

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 114	FRIDAY, 26 NOVEMBER 2010	NO. 114	VRYPDAG, 26 NOVEMBER 2010
PROCLAMATIONS		PROKLAMASIES	
34	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei 3	34	Wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei 3
35	Declaration of Township: Lombardsville 5	35	Dorpsverklaring: Lombardsville 5
36	Declaration of Township: Sasolburg, Chemcity – Extension 69 8	36	Dorpsverklaring: Sasolburg, Chemcity – Uitbreiding 69 8
37	Declaration of Township: Tikwana: Extension 4 20	37	Dorpsverklaring: Tikwana: Uitbreiding 4 20
38	Extension of Boundaries of approved Township 22	38	Uitbreiding Van Grense Van Goedgekeurde Dorp 22
39	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei 23	39	Wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei 23
PROVINCIAL NOTICES		PROVINSIALE KENNISGEWINGS	
200	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bethlehem, Erf 700 25	200	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967) Bethlehem: Erf 700 25
201	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bethlehem: Erf 502 25	201	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bethlehem: Erf 502 25
202	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bethlehem: Erf 394, Subdivision 1 of Erf 395 and the Remainder of Erf 395 26	202	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bethlehem: Erf 394, Onderverdeling 1 van Erf 395 en die Restant van Erf 395 26
203	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bethlehem: Erven 896 and 899 26	203	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bethlehem: Erwe 896 en 899 26
204	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Plot 5, Stirling Small Holdings 27	204	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Hoewe 5, Stirling Kleinhowes 27
205	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Frankfort: Subdivision 4 of Erf No. 209, Subdivision 5 of Erf No. 209, Subdivision 2 of Erf No. 210, Subdivision 3 of Erf No. 210, Subdivision 3 of Erf No. 211 and the remainder of Erf No. 215 27	205	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Frankfort: Onderverdeling 4 van Erf No. 209, Onderverdeling 5 van Erf No. 209, Onderverdeling 2 van Erf No. 210, Onderverdeling 3 van Erf No. 210, Onderverdeling 3 van Erf No. 211 en die Restant van Erf No. 215 27
206	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Heilbron: Portion 197 (of 179): Farm Vaaldam Settlement 1777 28	206	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Heilbron: Gedeelte 197 (van 179): Plaas Vaaldam Settlement 1777 28

NO. 114 FRIDAY, 26 NOVEMBER 2010	NO. 114 VRYDAG, 26 NOVEMBER 2010
207 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Heilbron: Portion 193 (of 179): Farm Vaaldam Settlement 1777 and Portion 194 (of 179): Farm Vaaldam Settlement 1777 28	207 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Heilbron: Gedeelte 193 (van 179): Plaas Vaaldam Settlement 1777 en Gedeelte 194 (van 179): Plaas Vaaldam Settlement 1777 28
208 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Heilbron: Portion 196 of the Farm Vaaldam Settlement 1777 28	208 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Heilbron: Gedeelte 196 van die Plaas Vaaldam Settlement 1777 28
209 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Parys: Erf No. 2699 29	209 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Parys: Erf No. 2699 29
210 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Senekal: Erven 196 to 199 29	210 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Senekal: Erwe 196 tot 199 29
211 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Langenhovenpark: Erf 151 29	211 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Langenhovenpark: Erf 151 29
212 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Plot 26, Mooiwater Agricultural Plots 30	212 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Hoewe 26, Mooiwater Landbouhoewes 30
213 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein: Erf No. 5129 (Dan Pienaar and Erf No. 7253 (Bayswater) 30	213 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein: Erf No. 5129 (Dan Pienaar) en Erf 7253 (Bayswater) 30
214 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein, Extension 55: Erf No. 8579 (Universitas) 31	214 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein, Uitbreiding 55: Erf No. 8579 (Universitas) 31
215 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein, Extension 54: Erf No. 9579 (Hospitalpark) 31	215 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein, Uitbreiding 54: Erf No. 9579 (Hospitaalpark) 31
216 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein: Portion 1 of Erf No. 225 (Westdene) 31	216 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein: Gedeelte 1 van Erf No. 225 Westdene) 31
217 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein: Portion 1 of Erf No. 282 (Westdene) 32	217 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein: Gedeelte 1 van Erf No. 282 (Westdene) 32
218 Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Mangaung: Erf No. 4509 (Bloemside, Phase 1) 32	218 Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Mangaung: Erf No. 4509 (Bloemside, Fase 1) 32
NOTICES	
APPLICATION FOR A BOOKMAKERS LICENSE 32	
PLEASE TAKE NOTE THAT AS FROM 1 NOVEMBER 2010 THE BANKING DETAILS OF THE DEPARTMENT OF THE PREMIER 33	
PLEASE TAKE NOTE: THAT THE LAST PUBLICATION OF THE PROVINCIAL GAZETTE FOR THE YEAR 2010 WILL BE ON 10 DECEMBER 2010. THE NEXT PUBLICATION WILL BE ON 14 JANUARY 2011 33	

PROCLAMATIONS

[NO. 34 OF 2010]

AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME OF BAINSVLEI

By virtue of section 29(3), read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby give notice that I have amended the Town-Planning Scheme of Bainsvlei as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Local Municipality.

Given under my hand at Bloemfontein this 9th day of November 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL:
COOPERATIVE GOVERNANCE,
TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS

SCHEDULE

The amendment comprises the insertion of the new zoning "Special Use 61", to Section 9(b), Table C of the town-Planning Scheme to read as follows:

Use zone	How indicated on map	Purpose for which land may be used	Purposes for which land in a use zone may be used with the consent of the Municipal Council
"Special Use 61" Plot 5, Stirling Small Holdings, Bloemfontein (Bainsvlei)	Orange marked "S"	Permitted uses: Motor and Truck Dealership including showrooms, workshops, car and truck wash facilities, selling of parts, security room as well as training facilities for staff and administrative offices for motor dealership purposes only. The development will be restricted to a maximum permissible gross leasable area of 9700m ² .	None

PROKLAMASIES

[NO. 34 VAN 2010]

WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BAINSVLEI

Kragtens artikel 29(3), saamgelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), gee ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei gewysig het soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en Mangaung Plaaslike Munisipaliteit ter insae beskikbaar is.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 9^{de} dag van November 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD:
KOÖPERATIEWE REGERING, TRADISIONELE
SAKE EN HUISVESTINGS

BYLAE

Die wysiging behels die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik 61" tot Artikel 9(b), Tabel C, van die Dorpsaanlegskema om as volg te lees:

Gebruiksone	Hoe op kaart aangewys	Doeleindes waarvoor grond gebruik mag word	Doeleindes waarvoor grond in 'n gebruik-sone met goedkeuring van die Munisipale Raad gebruik mag word.
"Spesiale Gebruik 61" Hoewe 5, Stirling Kleinhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei)	Oranje gemerk "S"	Toelaatbare gebruike: Motor en Vragmotor Handelaar insluitende vertoonlokale, werks-winkels, motor en vragmotor wasfasiliteit, verkoop van parte, sekuriteitskamer, asook opleiding fasiliteite vir personeel en administratiewe kantore slegs vir doeleindes van motor-handelaar gebruike Die ontwikkeling sal beperk wees tot 'n maksimum toelaatbare bruto verhuurbare oppervlakte van 9700m ² .	Geen

	<p>Height:</p> <p>15m</p> <p>Parking:</p> <p>General parking standards in terms of Section 25 of the Bainsvlei Town-Planning Scheme No. 1 of 1984.</p> <p>Vehicle entrances and exits:</p> <p>To the satisfaction of the Mangaung Local Municipality.</p> <p>Building line from Muller Road (T5029):</p> <p>15m from the road reserve boundary.</p> <p>Building line from Old Kimberley Road (R64):</p> <p>20m from the road reserve boundary.</p> <p>Building line from Dr Van Schalkwyk Road:</p> <p>15m from the road reserve boundary.</p> <p>Building line from Sterling Road:</p> <p>15m from the road reserve boundary.</p> <p>Additional requirements:</p> <p>Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicles parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks & Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the dealership or parking may only be used as landscaping.</p>			<p>Hoogte:</p> <p>15m</p> <p>Parking:</p> <p>Algemene parkeer standaarde in terme van Artikel 25 van die Bainsvlei Dorpsaanlegkema No. 1 van 1984.</p> <p>Voertuig ingange en uitgange:</p> <p>Tot bevrediging van die Mangaung Plaaslike Munisipaliteit.</p> <p>Boulyn vanaf Muller rylaan (T5029):</p> <p>15m vanaf die padreserwe grens</p> <p>Boulyn vanaf Ou Kimberley Pad (R64)</p> <p>20m vanaf die padreserwe grens</p> <p>Boulyn vanaf Dr Van Schalkwyk Rylaan:</p> <p>15m vanaf die padreserwe grens.</p> <p>Boulyn vanaf Sterling Rylaan:</p> <p>15m vanaf die padreserwe grens</p> <p>Adisionele vereistes:</p> <p>Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome en bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelryparkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelryparkering op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuur: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir handelaar of parkering gebruik word nie, mag slegs vir landskappering gebruik word.</p>	
--	---	--	--	---	--

[NO. 35 OF 2010]

DECLARATION OF TOWNSHIP: LOMBARDSVILLE

By virtue of the powers vested in me by section 14(1) of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements declare the area represented by General Plan S.G. No. 61/2010, as approved by the Surveyor General on 11 February 2010 to be an approved township under the name Lombardsville, subject to the conditions as set out in the Schedule.

Given under my hand at Bloemfontein this 15th day of November 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND
HUMAN SETTLEMENTS

SCHEDULE

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT AND OF TITLE

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

A.1 NAME

The name of the township shall be Lombardsville.

A.2. LAYOUT

The township shall consist of 51 erven as indicated on General Plan No. SG 61/2010.

A.3 SPECIFIC

- 1.3.1 The applicant shall properly and legally constitute a Company in terms of the provisions of section 21 of the Companies Act, 1973 that will serve as a "Home Owners Association" for the purpose of maintaining common facilities, services and access road infrastructure and for governing the use and development in terms of house rules as revised from time to time by the Home Owners Association;
- 1.3.2 The applicant shall, subject to the provisions of the National Water Act, be responsible for the water supply to the township from one or more boreholes or by abstraction from the Vaal Dam, the provisions of reservoir for bulk storage and a water reticulation network with a connection to each erf before transfer of the erf may take place.

[NO. 35 OF 2010]

DORPSVERKLARING: LOMBARDSVILLE

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(1) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), verklaar ek, M.J. Zwane Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings hierby die gebied voorgestel deur Algemene Plan L.G. No. 61/2010 soos goedgekeur deur die Landmeter-Generaal op 11 Februarie 2010 tot 'n goedgekeurde dorp onder die naam Lombardsville, onderworpe aan die voorwaardes soos in die Bylae uiteengesit.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 15^{de} dag van November 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN
HUISVESTING

BYLAE

STIGTINGS- EN EIENDOMSVOORWAARDES

A. STIGTINGSVOORWAARDES

A.1 NAAM

Die naam van die dorp sal wees Lombardsville.

A.2 UITLEG

Die dorp sal bestaan uit 51 erwe soos aangedui op Algemene Plan No. LG 61/2010.

A.3 SPESIFIEK

- 1.3.1 Die applikant sal behoorlik en wettiglik 'n Maatskappy stig in terme van die Bepalings van artikel 21 van die Maatskappywet, 1973, wat sal funksioneer as 'n "Huisseienaarsvereniging" vir die instandhouding van beheer oor ontwikkeling en gebruik in terme van huis reëls soos van tyd tot tyd hersien sal word deur die Beheerliggaam;
- 1.3.2 Die applikant sal, onderworpe aan die bepalinge van die Nasionale Waterwet, verantwoordelik wees vir die voorsiening van water aan die dorp vanuit twee of meer boorgate of deur onttrekking uit die Vaaldam, die voorsiening van opgaartenke vir grootmaat berging van water en 'n waterretikulasie netwerk en 'n aansluitingspunt vir elke erf, voordat oordrag van die standplaas plaasvind.

1.3.3 Eskom will provide electricity in bulk up to a point from where the applicant shall be responsible for the provision of an electrical network and a connection of each erf before transfer of the erf may take place;

1.3.4 The applicant shall be responsible for the construction of the access roads within the Right of Way Servitudes and a storm water system before transfer of any erf may take place;

1.3.5 The owner of an erf in this township shall be responsible for the provision of a septic tank and French drain system for the handling of sewerage and waste water. The system shall be designed and constructed in accordance with "Septic Tank Systems (BOU/R9603)" from the CSIR.

- Septic Tanks shall be at least 30 metres from the nearest water source;
- The bottom of the tank shall not be lower than 1 meter from the highest seasonal water level;
- Tanks shall be inspected regularly to take timely steps to prevent the building up of sludge or scum;
- There shall also be compliance with further requirements as may be imposed by the Department of Water Affairs and Forestry.

1.3.6 A practical completion certificate will be issued by an appropriately registered engineer when the access roads, storm water system, a potable water system, and electrical network up to the connection points are able to operate or to be utilized for the purpose for which it was designed whereupon the Home Owners Association shall be obliged to take over (free of compensation) the individual engineering service systems. On the date that the practical completion certificate is issued, the Home Owners Association shall become responsible for the maintenance of the specific engineering services referred to in points 1.3.2 – 1.3.4 (water-, road- and electricity networks) above (excluding construction defects up to date of the issued of the final completion certificate)

A.4 CLASSIFICATION

The erven of this township are classified in the under-mentioned groups in terms of the provisions of the Vaal River Complex Regional Structure Plan, 1996, and are subject to the conditions as stipulated in paragraph B hereunder:

Group	Erf No.	Conditions of title
Open Space	1 – 51	B.1, B.2

B. CONDITIONS OF TITLE

B.1 In Favour of the MEC

1.1 The property shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.3.3 Eskom sal elektrisiteit in grootmaat voorsien tot op 'n ooreengekome punt en die applikant sal verantwoordelik wees vir die voorsiening van 'n elektriese netwerk en 'n aansluitingspunt op die grens van elke erf, voordat oordrag van die erf mag plaasvind.

