

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority



Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 37	FRIDAY, 02 AUGUST 2013	NO. 37	VRYDAG, 02 AUGUSTUS 2013
PROCLAMATION		PROKLAMASIE	
18	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemspruit 2	18	Wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit 2
PROVINCIAL NOTICE		PROVINSIALE KENNISGEWING	
53	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bloemspruit): Plot 1, Shannon Valley Small Holdings 2	53	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein (Bloemspruit): Hoewe 1, Shannon Valley Kleinplase 2
MISCELLANEOUS		ALLERLEI	
	Townships Board Notice 3		Dorperaadskennisgewing 3
	Townships Board Notice 4		Dorperaadskennisgewing 4
	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967) 10		Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967) 10
NOTICES		KENNISGEWINGS	
	The Conversion of Certain Rights into Leasehold 15		Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag 15

PROCLAMATION

[NO. 18 OF 2013]

AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME OF BLOEMSPRUIT

By virtue of section 29(3), read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 van 1969), I, S.M. Mlamleli, Member of the Executive Council responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements hereby give notice that I have amended the Town-Planning Scheme of Bloemspruit as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Metro Municipality.

Given under my hand at Bloemfontein this 11th day on July 2013.

**S.M. MLAMLELI
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL
AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS**

SCHEDULE

Amend the boundaries of the Town-Planning Scheme area of Bloemspruit by the exclusion of the Remainder of Plot 1, Shannon Valley Small Holdings, Bloemfontein (Bloemspruit), from the town planning scheme area of Bloemspruit.

PROVINCIAL NOTICE

[NO. 53 OF 2013]

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): REMOVAL OF RESTRICTIONS PERTAINING TO THE REMAINDER OF PLOT 1, SHANNON VALLEY SMALL HOLDINGS

Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.M. Mlamleli, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter the conditions of title in Deed of Transfer T9090/2006 pertaining to the Remainder of Plot 1, Shannon Valley Small Holdings, Bloemfontein (Bloemspruit), by the removal of the unnumbered condition at the bottom of page 2 in the said Deed of Transfer.

PROKLAMASIE

[NO. 18 VAN 2013]

WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BLOEMSPRUIT

Kragtens artikel 29(3), saamgelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), gee ek, S.M. Mlamleli, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit gewysig het soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en Mangaung Metro Munisipaliteit ter insae beskikbaar is.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 11^{de} dag van Julie 2013.

**S.M. MLAMLELI
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE
SAKE EN MENSLIKE NEDERSETTINGS**

BYLAE

Wysig die grense van die Dorpsaanlegskema gebied van Bloemspruit deur die uitsluiting van die Restant van Hoewe 1, Shannon Valley, Kleinplase, Bloemfontein (Bloemspruit), uit die dorpsaanlegskema gebied van Bloemspruit.

PROVINSIALE KENNISGEWING

[NO. 53 VAN 2013]

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): OPHEFFING VAN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN DIE RESTANT VAN HOEWE 1, SHANNON VALLEY KLEINPLASE

Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.M. Mlamleli, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby die titelvoorwaardes in Transportakte T9090/2006 ten opsigte van die Restant van Hoewe 1, Shannon Valley Kleinplase, Bloemfontein (Bloemspruit), deur die opheffing van die ongenommerde voorwaarde onderaan bladsy 2 van die genoemde Transportakte.

TOWNSHIPS BOARD NOTICE

It is hereby notified for general information in terms of section 18 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969) that the following applications have been received by the Secretary of the Free State Townships Board and the relevant plans, documents and information are available for inspections in the **LT Trust Building, Room 406, 4th Floor, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Bloemfontein** and the offices of the relevant Local Authority.

Persons who wish to object to the proposed amendments or who wish to be heard or make representations in this regard, are invited to communicate in writing (accompanied by address and telephone numbers) with the Secretary of the Free State Townships Board, P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300, so that objections/representations with comprehensive reasons do not reach the above-mentioned office later than **16:00 on Monday, 2 September 2013**.

a) VIRGINIA: (REFERENCE A12/1/9/1/2/164(1/2011))

Amend General Plan SG No. 309/80, Virginia by the cancellation of the Remainder of erf 5542, Virginia, in order to consolidate the cancelled erf with proposed Subdivisions 2 (of 1), 3 and Portion 75 of the farm Harmony Farm 222, and the Remainder of Subdivision 52 of the farm Harmony Farm 222, Virginia.

TOWNSHIPS BOARD NOTICE

It is hereby notified for general information in terms of the provisions of section 9(1) of the townships ordinance, 1969 (ordinance no. 9 of 1969) that application has been made for permission to establish a town on the under mentioned land:

a) BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): LAND DEVELOPMENT ON PLOT 66, ESTOIRE SETTLEMENT: 1 ERF

To establish a town on Plot 66, Estoire Settlement, Bloemfontein (Bloemspuit), Administrative District of Bloemfontein.

b) VIRGINIA: PROPOSED LAND DEVELOPMENT: 86 ERVEN

To establish a town on the proposed consolidated property, (consisting of cancelled erf R/5542, Virginia and proposed subdivisions of Subdivision 2 (of 1) & 3 and Portion 75 of the farm Harmony Farm No. 222, Virginia, Remainder of Subdivision 52 of the farm Harmony Farm No. 222), Administrative District Ventersburg.

DORPERAADSKENNISGEWING

Ingevolge artikel 18 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad ontvang is en die betrokke planne, dokumente en inligting ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (ou Maitlandstraat), Bloemfontein**, en by die kantore van die betrokke Plaaslike Owerhede.

Persone wat beswaar wil maak teen die voorgestelde wysigings of wat verlang om in verband daarmee gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, word uitgenooi om met die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, skriftelik in verbinding te tree, (vergesel met adres en telefoonnommers) sodat besware/vertoë met volledige redes, bogenoemde kantoor bereik nie later nie as **16:00 op Maandag, 2 September 2013**.

a) VIRGINIA: (VERWYSING A12/1/7/2/8/164(1/2011))

Wysig Algemene Plan LG No. 309/80, Virginia deur die rojering van die Restant van erf 5542, Virginia, ten einde die gerojeerde erf met voorgestelde Onderverdelings 2 (van 1), 3, en Gedeelte 75 van die plaas Harmony Farm 222, asook die Restant van Onderverdeling 52 van die plaas Harmony Farm 222, Virginia, te konsolideer.

DORPERAADSKENNISGEWING

Ingevolge die bepalings van artikel 9(1) van die ordonnansie op dorpe, 1969 (ordonnansie no. 9 van 1969), word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat aansoek gedoen is om toestemming vir die stigting van 'n dorp op die ondergemelde gedeelte:

a) BLOEMFONTEIN (BLOEMSPRUIT): DORPSTIGTING OP HOEWE 66, ESTOIRE NEDERSETTING: 1 ERF

Die stigting van 'n dorp op Hoewe 66, Estoire Nedersetting, Bloemfontein (Bloemspuit), Administratiewe Distrik Bloemfontein.

b) VIRGINIA: BEOOGDE DORPSTIGTING: 86 ERVEN

Die stigting van 'n dorp op voorgestelde gekonsolideerde eiendom (bestaande uit gerojeerde erf R/5542, Virginia, voorgestelde onderverdelings van Onderverdeling 2 (van 1), 3 en Gedeelte 75 van die plaas Harmony Farm 222, Virginia en die Restant van Onderverdeling 52 van die plaas Harmony Farm 222), Administratiewe Distrik Ventersburg.

