

# Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

# Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 10	FRIDAY, 22 APRIL 2016	NR. 10	VRYDAG, 22 APRIL 2016
<b>PROVINCIAL NOTICES</b>		<b>PROVINSIALE KENNISGEWINGS</b>	
14	Notice for rezoning application of Erf 5157, Sasolburg Township from "Residential : Special" to "Business : General" in terms of the Metsimaholo Land Use Planning By-Laws, 2015 read with the relevant section from Act 16 of 2013 (SPLUMA).....2	14	Kennisgewing vir die hersoneringsaansoek vir Erf 5157, Sasolburg Dorp vanaf "Woon : Spesiaal" na "Besigheid : Algemeen" in terme van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015 saamgelees met die relevante artikel van Wet 16 van 2013 ("SPLUMA").....2
15	Notice for rezoning application of Erf 5136, Sasolburg Township from "Residential : Special" to "Business : General" in terms of the Metsimaholo Land Use Planning By-Laws, 2015 read with the relevant section from Act 16 of 2013 (SPLUMA).....2	15	Kennisgewing vir die hersoneringsaansoek vir Erf 5136, Sasolburg Dorp vanaf "Woon : Spesiaal" na "Besigheid : Algemeen" in terme van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015 saamgelees met die relevante artikel van Wet 16 van 2013 ("SPLUMA") .....2
16	Notice for rezoning application of a Portion of the Remainder of the Farm Zamdela 449, district Parys in terms of the Metsimaholo Land Use Planning By-Laws, 2015 read with the relevant section from Act 16 of 2013 (SPLUMA).....3	16	Kennisgewing vir die hersoneringsaansoek vir 'n Gedeelte van die Restant van die Plaas Zamdela 449, distrik Parys in terme van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015 saamgelees met die relevante artikel van Wet 16 van 2013 ("SPLUMA") .....3
17	Notice of amendment of General plan SG NO. 2367/2008 [Erven 773 – 784, 786 & 904 (Street) Kragbron Extension 1 Township, district Heilbron] in terms of Metsimaholo Land Use Planning By-Laws, 2015 read with the relevant section from Act 16 of 2013 (SPLUMA).....4	17	Kennisgewing vir die wysiging van Algemene Plan 2367/2008 [Erwe 773 – 784, 786 & 904 (Straat) Kragbron Uitbreiding 1 Dorp, distrik Heilbron] in terme van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015 saamgelees met die relevante artikel van Wet 16 van 2013 ("SPLUMA") .....4
18	Mangaung Metropolitan Municipality Spatial Planning And Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 Of 2013) Bloemfontein: Portion 1 of Plot 37 Quaggafontein and Bloemfontein: 3/6127 and 6158 Dan Pienaar.....5	18	Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit Spatial Planning And Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 Of 2013) Bloemfontein: Gedeelte 1 van Plot 37 Quaggafontein En Bloemfontein: 3/6127 and 6158 Dan Pienaar.....5
19	Proposed Rezoning Of Erf 27827 Bloemfontein Ext 165- In Terms Of The Spatial Planning And Land Use Management Act (Act 16 Of 2013) Bloemfontein Town Planning Scheme No. 1 Of 1954.....6	19	Voorgestelde Hersonerig Van Erf 27827, Mangaung Metro Munisipaliteit, Ingevolge Die Ruimtelike Beplanning En Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 Van 2013), Bloemfontein Dorpaanlegskema No. 1 Van 1954.....6
<b>MISCELLANEOUS</b>		<b>ALLERLEI</b>	
	Townships Board Notice.....6		Dorperaadskennisgewing.....6
	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No of 1967).....10		Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet. No. 84 van 1967).....10
<b>NOTICES</b>		<b>KENNISGEWINGS</b>	
	The Conversion of Certain Rights into Leasehold.....12		Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag.....12

**[PROVINCIAL NOTICE NO. 14 OF 2016]**

**NOTICE FOR REZONING APPLICATION OF ERF 5157, SASOLBURG TOWNSHIP FROM “RESIDENTIAL : SPECIAL” TO “BUSINESS : GENERAL” IN TERMS OF THE METSIMAHOLO LAND USE PLANNING BY–LAWS, 2015 READ WITH THE RELEVANT SECTION FROM ACT 16 OF 2013 (SPLUMA).**

I Hendrik Leon Janse van Rensburg being the authorized agent of the subject property owner, hereby give notice in terms of the provisions of Section 49 of Metsimaholo Land Use Planning By –Laws, 2015 that I have applied in terms of Section 16 (2) of the mentioned by-laws for the removal of certain conditions contained in the title deed (T8427/2015) of Erf 5157, Sasolburg Ext. 5 situated at nr. 8 Montrose Street, as well as for the amendment of the Sasolburg Town Planning Scheme, 1993 for the re-zoning of the property from “Residential: Special 1” to “Business: General”.

The public is hereby invited to submit written comments, objections or representation, together with reasons in writing at:  
 Manager Urban Planning Department, Second Floor, Office 206b, Civic centre, Metsimaholo Local Municipality, 10 Fichardt Street, or P.O. Box 60, Sasolburg, 1947, Tel. : (016) 973-8407.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the offices of the said authorized local authority and applicant.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof, together with the reasons therefore, must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address specified above within a period of 30 days from the first day of publication the (22 April 2016 to 23 Mei 2016). Any person who cannot write may during normal office hours go to the municipal address stated above to be assisted in transcribing their objections, comments or representations. Any person who submits objections, comments or representations will be notified if a hearing will be held.

Details of agent: Vaalplan Town & Regional Planners, H. L. Janse van Rensburg, 43 Livingstone Boulevard, Vanderbijlpark, 1911, Tel (016) 981 0507.

**[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 14 VAN 2016]**

**KENNISGEWING VIR DIE HERSONERINGSAAANSOEK VIR ERF 5157, SASOLBURG DORP VANAF “WOON : SPESIAAL” NA “BESIGHEID : ALGEMEEN” IN TERME VAN DIE METSIMAHOLO GRONDGEBRUIK BEPLANNING REGULASIES, 2015 SAAMGELEES MET DIE RELEVANTE ARTIKEL VAN WET 16 VAN 2013 (“SPLUMA”)**

Ek, Leon Hendrik Janse van Rensburg, as die gevolmagtigde agent van die erf eienaar, gee hiermee in terme van die bepalings van Artikel 49 van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015, kennis dat ek in terme van Artikel 16 (2) van die genoemde Regulasies aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes soos vervat in die titel akte (T8427/2015) van Erf 5157, Sasolburg Uitbreiding 5, wat geleë is te Montrose straat no. 8, asook vir die wysiging van die Sasolburg Dorpsbeplanning Skema, 1993, vir die hersonering van die eiendom vanaf “Woon : Spesiaal” na “Besigheid : Algemeen”.

