

Provincial Gazette

Free State Province

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Published by Authority

Uitgegee op Gesag

NO. 65	FRIDAY, 15 SEPTEMBER 2017	NR. 65	VRYDAG, 15 SEPTEMBER 2017
PROCLAMATIONS		PROKLAMASIES	
23	Amendment of the Town Planning Scheme of Bloemfontein..... 3	23	Wysiging van die Dorpsaanlegkema van Bloemfontein..... 3
24	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei..... 4	24	Wysiging van die Dorpsaanlegkema van Bainsvlei..... 4
25	Amendment of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei..... 5	25	Wysiging van die Dorpsaanlegkema van Bainsvlei..... 5
PROVINCIAL NOTICES		PROVINSIALE KENNISGEWINGS	
164	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Rezoning Pertaining to Proposed Subdivision 1 of the Farm Greece 2787, Proposed Subdivision 2 of the Farm Greece 2787 and the Proposed Subdivision of Plot 1, Fairhaven Small Holdings..... 6	164	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Hersonerig ten opsigte van Voorgestelde Onderverdeling 1 van die Plaas Greece 2787, Voorgestelde Onderverdeling 2 van die Plaas Greece 2787 en die Voorgestelde Onderverdeling van die Hoewe 1, Fairhaven Kleinhoewes..... 6
165	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Removal of Restrictions and Rezoning Pertaining to proposed Subdivision 1 of the Remainder of the Farm Vredenhof 2316..... 6	165	Wet op Opheffing Van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein (Bainsvlei): Opheffing van Beperkings en Hersonerig ten opsigte van Voorgestelde Onderverdeling 1 van die Restant van die Plaas Vredenhof 2316..... 6
166	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Bloemfontein, Extension 45: Removal of Restrictions and Rezoning: Erf 6742 (Oranjesig)..... 7	166	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967): Bloemfontein, Uitbreiding 45: Opheffing van Beperkings en Hersonerig: Erf 6742, (Oranjesig)..... 7
167	Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967): Sasolburg (Extension 3): Removal of Restrictions and Rezoning Pertaining to Erf No 3243..... 7	167	Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 Van 1967): Sasolburg (Uitbreiding 35): Opheffing van Beperkings en Hersonerig ten opsigte van Erf No. 3243 ... 7
168	Mangaung Metro Municipality: Erven 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein..... 8	168	Mangaung Metro Munisipaliteit: Erwe 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein 8
169	Notice of Application in terms of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Bloemfontein: Erven 3777; 3779 Bloemfontein Ext. 12 and Erf 2348, Bloemfontein..... 8	169	Kennisgewing van aansoek in terme van die Ruimtelike Beplanning en Grongebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013): Bloemfontein: Erven 3777; 3779 Bloemfontein Ext. 12 and Erf 2348, Bloemfontein..... 8
(continued on page 2)		(vervolg op bladsy 2)	

(continued from page 1)	(vervolg van bladsy 1)
170 Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Bloemfontein: Plot 102 and Remainder of Plot 24, Spitskop Smallholdings.. 9	170 Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet No. 16 van 2013): Bloemfontein: Plot 102 en Restant van Plot 24, Spitskop Kleinhoewes, Bloemfontein.. 9
MISCELLANEOUS	ALGEMEEN
Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967) 10	Wet op Opheffing van Besperkings, 1967 (Wet No.84 van 1967)..... 10
NOTICES	KENNISGEWINGS
The Conversion of Certain Rights into Leasehold..... 11	Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag 11

[PROCLAMATION NO. 23 OF 2017]

AMENDMENT OF THE TOWN PLANNING SCHEME OF BLOEMFONTEIN

By virtue of section 29(3) read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, S.H Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby give notice that I have amended the Town Planning Scheme of Bloemfontein as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Metro Municipality.

Given under my hand at Bloemfontein this 25th day of August 2017.

**S.H. NTOMBELA
MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL
COOPERATIVE GOVERNANCE,
TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS**

SCHEDULE

- a.) Amend Section 23, Table IV of the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the insertion of the new zoning "Special Use Clxxvi", to read as follows:

Section 23, Table IV

[PROKLAMASIE NR. 23 VAN 2017]

WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BLOEMFONTEIN

Kragtens artikel 29(3) samegelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969) gee ek, S.H. Ntombela, Lid van Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein gewysig het, soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van die gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en Mangaung Metro Munisipaliteit, ter insae beskikbaar is.

Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 25ste dag van Augustus 2017.