1.3.4 Die applikant sal verantwoordelik wees vir die konstruksie van die toegangspaaie binne die Reg van Weg servitute en 'n stormwater sisteem voordat oordrag van enige erf mag plaasvind.

1.3.5 Die eienaar van 'n erf in die dorpsgebied is self verantwoordelik vir die voorsiening van 'n septiese tenk en sytelstelsel, vir die hantering van riool en afvalwater. Die sisteem sal ontwerp en geïnstalleer word volgens voorskrifte vir "Septiese Tenk Sisteme (BOU/R9603)" van die WNNR.

- Septiese tenks sal geplaas word minstens 30 meter vanaf die naaste waterbron;
- Die bodem van die tenk sal nie laer wees as 1 meter bokant die hoogste seisonale watervlak nie;
- Tenk sal gereeld geïnspekteer word ten einde tydige stappe te neem om die opbouing van slied of skuim te voorkom;
- Daar sal voldoen word aan verdere vereistes soos wat gestel mag word deur die Departement van Waterwese en Bosbou.

1.3.6 'n Sertifikaat van voltooiing sal uitgereik word deur 'n toepaslike gekwalifiseerde en geregistreerde ingenieur sodra die interne paaie en stormwatersisteem, 'n drinkbare water sisteem, en elektriese netwerk tot by die aansluitingspunte gereed is of gebruik kan word vir die doeleindes waarvoor dit ontwerp en geïnstalleer is. Op hierdie stadium sal die Huiseienaarsvereniging (Artikel 21 Maatskappy) verplig wees om (sonder vergoeding) die individuele ingenieursdienste oor te neem. Vanaf die datum wat die sertifikaat van voltooiing uitgereik word, sal die huiseienaarsvereniging verantwoordelik wees vir die instandhouding van die spesifieke ingenieursdienste soos na verwys in punte 1.3.2 – 1.3.4 hierbo (met uitsluiting van konstruksie defekte tot op datum van uitreiking van die finale sertifikaat van voltooiing)

A.4 KLASSIFIKASIE

Die erwe van hierdie dorp word in die hierondervermelde groepe soos in terme van die bepalings van die Vaalrivierkompleks Streekstruktuurplan, 1996 ingedeel, en is onderworpe aan die voorwaardes soos in paragraaf B hieronder vermeld:

Goep	Erf No.	Eiendomsvoorwaardes
Oopruimte	1 – 51	B.1, B.2

B. TITELVOORWAARDES

B.1 Ten gunste van die LUR

1.1 Die eiendom sal onderhewig gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, insluitend voorbehoud van minerale regte.

<p>1.2 Every owner of an erf in the land development area or of any subdivided portion thereof or any person who has an interest therein shall become and shall remain a member of the Company functioning as the Home Owners Association and be subject to its constitution until he/she ceases to be an owner of aforesaid. Neither the erf nor any subdivided portion thereof nor any interest therein shall be transferred to any person who has not bound himself/herself to the satisfaction of such Home Owners Association to become a member of the Company functioning as the Home Owners Association.</p>	<p>1.2 Elke eienaar van 'n erf of van enige onderverdeelde gedeelte daarvan, of wat 'n belang daarin het, sal deel word en as 'n lid aanbly van die Huiseienaarsvereniging en aan die konstitusie daarvan onderworpe wees totdat hy/sy nie meer 'n eienaar of belanghebbende van bogenoemde is nie. Geen erf of enige onderverdeling daarvan, of enige belang daarin, mag getranspoteer word na 'n persoon wat hom/haarself nie verbind tot die bevrediging van die Huiseienaarsvereniging, as 'n lid van die Huiseienaarsvereniging nie.</p>
<p>1.3 The owner of an erf in the land development area or any subdivided portion thereof or any person who has an interest therein shall not be entitled to transfer the unit or any subdivided portion thereof or any interest therein without the Clearance Certificate from the Home Owners Association stating that the provisions of the Articles of Association of the Company (Home Owners Association) have been complied with.</p>	<p>1.3 Die eienaar van 'n erf of van enige onderverdeelde gedeelte daarvan, of wat 'n belang daarin het, is nie gemagtig om die erf, of enige gedeelte daarvan, of enige belang daarin te transporteer sonder 'n Uitklaring Sertifikaat van die Huiseienaarsvereniging wat bevestig dat aan die bepalings van die reëls en verordeninge van die Huiseienaarsvereniging voldoen is nie.</p>
<p>1.4 The Home Owners Association shall have the legal power to levy from each and every member the cost incurred in the fulfillment of its function and shall have legal recourse to recover such fees and costs in the event of a default in payment by any member.</p>	<p>1.4 Die Huiseienaarsvereniging het wettige magtiging om 'n heffing die eis van elke lid vir die kostes aangegaan in die uitvoering van sy funksie en het die reg om fondse en kostes te eis in die geval van wanbetaling deur 'n lid.</p>
<p>1.5 All buildings and structures to be erected shall be made subject to the provisions of the Development and Architectural Guidelines and any and all amendments to the said document as may be affected and approved by the Home Owners Association.</p>	<p>1.5 Alle geboue en strukture wat opgerig sal word is onderworpe aan bepalings van die Ontwikkelings- en Argitektoniese Riglyne en enige en alle wysigings aan die genoemde dokument soos dit aangepas en goedgekeur word deur die Huiseienaarsvereniging.</p>
<p>1.6 Building plans shall only be submitted to the local authority for final approval once the said plans have been evaluated and approved by the Home Owners Association as specifically provided for in the Articles of Association.</p>	<p>1.6 Bouplanne sal slegs ingehandig word aan die Plaaslike Owerheid vir finale goedkeuring nadat dit geëvalueer en goedgekeur is deur die Huiseienaarsvereniging soos spesifiek bepaal in die Artikels van Assosiasie.</p>
<p>1.7 The Home Owners Association shall be responsible for making suitably arrangements for the regular collection of refuse at the erf and to dispose of such refuse at the nearest municipality land fill site.</p>	<p>1.7 Die Huiseienaarsvereniging sal verantwoordelik wees vir 'n geskikte ooreenkoms vir die gereelde verwydering van vullis by elke erf en storting van vullis by die naaste munisipale stortings terrein.</p>
<p>1.8 Use and development of the erf shall comply with the provisions of the Environmental Management plan as approved by the Department of Economic Development, Tourism and Environmental Affairs.</p>	<p>1.8 Gebruik en ontwikkeling van die erf is onderworpe aan maatreëls van die Omgewings Bestuurs Plan soos goedgekeur deur die Vrystaat Departement van Ekonomiese Ontwikkeling, Toerisme en Omgewingsake.</p>
<p>1.9 No refuse whatsoever shall be disposed of in any manner on the erf or any other place within the township.</p>	<p>1.9 Geen vullis van enige aard mag mee weggedoen word op enige manier op die erf of enige ander plek in die dorp.</p>
<p>1.10 The design and construction of buildings and services are subject to the approval of the Department of Water Affairs and Forestry, Department of Health and the Local Municipality;</p>	<p>1.10 Die ontwerp en konstruksie van geboue en dienste is onderworpe aan die goedkeuring van die Departement van Waterwese en Bosbou, Departement van Gesondheid en die Plaaslike Munisipaliteit.</p>
<p>1.11 Except for the preparation of foundations for purposes of erecting building structures and for digging holes to plant trees and shrubs, on the erf, no excavations shall take place on the erf.</p>	<p>1.11 Behalwe vir doeleindes van voorbereiding van fondasies vir die oprigting van geboue of grawe van gate vir die plant van bome en struik, mag geen uitgrawings op enige erf plaasvind nie.</p>

B2 In Favour of Local Municipality

- 2.1 This erf shall be used only for the erection of 1 dwelling house with outbuildings normally associated with dwelling houses thereon;
- 2.2 Buildings on the erf shall not exceed a height of 2 storeys (ground floor plus 1 storey):
- 2.3 All buildings on the erf shall be erected:
- 2.3.1 At least 2 metres from the side or back boundaries of the property;
- 2.3.2 100 Metres inland from the 1486.4 contour line (full supply line) or such closer distance as may be permitted by the Department of Water Affairs and Forestry;
- 2.4 The use and development of the erf shall be in accordance with the provisions of the Vaal River Complex Regional Structure Plan, 1996 or substituting legislation.

4. Word Definitions

“Applicant” refers to the township owner or township developer or successor in title;

“Local Municipality” refer to the applicable Local Municipality in terms of the Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000);

“MEC” refers to the Minister of the Executive Committee (MEC): Cooperative Governance, Traditional Affairs & Human Settlements.

B2 Ten gunste van die Plaaslike Munisipaliteit

- 2.1 Hierdie erf sal slegs vir die oprigting van 1 woonhuis en buitegeboue wat normaalweg met woonhuise geassosieer word, gebruik word;
- 2.2 Geboue op die erf mag nie 'n hoogte van 2 verdiepings (grondvlak plus een verdieping) oorskry nie;
- 2.3 Alle geboue op die erf sal opgerig word:
- 2.3.1 Ten minste 2 meter vanaf die sykant of agtergrens van die eiendom;
- 2.3.2 100 Meter landwaarts vanaf die 1486.4 kontoerlyn (Volvoorraadlyn) of sodanige nader afstand soos wat toegelaat word deur die Departement van Waterwese en Bosbou;
- 2.4 Die ontwikkeling en gebruik van die erf sal geskied in ooreenstemming met die bepalings van die Vaalrivierkompleks Streekstruktuurplan, 1996, of vervangende wetgewing.

4. Woordomsrywings:

“Applikant” verwys na die dorpseienaar of dorpsontwikkelaar of sy opvolger in titel;

“Plaaslike Munisipaliteit” verwys na die betrokke Plaaslike Munisipaliteit in terme van die bepalings van die Wet op Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000).

“LUR” verwys na die Lid van die Uitvoerende Raad (LUR): Samewerkende Regering Tradisionele Sake & Huisvestings.

[NO. 36 OF 2010]

DECLARATION OF TOWNSHIP: SASOLBURG, CHEMCITY – EXTENSION 69

By virtue of the powers vested in me by section 14(1) of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements declare the area represented by General Plan S.G. No. 1671/2009, as approved by the Surveyor General on 10 November 2009 to be an approved township under the name Sasolburg, Chemcity, Extension 69, subject to the conditions as set out in the Schedule.

[NO. 36 VAN 2010]

DORPSVERKLARING: SASOLBURG, CHEMCITY – UITBREIDING 69

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(1) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), verklaar ek, M.J. Zwane Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings hierby die gebied voorgestel deur Algemene Plan L.G. No. 1671/2009 soos goedgekeur deur die Landmeter-Generaal op 10 November 2009 tot 'n goedgekeurde dorp onder die naam Sasolburg Chemcity, Uitbreiding 69, onderworpe aan die voorwaardes soos in die Bylae uiteengesit.

Given under my hand at Bloemfontein this 12th day of November 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND
HUMAN SETTLEMENTS

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT AND OF TITLE

The township is Sasolburg Chemcity, Extension 69 situated on Portion 1 of the farm Chemcity No. 458, District Parys, Province Free State, consisting of 148 erven, numbered 26056 to 26203, and streets as indicated on General Plan SG No. 1671/2009.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 GEOTECHNICAL CONDITIONS

The Municipal Engineer reserves the right, should it be deemed necessary, to demand that the foundations for a specific building or building complex be designed by a Professional Engineer, as prescribed in the National Building Regulations and Building Standards Act, available at the Metsimaholo Local Municipality for its perusal.

1.2 ACCESS, STREETS AND STORM WATER

- a. Access to the township will be from Jan Haak Road, Carl Bosch Road and Pichler Road and a report must be compiled by a consulting civil engineering firm, specializing in road design and transportation engineering, and must be approved by the Free State Department of Police, Roads and Transport.
- b. A line of no access shall be applicable along the township boundary except at proposed entrances at Jan Haak Road, Carl Bosch Road, Pichler Road and Erf 26170.
- c. The township developer is responsible for all costs in respect of the construction of the internal streets in the township as well as the construction of the junction of internal streets with external roads, (Jan Haak Road, Carl Bosch Road and Pichler Road). Traffic signs, road markings and road name signs shall form part of the costs in respect of the construction of the internal streets in the township.
- d. The township developer shall be responsible for all costs in respect of the construction of the internal storm water conduits of the township.
- e. On request of METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY the township developer shall submit a detailed scheme, complete with plans, section and specifications compiled by a registered professional civil engineer, approved by METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY, for the storage and drainage of storm water through the town by proper disposal works and for the installation of tarmacing, curbing and canalization of storm water therein, together with the provision of such retaining walls as the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY may deem necessary, for approval.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 12^{de} dag van November 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN
HUISVESTING

STIGTINGS- EN EIENDOMSVOORWAARDES

Die dorp is Sasolburg Chemcity, Uitbreiding 69 geleë op Gedeelte 1 van die plaas Chemcity No. 458, Distrik Parys, Provinsie Vrystaat, bestaande uit 148 erwe, genommer 26056 tot 26203, en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 1671/2009.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 GEOTEGNIESE TOESTANDE

Die Munisipale Ingenieur behou die reg, indien nodig geag, om te vereis dat fondasies vir 'n spesifieke gebou of gebouekompleks ontwerp word deur 'n Professionele Ingenieur soos voorgeskryf in die Nasionale Bou Regulasies en Boustandaarde Wet, beskikbaar by die Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit vir ondersoek.