Die publiek word hiermee uitgenooi om geskrewe kommentaar, besware of vertoe, tesame met redes in te dien by:  
 Die Bestuurder: Stadsbeplanning Departement, tweede vloer, kantoor 206b, Burgersentrum, Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit, Fichardtstraat no. 10, of Posbus 60, Sasolburg, 1947, Tel. : (016) 973-8407.

Alle relevante dokumente met betrekking tot die aansoek sal beskikbaar wees vir insae gedurende normale kantoorure by die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid en die agent.

Enige persoon wat teen die aansoek beswaar wens aan te teken, kommentaar wil lewer, of voorleggings ten opsigte daarvan wil maak, saam met die redes daarvoor, moet dit skriftelik doen en rig aan die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid by die betrokke adres soos hierbo aangedui binne ‘n tydperk van 30 dae vanaf die eerste datum van publikasie (22 April 2016 tot 23 Mei 2016). Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende normale kantoorure na die munisipale adres soos hierbo aangedui gaan om bygestaan te word om hul beswaar, kommentaar of voorleggings op skrif te stel. Enige persoon wat ‘n beswaar aanteken, kommentaar lewer of voorleggings maak sal in kennis gestel word of daar ‘n verhoor gehou sal word.

Besonderhede van agent: Vaalplan Stads- en Streekbeplanners, H. L. Janse van Rensburg, Livingstone Boulevard 43, Vanderbijlpark, 1911, Tel (016) 981 0507.

**[PROVINCIAL NOTICE NO.15 OF 2016]**

**NOTICE FOR REZONING APPLICATION OF ERF 5136, SASOLBURG TOWNSHIP FROM “RESIDENTIAL: SPECIAL” TO “BUSINESS: GENERAL” IN TERMS OF THE METSIMAHOLO LAND USE PLANNING BY –LAWS, 2015 READ WITH THE RELEVANT SECTION FROM ACT 16 OF 2013 (SPLUMA).**

I Hendrik Leon Janse van Rensburg being the authorized agent of the subject property owner, hereby give notice in terms of the provisions of Section 49 of Metsimaholo Land Use Planning By –Laws, 2015 that I have applied in terms of Section 16 (2) of the mentioned by-laws for the

**[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 15 VAN 2016]**

**KENNISGEWING VIR DIE HERSONERINGSAAANSOEK VIR ERF 5136, SASOLBURG DORP VANAF “WOON : SPESIAAL” NA “BESIGHEID : ALGEMEEN” IN TERME VAN DIE METSIMAHOLO GRONDGEBRUIK BEPLANNING REGULASIES, 2015 SAAMGELEES MET DIE RELEVANTE ARTIKEL VAN WET 16 VAN 2013 (“SPLUMA”)**

Ek, Leon Hendrik Janse van Rensburg, as die gevolmagtigde agent van die erf eienaar, gee hiermee in terme van die bepalings van Artikel 49 van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015, kennis dat ek in terme van Artikel 16 (2) van die genoemde

removal of certain conditions contained in the title deed (T21080/2005) of Erf 5136, Sasolburg Ext. 5 situated at nr. 43 Riemland Street, as well as for the amendment of the Sasolburg Town Planning Scheme, 1993 for the re-zoning of the property from "Residential: Special 1" to "Business: General".

The public is hereby invited to submit written comments, objections or representation, together with reasons in writing at:  
 Manager Urban Planning Department, Second Floor, Office 206b, Civic centre, Metsimaholo Local Municipality, 10 Fichardt Street, or P.O. Box 60, Sasolburg, 1947, Tel: (016) 973-8407.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the offices of the said authorized local authority and applicant.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof, together with the reasons therefore, must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address specified above within a period of 30 days from the first day of publication the (22 April 2016 to 23 May 2016). Any person who cannot write may during normal office hours go to the municipal address stated above to be assisted in transcribing their objections, comments or representations. Any person who submits objections, comments or representations will be notified if a hearing will be held.

Details of agent: Vaalplan Town & Regional Planners, H. L. Janse van Rensburg, 43 Livingstone Boulevard, Vanderbijlpark, 1911, Tel (016) 981 0507.

Regulasies aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes soos vervat in die titel akte (T21080/2005) van Erf 5136, Sasolburg Uitbreiding 5, wat geleë is te Riemland straat no. 43, asook vir die wysiging van die Sasolburg Dorpsbeplanning Skema, 1993, vir die hersonering van die eiendom vanaf "Woon : Spesiaal" na "Besigheid : Algemeen".

Die publiek word hiermee uitgenooi om geskrewe kommentaar, besware of vertoe, tesame met redes in te dien by:  
 Die Bestuurder: Stadsbeplanning Departement, tweede vloer, kantoor 206b, Burgersentrum, Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit, Fichardtstraat no. 10, of Posbus 60, Sasolburg, 1947, Tel: (016) 973-8407.

Alle relevante dokumente met betrekking tot die aansoek sal beskikbaar wees vir insae gedurende normale kantoorure by die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid en die agent.

Enige persoon wat teen die aansoek beswaar wens aan te teken, kommentaar wil lewer, of voorleggings ten opsigte daarvan wil maak, saam met die redes daarvoor, moet dit skriftelik doen en rig aan die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid by die betrokke adres soos hierbo aangedui binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste datum van publikasie (22 April 2016 tot 23 Mei 2016). Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende normale kantoorure na die munisipale adres soos hierbo aangedui gaan om bygestaan te word om hul beswaar, kommentaar of voorleggings op skrif te stel. Enige persoon wat 'n beswaar aanteken, kommentaar lewer of voorleggings maak sal in kennis gestel word of daar 'n verhoor gehou sal word.

Besonderhede van agent: Vaalplan Stads- en Streekbeplanners, H. L. Janse van Rensburg, Livingstone Boulevard 43, Vanderbijlpark, 1911, Tel (016) 981 0507.