The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours at the office of the Secretary of the Free State Townships Board, **Room 406, 4th Floor, LT Trust Building, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Bloemfontein** for a period of 30 days from the date of publication hereof, i.e. 2 August 2013.

Any person who has an interest in the matter and who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Secretary of the Free State Townships Board at the above-mentioned address, or P.O. Box 211, Bloemfontein, within a period of 30 days from the date of publication hereof, i.e. 3 September 2013.

SECRETARY: TOWNSHIPS BOARD

TOWNSHIPS BOARD NOTICE

It is hereby notified for general information in terms of section 30 read with section 27 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969) that the following applications have been received by the Free State Townships Board and the relevant plans, documents and information are available for inspections in the **LT Trust Building, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Room 406, 4th Floor, Bloemfontein** and the offices of the relevant Local Authority.

Persons who wish to object to the proposed amendments or who wish to be heard or make representations in this regard, are invited to communicate in writing (accompanied by address, e-mail address and telephone numbers) with the Secretary of the Free State Townships Board, P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300, so that objections/representations with comprehensive reasons do not reach the above-mentioned office later than **16:00 on Friday, 16 August 2013**.

a) BLOEMFONTEIN: AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME

The proposed amendments comprises of the following:

- a.1) Amend Section 23, Table IV of the Bloemfontein Town Planning Scheme, No. 1 of 1954 (as amended) by the insertion of the new zoning "Special Use Cxlix", to read as follows:

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure ter insae in die kantoor van die Sekretaris, Vrystaatse Dorperaad, **Kamer 406, 4de Vloer, LT Trust Gebou, Charlotte Maxekestraat 114 (ou Maitlandstraat), Bloemfontein**, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf datum van publikasie hiervan, naamlik 2 Augustus 2013.

Enige persoon wat 'n belang by die saak het en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan; naamlik 3 September 2013 skriftelik met die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad by bovermelde adres of Posbus 211, Bloemfontein, in verbinding tree.

SEKRETARIS: DORPERAAD

DORPERAADSKENNISGEWING

Ingevolg artikel 30 saamgelees met artikel 27 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad ontvang is en die betrokke planne, dokumente en inligting ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (ou Maitlandstraat), Bloemfontein**, en by die kantore van die betrokke Plaaslike Owerhede.

Persone wat beswaar wil maak teen die voorgestelde wysigings of wat verlang om in verband daarmee gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, word uitgenooi om met die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, skriftelik in verbinding te tree, (vergesel met adres, e-pos adres en telefoonnommers) sodat besware/vertoë met volledige redes, bogenoemde kantoor bereik nie later nie as **16:00 op Vrydag, 16 Augustus 2013**.

a) BLOEMFONTEIN: WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEG-SKEMA

Die voorgestelde wysigings behels die volgende:

- a.1) Wysig Artikel 23, Tabel IV van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema, No. 1 van 1954 (soos gewysig) deur die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik Cxlix" om soos volg te lees:

Section 23, Table IV

1 USE ZONE	2 HOW INDICATED ON MAP	3 PURPOSE FOR WHICH LAND MAY BE USED	4 PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED ONLY WITH COUNCIL'S PERMISSION
"Special Use Cxlix"	Orange	<p>Proposed Consolidated Property (consisting of erven 8851, 8852, 8857 and 8858) (Bloemfontein, Extension 55, Universitas)</p> <p>Permitted uses:</p> <p>Student accommodation. The development is restricted to 132 residential units. (264 bedrooms)</p> <p>Coverage: 35%</p> <p>Height: 13.5m [2 Storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping) of the building]</p> <p>Parking In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended).</p> <p>Building lines: Street Building line = 5m Sides and back = 2m</p> <p>Vehicle entrance and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.</p> <p>Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.</p>	None

Artikel 23, Tabel IV

1 Gebruiksone	2 Kleur op skemakaart	3 Doeleindes waarvoor grond gebruik mag word	4 Doeleindes waarvoor grond in 'n gebruiksone met goedkeuring van die munisi- pale raad gebruik mag word
"Special Use Cxlix"	Oranje	<p>Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom bestaande uit erwe 8851, 8852, 8857 en 8858 (Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas)</p> <p>Toelaatbare gebruike:</p> <p>Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers)</p> <p>Dekking: 35%</p> <p>Hoogte: 13.5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplating van die gebou)]</p> <p>Parkering: In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig)</p> <p>Boulyne: Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m</p> <p>Voertuig ingange en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.</p> <p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die Gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word.</p>	Geen

a.2) Amend Section 29.10 to read as follows:

Special Use Cxlix

Description of land: Proposed Consolidated Property (consisting of erven 8851, 8852, 8857 and 8858), Bloemfontein, Extension 55, Universitas

Permitted uses: Student accommodation.
The development is restricted to 132 residential units. (264 bedrooms)

a.2) Wysig Artikel 29.10, om soos volg te lees.

Spesiale Gebruik Cxlix

Beskrywing van grond: Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8851, 8852, 8857 en 8858), Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas

Toelaatbare gebruike: Studente akkommodasie
Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers)

<p>Coverage: 35%</p> <p>Height: 13.5m [2 Storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping) of the building]</p> <p>Parking In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended).</p> <p>Building lines: Street Building line = 5m Sides and back = 2m</p> <p>Vehicle entrance and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.</p> <p>Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.</p> <p>The amendments are necessary in order to provide for student accommodation.</p> <p>b) BLOEMFONTEIN: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME</p> <p>The proposed amendments comprises of the following:</p> <p>b.1) Amend Section 23, Table IV of the Bloemfontein Town Planning Scheme, No. 1 of 1954 (as amended) by the insertion of the new zoning "Special Use Cxlix", to read as follows:</p> <p>Section 23, Table IV</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1 Use zone</th> <th>2 How indicated on map</th> <th>3 Purpose for which land may be used</th> <th>4 Purposes for which land may be used only with council's permission</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Special Use (Cxlix)</td> <td>Orange 1</td> <td>Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 8853 8854, 8855 and 8856, Bloemfontein, Extension 55, Universitas) <u>Permitted uses:</u> Student accommodation The development is restricted to 132 residential units (264 bedrooms) <u>Coverage:</u> 35% <u>Height:</u> 13,5m [2 storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping of the building)]</td> <td>None</td> </tr> </tbody> </table>	1 Use zone	2 How indicated on map	3 Purpose for which land may be used	4 Purposes for which land may be used only with council's permission	Special Use (Cxlix)	Orange 1	Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 8853 8854, 8855 and 8856, Bloemfontein, Extension 55, Universitas) <u>Permitted uses:</u> Student accommodation The development is restricted to 132 residential units (264 bedrooms) <u>Coverage:</u> 35% <u>Height:</u> 13,5m [2 storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping of the building)]	None	<p>Dekking: 35%</p> <p>Hoogte: 13.5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplatting van die gebou)]</p> <p>Parkering: In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig)</p> <p>Boulyn: Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m</p> <p>Voertuig ingange en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.</p> <p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbely-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word.</p> <p>Die wysigings is nodig ten einde voorsiening te maak vir studente akkommodasie</p> <p>b) BLOEMFONTEIN: WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA</p> <p>Die voorgestelde wysigings behels die volgende:</p> <p>b.1) Wysig Artikel 23, Tabel IV van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema, No. 1 van 1954 (soos gewysig) deur die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik Cxlix" om soos volg te lees:</p> <p>Artikel 23, Tabel IV</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1 Gebruiksone</th> <th>2 kleur op skema-kaart</th> <th>3 Doelindes waarvoor grond gebruik mag word</th> <th>4 Doelindes waarvoor grond in 'n gebruiksonne met goedkeuring van die munisi-pale raad gebruik mag word</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>"Spesiale Gebruik Cxlix"</td> <td>Oranje</td> <td>Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8853, 8854, 8855 en 8856) (Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas) <u>Toelaatbare gebruike:</u> Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers) <u>Dekking:</u> 35% <u>Hoogte:</u> 13,5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplatting van die gebou)]</td> <td>Geen</td> </tr> </tbody> </table>	1 Gebruiksone	2 kleur op skema-kaart	3 Doelindes waarvoor grond gebruik mag word	4 Doelindes waarvoor grond in 'n gebruiksonne met goedkeuring van die munisi-pale raad gebruik mag word	"Spesiale Gebruik Cxlix"	Oranje	Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8853, 8854, 8855 en 8856) (Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas) <u>Toelaatbare gebruike:</u> Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers) <u>Dekking:</u> 35% <u>Hoogte:</u> 13,5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplatting van die gebou)]	Geen
1 Use zone	2 How indicated on map	3 Purpose for which land may be used	4 Purposes for which land may be used only with council's permission														
Special Use (Cxlix)	Orange 1	Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 8853 8854, 8855 and 8856, Bloemfontein, Extension 55, Universitas) <u>Permitted uses:</u> Student accommodation The development is restricted to 132 residential units (264 bedrooms) <u>Coverage:</u> 35% <u>Height:</u> 13,5m [2 storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping of the building)]	None														
1 Gebruiksone	2 kleur op skema-kaart	3 Doelindes waarvoor grond gebruik mag word	4 Doelindes waarvoor grond in 'n gebruiksonne met goedkeuring van die munisi-pale raad gebruik mag word														
"Spesiale Gebruik Cxlix"	Oranje	Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8853, 8854, 8855 en 8856) (Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas) <u>Toelaatbare gebruike:</u> Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers) <u>Dekking:</u> 35% <u>Hoogte:</u> 13,5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplatting van die gebou)]	Geen														