**S.H. NTOMBELA
LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD:
SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE
SAKE EN MENSLIKE NEDERSETTING**

BYLAE

- a.) Wysig Artikel 23, Tabel IV van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik Clxxvi", om soos volg te lees:

Artikel 23, Tabel IV

USE ZONE	HOW INDICATED ON MAP	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED	PURPOSES FOR WHICH LAND MAY BE USED ONLY WITH COUNCIL'S PERMISSION	GEBRUIK-STREEK	HOE AANDUI OP KAART	DOELEINDES WAARVOOR GROND GEBRUIK MAG WORD	DOELEINDES WAARVOOR GROND IN 'N GEBRUIKSONE MET GOEDKEURING VAN DIE MUNISIPALE RAAD GEBRUIK MAG WORD
"Special Use Clxxvi" Erf 6742, Bloemfontein, Extension 45, (Oranjesig)	Orange 1	Auctioneers business Undertakers business Warehouse Service Industry Wholesale warehouse Commercial workshop Offices (The total development is restricted to a maximum permissible Gross Leasable Area (GLA) of 750m ²).	None	"Spesiale Gebruik Clxxvi" Erf 6742, Bloemfontein, Uitbreiding 45, (Oranjesig)	Oranje 1	Afslaers besigheid Begravnisonder- nemers besigheid Pakhuis Diensnywerheid ,Groothandelaar pakhuis Kommersiële werkswinkel Kantore (Die totale ontwikkel- ing is beperk tot 'n maksimum toelaatbare Bruto Verhuur- Bare Opper- Vlakte (BVO) van 750m ²).	Geen

<p><u>Section 29.10</u></p> <p>b.) Amend section 29.10 of the Town Planning of Scheme of Bloemfontein, to read as follows:</p> <p>Special Use Clxxvi</p> <p>Description of Land: Erf 6742, Bloemfontein, Extension 45, (Oranjesig)</p> <p>Permitted uses: Auctioneers business Undertakers business Warehouse Service Industry Wholesale warehouse Commercial workshop Offices (The total development is restricted to a maximum permissible Gross Leasable Area (GLA) of 750M²)</p> <p>Vehicle entrances and exits: To the satisfaction of Mangaung Metro Municipality.</p>	<p><u>Artikel 29.10</u></p> <p>b.) Wysig artikel 29.10 van die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein, om as volg te lees:</p> <p>Spesiale Gebruik Clxxvi</p> <p>Beskrywing van grond: Erf 6742, Bloemfontein, Uitbreiding 45, (Oranjesig)</p> <p>Toelaatbare Gebruik: Afslaers besigheid Begravnisondernemers besigheid Pakhuis Diensnywerheid Groothandelaar pakhuis Kommersiële werkswinkel Kantore (Die totale ontwikkeling is beperk tot 'n maksimum toelaatbare Bruto Verhuurbare Oppervlakte (BVO) van 750m²).</p> <p>Voertuig in-en uitgange: Tot bevrediging van Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit.</p>
<p>[PROCLAMATION NO. 24 OF 2017]</p> <p>AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME OF BAINSVLEI</p> <p>By virtue of section 29(3), read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, S.H. Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby give notice that I have amended the Town-Planning Scheme of Bainsvlei as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Metro Municipality.</p> <p>Given under my hand at Bloemfontein this 25th day of August 2017.</p> <p>S.H. NTOMBELA MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL: COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS</p> <p style="text-align: center;">SCHEDULE</p> <p>(a) Amend Clause 9, Table C of the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the insertion of the new zoning "Special Use 65", to read as follows:</p>	<p>[PROKLAMASIE NR. 24 VAN 2017]</p> <p>WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BAINSVLEI</p> <p>Kragtens artikel 29(3), saamgelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), gee ek, S.H. Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei gewysig het soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en die Mangaung Metro Munisipaliteit ter insae beskikbaar is.</p> <p>Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 25ste dag van August 2017.</p> <p>S.H. NTOMBELA LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD: SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN MENSLIKE NEDERSETTINGS</p> <p style="text-align: center;">BYLAE</p> <p>(a) Wysig Klousule 9, Tabel C, van die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die invoeging van die nuwe sonering "Spesiale Gebruik 65", om as volg te lees:</p>

