



PROVINCE OF THE EASTERN CAPE
IPHONDO LEMPUMA KOLONI
PROVINSIE OOS-KAAP

**Provincial Gazette
Igazethi Yephondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 15

BISHO/
KING WILLIAM'S TOWN, 28 JANUARY 2008

No. 1833

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
13	Land Use Planning Ordinance (15/1985) and Removal of Restrictions Act (84/1967): Buffalo City Municipality: Removal of title conditions: Erf 185, Beacon Bay	3	1833
	Grondgebruiksordonnansie (15/1985) en Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Buffalostad Munisipaliteit: Opheffing van titelvoorwaardes: Erf 185, Beaconbaai	3	1833
14	Land Use Planning Ordinance (15/1985) and Removal of Restrictions Act (84/1967): Buffalo City Municipality: Removal of title conditions: Erf 939, Beacon Bay	3	1833
	Grondgebruiksordonnansie (15/1985) en Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Buffalostad Munisipaliteit: Opheffing van titelvoorwaardes: Erf 939, Beaconbaai	4	1833
15	Removal of Restrictions Act (84/1967): Nelson Mandela Bay Municipality: Removal of title conditions: Erf 2078, Walmer	4	1833
	Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Nelson Mandelabaai Munisipaliteit: Opheffing van titelvoorwaardes: Erf 2078, Walmer	4	1833
16	Municipal Property Rates Act, 2004: Public notice of the general valuation roll 2008	5	1833
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
6	Municipal Ordinance (20/1974): Closure: Portion of Lamont Street adjoining Erven 134 and 137, Queenstown	5	1833
7	Nelson Mandela Bay Municipality: Council's Special Consent: Erf 2066, Walmer	6	1833
	Nelson Mandelabaai Munisipaliteit: Raad se Spesiale Toestemming: Erf 2066, Walmer	6	1833

GENERAL NOTICES

No. 13**BUFFALO CITY MUNICIPALITY**

LAND USE PLANNING ORDINANCE No. 15 OF 1985, SUBDIVISION i.t.o. SECTION 24(2)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

It is hereby notified in terms of the above-mentioned Act/Ordinance that the undermentioned application(s) has been received and is open to inspection at Room 4145, 4th Floor, Department of Housing and Local Government and Traditional Affairs, Eastern Cape, Regional Office, Tyamzashe Building, Civic Square, Bisho and at the Town Planning Enquiry Counter, First Floor, City Engineering Centre, 26 Oxford Street, East London on weekdays from 08:00 to 13:00.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 134, East London not later than 18 February 2008, quoting the above Act and the objector's erf number.

Nature of Application:

1. Removal of title conditions 4B (a), (b), (c) and (d) applicable to Erf 185, Beacon Bay in order to subdivide the property.
2. Subdivision of the site into 2 Portions and a Remainder.

Applicants: Trevor & Jeanette King.**G.G. SHARPLEY, Municipal Manager**

(4864)

BUFFALOSTAD MUNISIPALITEIT

GRONDGEBRUIKS ORDONNANSIE No. 15 VAN 1985, ONDERVERDELING KRAGTENS ARTIKEL 24(2) WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

Kragtens bostaande Ordonnansies/Wet word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek/e ontvang is en ter insae lê by Kamer 4145, 4de Verdieping Departement Behuising, Plaaslike Regering en Tradisionele sake Oos-Kaap Streekkantoor, Tyamzashe gebou, Burgerplein, Bisho en by die navraetoonbank van die Stadsbeplanningstak, Eeste Verdieping, Stadsingenieursentrum, Oxfordstraat 26, Oos-Londen, op woensdae van 08:00 tot 13:00.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 18 Februarie 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 134, Oos-Londen ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer.

Aard van aansoek:

1. Opheffing van titelvowaardes 4B (a), (b), (c) en (d) van toepassing op Erf 185, Beaconbaai sodat dit onderverdeel kan word.
2. Onderverdeling van die Erf in 2 Gedeeltes en 'n restant.

Aansoekers:

Trevor & Jeanette King.