**[PROVINCIAL NOTICE NO.16 OF 2016]**

**NOTICE FOR REZONING APPLICATION OF A PORTION OF THE REMAINDER OF THE FARM ZAMDELA 449, DISTRICT PARYS IN TERMS OF THE METSIMAHOLO LAND USE PLANNING BY-LAWS, 2015 READ WITH THE RELEVANT SECTION FROM ACT 16 OF 2013 (SPLUMA).**

I, Hendrik Leon Janse van Rensburg being the authorized agent of the subject property owner, hereby give notice in terms of the provisions of Section 49 of Metsimaholo Land Use Planning By -Laws, 2015 that I have applied in terms of Section 16 (2) of the mentioned by-laws for the subdivision of the Remainder of the Farm Zamdela 449, district Parys which property (ies) is situated adjacent to the south west boundary of Zamdela Township, as well as for the simultaneous inclusion of the proposed subdivision in the Zamdela Township general plan, and re-zoning of the proposed subdivision, approximately 0,5488 hectare in extent, from "Township Development" in terms of the Vaal River Complex Guide Plan, 1982 to "Community Facility" in terms of Annexure "F" of the Black Communities Development Act (Act 4 of 1984) for purposes of a church.

The public is hereby invited to submit written comments, objections or representation, together with reasons in writing at:  
 Manager Urban Planning Department, Second Floor, Office 206b, Civic centre, Metsimaholo Local Municipality, 10 Fichardt Street, or P.O. Box 60, Sasolburg, 1947, Tel: (016) 973-8407.

**[PROVINSIALE KENNISGEWING NR.16 VAN 2016]**

**KENNISGEWING VIR DIE HERSONERINGSANSOEK VIR 'N GEDEELTE VAN DIE RESTANT VAN DIE PLAAS ZAMDELA 449, DISTRIK PARYS IN TERME VAN DIE METSIMAHOLO GRONDGEBRUIK BEPLANNING REGULASIES, 2015 SAAMGELEES MET DIE RELEVANTE ARTIKEL VAN WET 16 VAN 2013 ("SPLUMA")**

Ek, Leon Hendrik Janse van Rensburg, as die gevolmagtigde agent van die erf eienaar, gee hiermee in terme van die bepalings van Artikel 49 van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015, kennis dat ek in terme van Artikel 16 (2) van die genoemde Regulasies aansoek gedoen het vir die onderverdeling van die Restant van die Plaas Zamdela 449, distrik Parys, wat geleë is aangrensend tot die Suid-Weste kant van Zamdela Dorpsgebied grens, asook vir die gelyktydige insluiting van die voorgestelde onderverdeling by die Zamdela Dorpsgebied Algemene Plan, en die hersonering van die voorgestelde onderverdeling, ongeveer 0,5488 hektaar, vanaf "Dorpsontwikkeling" in terme van die Vaalrivier Kompleks Gidsplan, 1982 na "Gemeenskap Fasiliteit" in terme van Aangangsel "F" van die Wet op Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe (Wet 4 van 1984) vir doeleindes van 'n kerk.

Die publiek word hiermee uitgenooi om geskrewe kommentaar, besware of vertoe, tesame met redes in te dien by:  
 Die Bestuurder: Stadsbeplanning Departement, tweede vloer, kantoor 206b, Burgersentrum, Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit, Fichardtstraat no. 10, of Posbus 60, Sasolburg, 1947, Tel: (016) 973-8407.

<p>All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the offices of the said authorized local authority and applicant.</p> <p>Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof, together with the reasons therefore, must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address specified above within a period of 30 days from the first day of publication the (22 April 2016 to 23 May 2016). Any person who cannot write may during normal office hours go to the municipal address stated above to be assisted in transcribing their objections, comments or representations. Any person who submits objections, comments or representations will be notified if a hearing will be held.</p> <p>Details of agent: Vaalplan Town &amp; Regional Planners, H. L. Janse van Rensburg, 43 Livingstone Boulevard, Vanderbijlpark, 1911, Tel: (016) 981 0507.</p>	<p>Alle relevante dokumente met betrekking tot die aansoek sal beskikbaar wees vir insae gedurende normale kantoorure by die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid en die agent.</p> <p>Enige persoon wat teen die aansoek beswaar wens aan te teken, kommentaar wil lewer, of voorleggings ten opsigte daarvan wil maak, saam met die redes daarvoor, moet dit skriftelik doen en rig aan die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid by die betrokke adres soos hierbo aangedui binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste datum van publikasie (22 April 2016 tot 23 Mei 2016). Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende normale kantoorure na die munisipale adres soos hierbo aangedui gaan om bygestaan te word om hul beswaar, kommentaar of voorleggings op skrif te stel. Enige persoon wat 'n beswaar aanteken, kommentaar lewer of voorleggings maak sal in kennis gestel word of daar 'n verhoor gehou sal word.</p> <p>Besonderhede van agent: Vaalplan Stads- en Streekbeplanners, H. L. Janse van Rensburg, Livingstone Boulevard 43, Vanderbijlpark, 1911, Tel: (016) 981 0507.</p>
<p><b>[PROVINCIAL NOTICE NO.17 OF 2016]</b></p> <p><b>NOTICE OF AMENDMENT OF GENERAL PLAN SG NO. 2367/2008 [ERVEN 773 – 784, 786 &amp; 904 (STREET) KRAGBRON EXTENSION 1 TOWNSHIP, DISTRICT HEILBRON] IN TERMS OF METSIMAHOLO LAND USE PLANNING BY-LAWS, 2015 READ WITH THE RELEVANT SECTION FROM ACT 16 OF 2013 (SPLUMA).</b></p> <p>I, Hendrik Leon Janse van Rensburg being the authorized agent of the subject township owner, hereby give notice in terms of the provisions of Section 49 of Metsimaholo Land Use Planning By-Laws, 2015 that I have applied in terms of Section 16 (2) of the mentioned by-laws for the amendment of General plan SG NO. 2367/2008 [Erven 773 – 784, 786 &amp; 904 (Street) Kragbron Extension 1 Township (Holly Country), district Heilbron] which is situated approximately 15km south east of Sasolburg Township to the west of the R57 (Sasolburg / Heilbron) road.</p> <p>The public is hereby invited to submit written comments, objections or representation, together with reasons in writing at:          Manager Urban Planning Department, Second Floor, Office 206b, Civic centre, Metsimaholo Local Municipality, 10 Fichardt Street, or P.O. Box 60, Sasolburg, 1947, Tel: (016) 973-8407.</p> <p>All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the offices of the said authorized local authority and applicant.</p> <p>Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof, together with the reasons therefore, must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address specified above within a period of 30 days from the first day of publication the (22 April 2016 to 23 Mei 2016). Any person who cannot write may during normal office hours go to the municipal address stated above to be assisted in transcribing their objections, comments or representations. Any person who submits objections, comments or representations will be notified if a hearing will be held.</p>	<p><b>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 17 VAN 2016]</b></p> <p><b>KENNISGEWING VIR DIE WYSIGING VAN ALGEMENE PLAN 2367/2008 [ERWE 773 – 784, 786 &amp; 904 (STRAAT) KRAGBRON UITBREIDING 1 DORP, DISTRIK HEILBRON] IN TERME VAN DIE METSIMAHOLO GRONDGEBRUIK BEPLANNING REGULASIES, 2015 SAAMGELEES MET DIE RELEVANTE ARTIKEL VAN WET 16 VAN 2013 (“SPLUMA”)</b></p> <p>Ek, Leon Hendrik Janse van Rensburg, as die gevolmagtigde agent van die dorpsreienaar, gee hiermee in terme van die bepalings van Artikel 49 van die Metsimaholo Grondgebruik Beplanning Regulasies, 2015, kennis dat ek in terme van Artikel 16 (2) van die genoemde Regulasies aansoek gedoen het vir die wysiging van Algemene Plan 2367/2008 [Erwe 773 – 784, 786 &amp; 904 (Straat) Kragbron Uitbreiding 1 Dorp (Holly Country), distrik Heilbron] wat geleë is ongeveer 15km Suid-Oos van Sasolburg Dorp na die Weste kant van die R57 (Sasolburg / Heilbron) pad.</p> <p>Die publiek word hiermee uitgenooi om geskrewe kommentaar, besware of vertoe, tesame met redes in te dien by:          Die Bestuurder: Stadsbeplanning Departement, tweede vloer, kantoor 206b, Burgersentrum, Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit, Fichardtstraat no.10, of Posbus 60, Sasolburg, 1947, Tel:(016) 973-8407.</p> <p>Alle relevante dokumente met betrekking tot die aansoek sal beskikbaar wees vir insae gedurende normale kantoorure by die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid en die agent.</p> <p>Enige persoon wat teen die aansoek beswaar wens aan te teken, kommentaar wil lewer, of voorleggings ten opsigte daarvan wil maak, saam met die redes daarvoor, moet dit skriftelik doen en rig aan die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid by die betrokke adres soos hierbo aangedui binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste datum van publikasie (22 April 2016 tot 23 Mei 2016). Enige persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende normale kantoorure na die munisipale adres soos hierbo aangedui gaan om bygestaan te word om hul beswaar, kommentaar of voorleggings op skrif te stel. Enige persoon wat 'n beswaar aanteken, kommentaar lewer of voorleggings maak sal in kennis gestel word of daar 'n verhoor gehou sal word.</p>