Use zone	How indicated on map	Purposes for which land may be used	Purposes for which land in a use zone may be used with the approval of the Municipal council	Gebruiksone	Hoe op kaart aangewys	Doeleindes waarvoor grond gebruik mag word	Doeleindes waarvoor grond in 'n gebruiksone met goedkeuring van die Munisipale Raad gebruik mag word
<p>"Special Use 65"</p> <p>Proposed Subdivision 1 of the Remainder of the farm Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei)</p>	Orange	<p>Nursery not larger than 3000m² (including in- and outdoor display areas) and coffee shops and restaurants not larger than 800m² (GLA). Height: two storeys Parking: Restaurants: 6 Parking spaces per 100m² GLA; Nursery: 1 parking space per 100m² GLA. Access: To the satisfaction of the General Manager: Planning</p>	None	<p>"Spesiale Gebruik 65"</p> <p>Voorgestelde Onderverdeling 1 van die Restant van die plaas Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei)</p>	Oranje	<p>Kwekery nie groter as 3000m² (insluitend binne- en buite vertoonlokale) en koffie winkels en restaurante nie groter as 800m² (BVO). Hoogte: twee verdiepings; Parkering: Restaurante: 6 Parkerings per 100m² BVO; Kwekery: 1 parkering per 100m² BVO. Toegang: Tot bevrediging van die Algemene Bestuurder: Beplanning</p>	Geen
<p>[PROCLAMATION NO. 25 OF 2017]</p> <p>AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME OF BAINSVLEI</p> <p>By virtue of section 29(3), read with section 30 of the Townships Ordinance, 1969 (Ordinance No. 9 of 1969), I, S.H. Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby give notice that I have amended the Town-Planning Scheme of Bainsvlei as set out in the Schedule, and that a copy of such amendment will be open for inspection during office hours at the offices of the Townships Board and Mangaung Metro Municipality.</p> <p>Given under my hand at Bloemfontein this 25th day of August 2017.</p> <p>S.H. NTOMBELA MEMBER OF THE EXECUTIVE COUNCIL: COOPERATIVE GOVERNANCE, TRADITIONAL AFFAIRS AND HUMAN SETTLEMENTS</p> <p style="text-align: center;">SCHEDULE</p> <p>(a) Amend the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the inclusion of the proposed Subdivision 1 of the farm Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei) as a Plot within Plot 1, Fairhaven Small Holdings.</p>				<p>[PROKLAMASIE NR. 25 VAN 2017]</p> <p>WYSIGING VAN DIE DORPSAANLEGSKEMA VAN BAINSVLEI</p> <p>Kragtens artikel 29(3), saamgelees met artikel 30 van die Ordonnansie op Dorpe, 1969 (Ordonnansie No. 9 van 1969), gee ek, S.H. Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hiermee kennis dat ek die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei gewysig het soos in die Bylae aangedui, en dat 'n afskrif van gemelde wysiging gedurende kantoorure by die kantore van die Dorperaad en die Mangaung Metro Munisipaliteit ter insae beskikbaar is.</p> <p>Gegee onder my hand te Bloemfontein op hede die 25ste dag van Augustus 2017.</p> <p>S.H. NTOMBELA LID VAN DIE UITVOERENDE RAAD: SAMEWERKENDE REGERING, TRADISIONELE SAKE EN MENSLIKE NEDERSETTINGS</p> <p style="text-align: center;">BYLAE</p> <p>(a) Wysig die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die insluiting van die voorgestelde Onderverdeling 1 van die plaas Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei) as 'n Hoewe by Hoewe 1, Fairhaven Kleinplase.</p>			

<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 164 OF 2017]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): REZONING PERTAINING TO PROPOSED SUBDIVISION 1 OF THE FARM GREECE 2787, PROPOSED SUBDIVISION 2 OF THE FARM GREECE 2787 AND THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT 1, FAIRHAVEN SMALL HOLDINGS</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.H. Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-</p> <p>(a) the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of proposed Subdivision 1 of the farm Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Holdings" to "Commercial" as indicated on the approved subdivision diagram;</p> <p>(b) the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of proposed Subdivision 2 of the farm Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Holdings" to "General Business" as indicate on the approved subdivision diagram ; and</p> <p>(c) the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of the proposed Subdivision of Plot 1, Fairhaven Small Holdings, Bloemfontein (Bainsvlei) from "Commercial" to "General Business" as indicated on the approved subdivision diagram, subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The registration of the subdivisions and consolidations at the Office of the Registrar of Deeds within twenty-four (24) months from the date on the letter of approval. • The conditions imposed by Mangaung Metro Municipality. • The conditions imposed by the Department of Police, Roads and Transport. 	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 164 VAN 2017]</p> <p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): HERSONERING TEN OPSIGTE VAN VOORGESTELDE ONDERVERDELING 1 VAN DIE PLAAS GREECE 2787, VOORGESTELDE ONDERVERDELING 2 VAN DIE PLAAS GREECE 2787 EN DIE VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN DIE HOEWE 1, FAIRHAVEN KLEINHOEWES</p> <p>Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.H. Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby-</p> <p>(a) die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die hersonering van voorgestelde Onderverdeling 1 van die plaas Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei), vanaf "Hoewes" na "Kommersieël" soos aangetoon op die goedgekeurde onderverdelingsdiagram;</p> <p>(b) die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die hersonering van voorgestelde Onderverdeling 2 van die plaas Greece 2787, Bloemfontein (Bainsvlei), vanaf "Hoewes" na "Kommersieël" soos aangetoon op die goedgekeurde onderverdelingsdiagram; en</p> <p>(c) die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die hersonering van die voorgestelde Onderverdeling van Hoewe 1, Fairhaven Kleinhoewes, vanaf "Kommersieël" na "Algemene Besigheid" soos aangetoon op die goedgekeurde onderverdelingsdiagram, onderworpe aan die volgende voorwaardes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die registrasie van die onderverdelings en konsolidasies by die Kantoor van die Registrateur van Aktes binne 24 maande vanaf die datum op die goedkeuringsbrief. • Die voorwaardes gestel deur Mangaung Metro Munisipaliteit. • Die voorwaardes gestel deur die Departement van Polisie, Paaie en Vervoer.
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 165 OF 2017]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING PERTAINING TO PROPOSED SUBDIVISION 1 OF THE REMAINDER OF THE FARM VREDENHOF 2316</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.H. Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-</p> <p>(a) the conditions of title in Deed of Transfer T27406/1997 pertaining to the Remainder of the farm Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei) by the removal of conditions I and II on page 3 in the said Deed of Transfer; and</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 165 VAN 2017]</p> <p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN (BAINSVLEI): OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING TEN OPSIGTE VAN VOORGESTELDE ONDERVERDELING 1 VAN DIE RESTANT VAN DIE PLAAS VREDENHOF 2316</p> <p>Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.H. Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Nedersettings, hierby-</p> <p>(a) die titelvoorwaardes in Transportakte T27406/1997 ten opsigte van die Restant van die plaas Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei) deur die opheffing van voorwaardes I en II op bladsy 3 van die genoemde Transportakte; en</p>