G.G. SHARPLEY, Munisipale Stadsbestuurder

(4864)

No. 14**BUFFALO CITY MUNICIPALITY**LAND USE PLANNING ORDINANCE, No. 15 OF 1985, REZONING I.T.O. SECTION 17 (2),
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

It is hereby notified in terms of the above-mentioned Act/Ordinance that the undermentioned application(s) has been received and is open to inspection at Room 4145, 4th Floor, Department of Housing and Local Government and Traditional Affairs, Eastern Cape, Regional Office, Tyamzashe Building, Civic Square, Bisho, and at the Town-planning Enquiry Counter, First Floor, City Engineering Centre, 26 Oxford Street, East London, on weekdays from 08:00 to 13:00.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 134, East London, not later than 18 February 2008, quoting the above Act and the objector's erf number.

Nature of application:

1. Removal of title conditions C3 (b) applicable to Erf 939, Beacon Bay, in order to rezone the property.
2. Rezoning the property from Residential Zone 3B purposes to Business Zone 4 purposes.

Applicants: C. and N. Kaiser Family Trust.

G. G. SHARPLEY, Municipal Manager (4863)

BUFFALOSTAD MUNISIPALITEIT

GRONDGEBRUIKS ORDONNANSIE, No. 15 VAN 1985, HERSONERING KRAGTENS ARTIKEL 17 (2)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

Kragtens bostaande Ordonnansies/Wet word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek/e ontvang is en ter insae lê by Kamer 4145, 4de Verdieping, Departement Behuising, Plaaslike Regering en Tradisionele Sake, Oos-Kaap Streekkantoor, Tyamzashe Gebou, Burgerplein, Bisho, en by die navraetoonbank van die Stadsbeplanningstak, Eerste Verdieping, Stadsingenieursentrum, Oxfordstraat 26, Oos-Londen, op woensdae vanaf 08:00 tot 13:00.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 18 Februarie 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 134, Oos-Londen, ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer.

Aard van aansoek:

1. Opheffing van titelvoorwaardes C3 (b) van toepassing op Erf 939, Beaconbaai, sodat dit hersoneer kan word.
2. Hersonering van die erf van Woondoeleindes Sone 3B na Besigheidsdoeleindes Sone 4.

Aansoekers: C. en N. Kaiser Familie Trust.

G. G. SHARPLEY, Munisipale Bestuurder (4863)

No. 15

NELSON MANDELA BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

ERF 2078, WALMER (7 SEVENTH AVENUE) (CF32/02078) (02130135) (LM)

Notice is given in terms of section 3 (6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at Room 4178, Fourth Floor, Office for Housing and Local Government: Eastern Cape, Tyamzashe Building, Civic Square, Bisho, and at the office of the Nelson Mandela Bay Municipality, Second Floor, Brister House, Govan Mbeki Avenue, Port Elizabeth.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 116, Port Elizabeth, 6000, on or before 11 February 2008, quoting the above Act and the objector's erf number.

Applicant: M Eales.

Nature of application: Removal of title conditions applicable to Erf 2078, Walmer, to permit the property to be rezoned from Residential 1 to Business 1 purposes.

Ref: 1-7 January 2008.

J. G. RICHARDS, Municipal Manager

NELSON MANDELABAAI MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

ERF 2078, WALMER (SEWENDE LAAN 7) (CF32/02078) (02130135) (LM)

Kennis word gegee kragtens artikel 3 (6) van bogemelde Wet dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by Kamer 4178, Vierde Verdieping, Kantoor vir Behuising en Plaaslike Regering: Oos-Kaap, Tyamzashe-gebou, Civic Square, Bisho, en in die kantoor van die Nelson Mandelabaai Munisipaliteit, Tweede Verdieping, Brister House, Govan Mbekilaan, Port Elizabeth.

Enige besware, volledig gemotiveer, moet nie later nie as 11 Februarie 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 116, Port Elizabeth, 6000, ingedien word, met vermelding van bogenoemde wet en die beswaarmaker se ernommer.

Aansoeker: M Eales.