1.2 TOEGANG, PAAIE EN STORM WATER

- a. Toegang tot die dorp sal wees vanaf Jan Haakweg, Carl Boschweg en Pichlerweg en 'n verslag moet saamgestel word deur 'n konsulerende siviele ingenieursfirma, wat spesialiseer in padontwerp en vervoeringeniërsweese, en moet goedgekeur word deur die Vrystaat Departement van Polisie, Paaie en Transport.
- b. 'n Lyn van geen toegang sal van toepassing wees langs elke dorpsgrens behalwe by beoogde ingange by Jan Haakweg, Carl Boschweg, Pichlerweg en Erf 26170.
- c. Die dorpsontwikkelaar is verantwoordelik vir alle koste vir konstruksie van interne paaie in die dorp asook konstruksie van verbinding van interne paaie met eksterne paaie (Jan Haakweg, Carl Boschweg en Pichlerweg). Verkeerstekens, padmerke, en straatnaam borde sal deel vorm van die koste ten opsigte van konstruksie van interne paaie in die dorp.
- d. Die dorpsontwikkelaar moet op eie koste toesien vir konstruksie van interne stormwaterleikanele in die dorp.
- e. Die dorpsontwikkelaar moet op versoek van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opstel deur 'n geregistreerde professionele siviele ingenieurs wat deur die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlé, teer-macadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT nodig ag, vir goedkeuring aan hom voorlé.

- f. The Sasolburg Extension 69 (Chemcity) property owners association or similar institution is responsible for the maintenance of the internal streets and the internal storm water conduits in the township to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY whilst the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY shall be responsible for the maintenance of the external services as per services agreement with the municipality.
- g. Designs and specifications must be agreed upon and in accordance with the conditions of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY with the consideration of:
 - (i) SABS 1200, Standardized specifications for Civil Engineering Construction,
 - (ii) Townships Ordinance, 1969 (Ordinance 9 of 1969),
 - (iii) According to the SABS 0400 – 1990: Regulations R1(3)(a), KK 15.1 and KK 15.2(f), and
 - (iv) The METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY is entitled to do the work at the expense of the township developer, if the township developer neglects to comply with the stipulations of the above paragraphs a-e.
- h. The internal streets are public roads.

1.3 ELECTRICITY

- a. If a private contractor performs the installation of electricity in the town, the township developer shall appoint a professional engineer that will be responsible for the design and construction of the electricity distribution network and where medium tension installation forms part of the reticulation system. The network installation shall be agreed upon and in accordance with the following:
 - (i) Townships Ordinance, 1969 (Ordinance 9 of 1969),
 - (ii) SABS Code 0142, as amended from time to time.
- b. Upon completion of the electricity network and after proclamation of the town, the municipality shall be responsible for the maintenance of both the external and internal electrical installations as per the services agreement with the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.

1.4 WATER & SEWERAGE

- a. The township developer is, through an approved professional engineer, responsible for the design and construction of the water provision and sewerage systems in accordance with the requirements and specifications of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY as agreed upon, with consideration of:
 - (i) Township Ordinance, 1969 (Ordinance 9 of 1969),
 - (ii) SABS 1200, standardized specifications for Civil Engineering Construction.

- f. Die Sasolburg Uitbreiding 69 (Chemcity) eienaarsvereniging of soortgelyke instelling is verantwoordelik vir die onderhoud van interne paaie en interne stormwater leikanale in die dorp tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, terwyl die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT verantwoordelik is vir die onderhoud van eksterne dienste soos per die diensteooreenkoms met die munisipaliteit.
- g. Ontwerpe en spesikasies moet gedoen word soos ooreengekom en ooreenkomstig met die vereistes van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT met inagneming van:
 - (i) SABS 1200, Gestandaardiseerde Spesifikasies vir Siviele Ingenieurskonstruksie.
 - (ii) die Dorpe Ordonnansie, 1969 (Ordonnansie 9 van 1969),
 - (iii) ooreenkomstig SABS 0400 – 1990: regulasie R1(3)(a), KK 15.1 en KK15.2(f), en
 - (iv) Indien die dorpsontwikkelaar versuim om aan die bepalings van bovermelde paragrawe a tot e te voldoen, is die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT geregtig om die werk op koste van die dorpsontwikkelaar te doen.
- h. Interne paaie is openbare paaie.

1.3 ELEKTRISITEIT

- a. Indien 'n privaat kontrakteur die elektrisiteitsinstallasie van die dorpsgebied waarneem, sal die dorpsontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreidingsnetwerk en waar 'n mediumspanning-installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die netwerkinstallasie soos ooreengekom sal in ooreenstemming met die volgende gedoen word:
 - (i) die Dorpe Ordonnansie, 1969 (Ordonnansie 9 van 1969)
 - (ii) SABS Kode 0142, soos gewysig van tyd tot tyd.
- b. Met voltooiing van die elektrisiteitsnetwerk en na proklamasie van die dorp, sal die munisipaliteit verantwoordelik wees vir die instandhouding van beide eksterne en interne installasies soos per diensteooreenkoms met die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.

1.4 WATER & RIOLERING

- a. Die dorpsontwikkelaar is deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur verantwoordelik vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening- en rioleringstelsels ooreenkomstig die vereistes en spesifikasies van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT soos ooreengekom, met inagneming van:
 - (i) die Dorpe Ordonnansie, 1969 (Ordonnansie 9 van 1969),
 - (ii) SABS 1200, Gestandaardiseerde Spesifikasies vir Siviele Ingenieurskonstruksie.

- b. The township developer is responsible for all costs in respect of the construction of the internal water and sanitation services of the township.
- c. The METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY is responsible for the maintenance of the water and sewer services in the township.
- d. METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY is entitled to do the work at the expense of the township developer if the township developer neglects to comply with the stipulations of the above paragraphs A.4 a to c.

1.5 REFUSE REMOVAL

- 1. The township developer shall arrange with the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY and/or supplier of refuse removal services in the area regarding the removal of refuse from the town in accordance with the Services Agreement with the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.
- b. Handling and removal of other waste must be in accordance with the approved Environmental Management Plan.

1.6 OWNERS ASSOCIATION(S)

- a. An owners association or similar institution must be established.
- b. The owners association(s) or similar institution shall bear full responsibility for the functioning and proper maintenance of the internal streets and landscaping, according to the services agreement.
- c. Every owner of an erf or subdivision or consolidation thereof shall become and shall remain a member of the owners association or similar institution and be subject to its memorandum and articles of association until he ceases to be an owner as aforesaid. The erf shall not be transferred to any person that has not become a member of the association.
- d. The owners association(s) will bear full responsibility for the landscaping of the main access roads (within the boundaries of the proposed township).
- e. The owner of the erf shall not be entitled to transfer the erf without a clearance certificate from the association that all amounts payable by such owner to the association have been paid and the owner has complied with all conditions of the association.

1.7 ENVIRONMENTAL AUTHORIZATION

The township developer shall comply with all conditions as laid down by the Free State Department of Economic Development Tourism and Environmental Affairs, with regard to the Record of Decision and Environmental Management Plan, as amended from time to time.

- b. Die dorpsontwikkelaar is verantwoordelik vir alle koste ten opsigte van konstruksie van interne water en sanitasie dienste in die dorp.
- c. Die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT is verantwoordelik vir onderhoud van water- en rioleringsdienste in die dorp.
- d. Indien die dorpsontwikkelaar versuim om aan die bepalings van bovermelde paragrawe A.4 a tot c te voldoen, is die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT geregtig om die werk op koste van die dorpsontwikkelaar te doen.

1.5 VULLISVERWYDERING

- a. Die Dorpsontwikkelaar sal met die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT ooreenkom en/of 'n verskaffer van vullisverwyderingsdienste in die area vir die verwydering van vullis soos ooreengekom in diensteooreenkoms met die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.
- b. Hantering en verwydering van ander afval moet in ooreenstemming wees met 'n goedgekeurde Omgewingsbestuursplan.

1.6 EIENAARSVERENIGING

- a. 'n Eienaarsvereniging of soortgelyke instansie moet gestig word.
- b. Die eienaarsvereniging(s) of soortgelyke instansie sal volle verantwoordelikheid aanvaar vir die funksionering en behoorlike onderhoud van die interne paaie en landskappering, in ooreenkoms met die diensteooreenkoms.
- c. Elke eienaar van 'n erf of onderverdeling of konsolidasie daarvan sal 'n lid van die eienaarsvereniging of soortgelyke instansie word en bly en sal onderwope wees aan sy memorandum en artikels van vereniging totdat hy nie meer 'n eienaar is nie, soos voorgenoemde. Die erf sal nie getransporeer word aan 'n persoon wat nie 'n lid van die vereniging geword het nie.
- d. Die eienaarsvereniging(s) sal volle verantwoordelikheid aanvaar vir die belandskapping van die hoof toegangspaaie (binne die grense van die voorgestelde dorp).
- e. Die eienaar van die erf is nie by magte om die erf oor te dra sonder 'n uitklaringsertifikaat vanaf die vereniging dat alle bedrae betaalbaar deur die eienaar aan die vereniging betaal is en aan alle voorwaardes van die eienaarsvereniging voldoen is.

1.7 OMGEWINGSMAGTIGING

Die dorpsontwikkelaar sal voldoen aan al die voorwaardes soos neergelê deur die Vrystaat Departement van Ekonomiese Ontwikkeling, Tourisme en Omgewingsake, soos gewysig, van tyd tot tyd.

1.8 RELOCATION AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND/OR TELKOM SERVICES

If it is necessary to relocate, remove, modify or replace any existing Municipal and/or Telkom services because of the establishment of the township, the township developer will carry the expenses thereof.

1.9 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven must be subject to the existing title conditions and servitudes, if any, as applicable in accordance with and as proven by a surveyor's certificate.

The following conditions in Title Deed T14310/2000 do not affect the township due to its locality and **must not be carried over to the erven in the township:**

Page 3, Paragraph (1)B.

(1)B. Kragtens Notariële Akte No. 351/1940S is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van ESKOM soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

Page 4, Paragraph (2)B.(a)

B. EN VERDER ONDERWORPE aan die volgende serwitute soos geëndosseer op Transportakte T1676/1963:

(2)B.(a) Kragtens Artikel 11(1)(b) Wet 37/1955 en Artikel 1 Wet 20/57 word 'n padserwituut oor binne-gemelde eiendom deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens onteien kragtens Kennisgewing P1258 en Plan ODP.25 ES

Page 4, Paragraph (2) B.(b)

(2)B.(b) Kragtens Artikel 11(1)(b) Wet 37/1955 is 'n gedeelte van binne-gemelde eiendom groot ± 7980 vierkante voet deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens onteien kragtens Kennisgewing P1255 en Plan ODP.17E.

Page 4, Paragraph (2) B.(c)

(2)B.(c) Kragtens Notariële Akte No. K134/1976 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere regte ten gunste van Eskom soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 4, Paragraph (2) B.(d)

(2)B.(d) Kragtens Akte van Sessie van Serwituut No. K284/1976 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van TRANSNET soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 4 & 5, Paragraph (2) B.(e)

(2)B.(e) Kragtens Akte van Sessie van Serwituut No. K753/76s is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van TRANSNET soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 5, Paragraph (2) B.(g)

(2)B.(g) Kragtens Notariële Akte No. K139/1988S is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van ESKOM soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

1.8 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE- EN/OF TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale- en/of Telkom dienste te verskuif, verwyder, modifiseer of te vervang moet die koste daarvan van die dorpsontwikkelaar verhaal word.

1.9 OPHEFFING VAN BESTAANDE VOORWAARDES

Alle erwe moet onderhewig wees aan bestaande titel voorwaardes en serwitute, indien enige, soos toepaslik, en in ooreenstemming en soos bewys deur 'n landmetersertifikaat.

Die volgende voorwaardes in Titelakte T14310/2000 affekteer nie die dorp nie as gevolg van hul ligging en **moet nie na die erwe in die dorp oorgedra word nie.**

Bladsy 3, Paragraaf (1) B.

(1)B. Kragtens Notariële Akte No. 351/1940S is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van ESKOM soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

Bladsy 4, Paragraaf (2)B.(a)

B. EN VERDER ONDERWORPE aan die volgende serwitute soos geëndosseer op Transportakte T1676/1963:

(2)B.(a) Kragtens Artikel 11(1)(b) Wet 37/1955 en Artikel 1 Wet 20/57 word 'n padserwituut oor binne-gemelde eiendom deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens onteien kragtens Kennisgewing P1258 en Plan ODP.25 ES

Bladsy 4, Paragraaf (2) B.(b)

(2)B.(b) Kragtens Artikel 11(1)(b) Wet 37/1955 is 'n gedeelte van binne-gemelde eiendom groot ± 7980 vierkante voet deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens onteien kragtens Kennisgewing P1255 en Plan ODP.17E.

Bladsy 4, Paragraaf (2) B.(c)

(2)B.(c) Kragtens Notariële Akte No. K134/1976 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere regte ten gunste van Eskom soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Bladsy 4, Paragraaf (2) B.(d)

(2)B.(d) Kragtens Akte van Sessie van Serwituut No. K284/1976 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van TRANSNET soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Bladsy 4 & 5, Paragraaf (2) B.(e)

(2)B.(e) Kragtens Akte van Sessie van Serwituut No. K753/76s is binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van TRANSNET soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Bladsy 5, Paragraaf (2) B.(g)

(2)B.(g) Kragtens Notariële Akte No. K139/1988S is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van ESKOM soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 5, Paragraph (2) B.(h)

(2)B.(h) Kragtens Notariële Akte No. K1234/1998S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie Korporasie Beperk soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 5, Paragraph (2) B.(i)

(2)B.(i) Kragtens Notariële Akte No. K1235/1998S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie Korporasie Beperk soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

With the permission of Sasol Chemiese Nywerhede Beperk:

Page 4, Paragraph (1) F.

(1)F. Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K280/2000 geregistreer ten gunste van Sasolburg Chemiese Nywerhede beperk is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut gebied die presiese ligging en grootte op 'n latere stadium deur die partye ooreengekom te word, welke serwituutgebied aangewend sal word vir reg van weg installering van pypleidings vir die doel om gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van welke aard ookal asook elektrisiteit te lei en oor te bring op welke wyse ookal, tesame met sekere bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Page 7, Paragraph (2) F.