		<p>Parking: In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended)</p> <p>Building lines: Street building line = 5m Sides and back = 2m</p> <p>Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.</p> <p>Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single parking rows, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking, may only be used as landscaping.</p>	
--	--	--	--

		<p>Parkering: In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig)</p> <p>Boulyne: Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m</p> <p>Voertuig ingange en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.</p> <p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die Gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word.</p>	
--	--	---	--

b.2) Amend Section 29.10 to read as follows:

Special Use Cxlix

Description of land:	Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 8853 8854, 8855 and 8856, Bloemfontein, Extension 55, Universitas)
Permitted uses:	Student accommodation. The development is restricted to 132 residential units. (264 bedrooms)
Coverage:	35%
Height:	13.5m [2 Storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping) of the building]
Parking	In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended).
Building lines:	Street Building line = 5m Sides and back = 2m
Vehicle entrance and exits:	Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.

b.2) Wysig Artikel 29.10, om soos volg te lees.

Spesiale Gebruik Cxlix

Beskrywing van grond:	Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8853, 8854, 8855 en 8856), Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas
Toelaatbare gebruike:	Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 132 wooneenhede (264 slaapkamers)
Dekking:	35%
Hoogte:	13.5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplatting van die gebou)]
Parkering:	In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig)
Boulyn:	Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m
Voertuig ingange en uitgange:	Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.

Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.

The amendments are necessary in order to provide for student accommodation.

c) BLOEMFONTEIN: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME

The proposed amendments comprises of the following:

c.1) Amend Section 23, Table IV of the Bloemfontein Town Planning Scheme, No. 1 of 1954 (as amended) by the insertion of the new zoning "Special Use Cxlix", to read as follows:

Section 23, Table IV

1 Use zone	2 How indicated on map	3 Purpose for which land may be used	4 Purposes for which land may be used only with council's permission
Special Use (Cxlix)	Orange 1	Proposed Consolidated and Property (Erven 8874 8875 and 8877), Bloemfontein, Extension 55, Universitas. Permitted uses: Student accommodation The development is restricted to 100 residential units (200 bedrooms) Coverage: 35% Height: 13,5m [2 storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping of the building)] Parking: In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended). Building lines: Street building line = 5m Sides and back = 2m Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.	None

Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbely-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaat-bare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word

Die wysigings is nodig ten einde voorsiening te maak vir studente akkommodasie

c) BLOEMFONTEIN: WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA

Die voorgestelde wysigings behels die volgende:

c.1) Wysig Artikel 23, Tabel IV van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema, No. 1 van 1954 (soos gewysig) deur die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik Cxlix" om soos volg te lees:

Artikel 23, Tabel IV

1 Gebruiksone	2 kleur op skem-akaart	3 Doeleindes waarvoor grond gebruik mag word	4 Doeleindes waarvoor grond in 'n gebruiksone met goedkeuring van die munisi-pale raad gebruik mag word
"Spesiale Gebruik Cxlix"	Oranje	Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8874, 8875 en 8877) (Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas) Toelaatbare gebruike: Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 100 wooneenhede (200 slaapkamers) Dekking: 35% Hoogte: 13,5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplating van die gebou)] Parkering: In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig) Boulyne: Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m Voertuig ingange en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.	Geen

		<p>Additional requirements: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single parking rows, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking, may only be used as landscaping.</p>	
--	--	--	--

		<p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die Gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word.</p>	
--	--	--	--

c.2) Amend Section 29.10 to read as follows:

Special Use Cxlix

Description of land:	Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 8874 8875 and 8877), (Bloemfontein, Extension 55, Universitas)
Permitted uses:	Student accommodation. The development is restricted to 100 residential units. (264 bedrooms)
Coverage:	35%
Height:	13.5m [2 Storeys and 27% of footprint for 3 storeys (stepping) of the building]
Parking	In terms of the Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 of 1954 (as amended).
Building lines:	Street Building line = 5m Sides and back = 2m
Vehicle entrance and exits:	Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality.
Additional requirements:	Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.

The amendments are necessary in order to provide for student accommodation.

c.2) Wysig Artikel 29.10, om soos volg te lees.

Spesiale Gebruik Cxlix

Beskrywing van grond:	Voorgestelde Gekonsolideerde eiendom (bestaande uit erwe 8874, 8875, en 8877), Bloemfontein Uitbreiding 55, Universitas)
Toelaatbare gebruike:	Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 100 wooneenhede (200 slaapkamers)
Dekking:	35%
Hoogte:	13.5m [2 Verdiepings en 27% van voetspoor vir 3 verdiepings (afplating van die gebou)]
Parkering:	In terme van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr.1 van 1954 (soos gewysig)
Boulyn:	Straat boulyn = 5m Kante en agterkant = 2m
Voertuig ingange en uitgange:	Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metro Munisipaliteit.
Addisionele vereistes:	Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry-parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs ver landskappering gebruik word

Die wysigings is nodig ten einde voorsiening te maak vir studente akkommodasie

d) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 (2/2012))

Amend the Town-Planning Scheme of Bloemspruit by the inclusion of A certain portion known as Plot No. 10 of that portion known as Maxley No. 2623 of the farm Bloemspruit No. 305, Bloemspruit (Bloemfontein) to the scheme area of Bloemspruit with the zoning "Special Use 31" [as indicated on the diagram that accompanied the application and which is available at the above-mentioned addresses.]

e) VIRGINIA: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME

The amendment comprises the extension of the scheme boundaries of the Town-Planning Scheme of Virginia by the inclusion of the proposed land development situated on the proposed consolidated property, (consisting of the proposed subdivisions of Subdivision 2 (of 1) of the farm Harmony Farm 222, Virginia (indicated as **A2** on the subdivision diagram), Subdivision 3 of the farm Harmony Farm 222, Virginia (indicated as **B2** on the subdivision diagram), Portion 75 of the farm Harmony Farm 222, (indicated as **E1** on the subdivision diagram) and the cancelled Remainder of erf 5542, Virginia (indicated as **C** on the diagram), and Remainder of Subdivision 52 of the farm Harmony Farm 222, (indicated as **D** on the diagram) with the zonings as indicated on the layout plan of the proposed land development (Group Housing) .