<p>(b) the Town-Planning Scheme of Bainsvlei by the rezoning of proposed subdivision 1 of the Remainder of the farm Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei), from "Holdings" to "Special Use 65", as indicated on the approved subdivision diagram, subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The registration of the subdivision at the Office of the Registrar of Deeds within twenty-four (24) months from the date on the letter of approval. • The conditions imposed by Mangaung Metro Municipality. • The conditions imposed by the Department of Police, Roads and Transport. • The conditions stated in the Environmental Authorisation. 	<p>(b) die Dorpsaanlegskema van Bainsvlei deur die hersonering van voorgestelde onderverdeling 1 van die Restant van die plaas Vredenhof 2316, Bloemfontein (Bainsvlei) vanaf "Hoewes" na "Spesiale Gebruik 65", soos aangetoon op die goedgekeurde onderverdelingsdiagram, onderworpe aan die volgende voorwaardes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die regsitrasië van die onderverdeling by die Kantoor van die Registrateur van Aktes binne vier-en-twintig (24) maande vanaf die datum op die goedkeuringsbrief. • Die voorwaardes gestel deur Mangaung Metro Munisipaliteit. • Die voorwaardes gestel deur die Departement van Polisie, Paaie en Vervoer. • Die voorwaardes gestel in die Omgewingstoestemming.
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 166 OF 2017] REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): BLOEMFONTEIN, EXTENSION 45: REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING: ERF 6742 (ORANJESIG)</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S.H. Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-</p> <p>a.) the conditions of title in Deed of Transfer T16658/2008 pertaining to Erf 6742, Bloemfontein, Extension 45, (Oranjesig) by the removal of restrictive conditions 1.(a), 1.(b) and 1.(c) on page 2 in the said Deed of Transfer, and</p> <p>b.) the Town Planning Scheme of Bloemfontein by the rezoning of Erf 6742, Bloemfontein, Extension 45, (Oranjesig) from "Single Residential 2" to "Special Use Clxxvi"; subject to the conditions imposed by Mangaung Metro Municipality.</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 166 VAN 2017] WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): BLOEMFONTEIN, UITBREIDING 45: OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING: ERF 6742, (ORANJESIG)</p> <p>Kragtens die bevoegheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S.H. Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby-</p> <p>a.) die titelvoorwaardes in Transportakte T16685/2008 ten opsigte van Erf 6742, Bloemfontein, Uitbreiding 45, (Oranjesig) deur die opheffing van beperkende voorwaardes 1.(a), 1.(b) en 1.(c), op bladsy 2 in die genoemde Transportakte: en</p> <p>b.) die Dorpsaanlegskema van Bloemfontein deur die hersonering van Erf 6742, Bloemfontein, Uitbreiding 45, (Oranjesig) vanaf "Enkelwoon 2" na "Spesiale Gebruik Clxxvi", onderworpe aan die voorwaardes gestel deur Mangaung Metro Munisipaliteit.</p>
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 167 OF 2017] REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967): SASOLBURG (EXTENSION 3): REMOVAL OF RESTRICTIONS AND REZONING PERTAINING TO ERF NO 3243</p> <p>Under the powers vested in me by section 2 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), I, S H Ntombela, Member of the Executive Council of the Province responsible for Cooperative Governance, Traditional Affairs and Human Settlements, hereby alter-</p> <p>a) the conditions of title in Deed of Transfer T9470/2013 pertaining to Erf No. 3243, Extension 3, Sasolburg by the removal of restrictive conditions A.1.d), A.1.k)iii), G.2.a), G.2.b), H.c) and H.d) on pages 3 to 5 of the said Deed of Transfer; and</p> <p>b) the Town-Planning Scheme of Sasolburg by the rezoning of Erf No. 3243, Extension 3, Sasolburg from "Residential: Special 1" to "Residential: General", subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The conditions imposed by Metsimaholo Local Municipality. • The boarding house is restricted to 10 rooms and parking must be provided on site as determined by the Town-Planning Scheme. 	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 167 VAN 2017] WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NO. 84 VAN 1967): SASOLBURG (UITBREIDING 35): OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN HERSONERING TEN OPSIGTE VAN ERF NO. 3243</p> <p>Kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 2 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), wysig ek, S H Ntombela, Lid van die Uitvoerende Raad van die Provinsie verantwoordelik vir Samewerkende Regering, Tradisionele Sake en Menslike Nedersettings, hierby-</p> <p>a) die voorwaardes in Transportakte T9470/2013 ten opsigte van Erf No. 3243, Uitbreiding 3, Sasolburg deur die opheffing van beperkende voorwaardes A.1.d), A.1.k)iii), G.2.a), G.2.b), H.c) en H.d) op bladsye 3 tot 5 van genoemde Transportakte; en</p> <p>b) die Dorpsaanlegskema van Sasolburg deur die hersonering van Erf No. 3243, Sasolburg (Uitbreiding 3) vanaf "Woon: Spesiaal 1" na "Woon Algemeen", onderworpe aan die volgende voorwaardes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die voorwaardes gestel deur Metsimaholo Plaaslike Munisipaliteit. • Die losieshuis is beperk tot 10 kamers en parkering moet op die perseel voorsien word volgens die bepalings van die Dorpsaanlegskema.