(2)F. Die eiendom is verder onderhewig aan die volgende serwituut soos geskep in Transport Akte T14307/2000 ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK naamlik:

Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan serwituutgebied ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK die presiese ligging en grootte op 'n latere stadium deur die partye ooreengekom te word. Die serwituutgebied sal vir die volgende doeleindes benut word: installering van pypgeleidings vir die doel om gasse, vloeistowwe, vaste stowwe van welke aard ookal te gelei, oorhoofse of ondergrondse geleiding van elektrisiteit, waterwerke of rioolgeleiding.

Om sodanige pyplyne, kables of water ander konstruksies, ahangsels, byvoegsels of toebehore wat ookal daarvoor volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees (hierna die WERKE genoem bogronds en/of ondergronds in die serwituutstrook te lê of op te rig en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, instandhou, herstel, hernu, verwyder en verlé en om alle walle, uitgrawings en ander grondwerke waarop of waarin die werke opgerig is of sal word, te bou, instand te hou, te herstel of vervang, tesame met 'n ewigdurende reg van weg oor of toegang tot en uitgang van die eiendom vir sover as wat dit nodig of gerieflik mag wees vir enige van die doeleindes voormeld.

Indien die serwituutgebied enigsins sou indruis teen enige bestaande serwitute of ander regte in die titelakte van die grond gemeld sal die serwituutgebied ten alle tye onderhewig wees aan sulke bestaande serwitute of ander regte.

Bladsy 5, Paragraaf (2) B.(h)

(2)B.(h) Kragtens Notariële Akte No. K1234/1998S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie Korporasie Beperk soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Bladsy 5, Paragraaf (2) B.(i)

(2)B.(i) Kragtens Notariële Akte No. K1235/1998S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan sekere bykomende regte ten gunste van Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie Korporasie Beperk soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Met die toestemming van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk:

Bladsy 4, Paragraaf (1) F.

(1)F. Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K280/2000 geregistreer ten gunste van Sasolburg Chemiese Nywerhede beperk is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut gebied die presiese ligging en grootte op 'n latere stadium deur die partye ooreengekom te word, welke serwituut gebied aangewend sal word vir reg van weg installering van pypleidings vir die doel om gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van welke aard ookal asook elektrisiteit te lei en oor te bring op welke wyse ookal, tesame met sekere bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

Bladsy 7, Paragraaf (2) F.

(2)F. Die eiendom is verder onderhewig aan die volgende serwituut soos geskep in Transport Akte T14307/2000 ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK naamlik:

Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan serwituutgebied ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK die presiese ligging en grootte op 'n latere stadium deur die partye ooreengekom te word. Die serwituutgebied sal vir die volgende doeleindes benut word: installering van pypgeleidings vir die doel om gasse, vloeistowwe, vaste stowwe van welke aard ookal te gelei, oorhoofse of ondergrondse geleiding van elektrisiteit, waterwerke of rioolgeleiding.

Om sodanige pyplyne, kables of water ander konstruksies, ahangsels, byvoegsels of toebehore wat ookal daarvoor volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees (hierna die WERKE genoem bogronds en/of ondergronds in die serwituutstrook te lê of op te rig en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, instandhou, herstel, hernu, verwyder en verlé en om alle walle, uitgrawings en ander grondwerke waarop of waarin die werke opgerig is of sal word, te bou, instand te hou, te herstel of vervang, tesame met 'n ewigdurende reg van weg oor of toegang tot en uitgang van die eiendom vir sover as wat dit nodig of gerieflik mag wees vir enige van die doeleindes voormeld.

Indien die serwituutgebied enigsins sou indruis teen enige bestaande serwitute of ander regte in die titelakte van die grond gemeld sal die serwituutgebied ten alle tye onderhewig wees aan sulke bestaande serwitute of ander regte.

1.10 ARBITRATION

In the event of a dispute between the Township Developer and any authority regarding the interpretation and execution of any existing conditions, then any of the parties will have the right to appeal to the 'Member of the Executive Council' responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements of the Free State Provincial Government, whose decision will be final.

1.11 SERVICES AGREEMENT

A service agreement shall be concluded between the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY and the township developer with regard to the cost and the design standards and specifications for the provision of engineering services.

2. CONDITIONS OF TITLE

All erven here under is subject to the following conditions proposed by the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY in terms of the townships Ordinance, 1969. (Ordinance 9 of 1969)

2.1 CONDITIONS APPLICABLE TO ALL ERVEN

- a. The METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.
- b. Every owner of an erf or subdivision or consolidation thereof shall become and shall remain a member of the home owners association or similar institution and be subject to its memorandums and articles of association until he ceases to be an owner as aforesaid. The erf shall not be transferred to any person that has not become a member of the association prior to the transfer.
- c. The owner of the erf shall not be entitled to transfer the erf without a clearance certificate from the association that all amounts payable by such owner to the association have been paid and conditions met.
- d. The development and use of the erf in the township is subject to the stipulations of the Sasolburg Town Planning Scheme, as amended from time to time.

2.2 EXISTING CONDITIONS

Page 3 paragraph (1)A.1

(1)A. Subject to the following conditions as mentioned or referred to in Crown Grant No. 9/1939 registered on 23rd May 1939:

(1)A.1 To the reservation in terms of Section 31 of the Land Settlement Act 1912 of all rights to minerals in favour of the State by virtue of Certificate of Rights to Minerals No. 18 C.M.R. 1939, registered 23rd May 1939.

1.10 ARBITRASIE

In die geval waar 'n dispuut ontstaan tussen die dorpsontwikkelaar en enige owerheid rakende die interpretasie van die volbring van enige van die bestaande voorwaardes, sal enige van die partye die reg hê om te appelleer na die Lid van die Uitvoerende Raad van die Vrystaat Provinsiale Regering verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings wie se besluit finaal sal wees.

1.11 DIENSTE-OOREENKOMS

'n Dienste-ooreenkoms sal tussen die METSIMAHOLO PLAAS-LIKE MUNISIPALITEIT en die dorpsontwikkelaar met betrekking tot die koste en ontwerp standaarde en spesifikasies met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdiense.

2. TITELVOORWAARDES

Alle erwe hieronder is onderhewig aan die volgende voorwaardes voorgestel deur die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT in terme van die Dorpe Ordonnansie, 1969. (Ordonnansie 9 van 1969).

2.1 VOORWAARDES VAN TOEPASSING OP ALLE ERWE

- a. Die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- b. Elke eienaar van 'n erf of onderverdeling of konsolidasie daarvan sal 'n lid van die huis eienaarsvereniging of soortgelyke instansie word en bly en sal onderworpe wees aan sy memorandum en artikels van vereniging totdat hy nie meer 'n eienaar is nie, soos voorgenoemde. Die erf sal nie getranspoteer word aan 'n persoon wat nie 'n lid van die vereniging geword het nie.
- c. Die eienaar van die erf is nie by magte om die erf oor te dra sonder 'n uitklaringsertifikaat vanaf die vereniging dat alle bedrae, betaalbaar deur die eienaar aan die vereniging, betaal is nie en alle voorwaardes nagekom was nie.
- d. Die ontwikkeling en gebruik van die erf in die dorp is onderworpe aan die bepalings van die Sasolburg Dorpsaanlegskema soos van tyd tot tyd gewysig.

2.2 BESTAANDE VOORWAARDES

Bladsy 3 Paragraaf (1) A.1

(1)A. Subject to the following conditions as mentioned or referred to in Crown Grant No. 9/1939 registered on 23rd May 1939:

(1)A.1 To the reservation in terms of Section 31 of the Land Settlement Act 1912 of all rights to minerals in favour of the State by virtue of Certificate of Rights to Minerals No. 18 C.M.R. 1939, registered 23rd May 1939.

Page 3 paragraph (1)A.2

(1)A. Subject to the following conditions as mentioned or referred to in Crown Grant No. 9/1939 registered on 23rd May 1939:

(1)A.2 To the rights of the State President as described in Section Thirty Four of the Land Settlement Act, 1912 inter alia, to construct dams, reservoirs, canals, railways more fully described in the said section.

Page 3, Paragraph (1) E.

(1)E. En verder onderworpe aan alle bykomende regte ten gunste van Eskom soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut K133/1976S.

Page 4, Paragraph (2) A.

(2) Wat die figuur WXMLNPQRSTU op die aangehegte Diagram No. LG1671/1998 aanbetref is dit onderworpe aan die volgende:

A. ONDERWORPE aan die volgende voorwaarde vervat in Transportakte No. 3818/1944:

ONDERWORPE aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van die regte tot alle goud, silwer, edelgesteentes, steenkool, ens., soos vermeld in Ordonnansie Nos. 22/1902, 21/1903, 31/1906 en 26/1907.

2.3 ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS

a. Erf 26126 is subject to:

Page 3, Paragraph (1) C.

(1)C. Kragtens Notariële Akte 921/75S is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten opsigte van pypleiding reeds gelê en wat hierna gelê mag word om water daardeur te vervoer binne 'n strook grond soos bepaal deur die figuur rKXq op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg stel voor 'n serwituutgebied om water daardeur te vervoer binne 'n strook grond, tesame met bykomende regte ten gunste van Randwaterraad soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 921/1975S.

b. Erf 26063 is subject to:

Page 3, Paragraph (1) D.

(1)D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K281/2000 geregistreer ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK No. 1968/013914/07, is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n pyplynserwituut ses (6) meter wyd, welke serwituut ewewydig die volle lengte van die grenslyn AVW soos aangetoon op Kaart LG No. 167/1998, van binne-gemelde eiendom loop en welke kaart hierby aangeheg is. Die serwituut word verkry saam met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële akte van Serwituut No. 281/2000.

c. Erven 26126, 26171 and Hydrogen Street are subject to:

Page 5, Paragraph (2) C.

Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K280/2000 geregistreer ten gunste van Randwater is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten opsigte van pypleiding reeds gelê en wat

Bladsy 3 paragraaf (1)A.2

(1)A. Subject to the following conditions as mentioned or referred to in Crown Grant No. 9/1939 registered on 23rd May 1939:

(1)A.2 To the rights of the State President as described in Section Thirty Four of the Land Settlement Act, 1912 inter alia, to construct dams, reservoirs, canals, railways more fully described in the said section.

Bladsy 3, Paragraaf (1) E.

(1)E. En verder onderworpe aan alle bykomende regte ten gunste van Eskom soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut K133/1976S.

Bladsy 4, Paragraaf (2) A.

(2) Wat die figuur WXMLNPQRSTU op die aangehegte Diagram No. LG1671/1998 aanbetref is dit onderworpe aan die volgende:

A. ONDERWORPE aan die volgende voorwaarde vervat in Transportakte No. 3818/1944:

ONDERWORPE aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van die regte tot alle goud, silwer, edelgesteentes, steenkool, ens., soos vermeld in Ordonnansie Nos. 22/1902, 21/1903, 31/1906 en 26/1907.

2.3 ERWE ONDERHEWIG AAN SPESIALE VOORWAARDES

a. Erf 26126 is onderhewig aan:

Bladsy 3, Paragraaf (1) C.

(1)C. Kragtens Notariële Akte 921/75S is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten opsigte van pypleiding reeds gelê en wat hierna gelê mag word om water daardeur te vervoer binne 'n strook grond soos bepaal deur die figuur rKXq op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg stel voor 'n serwituutgebied om water daardeur te vervoer binne 'n strook grond, tesame met bykomende regte ten gunste van Randwaterraad soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 921/1975S.

b. Erf 26063 is onderhewig aan:

Bladsy 3, Paragraaf (1) D.

(1)D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K281/2000 geregistreer ten gunste van SASOL CHEMIESE NYWERHEDE BEPERK No. 1968/013914/07, is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n pyplynserwituut ses (6) meter wyd, welke serwituut ewewydig die volle lengte van die grenslyn AVW soos aangetoon op Kaart LG No. 167/1998, van binne-gemelde eiendom loop en welke kaart hierby aangeheg is. Die serwituut word verkry saam met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële akte van Serwituut No. 281/2000.

c. Erwe 26126, 26171 en Hydrogen Straat is onderhewig aan:

Bladsy 5, Paragraaf (2) C.

Kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K280/2000 geregistreer ten gunste van Randwater is die binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten opsigte van pypleiding reeds gelê en wat nog gelê mag word om water

nog gelê mag word om water daardeur te vervoer binne die serwituutgebied soos aangetoon deur die figuur aXLMNdef op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

d. Erven 26058 to 26063 are subject to:

Pages 5-7, Paragraphs (2) D. and (2) E.1 to (2) E.3

(2)D. Die eiendom is verder onderhewig aan die volgende serwituut soos geskep in Transportakte T14307/2000 onderhewig aan 'n pyplynserwituut 6 meter wyd ten gunste van Sasol Chemiese nywerhede beperk. Die middelyn van die pyplynserwituut word op die kaart van die binne gemelde eiendom naamlik LG Kaaart 167/1998 hierby aangeheg voorgestel deur die lyn WU en vaste stowwe van welke aard en beskrywing ookal, asook elektrisiteit te lei. Om sodanige pyplyne, kables en watter ander konstruksies, aanhangsels, byvoegsels of toebehore wat ookal daarvoor volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees (hierna die werk genoem bogronds en/of ondergronds in die serwituutstrook te lê of op te rig en van tyd tot tyd te patroleer, inspekteer, instandhou, herstel, hernu, verwyder en verlê en om alle walle, uitgrawings en ander grondwerke daarop of waarin die werke opgerig is of sal word, te bou, instand te hou, te herstel of vervang, tesame met 'n ewigdurende reg van weg oor of toegang tot en uitgang van die eiendom vir sover as wat dit nodig of gerieflik mag wees vir enige van die doeleindes voormeld.

(2)E. Die volgende bykomende regte sal ook op die grond van toepassing wees vir die behoorlike uitoefening van die pyplynserwituut:

(2)E.1 Die serwituuthouer, sy kontrakteurs of agente, of sy of hulle werknemers tesame met alle nodige diere, voertuie en toerusting sal sodanige reg van toegang tot en uitgang van die eiendom hê as wat volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees vir die uitoefening van al of enige van die regte wat ingevolge hierdie ooreenkoms aan die serwituuthouer verleen word.