Aard van aansoek: Die opheffing van die titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2078, Walmer ten einde die eiendom van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 1 te hersoneer.

Verw: 1-7 Januarie 2008.

J. G. RICHARDS, Munisipale Bestuurder

No. 16**SECTION 49—PUBLIC NOTICE OF THE GENERAL VALUATION ROLL 2008
IN RESPECT OF THE MUNICIPAL PROPERTY RATES ACT OF 2004**

This notice is in terms of section 49 (1) (a) of the Municipal Property Rates Act and serves to inform as follows:

The Valuation Roll is open for public inspection for a period from 1 February 2008 to 4 April 2008.

During the stated period the public have the right to lodge an objection with the Municipal Manager on the prescribed forms in respect of any matter in, or omitted from, the Valuation Roll by hand at Customer Care Centres, by post to Valuation Office, PO Box 834, Port Elizabeth, 6000, or by Fax: (041) 506-5474, in the prescribed manner. Please note that if objectors have not received an acknowledgement of objection within 21 days, they will be required to resubmit a new objection form.

The objection must be in relation to a specific property and not on the Valuation Roll as a whole and the objection must be lodged using the prescribed objection form.

Objection forms are obtainable from all customer care centres and can be downloaded from the official municipal website www.nelsonmandelabay.gov.za. The forms are divided into form type A—residential and sectional title property, form type B—business/commercial/industrial property and form type C—agricultural property.

An acknowledgement letter of an objection will be forwarded to objectors at the provided postal address and if no acknowledgement has been received by you within 21 days objectors are requested to resubmit their objection.

Should you require any further information in this regard please do not hesitate to contact the customer care call centre on (041) 506-5555, email your query to valuations@mandelametro.gov.za or visit www.nelsonmandelabay.gov.za

Municipal Manager

LOCAL AUTHORITY NOTICES

No. 6**CLOSING OF PORTION OF LAMONT STREET ADJOINING ERVEN 134 AND 137, QUEENSTOWN**

(Surveyor General Ref. No. S/8898/160 v1 p9)

Notice is hereby given in terms of section 137 (1) of the Municipal Ordinance, No 20 of 1974, that a portion of Lamont Street adjoining Erven 134 and 137: Queenstown be permanently closed.

Mr BACELA, Municipal Manager

No. 7**NELSON MANDELABAY MUNICIPALITY
NELSON MANDELABAAI MUNISIPALITEIT**

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 398/2007) : ERF 2066, WALMER (7 VAN RIEBEECK STREET) COUNCIL'S SPECIAL CONSENT (SC 398/2008) : ERF 2066, WALMER (7 VAN RIEBEECK STREET) (CF27/02066) (02130135) (SN)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 2066, Walmer as 'n gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 399/2007) : ERF 1751, WALMER (ALBERTWEG 71) (CF32/01751) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 1751, Walmer as 'n gastehuis gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 400/2007) : ERF 85, HUMEWOOD (GLENGARRY-SINGEL 35) (CF09/00085) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 85, Humewood as 'n sellulêre mas gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 401/2007) : ERF 235, HUMEWOOD (LA ROCHE-RYLAAN 24) (CF09/00235) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 235, Humewood as 'n gastehuis gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 402/2007) : ERF 690, NEWTONPARK (VIERDELAAN 100) (CF17/00690) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 690, Newtonpark as 'n nasorgsentrum gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 404/2008) : ERF 3374, NOORDEINDE (ELIZABETHSTRAAT 19) (CF18/03374) (02130135) (ND)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 3374, Noordeinde as 'n taverne gebruik kan word.

RAAD SE SPESIALE TOESTEMMING (ST 405/2008) : ERF 3713, SYDENHAM (21 BUTTERWORTH ROAD) (CF18/03713) (02130135) (ND)

Die Raad het 'n aansoek om sy Spesiale Toestemming ontvang dat Erf 3713, Sydenham as 'n taverne gebruik kan word.