<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 168 OF 2017]</p> <p>MANGAUNG METROPOLITAN MUNICIPALITY</p> <table border="1"> <tr> <td>Applicant:</td> <td>Urban Dynamics (FS) Inc.</td> </tr> <tr> <td>Owner:</td> <td>Benchmark Development and Construction PTY (LTD)</td> </tr> <tr> <td>Property Description:</td> <td>Erven 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.</td> </tr> <tr> <td>Physical Address:</td> <td>Erf 27626: BFN EXT. 174 (no street names available) Erf 26996: BFN EXT. 162 (no street names available)</td> </tr> <tr> <td>Detailed description of proposal:</td> <td>Application is made for rezoning of abovementioned properties from "Worship" to "General Residential 1".</td> </tr> </table> <p>Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Mangaung Metro Municipality's (MMM) Planning By-law (2015) of the said Metro's intent to approve the abovementioned application.</p> <p>The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metro Municipality, Room 1011, 10th Floor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein, until 16 October 2017.</p> <p>Any person who has an interest in the matter and who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub-directorate of the MMM at the above-mentioned address, or email: patricia.maasdorp@mangaung.co.za, or post to P.O. Box 3704, Bloemfontein, on or before 16 October at 15h00. Writings must quote your name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments, and be dated. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write and wish to be heard will be assisted by Me. P Maasdorp at Room 1011.</p>	Applicant:	Urban Dynamics (FS) Inc.	Owner:	Benchmark Development and Construction PTY (LTD)	Property Description:	Erven 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.	Physical Address:	Erf 27626: BFN EXT. 174 (no street names available) Erf 26996: BFN EXT. 162 (no street names available)	Detailed description of proposal:	Application is made for rezoning of abovementioned properties from "Worship" to "General Residential 1".	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 168 VAN 2017]</p> <p>MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT</p> <table border="1"> <tr> <td>Applikant:</td> <td>Urban Dynamics (FS) Inc.</td> </tr> <tr> <td>Eienaar:</td> <td>Benchmark Development and Construction PTY (LTD)</td> </tr> <tr> <td>Eiendomsbeskrywing:</td> <td>Erwe 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.</td> </tr> <tr> <td>Fisiese Adres:</td> <td>Erf 27626: BFN EXT. 174 (geen straatnaam beskikbaar) Erf 26996: BFN EXT. 162 (geen straatnaam beskikbaar)</td> </tr> <tr> <td>Beskrywing van aansoek:</td> <td>Aansoek vir die hersonering van bostaande eiendomme vanaf "Aanbidding" na "Algemene Woon 1".</td> </tr> </table> <p>In terme van Artikel 47 van die Mangaung Metro Munisipaliteit (MMM) se Beplannings By-wet (2015) word die publiek hiermee in kennis gestel van die Munisipaliteit se voorneme om die bogenoemde aansoek goed te keur.</p> <p>Die aansoek, betrokke planne, dokumente en inligting sal vir besigtiging beskikbaar wees tydens kantoorure (08:30 – 15:00) by die kantoor van van die Stads- en Streeksbeplanning Sub-direktoraat, Kamer 1011, op die 10de Vloer van die Bram Fischer-gebou, geleë op die hoek van Nelson Mandela Rylaan en Markgraaf Straat, Bloemfontein, tot en met 16 Oktober 2017.</p> <p>Enige persoon wat 'n belang in die saak het, en wat beswaar wil maak teen die goedkeuring van die aansoek of wat verlang om in verband daarmee gehoor te word of vertoë wil rig, word uitgenooi om met die Stads- en Streeksbeplannings Sub-direktoraat van MMM by die bogenoemde adres, of per epos: patricia.maasdorp@mangaung.co.za, of per pos: Posbus 3704, Bloemfontein, 9300, skriftelik in verbinding te tree. Alle skrywes moet die volgende bevat: u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek, redes vir die skrywe, en moet gedateer wees. Skrywes moet MMM op 16 Oktober 2017 om 15:00 bereik, waarna MMM mag weier om u kommentaar te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie en gehoor wil word in die saak, sal deur Me. P Maasdorp by Kamer 1011 gehelp word.</p>	Applikant:	Urban Dynamics (FS) Inc.	Eienaar:	Benchmark Development and Construction PTY (LTD)	Eiendomsbeskrywing:	Erwe 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.	Fisiese Adres:	Erf 27626: BFN EXT. 174 (geen straatnaam beskikbaar) Erf 26996: BFN EXT. 162 (geen straatnaam beskikbaar)	Beskrywing van aansoek:	Aansoek vir die hersonering van bostaande eiendomme vanaf "Aanbidding" na "Algemene Woon 1".
Applicant:	Urban Dynamics (FS) Inc.																				
Owner:	Benchmark Development and Construction PTY (LTD)																				
Property Description:	Erven 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.																				
Physical Address:	Erf 27626: BFN EXT. 174 (no street names available) Erf 26996: BFN EXT. 162 (no street names available)																				
Detailed description of proposal:	Application is made for rezoning of abovementioned properties from "Worship" to "General Residential 1".																				
Applikant:	Urban Dynamics (FS) Inc.																				
Eienaar:	Benchmark Development and Construction PTY (LTD)																				
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 26996, and 27626, Vista Park, Bloemfontein.																				
Fisiese Adres:	Erf 27626: BFN EXT. 174 (geen straatnaam beskikbaar) Erf 26996: BFN EXT. 162 (geen straatnaam beskikbaar)																				
Beskrywing van aansoek:	Aansoek vir die hersonering van bostaande eiendomme vanaf "Aanbidding" na "Algemene Woon 1".																				
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 169 OF 2017]</p> <p>NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF THE MANGAUNG METROPOLITAN MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013)</p> <p>The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Administrator of the Mangaung Metropolitan Municipality, Room 1002, 10th Floor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein for a period of 30 days from the date of publication hereof.</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR.169 VAN 2017]</p> <p>KENNISGEWING VAN AANSOEK IN TERME VAN DIE MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING en GRONGEBRUIKBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013)</p> <p>Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure (08h00-15h00) ter insae in die kantoor van die Administrateur, Mangaung Metro Munisipaliteit, Kamer 1002 10de vloer, Bram Fischer Gebou, H/v Nelson Mandela en Margraafstraat, Bloemfontein vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie.</p>																				