(2)E.2 Ten einde onbelemmerde toegang tot of uitgang van die werke aan die serwituuthouer, sy kontrakteurs of agente of sy of hulle werknemers te verseker vir die uitoefening van die serwituuthouer se regte kragtens hierdie ooreenkoms sal die eienaar, huurder of okkupeerder geen geboue, omheinings of ander strukture oprig of enige ander bome plant of material op of oor die serwituutstrook plaas nie, of enige grondlaag oor die werke of elders in die serwituutstrook verminder, versteur of belemmer sonder die serwituuthouers se skriftelike toestemming nie.

(2)E.3 Nieteenstaande die bepalinge van klousule 2 sal die eienaar die reg hê om grond binne die serwituutstrook wat vir die doel beskikbaar is tot 'n diepe van hoogstens 0,05 meter vir landboudoeleindes te bewerk op voorwaarde dat hy daardeur die grondlaag verminder, op enige wyse skade aan die werke veroorsaak of inbreuk maak op enige van die serwituuthouer se voormelde regte nie.

daardeur te vervoer binne die serwituutgebied soos aangetoon deur die figuur aXLMNdef op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde notariële akte.

d. Erwe 26058 tot 26063 is onderhewig aan:

Bladsy 5-7, Paragraaf (2) D. and (2) E.1 tot (2) E.3

(2)D. Die eiendom is verder onderhewig aan die volgende serwituut soos geskep in Transportakte T14307/2000 onderhewig aan 'n pyplynserwituut 6 meter wyd ten gunste van Sasol Chemiese nywerhede beperk. Die middelyn van die pyplynserwituut word op die kaart van die binne gemelde eiendom naamlik LG Kaaart 167/1998 hierby aangeheg voorgestel deur die lyn WU en vaste stowwe van welke aard en beskrywing ookal, asook elektrisiteit te lei. Om sodanige pyplyne, kables en watter ander konstruksies, aanhangsels, byvoegsels of toebehore wat ookal daarvoor volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees (hierna die werk genoem bogronds en/of ondergronds in die serwituutstrook te lê of op te rig en van tyd tot tyd te patroleer, inspekteer, instandhou, herstel, hernu, verwyder en verlê en om alle walle, uitgrawings en ander grondwerke daarop of waarin die werke opgerig is of sal word, te bou, instand te hou, te herstel of vervang, tesame met 'n ewigdurende reg van weg oor of toegang tot en uitgang van die eiendom vir sover as wat dit nodig of gerieflik mag wees vir enige van die doeleindes voormeld.

(2)E. Die volgende bykomende regte sal ook op die grond van toepassing wees vir die behoorlike uitoefening van die pyplynserwituut:

(2)E.1 Die serwituuthouer, sy kontrakteurs of agente, of sy of hulle werknemers tesame met alle nodige diere, voertuie en toerusting sal sodanige reg van toegang tot en uitgang van die eiendom hê as wat volgens die serwituuthouer se oordeel nodig of gerieflik mag wees vir die uitoefening van al of enige van die regte wat ingevolge hierdie ooreenkoms aan die serwituuthouer verleen word.

(2)E.2 Ten einde onbelemmerde toegang tot of uitgang van die werke aan die serwituuthouer, sy kontrakteurs of agente of sy of hulle werknemers te verseker vir die uitoefening van die serwituuthouer se regte kragtens hierdie ooreenkoms sal die eienaar, huurder of okkupeerder geen geboue, omheinings of ander strukture oprig of enige ander bome plant of material op of oor die serwituutstrook plaas nie, of enige grondlaag oor die werke of elders in die serwituutstrook verminder, versteur of belemmer sonder die serwituuthouers se skriftelike toestemming nie.

(2)E.3 Nieteenstaande die bepalinge van klousule 2 sal die eienaar die reg hê om grond binne die serwituutstrook wat vir die doel beskikbaar is tot 'n diepe van hoogstens 0,05 meter vir landboudoeleindes te bewerk op voorwaarde dat hy daardeur die grondlaag verminder, op enige wyse skade aan die werke veroorsaak of inbreuk maak op enige van die serwituuthouer se voormelde regte nie.

Indien die pyplynserwituut sou indruis teen enige bestaande serwitute of ander regte in die titelakte van die grond gemeld, sal hierdie pyplynserwituut ten alle tye onderhewig wees aan sulke bestaande serwitute of ander regte.

e. Erven 26125, 26126, 26171 and Hydrogen Street are subject to condition Page 5, Paragraph (2) B.(f)

(2)B.(f) Kragtens Notariële Akte No. K1097/1986s is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglyn-serwituut deur middel van 1 transmissielyn ten gunste van ESKOM tesame met bykomende regte. Die middellyn van gemelde serwituut word voorgestel deur die lyn ghjkmn op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte met serwituutkaart LG No. 990/1978 daarby aangeheg.

f. Erven 26170 and 26171 are subject to a servitude endorsement pg. 10

Binnegemelde eiendom is onderworpe aan 'n ewigdurende serwituut vir die installing, oprigting en gebruik van die PYPLYN en die reg om die pyplyn van tyd tot tyd te patroleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk. Gemelde serwituut word aangetoon deur die lyn AB wat middellyn van serwituut 3-meter wyd aangetoon op kaart LG 1476/1999 daarby aangeheg. Sien Kontrak K77/2007s.

g. Erven 26056-26149, 26151-26175, 26177-26188, 26190-26194, 26196-26203 are subject to the following conditions:

The erf is subject to a servitude, 2 meters wide, in favour of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY, for sewerage and other municipal purposes, along any one of the boundaries other than a street boundary, if and when required by the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY, provided that the Local Government may relax or grant exemption from the required servitudes.

No bulding or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 meters thereof.

2.4 REGISTRATION OF SERVITUDES

a. The township developer shall register a 2m wide servitude for municipal purposes, as indicated on Layout Plan No. V0763-CC-ABF2, over Erven 26072, 26075, 26084-26089, 26096, 26099, 26103, 26112, 26115, 26120, 26128, 26132, 26135-26141, 26146 and 26169, to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.

Indien die pyplynserwituut sou indruis teen enige bestaande serwitute of ander regte in die titelakte van die grond gemeld, sal hierdie pyplynserwituut ten alle tye onderhewig wees aan sulke bestaande serwitute of ander regte.

e. Erwe 26125, 26126, 26171 en Hydrogen Straat is onderhewig aan voorwaarde Bladsy 5, Paragraaf (2) B.(f)

(2)B.(f) Kragtens Notariële Akte No. K1097/1986s is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglyn-serwituut deur middel van 1 transmissielyn ten gunste van ESKOM tesame met bykomende regte. Die middellyn van gemelde serwituut word voorgestel deur die lyn ghjkmn op Kaart LG No. 167/1998 hierby aangeheg soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte met serwituutkaart LG No. 990/1978 daarby aangeheg.

f. Erwe 26170 en 26171 is onderhewig aan serwituut endossement bl. 10

Binnegemelde eiendom is onderworpe aan 'n ewigdurende serwituut vir die installing, oprigting en gebruik van die PYPLYN en die reg om die pyplyn van tyd tot tyd te patroleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk. Gemelde serwituut word aangetoon deur die lyn AB wat middellyn van serwituut 3-meter wyd aangetoon op kaart LG 1476/1999 daarby aangeheg. Sien Kontrak K77/2007s.

g. Erwe 26056-26149, 26151-26175, 26177-26188, 26190-26194, 26196-26203 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, vir riool- en ander munisipale doeleindes, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteeleerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT dit verlang, met dien verstande dat die plaaslike regering van enige sodanige serwituut mag afsien.

Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.4 REGISTRASIE VAN SERWITUTE

a. Die dorpsontwikkelaar sal 'n 2m wye serwituut vir munisipale doeleindes registreer, aangetoon op uitlegplan No. V0763-CC-ABF2, oor Erwe 26072, 26075, 26084-26089, 26096, 26099, 26103, 26112, 26115, 26120, 26128, 26132, 26135-26141, 26146 en 26169, tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.

- b. The township developer shall register a 4m wide servitude for municipal purposes, as indicated on layout Plan No. V0763-CC-ABF2, over Erven 26120, 26124 26150-26163, 26168, 26177, 26183, 26188 and 26192 to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.
- c. The township developer shall register a 6m wide servitude for municipal purposes, as indicated on Layout Plan No. V0763-CC-ABF2, over Erven 26119-26124 to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.
- d. The township developer shall register a 10m wide servitude for municipal purposes, as indicated on Layout Plan No. V0763-CC-ABF2, over Erven 26063, 26110, 26111, 26149, 26150, 26169 to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.
- e. The township developer shall register a 10m wide servitude for storm water drainage, as indicated on Layout Plan No. V0763-CC-ABF2, over Erf 26117 to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY.

2.5 CONDITION IMPOSED BY THE STATE PRESIDENT IN TERMS OF SECTION 184(2) OF THE ACT ON MINING RIGHTS, 1967 (ACT NO. 20 OF 1967)

All erven in the township are subject to the following condition:

Because this erf forms part of land that was undermined, or may be undermined and may be subject to subsidence, consolidation, shock and cracks because of mining activities in the past the present and the future, the owner thereof accepts all responsibility for any damage to land or buildings thereon because of such subsidence, consolidation, shock and cracks.

3 LAND USE ZONES

The erven in this town are classified in the under mentioned zones of the Sasolburg Town-Planning Scheme, 1/1993 and are further subject to conditions of title as set out in paragraph 2.

Industry	26056, 26057, 26076 - 26083, 26090 - 26095, 26097, 26098, 26100 - 26102, 26104-26109,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26058-26062,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(d); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26075, 26084, 26086 - 26089, 26096, 26099, 26103,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26085	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 4.1 & 4.2
	26149	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26150	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2

- b. Die dorpsontwikkelaar sal 'n 4-meter wye serwituut vir munisipale doeleindes registreer, aangetoon op uitlegplan No. V0763-CC-ABF2, oor Erwe 26120, 26124 26150-26163, 26168, 26177, 26183, 26188 en 26192 tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.
- c. Die dorpsontwikkelaar sal 'n 6-meter wye serwituut vir munisipale doeleindes registreer, aangetoon op uitlegplan No. V0763-CC-ABF2, oor Erwe 26119-26124 tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.
- d. Die dorpsontwikkelaar sal 'n 10m meter wye serwituut vir munisipale doeleindes registreer, aangetoon op uitlegplan No. V0763-CC-ABF2, oor Erwe 26063, 26110, 26111, 26149, 26150, 26169 tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.
- e. Die dorpsontwikkelaar sal 'n 10m meter wye serwituut vir storm water dreinerig, soos aangedui op Uitlegplan No. V0763-CC-ABF2, oor Erf 26117 tot die bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT.

2.5 VOORWAARDE OPGELê DEUR DIE STAATSPRESIDENT INGEVOLGE ARTIKEL 184(2) VAN DIE WET OP MYNREGTE, 1967 (WET NO. 20 OF 1967)

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

Aangesien hierdie erf deel vorm van grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms, aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade aan grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skok of krake.

3. GRONDGEBRUIKSONES

Die erwe in die dorp word geklassifiseer in die ondergenoemde gebruiksones van die Sasolburg Dorpsaanlegskema, 1/1993 en is verder onderhewig aan die eindomsvoorwaardes soos uiteengesit in paragraaf 2.

	26056, 26057, 26076 - 26083, 26090 - 26095, 26097, 26098, 26100 - 26102, 26104-26109,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26058-26062,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(d); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26075, 26084, 26086 - 26089, 26096, 26099, 26103,	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26085	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 4.1 & 4.2
	26149	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26150	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2

	26151-26163, 26168, 26177, 26183, 26192	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.5; 4.1 & 4.2
	26164-26167, 26172-26176, 26178-26182, 26184-26191, 26193-26203	2.1(a-d); 2.2; 2.5; 4.1 & 4.2
Light Industry	26064-26071, 26073, 26127, 26129-26131, 26133, 26134, 26142-26145, 26147, 26148	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26072, 26128, 26132, 26135-26141, 26146	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26119, 26121-26123	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26074	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 4.1 & 4.2
	26120	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.4(b); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26124	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(b); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26125	2.1(a-d); 2.2; 2.3(e); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26187	2.1(a-d); 2.2; 2.5; 4.1 & 4.2
Recreation: Private Recreation Area	26111	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26126	2.1(a-d); 2.2; 2.3(a); 2.3(c); 2.3(e); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26188	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.5; 4.1 & 4.2
	26169	2.1(a-d); 2.2; 2.4(a); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26171	2.1(a-d); 2.2; 2.3(c); 2.3(e); 2.3(f); 2.5; 4.1 & 4.2
Special Business: Type 1	26116	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26117	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(e); 2.5; 4.1 & 4.2
Special Business: Type 11	26170	2.1(a-d); 2.2; 2.3(f); 2.5; 4.1 & 4.2
Business General	26063	2.1(a-d); 2.2; 2.3(b); 2.3(d); 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26110	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26112, 26115	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26113, 26114, 26118	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2

	26151-26163, 26168, 26177, 26183, 26192	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.5; 4.1 & 4.2
	26164-26167, 26172-26176, 26178-26182, 26184-26191, 26193-26203	2.1(a-d); 2.2; 2.5; 4.1 & 4.2
Ligte Nywerheid	26064-26071, 26073, 26127, 26129-26131, 26133, 26134, 26142-26145, 26147, 26148	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26072, 26128, 26132, 26135-26141, 26146	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26119, 26121-26123	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26074	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 4.1 & 4.2
	26120	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.4(b); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26124	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(b); 2.4(c); 2.5; 4.1 & 4.2
	26125	2.1(a-d); 2.2; 2.3(e); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26187	2.1(a-d); 2.2; 2.5; 4.1 & 4.2
Ontspanning: Privaat Ontspanningsarea	26111	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26126	2.1(a-d); 2.2; 2.3(a); 2.3(c); 2.3(e); 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
	26188	2.1(a-d); 2.2; 2.4(b); 2.5; 4.1 & 4.2
	26169	2.1(a-d); 2.2; 2.4(a); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26171	2.1(a-d); 2.2; 2.3(c); 2.3(e); 2.3(f); 2.5; 4.1 & 4.2
Spesiaal Besigheid: Tipe 1	26116	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2
Spesiaal Besigheid: Tipe 1	26117	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(e); 2.5; 4.1 & 4.2
Spesiaal Besigheid: Tipe 11	26170	2.1(a-d); 2.2; 2.3(f); 2.5; 4.1 & 4.2
Besigheid Algemeen	26063	2.1(a-d); 2.2; 2.3(b); 2.3(d); 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26110	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(d); 2.5; 4.1 & 4.2
	26112, 26115	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.4(a); 2.5; 4.1 & 4.2
	26113, 26114, 26118	2.1(a-d); 2.2; 2.3(g); 2.5; 4.1 & 4.2

4. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE REGISTRATION OF THE ERVEN IN THE TOWNSHIP

4.1 DEMOLISHING OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township developer must, at its own expense, demolish all existing buildings and structures that are located within building line reserves, side spaces or over mutual boundaries of proposed erven to the satisfaction of the METSIMAHOLO LOCAL MUNICIPALITY, when required by the local government.

4. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE REGISTRASIE VAN DIE ERWE IN DIE DORP

4.1 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsontwikkelaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense van voorgestelde erwe geleë is, laat sloop tot bevrediging van die METSIMAHOLO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, wanneer die plaaslike regering dit vereis.

4.2 CONDITIONS OF RAND WATER

The township developer shall comply with all conditions as laid down by Rand Water.

[NO. 37 OF 2010]

DECLARATION OF TOWNSHIP: TIKWANA: EXTENSION 4

By virtue of the powers vested in me by section 14(1) of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements declare the area represented by General Plan S.G. No. 545/2010 as approved by the Surveyor General on 14 July 2010 to be an approved township under the name Tikwana, Extension 4, subject to the conditions as set out in the Schedule.

Given under my hand at Bloemfontein this 3rd day of November 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT AND OF TITLE

The town TIKWANA EXTENSION 4 situated on Subdivision 70 of the farm Kameeldoorn No. 35, district Hoopstad, consisting of erven numbers 807 – 951, 953 – 1101, 1103-1302, 2 Park Erven numbered 952 and 1102 and 1 street as indicated on General Plan S.G. No. 545/2010.

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- A.1 The rights to all minerals, precious and base metals are reserved in favour of the Tswelopele Municipality.
- A.2 Since this land is subject to unfavourable foundation conditions, foundations for new buildings and extension to existing buildings should be designed by a Professional Civil Engineer as prescribed by the National Building Regulations and such Engineer must pay attention to the Geotechnical Report with reference to the soil conditions of the township, which report is available at the municipal offices in Hoopstad.
- A.3 The erven of this town are classified in the following groups and are further subject to the conditions of title as set out in paragraph B:

4.2 VOORWAARDES VAN RAND WATER

Die sorpsontwikkelaar moet voldoen aan alle voorwaardes soos neergelê deur Rand Water.

[NO. 37 OF 2010]

DORPSVERKLARING: TIKWANA: UITBREIDING 4

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(1) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), verklaar ek, M.J. Zwane Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die gebied voorgestel deur Algemene Plan L.G. No. 545/2010 soos goedgekeur deur die Landmeter-Generaal op 14 Julie 2010 tot 'n goedgekeurde dorp onder die naam Tikwana, Uitbreiding 4, onderworpe aan die voorwaardes soos in die Bylae uiteengesit.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 3^{de} dag van November 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN HUISVESTING

STIGTINGS- EN EIENDOMSVOORWAARDES

Die dorp TIKWANA UITBREIDING 4 geleë op Onderverdeling 70 van die plaas Kameeldoorn No. 35, distrik Hoopstad, en bestaan uit erwe 807 – 951, 953 – 1101, 1103-1302, en 2 parkerwe genommmer 952 en 1102 en 1 straat soos aangedui op die Algemene Plan L.G. NO. 545/2010.

A. STIGTINGSVOORWAARDES

- A.1 Die regte op alle minerale, edel- en onedele metale word ten gunste van die Tswelopele Munisipaliteit voorbehou.
- A.2 Aangesien die gebied onderhewig is aan ongunstige funderingstoestande moet fondasies vir nuwe geboue en aanbouings aan bestaande geboue deur 'n Professionele Siviele Ingenieur ontwerp word soos voorgeskryf deur die Nasionale Bouregulasies en sodanige Ingenieur moet ag slaan op die Geotegniese-verslag, met betrekking tot die grondtoestande van die dorpsgebied, wat ter insae lê by die Munisipale kantore te Hoopstad.
- A.3 Die erwe van hierdie dorp word in die hierondervermelde gebruikstreke ingedeel en is verder onderworpe aan die eiendomsvoorwaardes soos uiteengesit in paragraaf B:

Groups	Erven	Conditions of Title
Residential	807-867, 869-900, 902-951, 953-1007, 1010-1101, 1103-1157, 1168-1174, 1177-1186, 1188-1241, 1244-1295	B.1, B.2, B.8
Business	1175-1176	B.1, B.3, B.8
Community facility		
Church	1009, 1243	B.1, B.4, B.8
Primary School	1187	B.1, B.4, B.8
Crèche	1008, 1242	B.1, B.4, B.8
Public Open Space	952, 1102	B.1, B.5, B.8
Municipal	686, 901	B.6, B.8
Light Industrial	1158-1167, 1296-1305	B.7, B.8

Groep	Erwe	Eiendomsvoorwaardes
Residensieel	807-867, 869-900, 902-951, 953-1007, 1010-1101, 1103-1157, 1168-1174, 1177-1186, 1188-1241, 1244-1295	B.1, B.2, B.8
Besigheid	1175-1176	B.1, B.3, B.8
Gemeenskapsfasiliteit		
Kerk	1009, 1243	B.1, B.4, B.8
Primêre Skool	1187	B.1, B.4, B.8
Crèche	1008, 1242	B.1, B.4, B.8
Publieke Oop Ruimte	952, 1102	B.1, B.5, B.8
Munisipaal	686, 901	B.6, B.8
Ligte Industrieel	1158-1167, 1296-1305	B.7, B.8

B. CONDITIONS OF TITLE

The conditions of title mentioned in paragraph A, are applicable and as follows:

IN FAVOUR OF THE TSWELOPELE MUNICIPALITY

B.1 This erf shall be subject to a servitude of 2 metres wide along the rear boundary, 1 meter along the side and street boundary, as well as any other servitude which is shown on the General Plan of the township, for the installation of municipal service connections over and under the erf and the officials of the Municipality shall at all times have free access thereto for the purpose of the construction, maintenance and repair of the services. The 1-metre servitudes may be relaxed to 0 (nil) metres by the Municipality on one of the side boundaries.

B.2 Buildings on this erf may primarily be used for residential purposes. The following uses may be permitted with the consent of the Municipality, namely places of public worship, places of instruction, social halls, sport and recreational purposes, institutions and medical suites and special uses.

Permissible coverage: 60%

B.3 Building on this erf may primarily be used for business purposes. The following uses may be permitted with the consent of the Municipality, namely residential uses, places of public worship, places of instruction, social halls, sport and recreational purposes, institutions and industries. Noxious industries are prohibited on this erf.

B. EIENDOMSVOORWAARDES

Die eiendomsvoorwaardes wat in paragraaf A hirebo vermeld word, is van toepassing en is soos volg:

TEN GUNSTE VAN TSWELOPELE MUNISIPALITEIT

B.1 Hierdie erf is onderhewig aan 'n servituut van 2 meter wyd langs die agter grens, 1 meter langs die sygrense en die straatgrens, sowel as enige ander servituut wat op die Algemene Plan van die dorp aangedui is, vir die aanlê van munisipale diensgeleidings oor of onder die erf, en die amptenare van die Munisipaliteit het alle tye vrye toegang daartoe vir die doel van die konstruksie, instandhouding en herstel van die dienste. Die 1-meter servitude kan deur die Munisipaliteit verslap word om 0 (nul) meter te wees op een van die sygrense.

B.2 Geboue wat op die erf opgerig word, mag hoofsaaklik vir residensieële doeleindes gebruik word. Die eiendom mag slegs met die toestemming van die Munisipaliteit vir openbare godsdienstebeoefening, plek van onderrig, gemeenskapsale, sport en ontspanning, inrigtings, mediese suites en spesiale doeleindes gebruik word.

Toelaatbare dekking: 60%

B.3 Geboue wat op hierdie erf opgerig word, mag hoofsaaklik vir besigheidsdoeleindes gebruik word. Die eiendom mag slegs met die toestemming van die Munisipaliteit vir residensieële doeleindes, openbare godsdienstebeoefening, onderrig, gemeenskapsale sport en ontspanning, inrigtings of industrie gebruik word. Hinderlike industrieë is verbode op die erf.

Permissible coverage: 70%
 Provision of parking:
 Business – 2.5 parking space per 100m²
 Gross leasable area (gla)

B.4 Buildings on this erf may primarily be used for places of public worship, places of instruction, social halls, sports and recreational purposes and institutions. Residential buildings and the use of the erf for special purposes may only be permitted with the consent of the Municipality.

Permissible coverage: 70%
 Provision of parking:
 Church – 1 parking space per 6 seats
 Crèche & Clinic – 1 parking per 20m² gross floor space. Loading facilities must be provided to the satisfaction of the Municipality.

B.5 this erf may primarily be used for parks, sport and recreational facilities and buildings for such uses. Residential buildings and buildings for special uses may only be permitted with the consent of the Municipality.

B.6 This erf may be used for the purposes of the Local Municipality. Provided that should this erf be transferred to any private person or institution, it will be rezoned for the purpose for which it shall be used for by the person or institution.

B.7 This erf may be used for the purposes of light industrial uses. Any effluent (gas, liquid or solid) originating from the property shall be treated to the satisfaction of the Municipality prior to being discharged, whether into the sewerage reticulation network, or not.

B.8 As soon as the said property is included in the area of a Town-Planning Scheme, the stipulations and regulations of the Town-Planning Scheme will be applicable to the error and the conditions will regard to the use of the property mentioned herein will no longer be of force and effect, but the stipulations and regulations of the Town-Planning Scheme will be applicable with regard to this property.

Toelaatbare deKking: 70%
 Voorsiening van parkering:
 Besigheid – 2.5 parkeerplek per 100m² bruto
 Verhuurbare vloeroppervlak (bvo)

B.4 Geboue wat op die erf opgerig word, mag hoofsaaklik vir openbare godsdienstbeoefening, onderrig, gemeenskapsale sport en ontspanning of inrigtings gebruik word. Die eiendom mag slegs met die toestemming van die Munisipaliteit vir residensiële en spesiale doeleindes gebruik word.

Toelaatbare dekking: 70%
 Voorsiening van parkering:
 Kerk – 1 parkeerplek per 6 sitplekke
 Crèche & Kliniek – 1 parkeerplek per 20m² bruto vloeroppervlak. Op- en aflaageriewe moet tot bevrediging van die Munisipaliteit voorsien word.

B.5 Hierdie erf mag hoofsaaklik gebruik word vir parke, sport en ontspanningsfasiliteite en geboue wat vir verwante doeleindes gebruik word. Die eiendom mag slegs met die toestemming van die Munisipaliteit vir residensiële en spesiale doeleindes gebruik word.

B.6 Hierdie erf mag hoofsaaklik vir die doeleindes van die Plaaslike Munisipaliteit aangewend word. Sou hierdie erf aan enige privaat- persoon of instansie getranspoteer word, sal dit hersoneer word vir die doel waarvoor die persoon of instansie dit sal aanwend.

B.7 Hierdie erf mag hoofsaaklik vir die doeleindes van ligte industriële gebruike aangewend word. Enige uitvloeisel (hetsy gas, vloeistof of vastestof) wat sy oorsprong op die erf het, sal behandel word tot die satisfaksie van die Munisipaliteit voor dit uitgelaat word in die rioolnetwerk, of elders.

B.8 Sodra binnegemelde eiendom ingesluit word binne 'n gebied van 'n Dorpsaanlegkema, sal die bepalings en beperkings van sodanige Dorpsaanlegkema van krag wees ten opsigte van die erf en sal enige voorwaarde met betrekking tot die gebruik van die eiendom hierin vermeld nie langer van toepassing wees nie, maar sal sodanige beperkings en bepalings van die genoemde Dorpsaanlegkema geld ten opsigte van die eiendom.

[NO. 38 OF 2010]

EXTENSION OF BOUNDARIES OF APPROVED TOWNSHIP

By virtue of the powers vested in me by section 14(3) of the Township Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby declare that the boundaries of the town of Kroonstad, are extended to include as an erf the following property:

[NO. 38 VAN 2010]

UITBREIDING VAN GRENSE VAN GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 14(3) van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), verklaar ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings hierby dat die grense van die dorp Kroonstad, uitgebrei word om die volgende eiendom as erf in te sluit:

Portion 230 of the farm Dorp Gronden of Kroonstadt 460, Administrative District Kroonstad, in extent 1363m², as indicated on plan L.G. No. 732/2010.

Given under my hand at Bloemfontein this 12th day of August 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS

[NO. 39 OF 2010]

AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME OF BAINSVLEI

By virtue of section 29(3), read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby give notice that I have amended the Town-Planning Scheme of Bainsvlei as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Local Municipality.

Given under my hand at Bloemfontein this 15th day of November 2010.