**ONDERVERDELINGSAANSOEK 5970 : ERF 2091, WALMER (SMALLMANSTRAAT 11)
(CF32/02091) (02130135) (SN)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die onderverdeling van Erf 2091, Walmer in twee gedeeltes, soos getoon op Plan nr. WM2091PS.

**ONDERVERDELINGSAANSOEK 5971 : ERF 130, GREENBUSHES (OU KAAPWEG)
(CF56/00130) (02130135) (LM)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die onderverdeling van Erf 130, Greenbushes in 15 dele gedeeltes, soos getoon op Plan nr. 003.

**DORPSAANLEGWYSIGING 6253 : HERSONERING VAN ERF 207, SUIDEINDE
(BALFOURSTRAAT 14) (CF22/00207) (02130135) (LM)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 207, Suideinde van Woondoeleindes 3C tot Woondoeleindes 3B sodat die eiendom as gebruik kan word.

**DORPSAANLEGWYSIGING 6528 : HERSONERING VAN ERF 167, NEWTONPARK
(SHIRLEYSTRAAT 34) (02130135) (CF17/00167) (02130135) (SN)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 167, Newtonpark van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 3 sodat die eiendom as kantore gebruik kan word.

**DORPSAANLEGWYSIGING 6529 : HERSONERING VAN ERF 2048, NEWTONPARK (KING
EDWARD-STRAAT 33) (CF17/02048) (02130135) (SN)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 2048, Newtonpark van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 3 sodat die eiendom as kantore gebruik kan word.

**DORPSAANLEGWYSIGING 6530 : HERSONERING VAN ERF 648, WESTERING
(BOUGAINVILLEA-RYLAAN 64) (CF27/00648) (02130135) (SN)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 648, Westering van Woondoeleindes 1 tot Woondoeleindes 2 sodat die eiendom as gebruik kan word.

**DORPSAANLEGWYSIGING 6531 : HERSONERING VAN ERF 2085, NEWTONPARK
(VIERDELAAN 31) (CF17/02085) (02130135) (SN)**

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 2085, Newtonpark van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 1 sodat die eiendom as gebruik kan word.

DORPSAANLEGWYSIGING 6533 : HERSONERING VAN ERF 1013, WALMER (HOOFWEG 196) (CF32/01013) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 1013, Walmer van Woondoeleindes 1 totdoeleindes sodat die eiendom as gebruik kan word.

DORPSAANLEGWYSIGING 6534 : HERSONERING VAN ERF 927, WALMER (HOOFWEG 60) (CF32/00927) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 927, Walmer van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 3 sodat die eiendom as kantore gebruik kan word.

DORPSAANLEGWYSIGING 6535 : HERSONERING VAN ERF 2465, NEWTONPARK (WILLIAMSTRAAT 28A) (CF17/02465) (02130135) (LM)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 2465, Newtonpark van Woondoeleindes 1 tot Besigheidsdoeleindes 3 sodat die eiendom as kantore gebruik kan word.

DORPSAANLEGWYSIGING 6536 : HERSONERING VAN ERF 676, WESTERING (DELPHINIUMRYLAAN 2628) (CF27/00676) (02130135) (SN)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om die wysiging van die Port Elizabethse Soneringskema deur die hersonering van Erf 676, Westering van Woondoeleindes 1 tot Woondoeleindes 2 sodat die eiendom as gebruik kan word.

SONERINGSKEMA-AFWYKING 4102 : ERF 34, GREENBUSHES (DE STADES-WEG) (CF56/00034) (02130135) (SN)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om 'n Soneringskema-afwyking van die vereistes van Klousule 13 van die Port Elizabethse Soneringskema sodat

SONERINGSKEMA-AFWYKING 4103 : ERF 32, THEESCOMBE (HAMILTONWEG 32) (CF30/00032) (02130135) (FA)

Die Raad het 'n aansoek ontvang om 'n Soneringskema-afwyking van die vereistes van Klousule 13 van die Port Elizabethse Soneringskema sodat

Die sluitingsdatum vir besware is 4 Februarie 2008.

DIE BURGER (OOS-KAAP) – 11 Januarie 2008