<p>Any person who has an interest in the matter or wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub Directorate at the above-mentioned address, or e-mail: patricia.maasdorp@mangaung.co.za or post at P.O. Box 3704, Bloemfontein, within a period of 30 days from the date of publication hereof, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.</p> <p style="text-align: center;">NOTICE</p> <p>a) Bloemfontein: Erven 3777; 3779 Bloemfontein Ext. 12 and Erf 2348, Bloemfontein.</p> <p>It is hereby notified for general information in terms of the provisions of section 47 of Land Use Management By-law that an application has been made to remove restrictions, subdivide portions of land for street widening, consolidate the remainder of the land and rezone from 'Single Residential 1' to 'Restricted Business 2', in order to conduct offices on the property. The sites are located in Haldon Road (Walter Sisulu Road), Park West Bloemfontein.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">APPLICANT</td> <td style="width: 50%;">DATE</td> </tr> <tr> <td>M W Machogo</td> <td>15 September 2017</td> </tr> <tr> <td>Pr. Pln. A/1023/1998</td> <td></td> </tr> </table>	APPLICANT	DATE	M W Machogo	15 September 2017	Pr. Pln. A/1023/1998		<p>Enige person wat 'n belang by die saak het, en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak, of wat verlang om in die saak gehoor te word, of vertoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan sy beswaar/vertoë skriftelik indien by die Stads-en Streeksbeplanning Sub Direkoraat, of per e-pos aan patricia.maasdorp@mangaung.co.za, of per pos by Posbus 3704 Bloemfontein 9300. Meld jou besonderhede aan soos, naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir sulke kommentaar. Enige person wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale beampte bygestaan word met die opstelling van hulle kommentaar.</p> <p style="text-align: center;">KENNISGEWING</p> <p>a) Bloemfontein: Erven 3777; 3779 Bloemfontein Ext. 12 and Erf 2348, Bloemfontein.</p> <p>Hiermee word die algemene publiek in kennis gestel ingevolge die bepaling van artikel 47 van die Grondgebruiksbestuurs bywette dat 'n aansoek vir die opheffing van beperkings, onderverdeling van stukke grond vir straat verbreding, konsolidasie en hersonering van die restant vanaf 'Enkelwoon 1' na 'Beperkte Besigheid 2' om kantore te bedryf op die perseel ontvang is. Die perseel is geleë op Haldon Straat (Walter Sisulu), Parkwes, Bloemfontein.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">APPLIKANT</td> <td style="width: 50%;">DATUM</td> </tr> <tr> <td>M W Machogo</td> <td>15 September 2017</td> </tr> <tr> <td>Pr. Pln. A/1023/1998</td> <td></td> </tr> </table>	APPLIKANT	DATUM	M W Machogo	15 September 2017	Pr. Pln. A/1023/1998	
APPLICANT	DATE												
M W Machogo	15 September 2017												
Pr. Pln. A/1023/1998													
APPLIKANT	DATUM												
M W Machogo	15 September 2017												
Pr. Pln. A/1023/1998													
<p>[PROVINCIAL NOTICE NO. 170 OF 2017]</p> <p>SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013)</p> <p>The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Town and Regional Planning Sub-directorate of the <u>Mangaung Metropolitan Municipality, Room 1011, 10thFloor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein</u> for a period of 30 days from the date of publication hereof, namely Friday, 15 September 2017.</p> <p>Any person who has an interest in the matter or wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality at the above-mentioned address, or e-mail: patricia.maasdorp@mangaung.co.za, or post to P.O. Box 3704, Bloemfontein, 9300 within a period of 30 days from the date of publication hereof, namely 15 September 2017 to 16 October 2017, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.</p>	<p>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 170 VAN 2017]</p> <p>WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK-BESTUUR, 2013 (WET NO. 16 VAN 2013)</p> <p>Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure (08h00-15h00) ter insae in die kantoor van die Stad en Streek Beplanning Sub-direkoraat van die <u>Mangaung Metro Munisipaliteit, Kamer 1011, 10de vloer, Bram Fischer Gebou, H/v Nelson Mandela en Margraafstraat, Bloemfontein</u>, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie daarvan, naamlik Vrydag 15 September 2017.</p> <p>Enige persoon wat 'n belang by die saak het, en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak, of wat verlang om in die saak gehoor te word, of vertoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan sy beswaar/vertoë skriftelik indien by die Stad en Streek Beplanning Sub-direkoraat van die Mangaung Metro Munisipaliteit by bogemelde adres of e-pos: patricia.maasdorp@mangaung.co.za of pos aan Posbus 3704, Bloemfontein, 9300 binne die tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie daarvan, naamlik 15 September 2017 – 16 Oktober 2017, tesame met jou naam, adres, kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir jou kommentaar. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.</p>												