M.J. ZWANE
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL:
COOPERATIVE GOVERNANCE,
TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS

SCHEDULE

The amendment comprises the insertion of the new zoning "Special Use 64", to Clause 9(b), Table C of the town-Planning Scheme to read as follows:

Use zone	How indicated on map	Purpose for which land may be used	Purposes for which land in a use zone may be used with the consent of the Municipal Council
"Special Use 64" Plot 26, Mooiwater Agricultural Plots, Bloemfontein (Bainsvlei)	Orange marked "S"	Permissible Uses: 1. Permissible floor area: (i) The floor area of the self-storage facilities for the entire development shall not exceed 26 000m ² in total	None

Gedeelte 230 van die plaas Dorp Gronden van Kroonstadt 460, Administratiewe Distrik Kroonstad, 1363m² groot, soos aangetoon op kaart L.G. No. 732/2010.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 12^{de} dag van Augustus 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN HUISVESTING

[NO. 39 VAN 2010]

WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BAINSVLEI

Kragtens artikel 29(3), saamgelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), gee ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei gewysig het soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en Mangaung Plaaslike Munisipaliteit ter insae beskikbaar is.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 15^{de} dag van November 2010.

M.J. ZWANE
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD:
KOÖPERATIEWE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN HUISVESTINGS

BYLAE

Die wysiging behels die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik 64" tot Klousulel 9(b), Tabel C, van die Dorpsaanlegskema om as volg te lees:

Gebruiksone	Hoe op kaart aangewys	Doeleindes waarvoor grond gebruik mag word	Doeleindes waarvoor grond in 'n gebruik-sone met goedkeuring van die Munisipale Raad gebruik mag word.
"Spesiale Gebruik 64" Hoewe 26, Mooiwater Landbouhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei)	Oranje gemerk "S"	Toelaatbare gebruike: 1. Toelaatgbare vloeroppervlakte: (i) Die vloeroppervlakte van die stoorplek-fasiliteite vir die totale ontwikkeling mag nie 26000m ² oorskry nie;	Geen

		<p>(ii) The total floor area for a residential house to be used as a dwelling house for a caretaker, will not exceed 150m²;</p> <p>(iii) The total floor area for an office building for administrative purposes shall not exceed 100m².</p> <p>2. Maximum permissible height: 2 Storeys alongside Abrahamskraal Drive shall be permitted.</p> <p>3. Parking requirements:</p> <p>(i) Self-storage units: 1 parking bay per garage floor area of 20m²;</p> <p>(ii) Offices: 2,5 parking bays per 100m² floor area.</p> <p>4. Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site must be to the satisfaction of the Director: Urban Planning and Housing</p> <p>5. Street building lines: Abrahamskraal Drive: 95m from centerline of the road.</p> <p>6. Additional Requirements:</p> <p>(i) The site development plan must indicate the proposed phases of the development without specific dates of development attached to the phases;</p>	
--	--	---	--

		<p>(ii) Die totale vloeroppervlakte vir 'n residensiële gebou wat aangewend sal word as 'n woonhuis vir 'n opsigter, moet nie 150m² oorskry nie</p> <p>(iii) Die totale vloeroppervlakte van 'n kantoorgebou vir administratiewe doeleindes mag nie 100m² oorskry nie.</p> <p>2. Maksimum toelaatbare hoogte: Die maksimum toelaatbare hoogte langs Abrahamskraalweg moet nie 2 verdiepings oorskry nie.</p> <p>3. Parkeervereistes:</p> <p>(i) Stoorplekfasiliteite: 1 parkeerplek per garage vloeroppervlakte van 20m²;</p> <p>(ii) Kantore: 2,5 parkeerplekke per 100m² vloeroppervlakte.</p> <p>4. Voertuig in- en uitgange: Voertuig in- en uitgange na en van die perseel moet tot bevrediging van die Direkteur: Stedelike Beplanning en Behuising wees.</p> <p>5. Straatboulyne Abrahamskraalweg: 95m vanaf die middlelyn van die pad.</p> <p>6. Addisionele vereistes:</p> <p>(i) Die terreinontwikkelingsplan moet die voorgestelde fases van die ontwikkeling aantoon sonder om spesifieke datums aan die fases te koppel;</p>	
--	--	--	--

		<p>(ii) A revised plan for the development of each phase must be submitted to the Local authority as and when such a Development is to be undertaken;</p> <p>(iii) It will be the prerogative of the Council to decide at any of these stages if and when a traffic study is required.</p>	
--	--	--	--

		<p>(ii) 'n Gewysigde plan ten opsigte van die ontwikkeling van elke fase moet by die Plaaslike Owerheid vir goedkeuring ingedien word, soos en wanneer die fase ontwikkel gaan word;</p> <p>(iii) Dit is die prerogatief van die Plaaslike Owerheid om tydens enige van hierdie fases 'n verkeersimpakstudie te versoek.</p>	
--	--	--	--

PROVINCIAL NOTICES

[NO. 200 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BETHLEHEM, REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING: REMAINING EXTENT OF ERF 700

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

the conditions of title in Deed of Transfer T20491/2005 pertaining to the remaining extent of erf 700, Bethlehem, by the removal of restrictive conditions A.1. and B. on page 3 in the said Deed of Transfer; and

the Town-Planning Scheme of Bethlehem by the rezoning of the remaining extent of erf 700, Bethlehem from "Single Residential" to "Medium Density Residential".

[NO. 201 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BETHLEHEM: REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 502

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Title T24769/2009, pertaining to erf 502, Bethlehem by the removal of restrictive title condition 2. on page 2 in the said Deed of Title, subject to the registration of the following condition against the Title Deed of the subdivision of erf 502, Bethlehem:

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

[NO. 200 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BETHLEHEM: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: RESTERENDE GEDEELTE VAN ERF 700

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

die titelvoorwaardes in Transportakte T20491/2005 ten opsigte van die resterende gedeelte van erf 700, Bethlehem deur die opheffing van beperkende voorwaardes A.1 en B. op bladsy 3 van die genoemde Transportakte; en

die Dorpsaanlegskema van Bethlehem deur die hersonering van erf 700, Bethlehem vanaf "Enkelwoon" na "Medium Digtheidwoon".

[NO. 201 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BETHLEHEM: OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 502

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die titelvoorwaardes in Titelakte T24769/2009 ten opsigte van erf 502, Bethlehem, deur die opheffing van voorwaarde 2. op bladsy 2 van die genoemde Titelakte onderworpe aan die registrasie van die volgende voorwaarde teen die Titelakte van die onderverdeling van erf 502, Bethlehem:

"A 3m Sewer and Drain servitude in favour of the remainder of erf 502, Bethlehem".

[NO. 202 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BETHLEHEM: REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS AND REZONING: REMAINDER OF ERF 394, SUBDIVISION 1 OF ERF 395 AND THE REMAINDER OF ERF 395

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

the condition published in Provincial Gazette No. 27 of 13 April 2006, notice number 92 of 2006, by the deletion of the condition which reads as follows:

"Not more than seven (7) dwelling units may be erected on this erf".

The Town-Planning Scheme of Bethlehem, by the rezoning of the remainder of erf 394, subdivision 1 of erf 395 and the remainder of erf 395, Bethlehem from "Medium Density Residential" to "General Business".

[NO. 203 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BETHLEHEM: REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING: PROPOSED CONSOLIDATION ERF CONSISTING OF ERVEN 896 AND 899

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

the conditions of title in Deed of Transfer T25475/2007 pertaining to erf 896, Bethlehem, by the removal of restrictive conditions A.a) and b) on page 2 in the said Deed of Transfer;

the conditions of title in Deed of Transfer T6595/2008 pertaining to erf 899, Bethlehem, by the removal of restrictive conditions (a) and (b) on page 2 in the said Deed of Transfer; and

"A 3, Sewer and Drain servitude in favour of the remainder of erf 502, Bethlehem".

[NO. 202 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BETHLEHEM: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: RESTANT VAN ERF 394, ONDERVERDELING 1 VAN ERF 395 EN DIE RESTANT VAN ERF 395

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

die titelvoorwaarde gepubliseer in Provinsiale Koerant No. 27 van 13 April 2006, provinsiale kennisgewing nommer 92 van 2006, deur die skraping van die voorwaarde was soos volg lees:

"Not more than seven (7) dwelling units may be erected on this erf".

die Dorpsaanlegskema van Bethlehem deur die hersonering van die restant van erf 394, onderverdeling 1 van erf 395 en die restant van erf 395, Bethlehem vanaf Medium Digtheid Woon" na "Algemene Besigheid".

[NO. 203 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BETHLEHEM: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: VOORGESTELDE GEKONSOLIDEERDE ERF BESTAANDE UIT ERWE 896 EN 899

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

die titelvoorwaardes in Transportakte T25475/2007 ten opsigte van erf 896, Bethlehem, deur die opheffing van beperkende voorwaardes A.a) en b) op bladsy 2 van genoemde Transportakte;

die titelvoorwaardes in Transportakte T6595/2008 ten opsigte van erf 899, Bethlehem, deur die opheffing van beperkende voorwaardes (a) en (b) op bladsy 2 van genoemde Transportakte; en

the Town-Planning Scheme of Bethlehem by the rezoning of the proposed consolidated erf, consisting of erven 896 and 899, Bethlehem from "Single Residential" to "Medium Density Residential", as indicated on the approved diagram, subject to the registration of the following condition against the title deed of the proposed consolidated erf:

"Only eight (8) residential units may be developed on the consolidated erf".

[NO. 204 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING PERTAINING TO PLOT 5, STIRLING SMALL HOLDINGS

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-

- (a) the conditions of title in Deed of Transfer T16793/2009 pertaining to Plot 5, Stirling Small Holdings, Bloemfontein (Bainsvlei) by the removal of conditions (a), (b) (c) and (i), (ii) and (iii) on page 2 in the said Deed of Transfer; and
- (b) the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of Plot 5, Stirling Small Holdings, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Holdings" to "Special Use 61".

[NO. 205 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): FRANKFORT: REZONING PERTAINING TO SUBDIVISION 4 OF ERF NO. 209, SUBDIVISION 5 OF ERF NO. 209, SUBDIVISION 2 OF ERF NO. 210, SUBDIVISION 3 OF ERF NO. 210, SUBDIVISION 3 OF ERF NO. 211 AND THE REMAINDER OF ERF NO. 215

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the Town-Planning Scheme of Frankfort by the rezoning of the proposed consolidated erf (consisting of Subdivision 4 of Erf No. 209, Subdivision 5 of Erf No. 209, Subdivision 2 of Erf No. 210, Subdivision 3 of Erf No. 210, Subdivision 3 of Erf No. 211 and the Remainder of Erf No. 215), Frankfort, from "Special Residential" to "General Residential", as indicated on the approved consolidated diagram.

die Dorpsaanlegskema van Bethlehem deur die hersonering van die voorgestelde gekonsolideerde erf bestaande uit erwe 896 en 899, Bethlehem vanaf "Enkelwoon" na "Medium Digtheid Woon", soos aangetoon op die goedgekeurde diagram, onderworpe aan die registrasie van die volgende voorwaarde teen die titelakte van die voorgestelde gekonsolideerde erf:

"Only eight (8) residential units may be developed on the consolidated erf".

[NO. 204 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING TEN OPSIGTE VAN HOEWE 5, STIRLING KLEINHOEWES

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby-

- (a) die titelvoorwaardes in Transportakte T16793/2009 ten opsigte van Hoewe 5, Stirling Kleinhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei) deur die opheffing van voorwaardes (a), (b), (c) en (i), (ii) en (iii) op bladsy 2 van die genoemde Transportakte; en
- (b) die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die hersonering van Hoewe 5, Stirling Kleinhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei) vanaf "Hoeve" na "Spesiale Gebruik 61".

[NO. 205 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): FRANKFORT: HERSONERING TEN OPSIGTE VAN ONDERVERDELING 4 VAN ERF NO. 209, ONDERVERDELING 5 VAN ERF NO. 209, ONDERVERDELING 2 VAN ERF NO. 210, ONDERVERDELING 3 VAN ERF NO. 210, ONDERVERDELING 3 VAN ERF NO. 211 EN DIE RESTANT VAN ERF NO. 215

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die Dorpsaanlegskema van Frankfort deur die hersonering van die voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit Onderverdeling 4 van Erf No. 209, Onderverdeling 5 van Erf No. 209, Onderverdeling 2 van Erf No. 210, Onderverdeling 3 van Erf No. 210, Onderverdeling 3 van Erf No. 211 en die Restant van Erf No. 215), Frankfort vanaf "Spesiale Woon" na "Algemene Woon", soos aangedui op die goedgekeurde konsolidasie diagram.

[NO. 206 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): HEILBRON: REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: PORTION 197 (OF 179) OF THE CONSOLIDATED FARM VAALDAM SETTLEMENT 1777

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

the conditions of title in Deed of Transfer T2919/99, pertaining to Portion 197 (of 179) of the consolidated farm Vaaldam Settlement 1777, Heilbron, by the removal of restrictive conditions B- 2 i), B- 2 ii) and B- 2 iii) on page 4 in the said Deed of Transfer.

[NO. 207 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): HEILBRON: REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: PORTION 193 (OF 179) OF THE FARM VAALDAM SETTLEMENT 1777 AND PORTION 194 (OF 179) OF THE CONSOLIDATED FARM VAALDAM SETTLEMENT 1777

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

the conditions of title in Deed of Transfer T18665/2004, pertaining to Portion 193 (of 179) of the farm Vaaldam Settlement 1777, Heilbron, by the removal of restrictive conditions B.2(i), B.2(ii) and B.2(iii) on page 4 in the said Deed of Transfer; and

the conditions of Title in Deed of Transfer T2916/1999, pertaining to Portion 194 (of 179) of the consolidated farm Vaaldam Settlement 1777, Heilbron by the removal of restrictive conditions B- 2 i), B- 2 ii) and B- 2 iii) on page 4 in the said Deed of Transfer.