<p>Details of agent: Vaalplan Town &amp; Regional Planners, H. L. Janse van Rensburg, 43 Livingstone Boulevard, Vanderbijlpark, 1911, Tel: (016) 981 0507.</p>	<p>Besonderhede van agent: Vaalplan Stads- en Streekbeplanners, H. L. Janse van Rensburg, Livingstone Boulevard 43, Vanderbijlpark, 1911, Tel: (016) 981 0507.</p>
<p><b>[PROVINCIAL NOTICE NO.18 OF 2016]</b></p> <p><b>MANGAUNG METROPOLITAN MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013)</b></p> <p>The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Administrator of the Mangaung Metropolitan Municipality, Room 1002, 10<sup>th</sup>Floor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein for a period of 30 days from the date of publication hereof.</p> <p>Any person who has an interest in the matter or wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Administrator of the Mangaung Metropolitan Municipality at the above-mentioned address, or P.O. Box 3704, Bloemfontein, within a period of 30 days from the date of publication hereof. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.</p> <p><b>a) Bloemfontein: Portion 1 of Plot 37 Quaggafontein</b></p> <p>It is hereby notified for general information in terms of the provisions of section 47 of Land Use Management By-law that an application has been made to rezone Portion 1 of Plot 37 Quaggafontein, Bloemfontein, from “Special Use 70” to “Special Use----”, the site is located in 1 Eland Street, Quaggafontein Small Holdings.</p> <p><b>b) Bloemfontein: 3/6127 and 6158 Dan Pienaar</b></p> <p>It is hereby notified for general information in terms of the provisions of section 47 of Land Use Management By-law that an application has been made for the amendment of the Bloemfontein Town Planning Scheme No 1 of 1954 to revise “Special Use LXV” in order to allow the increase of GLA. To rezone erf 6158 from “Business” to “Parking Garage”, and to utilize the “Air Rights” over a portion of Preller Street as indicated in the sketch plan accompanying the application.</p> <p><b>APPLICANT</b></p>	<p><b>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR.18 VAN 2016]</b></p> <p><b>MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013)</b></p> <p>Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure (08h00-15h00) ter insae in die kantoor van die Administrateur, Mangaung Metro Munisipaliteit, Kamer 1002 10e vloer, Bram Fischer gebou, H/v Nelson Mandela en Margraafstraat, Bloemfontein vir ‘n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie.</p> <p>Enige person wat ‘n belang by die saak het, en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak, of wat verlang om in die saak gehoor te word, of verhoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan sy beswaar/verhoë skriftelik indien by die Administrateur, Mangaung Metro Munisipaliteit by bogemelde adres of by Posbus 3704 Bloemfontein 9300.</p> <p><b>a) Bloemfontein: Gedeelte 1 van Plot 37 Quaggafontein</b></p> <p>Hiermee word die algemene publiek in kennis gestel ingevolge die bepalings van artikel 47 van die Grondgebruiksbestuurs bywette dat ‘n aansoek vir die hersonering vanaf “Spesialegebruik 70” na “Spesialegebruik ---” van gedeelte 1 van Plot 37 Quaggafontein, Bloemfontein, geleë op 1 Eland straat, Quaggafontein Kleinplase ontvang is.</p> <p><b>b) Bloemfontein: 3/6127 and 6158 Dan Pienaar</b></p> <p>Hiermee word die algemene publiek in kennis gestel ingevolge die bepalings van artikel 47 van die Grondgebruiksbestuurs bywette dat ‘n aansoek vir die wysiging van Bloemfontein Dorpsaanlegskema Nr. 1 van 1954, en die hersonering van erf 6158 vanaf “Besigheid” na “Parkeer garage”, en die gebruik van “Lugregte” oor ‘n gedeelte van Preller Straat soos aangedui op die sketsplan wat die aansoek vergesel. Erwe 3/6127 en 6158, Bloemfontein, is geleë op 28 Louw Wepener Straat, Dan Pienaar ontvang is</p> <p><b>APPLIKANT</b></p>