NOTICE	KENNISGEWING
<p>a) Bloemfontein: Plot 102 and Remainder of Plot 24, Spitskop Smallholdings</p> <p>It is hereby notified for general information in terms of the provisions of Section 47 and Section 50 (1) (a) & (g) of the Mangaung Metropolitan Municipality Municipal Land Use Planning By-Laws as read with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013) that an application has been made for the consolidation, cancellation of the General Plan(s), removal of restrictive Title Deed conditions, amendment of the Bainsvlei Town Planning Scheme No. 1 of 1984 by the insertion of a new zoning "Special Use 86", rezoning to the zonings indicated on the Layout Plan and township establishment consisting of a total of 3 erven, situated on Plot 102 and the Remainder of Plot 24, Spitskop Smallholdings at Faan Ferreira Avenue, with the following zonings: "Street" and "Special Use 86", the latter which allows for shops, business buildings, places of amusement, hotels, restaurants and cafes, warehouses, self-storage, motor dealerships including showrooms (workshops, selling of parts and administrative offices for motor dealership purposes) as well as take away and drive-thru restaurant, the development to be restricted to 22 000m² Gross Leasable Area (GLA).</p>	<p>a) Bloemfontein: Plot 102 en Restant van Plot 24, Spitskop Kleinhowes, Bloemfontein</p> <p>Hiermee word die algemene publiek in kennis gestel ingevolge die bepalings van Artikel 47 en Artikel 50 (1) (a) & (g) van die Mangaung Metro Munisipaliteit Munisipale Grondgebruik Beplanning Bywette soos gelees tesame met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013) dat aansoek gedoen is vir konsolidasie, kansellasië van die Algemene Plan(ne), opheffing van beperkende voorwaardes, wysiging van die Bainsvlei Dorpsaanlegskema No. 1 of 1984 deur die invoeging van 'n nuwe sonering "Spesiale Gebruik 86", hersonering na die sonerings soos aangedui op die Uitlegplan en dorpstigting wat bestaan uit 3 erwe, geleë op Plot 102 en Restant van Plot 24, Spitskop Kleinhowes, Bloemfontein te Faan Ferreira Laan, met die volgende sonerings: "Straat" en "Spesiale Gebruik 86", die voorgenoemde wat bestaan uit winkels, besigheidsgeboue, vermaaklikheidsplekke, hotelle, restaurante en kafees, pakhuis, "self-storage", motor handelaars insluitende vertoonlokale (werkswinkels, verkoop van parte, administratiewe kantore slegs vir doeleindes van motorhandelaar gebruike) asook wegneem en "drive thru" restaurant, die ontwikkeling wat beperk is tot 'n maksimum toelaatbare Bruto Verhuurbare Oppervlakte (BVO) van 22 000 m².</p>
<p>REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT NO. 84 OF 1967)</p> <p>It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above-mentioned Act that the following applications have been received by the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, and will lie for inspection at the LT Trust Building, Office 406, 4th floor, 114 Charlotte Maxeke Street (old Maitland Street), Bloemfontein and the offices of the relevant Local Authorities.</p> <p>Any person, who wishes to object to the granting of an application, may communicate in writing with the Head of the Department: Cooperative Governance and Traditional Affairs, Spatial Planning Directorate, Land Use Management Component, at the above address or P.O. Box 211, Bloemfontein, 9300. Objection(s) stating comprehensive reasons, in duplicate, must reach this office not later than 16:00 on Monday, 16 October 2017. The e-mail, postal address, street address and telephone numbers(s) of objectors must accompany written objections.</p> <p>a) BLOEMSPRUIT: (REFERENCE A12/1/9/1/2/14 6 & 7/2015)</p> <p>Remainder of Plot 1, Estoire Settlement, De Bloem Avenue, Bloemfontein (Bloemspruit), for the removal of restrictive conditions 1. and 2. on page 2 in Deed of Transfer T12630/2014 pertaining to the said plot, as well as the amendment of the Town-Planning Scheme of Bloemspruit by the rezoning the Remainder of Plot 1, Estoire Settlement, Bloemfontein (Bloemspruit) from "Agricultural Dwelling 2" to "Special Use 36", in order to enable the applicant to establish light industrial businesses and a warehouse, on the said property.</p>	<p>WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET NR. 84 VAN 1967)</p> <p>Hierby word ingevolge artikel 3(6) van die bogenoemde Wet bekend gemaak dat die volgende aansoeke deur die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, ontvang is en ter insae lê in die LT Trust Gebou, Kamer 406, 4de Vloer, Charlotte Maxekestraat 114, (ou Maitlandstraat) Bloemfontein en by die kantore van die betrokke Plaaslike Besture.</p> <p>Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoeke beswaar wil maak, kan met die Departementshoof: Samewerkende Regering en Tradisionele Sake, Direkoraat Ruimtelike Beplanning, Grondgebruik Bestuur Komponent, Posbus 211, Bloemfontein, 9300 skriftelik in verbinding tree. Besware met volledige redes in tweevoud, moet hierdie kantoor nie later nie as 16:00 op Maandag, 16 Oktober 2017 bereik. Beswaarmakers se e-pos adres, pos-en straatadres en telefoonnommer(s) moet skriftelike besware vergesel.</p> <p>a) BLOEMSPRUIT: (VERWYSING A12/1/9/1/2/14 6 & 7/2015)</p> <p>Restant van Hoewe 1, Estoire Nedersetting, De Bloemlaan, Bloemfontein (Bloemspruit), vir die opheffing van beperkende voorwaardes 1. en 2. op bladsy 2 in Transportakte T12630/2014 ten opsigte van die gemelde hoewe, asook vir die wysiging van die Dorpsaanlegskema van Bloemspruit deur die hersonering van die Restant van Hoewe 1, Estoire Nedersetting, Bloemfontein (Bloemspruit) vanaf "Landbou Woon 2" na "Spesiale Gebruik 36", ten einde die applikant in staat te stel om ligte industriële besighede en 'n stoorfasiliteit op die gemelde eiendom op te rig.</p>