[NO. 208 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): HEILBRON: REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: PORTION 196 OF THE FARM VAALDAM SETTLEMENT 1777

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter:

[NO. 206 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): HEILBRON: OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES GEDEELTE 197 (VAN 179) VAN DIE GEKONSOLIDEERDE PLAAS VAALDAM SETTLEMENT 1777

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

die titelvoorwaardes in Transportakte T2919/99, ten opsigte van Gedeelte 197 (van 179) van die gekonsolideerde plaas Vaaldam Settlement, 1777, Heilbron, deur die opheffing van beperkende voorwaardes B- 2 i), B-2) ii) en B- 2 iii) op bladsy 4 van genoemde Transportakte.

[NO. 207 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): HEILBRON: OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: GEDEELTE 193 (VAN 179) VAN DIE PLAAS VAALDAM SETTLEMENT 1777 EN GEDEELTE 194 (VAN 179) VAN DIE GEKONSOLIDEERDE PLAAS VAALDAM SETTLEMENT 1777

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

die titelvoorwaardes in Transportakte T18665/2004, ten opsigte van Gedeelte 193 (van 179) van die plaas Vaaldam Settlement 1777, Heilbron, deur die opheffing van beperkende voorwaardes B.2.(i), B.2.(ii) en B.2(iii) op bladsy 4 van genoemde Transportakte; en

die titelvoorwaardes in Transportakte T2916/1999, ten opsigte van Gedeelte 194 (van 179) ten opsigte van die gekonsolideerde plaas Vaaldam Settlement 1777, Heilbron, deur die opheffing van beperkende voorwaardes B- 2 i), B- 2 ii) en B- 2 iii) op bladsy 4 van genoemde Transportakte.

[NO. 208 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): HEILBRON: OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES GEDEELTE 196 VAN DIE PLAAS VAALDAM SETTLEMENT 1777

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby:

the conditions of title in Deed of Transfer T2918/1999, pertaining to Portion 196 of the farm Vaaldam Settlement 1777, Heilbron, by the removal of restrictive conditions B- 2 i), B- 2) ii) and B- 2 iii) on page 4 in the said Deed of Transfer.

[NO. 209 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): PARYS: REMOVAL OF RESTRICTIONS PERTAINING TO ERF NO. 2699

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Certificate of Consolidated Title T7400/1996 pertaining to Erf No. 2699, Parys by the removal of conditions I.A.1, II.A.(i) and III.A.(a) on pages 3 to 5 of the said Certificate of Consolidated Title.

[NO. 210 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): SENEKAL: REZONING: ERVEN 196 TO 199

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the Town-Planning Scheme of Senekal by the rezoning of erven 196 to 199, Senekal, from "Special Residential" to "General Business".

[NO. 211 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): LANGENHOVEN PARK: REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 151

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Transfer T33705/2005 pertaining to erf 151, Langenhovenpark, by the removal of conditions 1.(b), 1.(c), 2.(a)(i) and (ii), 2.(b)(i) and (ii) and 2.(d) on pages 2 and 3 in the said Deed of Transfer.

die titelvoorwaardes in Transportakte T2918/1999, ten opsigte van Gedeelte 196 van die plaas Vaaldam Settlement, 1777, Heilbron, deur die opheffing van beperkende voorwaardes B- 2 i), B-2) ii) en B- 2 iii) op bladsy 4 van genoemde Transportakte.

[NO. 209 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): PARYS: OPHEFFING VAN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN ERF NO. 2699

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die titelvoorwaardes in Sertifikaat van Verenigde Titel T7400/1996 ten opsigte van Erf No. 2699, Parys deur die opheffing van voorwaardes I.A.1, II.A.(i) en III.A.(a) op bladsye 3 tot 5 van genoemde Sertifikaat van Verenigde Titel.

[NO. 210 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): SENEKAL: HERSONERING: ERWE 196 TOT 199

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die Dorpsaanlegskema van Senekal, deur die hersonering van erwe 196 tot 199, vanaf "Medium Digtheid Woon" na "Algemene Besigheid".

[NO. 211 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): LANGENHOVENPARK: OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 151

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die titelvoorwaardes in Transportakte T33705/2005 ten opsigte van erf 151, Langenhovenpark, deur die opheffing van voorwaardes 1.(b), 1.(c), 2.(a)(i) en (ii), 2.(b)(i) en (ii) en 2.(d) op bladsye 2 en 3 van genoemde Transportakte.

[NO. 212 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING: PLOT 26, MOOIWATER AGRICULTURAL PLOTS

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-

- (a) the conditions of title in Deed of Transfer T5110/2004 pertaining to Plot 26, Mooiwater, Agricultural Plots, Bloemfontein (Bainsvlei), by the removal of conditions 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 and 1.1.4 on page 3 in the said Deed of Transfer,
- (b) the amendment of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of the proposed remainder of Plot 26, Mooiwater Agricultural Plots, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Holdings" to "Special Use 64" and the rezoning of the proposed subdivision of Plot 26, Mooiwater Agricultural Plots, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Holdings" to "General Business", as indicated on the approved subdivision diagram.

[NO. 213 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN: REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF NO. 5129 (DAN PIENAAR AND ERF NO. 7253 (BAYSWATER)

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-

- (a) the conditions of title in Deed of Transfer T1434/1986 pertaining to Erf No. 5129, Bloemfontein (Dan Pienaar) by the removal of condition b) on page 3 in the said Deed of Transfer; and
- (b) the conditions of title in Deed of Transfer T10654/2008 pertaining to erf 7253, Bloemfontein (Bayswater), by the removal of condition 1.(b) on page 2 in the said Deed of Transfer.

[NO. 212 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: HOEWE 26, MOOIWATER LANDBOUHOEWES

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby-

- (a) die titelvoorwaardes in Transportakte T5110/2004 ten opsigte van Hoewe 26, Mooiwater Landbouhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei), deur die opheffing van voorwaardes 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 en 1.1.4 op bladsy 3 van genoemde Transportakte; en
- (b) die hersonering van die voorgestelde restant van Hoewe 26, Mooiwater Landbou Hoewes, Bloemfontein (Bainsvlei) vanaf "Hoewes" na "Spesiale Gebruik 64" en die hersonering van die voorgestelde onderverdeling van Hoewe 26, Mooiwater Landbouhoewes, Bloemfontein (Bainsvlei) vanaf "Hoewes" na "Algemene Besigheid", soos aangetoon op die goedgekeurde onderverdelingsdiagram.

[NO. 213 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN: OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF NO. 5129 (DAN PIENAAR) EN ERF 7253 (BAYSWATER)

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby-

- (a) die titelvoorwaardes in Transportakte T1434/1986 ten opsigte van Erf no. 5129, Bloemfontein (Dan Pienaar), deur die opheffing van beperkende voorwaarde b) op bladsy 3 van genoemde Transportakte; en
- (b) die titelvoorwaardes in Transportakte T10654/2008 ten opsigte van Erf No. 7253, Bloemfontein (Bayswater), deur die opheffing van beperkende voorwaarde 1.(b) op bladsy 2 van genoemde Transportakte.

[NO. 214 OF 2010]

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967):
BLOEMFONTEIN, EXTENSION 55: REMOVAL OF RESTRICTIONS:
ERF NO. 8579 (UNIVERSITAS)**

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Transfer T20471/2009 pertaining to Erf No. 8579, Bloemfontein, Extension 55 (Universitas), by the removal of restrictive condition 2.(b) on page 3 in the said Deed of Transfer.

[NO. 215 OF 2010]

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967):
BLOEMFONTEIN, EXTENSION 54: REMOVAL OF RESTRICTIONS:
ERF NO. 9579 (HOSPITALPARK)**

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Transfer T27548/2009 pertaining to Erf No. 9579, Bloemfontein, Extension 54 (Hospitalpark), by the removal of restrictive conditions a), b) and c) on page 2 in the said Deed of Transfer.

[NO. 216 OF 2010]

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967):
BLOEMFONTEIN: REZONING OF PORTION 1 OF ERF NO. 225
(WESTDENE)**

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter

- a) the Town-Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Portion 1 of erf No. 225, Bloemfontein (Westdene), from "Single Residential 2" to "Restricted Business 2".

[NO. 214 VAN 2010]

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN
1967): BLOEMFONTEIN, UITBREIDING 55: OPHEFFING VAN
BEPERKINGS: ERF NO. 8579 (UNIVERSITAS)**

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die titelvoorwaardes in Transportakte T20471/2009 ten opsigte van Erf No. 8579, Bloemfontein, Uitbreiding 55 (Universitas), deur die opheffing van beperkende voorwaarde 2.(b) op bladsy 3 van genoemde Transportakte.

[NO. 215 VAN 2010]

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN
1967): BLOEMFONTEIN, UITBREIDING 54: OPHEFFING VAN
BEPERKINGS: ERF NO. 9579 (HOSPITAALPARK)**

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die titelvoorwaardes in Transportakte T27548/2009 ten opsigte van Erf No. 9579, Bloemfontein, Uitbreiding 54 (Hospitaalpark), deur die opheffing van beperkende voorwaardes a), b) en c) op bladsy 2 van genoemde Transportakte.

[NO. 216 VAN 2010]

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN
1967): BLOEMFONTEIN: HERSONERING VAN GEDEELTE 1 VAN
ERF NO. 225 (WESTDENE)**

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby

- a) die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Gedeelte 1 van erf No. 225, Bloemfontein (Westdene), vanaf "Enkelwoon 2" na "Beperkte Besigheid 2".

[NO. 217 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN: REZONING OF PORTION 1 OF ERF NO. 282 (WESTDENE)

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter

- a) the Town-Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Portion 1 of erf No. 282, Bloemfontein (Westdene), from "Single Residential 2" to "Restricted Business 2".

[NO. 217 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN: HERSONERING VAN GEDEELTE 1 VAN ERF NO. 282 (WESTDENE)

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby

- a) die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Onderverdeling 1 van erf No. 282, Bloemfontein (Westdene), vanaf "Enkelwoon 2" na "Beperkte Besigheid 2".

[NO. 218 OF 2010]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): MANGAUNG: REZONING: ERF NO. 4509 (BLOEMSIDE, PHASE 1)

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, M.J. Zwane, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the Land Use Conditions, contained in the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986 (Government Notice No. R1897 of 12 September 1986), of the town Mangaung by the alteration of the use zone of the portions of erf 4509, Bloemside, Phase 1, as indicated on the approved plan, as follows:

Portions 1 and 2, from "Undetermined" to "Business",
 Portion 3, from "Undetermined" to "Community Facility",
 Portions 4 – 12, from "Undetermined" to "Residential",
 Portion 13, from "Undetermined" to "Municipal Purposes",
 Portions 14, 15 and 16, from "Undetermined" to "Residential" and Street portion from "Undetermined" to "Street".

[NO. 218 VAN 2010]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): MANGAUNG: HERSONERING: ERF NO. 4509 (BLOEMSIDE, FASE 1)

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, M.J. Zwane, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Huisvestings, hierby die Dorpstigtings- en Grondgebruikregulasies, 1986 (Goewermentskennisgewing No. R1897 van 12 September 1986), van die dorp Mangaung deur die verandering van die gebruiksones van die gedeeltes van erf 4509, Bloemside, Fase 1, soos aangedui op die goedgekeurde plan soos volg:

Gedeeltes 1 en 2, vanaf "Onbepaald" na "Besigheid",
 Gedeelte 3, vanaf "Onbepaald" na "Gemeenskapsfasiliteit",
 Gedeeltes 4 – 12, vanaf "Onbepaald" na "Residensieel",
 Gedeelte 13, vanaf "Onbepaald" na "Munisipale Doeleindes",
 Gedeeltes 14, 15 en 16, vanaf "Onbepaald" na "Residensieel" en Straat vanaf "Onbepaald" na "Straat".

NOTICES

APPLICATION FOR A BOOKMAKERS LICENSE

Notice is hereby given that I, Minatlou Trading 455 T/a Eazy Bets, of The hangar complex, Centurion intend submitting an application to the Free State Gambling and Liquor Authority in terms of Section 78 of the Free State Gambling and Liquor Act 6 of 2010, for a bookmaker license.

To be situated at Shop B29C, Middestad Shopping Centre, Cnr. Wes Burger and Charles Street, Bloemfontein.

Any objections should be lodged with the Free State Gambling and Liquor Authority within 30 days of the advert.

PLEASE TAKE NOTE THAT AS FROM 1 NOVEMBER 2010 THE BANKING DETAILS OF THE DEPARTMENT OF THE PREMIER WILL BE AS FOLLOWS:

BANKING DETAILS FOR DEPARTMENT OF THE PREMIER

NEW BANK:	STANDARD BANK
ACCOUNT NAME:	FSPG: DEPARTMENT OF THE PREMIER
ACCOUNT NUMBER:	240 322 029
BRANCH NAME:	BRANDWAG BRANCH
BRANCH CODE:	005534
REFERENCE NO.:	AS DISCUSSED UNDERNEATH
ACCOUNT HOLDER:	FSPG: DEPT PREMIER
FAX NO.	(051) 405 4396

- **NB: FOR CHEQUES PURPOSE (PAY) PLEASE WRITE FSPG: DEPT. PREMIER.**
- **YOU ONLY USE REFERENCE NUMBER WHEN YOU PHYSICALLY GO TO BANK AND FILL IN DEPOSIT SLIP. AFTER DEPOSITING, YOU FAX ME BACK YOUR DEPOSIT SLIP AND SUBSCRIPTION FORM PLEASE.**
- **WHEN DEPOSIT MONEY ELECTRONICALLY YOU WILL USE COMPANY NAME AS A REFERENCE NUMBER AND FAX ME BACK YOUR PROOF OF PAYMENT AND SUBSCRIPTION FORM PLEASE.**

<u>ENQUIRIES CONTACT:</u>	<u>TEL NO.</u>
MS C TSHABALALA	(051) 403 3139
MRS M.E. MATILE	(051) 403 3590

PLEASE TAKE NOTE: THAT THE LAST PUBLICATION OF THE PROVINCIAL GAZETTE FOR THE YEAR 2010 WILL BE ON 10 DECEMBER 2010.

THE NEXT PUBLICATION WILL BE ON 14 JANUARY 2011.