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967)

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above-mentioned Act that the following applications have been received by the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, and will be available for inspection at the **LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Bloemfontein** and the offices of the relevant Local Authorities.

Any person, who wishes to object to the granting of an application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than **16:00 on Monday, 2 September 2013**. The e-mail, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections.

a) BAINSVLEI: (REFERENCE A12/1/9/1/2/7)

Plot 11, Danielsrust Small Holdings, Vergezoch Avenue, Bloemfontein (Bainsvlei), for the removal of restrictive conditions 1.(b) and 3.(b) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T49501/2000, pertaining to the said plot, in order to enable the applicant to erect a second dwelling on the property.

d) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 (2/2012))

Wysig die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit deur die insluiting van 'n sekere gedeelte bekend as Hoewe Nr. 10 van daardie gedeelte bekend as Maxley Nr. 2623 van die plaas Bloemspruit Nr. 305, Bloemspruit (Bloemfontein) tot die skemagebied van Bloemspruit met die sonering "Spesiale Gebruik 31" [soos aangedui op die diagram wat die aansoek vergesel het en wat by bogemelde adresse beskikbaar is].

e) VIRGINIA: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE DORPS-AANLEGSKEMA

Die wysiging behels die uitbreiding van die skemagrense van die Dorpsaanlegskema van Virginia deur die insluiting van die voorgestelde dorpstigting geleë op die voorgestelde gekonsolideerde eiendom, (bestaande uit die voorgestelde onderverdelings van Onderverdeling 2 (van 1) van die plaas Harmony Farm No. 222, (aangedui as **A2** op die onderverdelings diagram), Onderverdeling 3 van die plaas Harmony Farm No. 222, (aangedui as **B2** op die onderverdelings diagram), Gedeelte 75 van die plaas Harmony Farm 222 (aangedui as **E1** op die onderverdeling diagram), gerojereerde Restant van erf 5542, (aangedui as **C** op die diagram), die Restant van Onderverdeling 52 van die plaas Harmony Farm 222, (aangedui as **D** op die diagram), met die sonerings soos aangedui op die uitlegplan van die voorgestelde dorpstigting (Groepsbehuising).

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967)

Hierby word ingevolge artikel 3(6) van die bogenoemde Wet bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is en ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114, (ou Maitlandstraat) Bloemfontein** en by die kantore van die betrokke Plaaslike Besture.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoeke beswaar wil maak, kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direkoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuur Komponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later nie as **16:00 op Maandag, 2 September 2013** bereik. Beswaarmakers se e-pos adres, pos-en straatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike besware vergesel.

a) BAINSVLEI: (VERWYSING A12/1/9/1/2/7)

Hoewe 11, Danielsrust Kleinplase, Vergezochtlaan, Bloemfontein (Bainsvlei), vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1.(b) en 3.(b) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T49501/2000, ten opsigte van die gemelde hoewe, ten einde die applikant in staat te stel om 'n tweede woonhuis op die eiendom op te rig.

b) BLOEMSPRUIT: (REFERENCE A12/1/9/1/2/14 (2/2012))

A certain portion known as Plot No. 10 of that portion known as Maxley No. 2623 of the farm Bloemspruit No. 305, Thaba Nchu Road, Bloemspruit (Bloemfontein), for the removal of restrictive conditions 2. and 3. on page 2 in Deed of Transfer T10240/1985 pertaining to the said plot, as well as the amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemspruit by the rezoning of a certain portion known as Plot 10 No. of that portion known as Maxley No. 2623 of the farm Bloemspruit No. 305, Bloemspruit (Bloemfontein), from "Agricultural Dwelling 1" to "Special Use 31", in order to enable the applicant to utilise the said property for a dwelling house and storage facilities (restricted to 8000m²).

c) BLOEMSPRUIT: (REFERENCE A12/1/9/1/2/14 (1/2013))

Remainder of Plot 3, Maxley Small Holdings, Bloemfontein (Bloemspruit), (as indicated on the diagram which accompanied the application and which is available at the above-mentioned addresses), for the removal of restrictive conditions b., c. and d. on page 2 in Deed of Transfer T2958/2007 pertaining to the said plot, as well as the amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemspruit by the rezoning of the Remainder of Plot 3, Maxley Small Holdings, Bloemfontein (Bloemspruit), from "Agricultural Residential 1" to "Special Business (Type 1)", in order to enable the applicant to utilize the said property for special business purposes.

d) BLOEMSPRUIT: (REFERENCE A12/1/9/1/2/14 (2/2013))

Plot 66, Estoire Settlement, 21 Kruger Avenue, Bloemfontein (Bloemspruit) for the removal of restrictive conditions A.(b) and A.(c) on page 2 in Deed of Transfer T1412/1997 pertaining to the said plot, as well as the amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemspruit by the rezoning of Plot 66 Estoire Settlement, Bloemfontein (Bloemspruit), from "Agricultural Dwelling 1" to "General Residential", in order to enable the applicant to allow township establishment on the said property.

e) BLOEMFONTEIN: REFERENCE A12/1/9/1/2/13(2 & 3/2013)

Proposed consolidated erf consisting of erven 8851 & 8852 (8 & 6 Logeman Street), 8857 & 8858 (238 & 236 President Paul Kruger Avenue respectively), Bloemfontein, Extension 55 (Universitas) for the amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of the proposed consolidated erf, Bloemfontein, Extension 55 (Universitas) from "Single Residential 2" to "Special Use Cxlix" in order to provide student accommodation consisting of 132 residential units (264 bedrooms on the consolidated property).

b) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 (2/2012))

'n Sekere gedeelte bekend as Hoewe Nr. 10 van daardie gedeelte bekend as Maxley Nr. 2623 van die plaas Bloemspruit No. 305, Thaba Nchupad, Bloemspruit (Bloemfontein), vir die opheffing van beperkende voorwaardes 2. en 3. op bladsy 2 in Transportakte T10240/1985 ten opsigte van die gemelde hoewe, asook vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit deur die hersonering van 'n sekere gedeelte bekend as Hoewe Nr. 10 van daardie gedeelte bekend as Maxley Nr. 2623 van die plaas Bloemspruit, No. 305 Bloemspruit (Bloemfontein), vanaf "Landbou Woon 1" na "Spesiale Gebruik 31", ten einde die applikant in staat te stel om die gemelde eiendom vir 'n woonhuis en stoorfasiliteite (beperk tot 8000m²) aan te wend.

c) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 (1/2013))