**[PROVINCIAL NOTICE NO.19 OF 2016]**

**PROPOSED REZONING OF ERF 27827 BLOEMFONTEIN EXT 165- IN TERMS OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT (ACT 16 OF 2013) BLOEMFONTEIN TOWN PLANNING SCHEME NO 1 OF 1954**

Notice is hereby given that an application for rezoning in terms of Mangaung Spatial Planning and Mangaung Land Use Planning By-law, particulars of which appear here under, has been lodged at the Mangaung Metro Municipality. Particulars of the application are available at the Municipal Offices on Floor 10, from Mondays to Fridays between 07:30 to 12:30 and 14:00 to 16:00. Any person or organization that is of the intention to lodge an objection against the application must lodge such objection in writing to reach the Municipal Manager by or not later than **16 May 2016**. In terms of section 21 of Act 32 of 2000 persons who cannot read or write is invited to come to the above mentioned person at the municipal office in Bloemfontein during normal office hours, where assistance would be given to transcribe their comments or objections. Should no objections in the prescribed manner be lodged it shall be regarded that there is no objections.

**Particulars of the application are as follows:**

1. The Applicant: **Mr. MA Siyonzana**  
Authorised Representative: YB Mashalaba & Associates  
Consultants
2. Land Units:
  - 2.1 Description and extent:  
  
Erf 27827 Bloemfontein Extension 165 with title T1494/2015  
Vacant land on unnamed street, of Gutche Street, West of the Free State Provincial Testing Station Area of Erf 27827: 11 805m<sup>2</sup>
  - 2.2 Present zoning: **General Industrial**
3. Proposed Development:  
**The proposed rezoning of Erf 27827 from General industrial to General Residential 1 for the purpose of a Block of Flats.**

**MUNICIPAL MANAGER**  
**MANGAUNG METRO MUNICIPALITY**  
PO Box 3704  
Bloemfontein  
9300

**[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 19 VAN 2016]**

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 27827, MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT, INGEVOLGE DIE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUURSWET (WET 16 VAN 2013), BLOEMFONTEIN DORPAANLEGSKEMA NO 1 VAN 1954**

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek om hersonering ingevolge die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013) en die Mangaung Grondgebruik Beplanning verordening, waarvan besonderhede hieronder verskyn, by die Mangaung Metro Munisipaliteit ingedien is. Besonderhede van die aansoek lê ter insae by die Munisipale kantoor vloer 10, vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30 tot 12:30 en 14:00 tot 16:00. Enige persoon of instansie wat van voorneme is om beswaar aan te teken teen die aansoek, moet sodanige beswaar, skriftelik indien om die Munisipale Bestuurder te bereik, nie later as **16 Mei 2016** nie. Persone wat nie kan lees of skryf nie, word ingevolge artikel 21 van Wet 32 van 2000 versoek om gedurende normale kantoorure bogemelde persoon by die munisipale kantoor te Bloemfontein te nader om u kommentaar of besware op skrif te stel. Sou geen besware binne bogemelde tydperk op die voorgeskrewe wyse ontvang word nie, sal aanvaar word dat daar geen besware teen die aansoek is nie.

**Besonderhede van die aansoek is soos volg:**

1. Aansoeker: **Mnr. MA Siyonzana**  
Gemagtigde verteenwoordiger: YB Mashalaba & Associates  
Consultants
2. Grondbeskrywing:
  - 2.1 Beskrywing en Oppervlakte:  
  
Erf 27827 Bloemfontein Uitbreiding 165 met akte T1494/2015  
Onbeboude grond op naamlose straat , van Gutche Street , Wes van die Vrystaatse Provinsiale Toetsstasie Oppervlakte van Erf 27827: 11 805m<sup>2</sup>
  - 2.2 Huidige Sonering: **Algemene Nywerheid**
3. Beoogde Ontwikkeling:  
**Die voorgestelde hersonering van Erf 27827 vanaf Algemene Nywerheid na Algemene Residensieel 1 met die doel vir 'n blok woonstelle.**

**MUNISIPALE BESTUURDER**  
**MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT**  
Posbus 3704  
Bloemfontein  
9300

**TOWNSHIPS BOARD NOTICE**

It is hereby notified for general information in terms of section 30 read with section 27 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969) that the following applications have been received by the Free State Townships Board and the relevant plans, documents and information are available for inspections in the **LT Trust Building, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Room 406, 4th Floor, Bloemfontein** and the offices of the relevant Local Authority.

**DORPERAADSKENNISGEWING**

Ingevolge artikel 30 saamgelees met artikel 27 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), word hiermee vir algemene inligting bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad ontvang is en die betrokke planne, dokumente en inligting ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (ou Maitlandstraat), Bloemfontein**, en by die kantore van die betrokke Plaaslike Owerhede.

Persons who wish to object to the proposed amendments or who wish to be heard or make representations in this regard, are invited to communicate in writing (accompanied by address, e-mail address and telephone numbers) with the Secretary of the Free State Townships Board, P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300, so that objections/representations with comprehensive reasons do not reach the above-mentioned office later than **16:00 on 10 May 2016**.

**a) BLOEMFONTEIN: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME (REFERENCE: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2013))**

The proposed amendments comprise the following:

- (a) The insertion of a new zoning "Special Use Clxxxii" to Section 23, Table IV and Section 29.10 of the Bloemfontein Town Planning Scheme to read as follows:

Section 23, Table IV

USE ZONE	HOW INDICATED ON MAP	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED ONLY WITH COUNCIL'S PERMISSION
"Special Use Clxxxii"  Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas)	Orange 1	<u>Permitted uses:</u>  <b>Student accommodation</b>  The development is restricted to 600 beds. Included are utility areas namely IT center, laundry facilities, gym, entertainment and recreational areas (pool/basketball, games room, lounge), "break-away study rooms and canteen for the exclusive use of residents and security office and administrative office incidental to the running of the student accommodation.  <u>Coverage:</u> 42%  <u>Height:</u> 3 Storeys (ground + 2 storeys)  <u>Parking:</u> 0,6 parking bay per bed/student	None

Persone wat beswaar wil maak teen die voorgestelde wysigings of wat verlang om in verband daarmee gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, word uitgenooi om met die Sekretaris van die Vrystaatse Dorperaad, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, skriftelik in verbinding te tree, (vergesel met adres, e-pos adres en telefoonnommers) sodat besware/vertoë met volledige redes, bogenoemde kantoor bereik nie later nie as **16:00 op 10 Mei 2016**.