Restant van Hoewe 3, Maxley Kleinplase, Bloemfontein (Bloemspruit), (soos aangetoon op die diagram wat die aansoek vergesel het en wat by bogemelde adresse beskikbaar is) vir die opheffing van beperkende voorwaardes b, c. and d. op bladsy 2 in Transportakte T2958/2007 ten opsigte van die gemelde hoewe, asook vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit deur die hersonering van die Restant van Hoewe 3, Maxley Kleinplase, Bloemfontein (Bloemspruit), vanaf "Landbou Woon 1" na "Spesiale Besigheid (Tipe 1)", ten einde die applikant in staat te stel om die gemelde eiendom vir spesiale besigheidsdoeleindes, aan te wend.

d) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 (2/2013))

Hoewe 66, Estoire Nedersetting, Krugerlaan 21, Bloemfontein (Bloemspruit), vir die opheffing van beperkende voorwaardes A.(b) en A.(c) op bladsy 2 in Transportakte T14612/1997 ten opsigte van die gemelde hoewe, asook vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit deur die hersonering van Hoewe 66, Estoire Nedersetting, Bloemfontein (Bloemspruit), vanaf "Landbou Woon 1" na "Algemene Woon", ten einde die applikant in staat te stel om dorpstgting moontlik te maak op die gemelde eiendom.

e) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13(2 & 3/2013))

Voorgestelde gekonsolideerde erf bestaande uit erwe 8851 & 8852 (Logemanstraat 8 & 6), 8857 & 8858 (President Paul Krugerlaan 238 & 236 onderskeidelik) Bloemfontein, Uitbreiding 55 (Universitas) vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van die voorgestelde gekonsolideerde erf, Bloemfontein, Uitbreiding 55 (Universitas) vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale Gebruik Cxlix", ten einde voorsiening te maak vir studente akkommodasie bestaande uit 132 wooneenhede (264 slaapkamers) op die gekonsolideerde eiendom.

f) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13(03 & 04/2013))

Erven 8853, 4 Logeman Street; 8854, 2 Logeman Street; 8855, 242 President Paul Kruger Avenue and 8856, 240 President Paul Kruger Avenue, Universitas, Bloemfontein, for the removal of restrictive conditions A. and B.(a), (b), (c) and (d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T15416/2012, pertaining to erf 8853, restrictive condition A. on page 2 in Deed of Transfer T16227/2012, pertaining to erf 8854, restrictive condition I. on pages 2 and 3 and restrictive conditions II.(a), (b) and (c) in Deed of Transfer T17201/2012, pertaining to erf 8855, restrictive conditions 1., 2. and 3. on pages 2 and 3 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) in Deed of Transfer T553/2013, pertaining to erf 8856, Universitas, Bloemfontein as well as the amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of erven 8853, 8855 and 8856, Universitas, Bloemfontein from "Single Residential 2" to "Special Use Cxlix" and the rezoning of erf 8854, Universitas, Bloemfontein from "Single Residential 3" to "Special Use Cxlix", to enable the applicant to consolidate the afore-mentioned erven and to establish student accommodation, consisting of 132 units (264 bedrooms), on the consolidated erf.

g) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13 (5+6/2013))

Erven 8874, 8875 and 8877, 44 and 42 Groenewoud Street and 248 President Paul Kruger Avenue, respectively, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) for the removal of the following conditions:

- * the restrictive condition on page 2 that reads "Die Administrateur kan..." and restrictive conditions (a) and (b) on page 3 in Deed of Transfer T159/2013 pertaining to Erf 8874, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas),
- * the restrictive condition on page 2 that reads "Die Administrateur kan..." and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T16060/2012 pertaining to Erf 8875, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas), and
- * the restrictive condition on page 2 that reads "Die Administrateur kan..." and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T1038/2013 pertaining to Erf 8877, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas), as well as
- * the amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Erf 8874, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) from "Single Residential 3" to "Special Use Cxlix", and
- * Erven 8875 and 8877, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) from "Single Residential 2" to "Special Use Cxlix",

f) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13(03 & 04/2013))

Erve 8853, Logemanstraat 4; 8854, Logemanstraat 2; 8855, President Paul Krugerlaan 242 en 8856, President Paul Krugerlaan 240, Universitas, Bloemfontein, vir die opheffing van beperkende voorwaardes A. en B.(a), (b), (c) en (d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T15416/2012, ten opsigte van erf 8853, beperkende voorwaarde A. op bladsy 2 in Transportakte T16227/2012, ten opsigte van erf 8854, beperkende voorwaarde I. op bladsye 2 en 3 en beperkende voorwaardes II.(a), (b) en (c) in Transportakte T17201/2012, ten opsigte van erf 8855, beperkende voorwaardes 1., 2. en 3. op bladsye 2 en 3 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) in Transportakte T553/2013, ten opsigte van erf 8856, Universitas, Bloemfontein asook die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van erwe 8853, 8855 en 8856, Universitas, Bloemfontein vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale Gebruik Cxlix" en die hersonering van erf 8854, Universitas, Bloemfontein, vanaf "Enkelwoon 3" na "Spesiale Gebruik Cxlix", ten einde die applikant in staat te stel om die bogenoemde erwe te konsolideer en studente-akkommodasie, bestaande uit 132 eenhede (264 slaapkamers), op die gekonsolideerde erf te vestig.

g) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13 (5+6/2013))

Erwe 8874, 8875 en 8877, Bloemfontein, Groenewoudstraat 44 en 42 en President Paul Krugerlaan 248, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vir die opheffing van die volgende voorwaardes

- * die beperkende voorwaarde op bladsy 2 wat lees "Die Administrateur kan..." en beperkende voorwaardes (a) en (b) op bladsy 3 in Transportakte T159/2013 ten opsigte van Erf 8874, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas),
- * die beperkende voorwaarde op bladsy 2 wat lees "Die Administrateur kan..." en beperkende voorwaardes (a), (b) (c) en (d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T16060/2012 ten opsigte van Erf 8875, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas), en
- * die beperkende voorwaarde op bladsy 2 wat lees "Die Administrateur kan..." en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T1038/2013 ten opsigte van Erf 8877, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas), en
- * die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Erf 8874, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vanaf "Enkelwoon 3" na "Spesiale Gebruik Cxlix", en
- * Erwe 8875 en 8877, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale Gebruik Cxlix".

Above-mentioned will enable the applicant to develop the consolidated property for high density student accommodation consisting of 100 residential units (200 bedrooms).

h) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13(21/2013))

Erf 24740, 5 Gluckman Avenue, Bloemfontein (Wilgehof), for the removal of restrictive conditions A.(a), (b), (c) and B.(d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T2224/2012 pertaining to erf 24740, Bloemfontein (Wilgehof) as well as the amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of the said erf from "Single Residential 2" to "Special Use viL", in order to enable the applicant to utilize the property for veterinary purposes with overnight facilities for animals.

i) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13)

Erf 8342, 2 Jacobs Street or 63 Scholtz Street, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) for the removal of restrictive condition B.(b) on page 3 in Deed of Transfer T610/2013 pertaining to Erf 8342, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas), in order to enable the applicant to subdivide the property into two (2) portions and to erect two dwellings on each portion.

j) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13)

Erf 8050, 12 Eufees Road, Bloemfontein (Waverley) for the removal of restrictive conditions 1.(a), 2.(b) and 2.(c) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T3461/1977 pertaining to the said erf, in order to enable the applicant to subdivide the said erf into two portions.

k) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13)

Erf 7217, 67 Gladstone Road, Bloemfontein, Extension 52, (Bayswater) for the removal of restrictive conditions A.(a) and A.(b) on page 2 in Deed of Transfer T17545/2005 pertaining to Erf 7217, Bloemfontein, Extension 52, (Bayswater), in order to enable the applicant to subdivide the erf into two portions and to erect a dwelling on the proposed subdivision.

l) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13)

Portion 2 of Erf 24944, 66 Waverley Road, Bloemfontein, (Waverley) for the removal of restrictive conditions (a), (b), (c), (d) and (e) on page 2 in Deed of Transfer T17259/2012 pertaining to Portion 2 of Erf 24944, Bloemfontein, (Waverley), in order to enable the applicant to erect a second dwelling on the said erf.

m) LANGENHOVENPARK: (REFERENCE A12/1/9/1/2/84)

Erf 268, 3 Uys Krige Street, Langenhoven Park, for the removal of restrictive conditions 1.(d), 2.(a)(i) and (ii) and 2.(b)(i) and (ii) on pages 3 and 4 in Deed of Transfer T21853/1997 pertaining to the said erf, in order to enable the applicant to erect a second dwelling on the property.

Bogenoemde sal die applikant in staat te stel om die gekonsolideerde eiendom te ontwikkel vir hoë-digtheid studente akkomodasie bestaande uit 100 residensiele eenhede (200 slaapkamers).

h) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13(21/2013))

Erf 24740, Gluckmanlaan 5, Bloemfontein (Wilgehof), vir die opheffing van beperkende voorwaardes A.(a), (b), (c) en B.(d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T2224/2012 ten opsigte van erf 24740, Bloemfontein (Wilgehof), asook vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van die gemelde erf vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale gebruik viL", ten einde die applikant in staat te stel om die eiendom vir veeartsenykundige doeleindes met oornagfasiliteite vir diere aan te wend.

i) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13)

Erf 8342, Jacobsstraat 2 of Scholtzstraat 63, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vir die opheffing van beperkende voorwaarde B.(b) op bladsy 3 in Transportakte T610/2013 ten opsigte van Erf 8342, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas), ten einde die applikant in staat te stel om die eiendom in twee (2) gedeeltes onder te verdeel en twee woonhuise op elke gedeelte op te rig.

j) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13)

Erf 8050, Eufeesweg 12, Bloemfontein (Waverley), vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1.(a), 2.(b) en 2.(c) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T3461/1977 ten opsigte van die gemelde erf, ten einde die applikant in staat te stel om die erf onder te verdeel in twee gedeeltes.

k) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13)

Erf 7217, Gladstoneweg 67, Bloemfontein, Uitbreiding 52, (Bayswater) vir die opheffing van beperkende voorwaardes A.(a) en A.(b) op bladsy 2 in Transportakte T17545/2005 ten opsigte van Erf 7217, Bloemfontein, Uitbreiding 52, (Baywater), ten einde die applikant in staat te stel om die erf onder te verdeel in twee gedeeltes en woonhuis op die voorgestelde onderverdeling op te rig.

l) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13)

Gedeelte 2 van Erf 24944, Waverleyweg 66, Bloemfontein, (Waverley) vir die opheffing van beperkende voorwaardes (a), (b), (c), (d) en (e) op bladsy 2 in Transportakte T17259/2012 ten opsigte van Gedeelte 2 van Erf 24944, Bloemfontein, (Waverley), ten einde die applikant in staat te stel om 'n tweede woning op die genoemde erf op te rig.

m) LANGENHOVENPARK: (VERWYSING A12/1/9/1/2/84)

Erf 268, Uys Krigestraat 3, Langenhovenpark, vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1.(d), 2.(a)(i) en (ii) en 2.(b)(i) en (ii) op bladsye 3 en 4 in Transportakte T21853/1997 ten opsigte van gemelde erf, ten einde die applikant in staat te stel om 'n tweede woonhuis op die erf op te rig.

n) LANGENHOVENPARK: (REFERENCE A12/1/9/1/2/84)

Erf 357, 18 Mikro Street, Langenhovenpark, for the removal of restrictive conditions 1.[d], 2.[a][i] and 2.[a][ii], 2.[b][i] and 2.[b][ii] and 2.[e] on pages 2, 3 and 4 in Deed of Transfer T18936/2000, pertaining to the said erf, in order to enable the applicant to erect a second dwelling on the property.

o) MANGAUNG: (REFERENCE A12/1/9/1/2/13 (20/2013))

Proposed consolidated erf (consisting of erven 38634, 38635, 38636 and 38637), Mangaung, (Freedom Square), [as indicated on the diagrams which accompanied the application and which is available at the above-mentioned addresses] for the amendment of the Land Use Conditions as contained in the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986 (Government Notice No. 1897 of 12 September 1986) of the town Mangaung, by the alteration of the use zone of the proposed consolidated erf (consisting of erven 38634, 38635, 38636 and 38637), Mangaung, (Freedom Square) from "Residential" to "Business", in order to enable the applicant to utilize the proposed consolidated erf for business purposes.

p) PARYS: (REFERENCE A12/1/9/1/2/104)

Erf 844, 9 Gibbon Street 9, Parys for the removal of the restrictive condition on page 2 in Deed of Transfer T6698/1969, in order to enable the applicant to subdivide the said erf into two portions to create an additional industrial erf.

q) VAALPARK: (REFERENCE A12/1/9/1/2/130)

Remaining Extent of erf 2496, Roggeveld Street (Savanna Lodge), Vaalpark for the amendment of the restrictive condition B.i)(ii) on page 4 in Deed of Transfer T26258/2005, in order to enable the applicant to relax the building line restriction on the Eastern boundary from 2m to 1,2m to legalize the existing encroachment over the building line restriction.

r) VAALPARK: (REFERENCE A12/1/9/1/2/130)

Erf 1673, 37 Koeberg Street, Vaalpark (Sasolburg) for the removal of restrictive conditions B.1(d), B.2(a) and B.2(b) on pages 3 and 4 in Deed of Transfer T991/2003, in order to enable the applicant to erect a second dwelling on the said erf.

n) LANGENHOVENPARK: (VERWYSING A12/1/9/1/2/84)

Erf 357, Mikrostraat 18, Langenhovenpark, vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1.[d], 2.[a][i] en 2.[a][ii], 2.[b][i] en 2.[b][ii] en 2.[e] op bladsye 2, 3 en 4 in Transportakte T18936/2000 ten opsigte van gemelde erf, ten einde die applikant in staat te stel om 'n tweede woonhuis op die erf op te rig.

o) MANGAUNG: (VERWYSING A12/1/9/1/2/13 (20/2013))

Voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 38634, 38635, 38636 en 38637), Mangaung, (Freedom Square), [soos aangedui op die planne wat die aansoek vergesel het en wat by bogenoemde adresse beskikbaar is] vir die wysiging van die Grondgebruiksvoorwaardes soos vervat in die Dorpstigting en Grondgebruikregulasies, 1986 (Goewermentskennisgewing No. 1897 van 12 September 1986) van die dorp Mangaung deur die verandering van die gebruikzone van die voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 38634, 38635, 38636 en 38637), Mangaung, (Freedom Square), vanaf "Residensieel" na "Besigheid", ten einde die applikant in staat te stel om die voorgestelde gekonsolideerde erf vir besigheidsdoeleindes aan te wend.

p) PARYS: (VERWYSING A12/1/9/1/2/104)

Erf 844, Gibbonstraat 9, Parys vir die opheffing van die beperkende voorwaarde op bladsy 2 in Transportakte T6698/1969, ten einde die applikant in staat te stel om die gemelde erf in twee dele onder te verdeel om 'n addisionele industriële erf te skep.

q) VAALPARK: (VERWYSING A12/1/9/1/2/130)

Resterende Gedeelte van erf 2496, Roggeveldstraat (Savanna Lodge), Vaalpark vir die wysiging van beperkende voorwaarde B.i)(ii) op bladsy 4 in Transportakte T26258/2005, ten einde die applikant in staat te stel om die boubepanking op die Oostelike grens te verslap vanaf 2m na 1,2m om sodoende die huidige oorskryding oor die boubepanking te wettig.

r) VAALPARK: (VERWYSING A12/1/9/1/2/130)

Erf 1673, Koebergstraat 37, Vaalpark (Sasolburg) vir die opheffing van beperkende voorwaardes B.1(d), B.2(a) en B.2(b) op bladsye 3 en 4 in Transportakte T991/2003, ten einde die applikant in staat te stel om 'n tweede woonhuis op die gemelde erf op te rig.