**a) BLOEMFONTEIN: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA (VERWYSING: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2015))**

Die voorgestelde wysigings behels die volgende:

- (a) Die invoeging van 'n nuwe sonering "Spesiale Gebruik Clxxxii" tot Artikel 23, Tabel IV en Artikel 29.10 van die Bloemfontein Dorpsaanlegskema om soos volg te lees:

Artikel 23, Tabel IV

GEBRUIKSONE	KLEUR OP SKEMA KAART	DOELEINDES WAARVOOR GROND GEBRUIK MAG WORD	DOELEINDES WAARVOOR GROND IN 'N GEBRUIKSONE MET GOEDKEURING VAN DIE MUNISPALE RAAD GEBRUIK MAG WORD
"Spesiale Gebruik Clxxxii"  Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom (bestaande uit Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas)	Oranje 1	<u>Toelaatbare gebruike:</u>  <b>Studente akkommodasie</b>  Die ontwikkeling word beperk tot 600 beddens. Ingesluit is komplementêre gebuiksareas naamlik IT sentrum, wasgeriewe, gym, vermaak en ontspanning gebiede, (swembad, basketball, speletjies kamer, sitkamer), "weg-breek" studie kamers en kantien vir die uitsluitlike gebruik van die inwoners en sekuriteit- en administratiewe kantore verbonde aan die bestuur van die studenteakkommodasie.  <u>Dekking:</u> 42%  <u>Hoogte:</u> 3 verdiepings (grond + 2 verdiepings)  <u>Parkering:</u> 0.6 parkeerruimte per bed/student	Geen

		<p><b><u>Building lines:</u></b> Street building line Pres. Paul Kruger Avenue and Groenewoud Street = 5m Sides = 2m and 0m for staircases/fire escapes</p> <p><b><u>Vehicle entrances and exits:</u></b> Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality. Access to the Proposed Consolidated Property is restricted to Groenewoud Street with pedestrian access from Pres. Paul Kruger Avenue (service lane)</p> <p><b><u>Additional requirements:</u></b> Parking must be shaded by the optimal use of existing trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays, in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used for landscaping.</p>			<p><b><u>Boulyn:</u></b> Straat boulyn Pres. Paul Kruger Laan en Groenewoudstraat = 5m Kante = 2m en 0m vir trappe/brandtrappe</p> <p><b><u>Voertuig ingange en uitgange:</u></b> Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom) moet wees tot die bevrediging van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit. Toegang tot die Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom is beperk tot Groenewoudstraat met voetganger toegang vanaf Pres. Paul Kruger Laan (dienspad/laan)</p> <p><b><u>Addisionele vereistes:</u></b> Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplekke in die geval van enkelry- parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbelry- parkering, op so 'n wyse dat alle passassiers voertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs vir landskappering gebruik word.</p>	
<p>b) Section 29.10</p> <p>Special Use Clxxxi: Description of land:</p>		<p>Proposed Consolidated Property (consisting of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418), Bloemfontein, Extension 55, Universitas</p>		<p>b) Artikel 29.10</p> <p>Spesiale Gebruik Clxxxi: Beskrywing van grond:</p>	<p>Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom (bestaande uit Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418), Bloemfontein, Uitbreiding 55, Universitas</p>	



<p>Permissible uses: Student accommodation The total development will be restricted to 600 beds. Included are utility areas namely IT center, laundry facilities, gym, entertainment and recreational areas (pool, basketball, games room, lounge), "break-away" study rooms and canteen for the exclusive use of residents and security office and administrative office incidental to the running of the student accommodation.</p>	<p>Toelaatbare Gebruike: Studente akkommodasie Die ontwikkeling word beperk tot 600 beddens. Ingesluit is komplimentêre gebruiksareas naamlik: IT sentrum, wasgeriewe, gym, vermaak en ontspanning gebiede (swembad, basketball, speletjies kamer, sitkamer), "weg-breek" studie kamers en kantien vir uitsluitlike gebruik van die inwoners en sekuriteit- en administratiewe kantore verbonde aan die bestuur van die studenteakkommodasie.</p>
<p>Coverage: 42%</p>	<p>Dekking: 42%</p>
<p>Height: 3 Storeys (ground + 2 storeys)</p>	<p>Hoogte: 3 verdiepings (grond + 2 verdiepings)</p>
<p>Parking: 0.6 parking bay per bed/student</p>	<p>Parkering: 0.6 parkeerruimte per bed/student</p>
<p>Building lines: Street building line Pres. Paul Kruger Avenue and Groenewoud Street = 5m Sides = 2m and 0m for staircases/fire escapes</p>	<p>Boulyne: Straat boulyn Pres. Paul Kruger Laan en Groenewoudstraat = 5m Kante = 2m en 0m vir trappe/brandtrappe</p>
<p>Vehicle entrances and exits: Vehicle entrances and exits to and from the site (Proposed Consolidated Property) must be to the satisfaction of the Mangaung Metro Municipality. Access to the Proposed Consolidated Property is restricted to Groenewoud Street with pedestrian access from Pres. Paul Kruger Avenue (service road).</p>	<p>Voertuig in-en uitgange: Voertuig ingange en uitgange na en van die eiendom (Voorgestelde gekonsolideerde eiendom) moet wees tot bevrediging van Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit. Toegang tot die Voorgestelde Gekonsolideerde Eiendom is beperk tot Groenewoudstraat met voetganger toegang vanaf Pres. Paul Krugerlaan (dienspad/laan)</p>
<p>Vehicle entrances and exits: Parking must be shaded by the optimal use of existing trees and trees must be planted and maintained at a minimum ratio of one tree providing shade for every two parking bays in the case of single rows of parking, or one tree providing shade for every four parking bays in the case of double rows of parking, in such a manner that shade is provided for all passenger vehicle parking bays to the satisfaction of the General Manager: Parks and Cemeteries. The remaining portion of the premises that is not used for the permitted use or parking may only be used as landscaping.</p>	<p>Addisionele vereistes: Parkering moet oorskadu word deur die optimale gebruik van bestaande bome. Bome moet aangeplant en onderhou word teen 'n minimum verhouding van een boom vir die voorsiening van skadu vir elke twee parkeerplakke in die geval van enkelry-parkering, of een boom vir die voorsiening van skadu vir elke vier parkeerplekke in die geval van dubbel-ry parkering, op so 'n wyse dat alle passasiersvoertuig parkeerplekke oorskadu word tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Parke en Begraafplase. Die gedeelte van die erf wat nie vir die toelaatbare gebruik of parkering gebruik word nie, mag slegs vir landskappering gebruik word.</p>
<p>The amendments are necessary in order to provide for student accommodation.</p>	<p>Die wysigings is nodig ten einde voorsiening te maak vir student akkommodasie.</p>