NOTICES

ANNEXURE B

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, KF RALIKONTSANE Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before **16:00 on 02 September 2013**.

DIRECTOR – GENERAL

KENNISGEWINGS

AANHANGSEL B

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, KF RALIKONTSANE Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op **16:00 op 02 September 2013** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
BOTSHABELO J		
76 j	MOSELESELE JEREMIAH SELIBA	510615 5381 08 0
862	KOMETSI MACHINE NQAI	570425 5504 08 8
1137	MANTHI ALINA KASHA	540402 0198 08 0
1454	UNDABAMBE JOSEPH MCXHOLO	420111 5357 08 9
1520	TSOKOLO ZACHARIA MOTHIBI	640605 5355 08 8

384 E	MATEKE CECILIA SEEMAHALE	220703 0101 08 2
596 E	MAFOSO SEBINA PITSO	410201 0180 08 1
1039 G	MOSOLOTSANE EPHRAIM MWALE	560410 5751 08 9
1759 E	NNINI ALENAH KHATHATSE	500203 0569 08 2
1770 E	MAPAKI FLORY KHESA	500410 0754 08 1
1873 E	MOEKETSI JACOB RANOTSI	501109 5501 08 8
1861 E	KUKU RINA MONELE	530416 0269 08 1
2006 E	DINEO ELIZABETH MONKOE	420101 0586 08 9
84 B	MOTSHEWA JULIA MOTHAE	570108 0239 08 8
137 B	TSEPE SHADRACK PEJANE	570808 5833 08 8
138 B	TSEPE SHADRACK PEJANE	570808 5833 08 8
577 B	VUYO BLY CHARLES	420316 5155 08 2
584 B	MATHABO ANNA LIBE	391119 0240 08 0
600 B	MINAH GAELEBALE RAMAKATSA	411106 0273 08 4
632 B	TUMELO JOHANNES MATITOANE	451015 5226 08 1
648 B	MOHANUA ANNAH LEFUMA	511110 0500 08 1
665 B	MATSEKA WILLIAM NTJABANA	470407 5663 08 1
670 B	MONARE SAM KHAELANE	290708 5119 08 3
90 A	NTSOAKI MOKEKE	280808 0491 08 1
235 A	PULENG LYDIA MOKHEMISA	501125 0524 08 1
250 A	SIDWELL SOAOA MAKHELE	470303 0783 08 3
626 A	MAKHETHA DAVID MOEKETSI	330611 5136 08 5
1090 A	MPONENG BERNICE MOKHELE	360114 0202 08 8
1303 A	TSIELITSE ALINA RAMAKATANE	300412 0371 08 2
1458 A	THIWE JULIA NIKELO	580414 1041 08 7
1445 A	MANTETENENE ANNA DEBESE	540223 0343 08 2
1563 A	NNINI TINTE	340602 0401 08 5

ANNEXURE B

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, KF RALIKONTSANE Acting Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Setsoto

- (c) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before **16:00 on 02 September 2013**.

DIRECTOR – GENERAL

AANHANGSEL B
KENNISGEWING VAN ONDERSOEK
REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, KF RALIKONTSANE Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalings en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Setsoto in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op **16:00 op 02 September 2013** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
BLOEMFONTEIN - MANGAUNG		
50268 EXT	ISRAEL LEEPILE MOGAPI	460102 5543 08 4

ANNEXURE B

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (d) I, KF RALIKONTSANE Acting Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Moqhaka
- (e) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before **16:00 on 02 September 2013**.

DIRECTOR – GENERAL

AANHANGSEL B
KENNISGEWING VAN ONDERSOEK
REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, KF RALIKONTSANE Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalings en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Mqohaka in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op **16:00 op 02 September 2013** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
KROONSTAD - MAOKENG (CONSTANTIA & PHOMOLONG)		
3797	MOTLALEPULE EVELYN TWALA	461125 0471 08 3
3280/81	MATSILISO SELINA LETHETSA	621109 0642 08 0
5955	FLORENCE MORAKANE GETYESI	560707 0777 08 8
1843	JOHANNES MORAI MOFOKENG	590506 5718 08 4
1839	RABOTELEKI FRANK MASISI	281128 5144 08 3
1727	MIRIAM RAMOKHOTHANE	611221 0243 08 2
1630	MALETHETSANE PETRUS GODFREY KHOTLE	521024 5726 08 8
2719	BORETHE SAMUEL MOLETSANE	420416 5611 08 2
2533	SABATA JOSEPH MACHITJE	320915 5190 08 9
20272 EXT 1	NOMVASO MIRRIAM LETSOLO	560703 0431 08 1
1809	PULENG AGATHA LESHORO	351107 0290 08 8
1662	DOLOSI ENOCH MANIS	400610 5189 08 1
6702	MOABI ZACHARIAH PEKANE	330918 5129 08 9
2699	LIEKETSENG LENA MASUDUBELE	411114 0265 08 4
6055	UKATHUSE PAULINA TSHABALALA	330713 0274 08 3
1831	MASEGOAI MIRRIAM TSUNKE	321003 0222 08 9
1828	MOLISE AGUS MORENA	690117 5528 08 5
1640	LEVY MOKETE LEBONA	760102 5328 08 7
1676	SELLOANE PAULINA FOKANE	331104 0161 08 3
1768	MOSINYENI ELIZABETH SEEKUE	401104 0321 08 8
8789	MALEFETSANE NKALI STEPHEN MONGAULA	500416 5821 08 0

1617	PHAHLANE ISAAC KHUMALO	400717 5483 08 1
7382	THABISO LUCAS LENKOANE	571206 5731 08 0
2809	NTSANE ELIA MAKHEMA	490714 5700 08 6
1823	MOSELANTJA ALINA MOHAPI	490327 0589 08 9

ANNEXURE B

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (f) I, KF RALIKONTSANE, acting Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of Matjhabeng
- (g) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before **16:00 on 02 September 2013**.