**b) SASOLBURG: PROPOSED AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME**

The proposed amendment comprises the insertion of new stipulations to the zoning "Light Industrial", as contained in Section F, F.2 "FLOOR SPACE INDICES AND HEIGHT RESTRICTIONS APPLICABLE TO VARIOUS ZONINGS", pertaining to erf 24962, Naledi Park, Sasolburg, to read as follows:

ZONING	LAND USES AND/OR ERF NOS	FLOOR SPACE INDEX	HEIGHT RESTRICTION (Storeys)
Light Industries; Service industries, Specialtrade (Industrial Area)	Erf 24962, Extension 60 (Naledi Park)	0,70	3

The above-mentioned application is necessary in order to enable the applicant to legalize the existing industrial building on erf 24962, Pluto Street, Naledi Park (Extension 60), Sasolburg.

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967)**

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above-mentioned Act that the following applications have been received by the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, and will lie for inspection at the **LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street)**, Bloemfontein and the offices of the relevant Local Authorities.

Any person, who wishes to object to the granting of an application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than **16:00 on Tuesday, 24 May 2016**. The e-mail, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections

**a) BLOEMFONTEIN: (REFERENCE: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2015))**

Erven 9027 and 9028, 34 & 32 Groenewoud Street, respectively Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); Erven R/9044, 9045, 9046 and 21418, 260, 258, 256 and 262 President Paul Kruger Avenue, respectively, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) for the removal of restrictive conditions 1., 2. and 3. on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 3 in Deed of Transfer T5900/2014 pertaining to Erf 9027, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); all the unnumbered restrictive conditions on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T5899/2014 pertaining to Erf 9028, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); restrictive condition A. on page 2 and restrictive conditions B.(a) and B.(b) on pages 2 and 3 in Deed of Transfer T5898/2014 pertaining to Erf R/9044, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); all the unnumbered restrictive conditions on page 2 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 3 in Deed of Transfer T5902/2014 pertaining to Erf 9045, Bloemfontein, Extension 55,

**b) SASOLBURG: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA**

Die voorgestelde wysiging behels die invoeging van 'n nuwe bepaling tot die sonering "Ligte Nywerheid", soos vervat in Afdeling F, F.2 "VLOERRUIMTE-INDEKS EN HOOGTE BEPERKINGS VAN TOEPASSING OP VERSKEIE SONERINGS", ten opsigte van erf 24962, Naledi Park, Sasolburg, om soos volg te lees:

SONERING	GRONDGEBRUIKE EN OF ERF NOS	VLOERRUIMTE INDEKS	HOOGTE BEPERKING (Verdiepings)
Ligte Nywerhede: Diens Nywerhede, Spesiale Bedryf (Nywerheidsgebied)	Erf 24962, Uitbreiding 60 (Naledi Park)	0,70	3

Bogemelde wysiging is nodig ten einde die applikant in staat te stel om die bestaande nywerheidsgebou op erf 24962, Plutostraat, Naledi Park (Uitbreiding 60), Sasolburg te wettig.

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967)**

Hierby word ingevolge artikel 3(6) van die bogenoemde Wet bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is en ter insae lê in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114, (ou Maitlandstraat)** Bloemfontein en by die kantore van die betrokke Plaaslike Besture.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoeke beswaar wil maak, kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direktoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuur Komponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later as **16:00 op Dinsdag, 24 Mei 2016** bereik. Beswaarmakers se e-pos adres, pos-en straatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike besware vergesel.

**a) BLOEMFONTEIN: (VERWYSING: A12/1/9/1/2/13 (27+28/2013))**

Erwe 9027 en 9028, Groenewoud Straat 34 en 32 respektiewelik Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); Erwe R/9044, 9045, 9046 en 21418, President Paul Kruger Laan 260, 258, 256 en 262 respektiewelik, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1., 2. en 3. op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 3 in Transportakte T5900/2014 ten opsigte van Erf 9027, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die ongenommerde beperkende voorwaardes op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T5899/2014 ten opsigte van Erf 9028, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); beperkende voorwaarde A. op bladsy 2 en beperkende voorwaardes B.(a) en B.(b) op bladsye 2 en 3 in Transportakte T5898/2014 ten opsigte van Erf R/9044, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die ongenommerde beperkende voorwaardes op bladsy 2 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 3 in Transportakte

(Universitas); all the restrictive conditions [unnumbered as well as conditions numbered (a), (b), (c), (d) and (e)] on page 3 in Deed of Transfer T8424/1964 pertaining to Erf 9046, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas); and restrictive condition A. on page 2, restrictive conditions (a), (b) and (c) on pages 2 and 3, restrictive condition B on page 3 and restrictive conditions (a), (b), (c) and (d) on page 4 in Deed of Transfer T5901/2014 pertaining to Erf 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas), as well as the amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Erven 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 and 21418, Bloemfontein, Extension 55, (Universitas) from "Single Residential 2" to "Special Use C1xxx" in order to enable the applicant to utilize the said erven after consolidation thereof for the purposes of high density student accommodation consisting of 600 bedrooms.

**b) HOOPSTAD: (REFERENCE A12/1/9/1/2/68(1/2015))**

Proposed subdivisions of Portion 65 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad, located at the Prince George Street and R34/R59 intersection Hoopstad, (as indicated on the plan which accompanied the application and which is available at the above-mentioned addresses) for the amendment of the Town-Planning Scheme of Hoopstad by the rezoning of proposed subdivision 1 of Portion 65 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad from "Not Yet Determined" to "Commercial" and proposed subdivision 2 of the farm Kameeldoorn 35, Hoopstad from "Not yet determined" to "Industrial", in order to enable the applicant to utilize the proposed subdivisions for a truck stop and industrial uses respectively.