DIRECTOR – GENERAL

AANHANGSEL B

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, KF RALIKONTSANE Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalings en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Matjhabeng in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op **16:00 op 02 September 2013** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
VIRGINIA - MELODING		
21517	MATSOKU SARAH MAHLOKO	361020 0272 08 9

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF MANGAUNG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR-GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
BOTSHABELO -			ESTATE NO
612 B	THABO WILLIAM MOSEHLE	YES / JA	
631 B	MABATHO SARA KHAMBULE	YES/JA	
709 E	FALLA EZAKIEL NTHOBA	YES / JA	
1099 E	LIMAKATSO EMILY RASILE	YES / JA	
1304 A	NTSIETSO ELISA CHAKA	YES / JA	
1548 A	MAKETSO ANNACLETA MATLALI	YES / JA	
1618 E	ZANELE NELLY LEBALLO	YES / JA	
1739 A	HOLOKI JAN RAMOCHELA	YES / JA	
1762 E	MALESHOANE ALETTA DAMANE	YES/JA	
1836 A	TSHAKALA ESIASE JACOB	YES/JA	
2100 A	PENA ZAKARIA LIPALI	YES/JA	
141 E	MONNAMOHOLE ABRAM LEBALLO	YES/JA	
454 E	NTSABENG EUNICE HOU	YES/JA	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF MANGAUNG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR-GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog;

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
BLOEMFONTEIN - MANGAUNG			ESTATE NO
22378 EXT 2	BADIROANG ISRAEL MOATLHODI TLHOBELO ELLIOT MOATLHODI SAPELO ABEL GEFREY MOATLHODI	YES / JA	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF MANGAUNG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and

- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR-GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
BOTSHABELO -		ESTATE NO	
630 E	BUTI ZACHIA SEBOTHELO	YES / JA	
320 E	MATSILISO LIESBET RAMABOLU	YES/JA	
786 E	MATLALEPULE LIESBET MOSHESHA	YES/JA	
803 E	TSEKO SAMUEL MOSHOLI	YES/JA	
809 E	MAMAHLEKE ELIZABETH KHOHLOOA	YES/JA	
831 E	NTAOTE ALPHAUSO SEFULI	YES/JA	
1039 E	MATLAKALA EMILY MANGKO	YES/JA	
1050 E	TELLO JUSTINUS THINDA	YES/JA	
1473 E	MOKHELE JONAS HOFFMAN	YES/JA	
1489 E	MOLIEHI ANNA MUSETSI	YES/JA	
1514 E	MOKUSI ANDRIES MOKO	YES/JA	

1540 E	PAULUS MATHANZIMA NKOBE	YES/JA	
2113 E	MAHADI MARIA MARABE	YES/JA	
1881 A	SITHEMBISO RAYMOND LOBI	YES/JA	
1377 A	SKONKO GEORGE ZENZILE	YES/JA	
1083 G	KEDIBONE LEAH MODIBEDI	YES/JA	
1458 J	MAMOETI TALITHA TOLO	YES/JA	
862 J	KOMETSI MACHINE NOAI	YES/JA	
1899 J	THAFADI BEN SEJAM	YES/JA	
2453 J	TSELENG AGNES KHALIENYANE	YES/JA	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF MANGAUNG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR-GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
<p>Affected sites Geaffekteerde persele</p>	<p>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</p>	<p>Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)</p>	
BLOEMFONTEIN - MANGAUNG		ESTATE NO	
22378 EXT 2	<p>BADIROANG ISRAEL MOATLHODI TLHOBELO ELLIOT MOATLHODI SAPELO ABEL GEFREY MOATLHODI</p>	YES / JA	

PROVINCIAL GAZETTE
(Published every Friday)

All correspondence, advertisements, etc. must be addressed to the Officer in charge of the Provincial Gazette, P.O. Box 517, Bloemfontein, Tel.: (051) 403 3139. Free Voucher copies of the Provincial Gazette or cuttings of advertisements are NOT supplied.

Subscription Rates (payable in advance)

The subscription fee for the Provincial Gazette (including all Extraordinary Provincial Gazettes) are as follows:

SUBSCRIPTION: (POST)

PRICE PER COPY	R 19.80
HALF-YEARLY	R495.00
YEARLY	R989.90

SUBSCRIPTION: (OVER THE COUNTER / E-MAIL)

PRICE PER COPY	R 11.70
HALF-YEARLY	R 293.00
YEARLY	R 586.00

Stamps are not accepted

Closing time for acceptance of copy

All advertisements must reach the Officer in Charge of the Provincial Gazette **not later than 16:00, three workings days** prior to the publication of the Gazette. Advertisements received after that time will be held over for publication in the issue of the following week, or if desired by the advertiser, will be inserted in the current issue as a "Late Advertisement". In such case the advertisement must be delivered to the Officer in Charge **not later than 08:00 on the Tuesday** preceding the publication of the Gazette and double rate will be charged for that advertisement.

A "Late Advertisement" will not be inserted as such without definite instructions from the advertiser.

Advertisement Rates

Notices required by Law to be inserted in the Provincial Gazette: **R27.90** per centimeter or portion thereof, single column.

Advertisement fees are payable in advance to the Officer in charge of the Provincial Gazette, P.O. Box 517, Bloemfontein, 9300, Tel.: (051) 403 3139.

NUMBERING OF PROVINCIAL GAZETTE

You are hereby informed that the numbering of the Provincial Gazette /Tender Bulletin and notice numbers will from 2010 coincide with the relevant financial year. In other words, the chronological numbering starting from one will commence on or after 1 April of every year.

Printed and published by the Free State Provincial Government

PROVINSIALE KOERANT
(Verskyn elke Vrydag)

Alle korrespondensie, advertensies, ens. moet aan die Beampte Belas met die Provinsiale Koerant, Posbus 517, Bloemfontein, Tel.: No. (051) 403 3139 geadresseer word. Gratis eksemplare van die Provinsiale Koerant of uitknipsels van advertensies word NIE verskaf nie.

Intekengeld (vooruitbetaalbaar)

Die intekengeld vir die Provinsiale Koerant (insluitend alle Buitengewone Provinsiale Koerante) is soos volg:

INTEKENGELD: (POS)

PRYS PER EKSEMPLAAR	R 19.80
HALFJAARLIKS	R495.00
JAARLIKS	R989.90

INTEKENGELD: (OOR DIE TOONBANK / E-POS)

PRYS PER EKSEMPLAAR	R 11.70
HALFJAARLIKS	R 293.00
JAARLIKS	R 586.00

Seëls word nie aanvaar nie.

Sluitingstyd vir die Aannee van Kopie

Alle advertensies moet die Beampte Belas met die Provinsiale Koerant bereik **nie later nie as 16:00 drie werksdae** voordat die Koerant uitgegee word. Advertensies wat na daardie tyd ontvang word, word oorgehou vir publikasie in die uitgawe van die volgende week, of as die adverteerder dit verlang, sal dit in die Koerant wat op die pers is as 'n "Laat Advertensie" geplaas word. In sulke gevalle moet die advertensie aan die Beampte oorhandig word **nie later nie as 08:00 op die Dinsdag** voordat die Koerant gepubliseer word en dubbeltarief sal vir dié advertensie gevra word.

'n "Laat Advertensie" sal nie sonder definitiewe instruksies van die Adverteerder as sodanige geplaas word nie.

Advertensietariewe

Kennisgewings wat volgens Wet in die Provinsiale Koerant geplaas moet word: **R27.90** per sentimeter of deel daarvan, enkel-kolom.

Advertensiegelde is vooruitbetaalbaar aan die Beampte belas met die Provinsiale Koerant, Posbus 517, Bloemfontein 9300, Tel.: (051) 403 3139.

NOMMERING VAN PROVINSIALE KOERANT

U word hiermee in kennis gestel dat die nommering van die Provinsiale Koerant / Tender Bulletin en kennisgewingnummers vanaf 2010 met die betrokke boekjaar sal ooreenstem. Met ander woorde, die kronologiese nommering beginnende met een, sal op of na 1 April van elke jaar begin.

Gedruk en uitgegee deur die Vrystaatse Provinsiale Regering