**c) THABONG: (REFERENCE A12/1/9/1/2/289)**

Proposed consolidated erf (consisting of erven 13383 & 13384, Thabong), Nkoane Street with access from Dikoko Road, Thabong (as indicated on the diagram that accompanied the application and which is available at the above-mentioned address) for the amendment of restrictive title conditions 1.A. and 2.A., on pages 2 and 3, by replacing the word "RESIDENTIAL" with the word "BUSINESS" in Deed of Transfer T11703/2013 pertaining to the said erf, as well as for the amendment of the Land Use Conditions, as contained in Annexure F of the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986 (Government Notice R1897 of 12 September 1986) of the town Thabong, by the alteration of the use zone of the proposed consolidated erf (consisting of erven 13383 & 13384, Thabong), from "Residential" to "Business", in order to utilize the erf for medical consulting rooms and a cafeteria.

**d) JACOBSDAL: PHOTOVOLTAIC SOLAR POWER (REFERENCE A12/1/8/1/15/G18)**

It is hereby notified in terms of section 6 of the Physical Planning Act, 1967, (Act No. 88 of 1967) read together with the Promotion of Administrative Justice Act, 2000 (Act No. 3 of 2000) that an application has been received for the development of a "Photovoltaic Solar Power Plant" on a portion of the Remainder of Portion 1 of the farm Kalkaar 389, district Jacobsdal. The above-mentioned has been submitted to the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs and will lie for inspection at the **LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (previously Maitland Street), Bloemfontein** and the office of the Local Authority.

T5902/2014 ten opsigte van Erf 9045, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); al die beperkende voorwaardes [ongenommerd asook voorwaardes genommer (a), (b), (c), (d) en (e)] op bladsy 3 in Transportakte T8424/1964 ten opsigte van Erf 9046, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas); en beperkende voorwaarde A. op bladsy 2, beperkende voorwaardes (a), (b) en (c) op bladsye 2 en 3, beperkende voorwaarde B op bladsy 3 en beperkende voorwaardes (a), (b), (c) en (d) op bladsy 4 in Transportakte T5901/2014 ten opsigte van Erf 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas), asook die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Erwe 9027, 9028, R/9044, 9045, 9046 en 21418, Bloemfontein, Uitbreiding 55, (Universitas) vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale Gebruik C1xxx" ten einde die applikant in staat te stel om na konsolidasie van die gemelde erwe vir die doeleindes van hoëdigtheid student akkommodasie bestaande uit 600 slaapkamers aan te wend.

**b) HOOPSTAD: (VERWYSING A12/1/9/1/2/68(1/2015))**

Voorgestelde onderverdelings van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, geleë te Prince George Straat en R34/59 kruising, Hoopstad, (soos aangedui op die liggingsplan wat die aansoek vergesel het en wat by bovermelde adresse beskikbaar is) vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Hoopstad deur die hersonering van voorgestelde onderverdeling 1 van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, vanaf "Nog nie bepaal nie" na "Kommersiëel" en voorgestelde onderverdeling 2 van Gedeelte 65 van die plaas Kameeldoorn 35, Hoopstad, vanaf "Nog nie bepaal nie" na "Industriëel", ten einde die applikant in staat te stel om die voorgestelde onderverdelings vir onderskeidelik 'n vragmotor staanplek fasiliteit en industriële doeleindes aan te wend.

**c) THABONG: (VERWYSING A12/1/9/1/2/289)**

Voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 13383 en 13384, Thabong), Nkoanestraat met toegang vanaf Dikokoweg, Thabong (soos aangedui op die diagram wat die aansoek vergesel het en wat by bovermelde adres beskikbaar is), vir die wysiging van beperkende voorwaardes 1.A. en 2.A op bladsye 2 en 3 deur die woord "RESIDENTIAL" te vervang met die woord "BUSINESS" in Titelakte T11703/2013, ten opsigte van gemelde erf, asook vir die wysiging van die grondgebruiksvoorwaardes soos vervat in Aanhangsel F van die Dorpstigting, en Grondgebruik Regulasies, 1986 (Goewermenskennisgewing No. R1897 van 12 September 1986) van die dorp Thabong, deur die verandering van die gebruikzone van die voorgestelde gekonsolideerde erf (bestaande uit erwe 13383 en 13384, Thabong) vanaf "Residensieel" na "Besigheid", ten einde die perseel vir mediese spreekkamers asook 'n kafeteria aan te wend.

**d) JACOBSDAL: FOTOVOLTAIESE SONKRAG AANLEG (VERWYSING A12/1/8/1/15/G18)**

Hiermee word ingevolge artikel 6 van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet No. 88 van 1967) saamgelees met die Wet op Bevordering van Administratiewe Geregtigheid, 2000 (Wet No. 3 van 2000) bekend gemaak dat 'n aansoek deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is vir die uitreiking van 'n Permit vir die ontwikkeling van 'n "Fotovoltaiese Sonkrag Aanleg" op 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 1 van die plaas Kalkaar 389, distrik Jacobsdal. Bogenoemde aansoek lê ter insae in die **LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114 (voorheen Maitlandstraat), Bloemfontein** en by die kantore van die betrokke Plaaslike Bestuur.

<p>Any person who wishes to object to the granting of the application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than <b>16:00 on Tuesday, 24 May 2016</b>. The e-mail address, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections.</p> <p>Please note that any objections that are received after the closing date will be disregarded.</p>	<p>Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direkoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuur Komponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later nie as <b>16:00 op Dinsdag, 24 Mei 2016</b> bereik. Beswaarmakers se pos-en straatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike beware vergesel.</p> <p>Neem asseblief kennis dat enige besware wat na die sluitingsdatum ontvang word, nie in ag geneem sal word nie</p>
--	---

**ANNEXURE C**

**NOTICE OF INQUIRY**

**REGULATION 3 (1)**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Frans Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of nala.
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **22 May 2016**.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL C**

**KENNISGEWING VAN ONDERSOEK**

**REGULASIE 3 (1)**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)**

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Frans Ralikontsane, Direkteur – Generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalinge en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van nala in te stel.;
- (c) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – Generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **22 Mei 2016** bereik.

**DIREKTEUR – GENERAAL**

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
<b>Monyakeng</b>		
538	Mohlakola Piet Mphou	