ANNEXURE B

NOTICE OF INQUIRY

REGULATION 3 (1)

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known that:

- (a) I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Provincial Government, intend to conduct an inquiry concerning the determination and declaration of rights of leasehold or ownership as referred to in section 2(1) of the Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988, Act, 1988, in respect of the affected sites contained in the accompanying list and situated in the areas of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG
- (b) Any person who intends lodging an objection to or claim regarding such declaration, shall direct such objection or claim in writing to the Director General, Free State Provincial Government, P. O. Box 211, Bloemfontein, 9300, to reach this address on or before 16:00 on **15 September 2017**.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL B

KENNISGEWING VAN ONDERSOEK

REGULASIE 3 (1)

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a) Ek, Kopung Ralikontsane, Direkteur – generaal van die Provinsie Vrystaat, van voorneme is om 'n ondersoek aangaande die bepalings en verklaring van regte van huurpag of eiendomsreg soos bedoel in artikel 2 (1) van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 ten opsigte van die geaffekteerde persele in die meegaande lys vervat, en geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG in te stel.;
- (b) enige persoon wat 'n beswaar teen of 'n aanspraak aangaande sodanige verklaring wil maak, sodanige beswaar of aanspraak skriftelik moet rig aan die Direkteur – generaal, Vrystaat Provinsiale Regering, Posbus 211, Bloemfontein, 9300, om die adres voor of op 16:00 op **15 September 2017** te bereik.

DIREKTEUR – GENERAAL

Geaffekteerde persele	Volle voorname en van	Identiteitsnommer
Affected sites	Full christian names, surnames	Identity number
BLOEMFONTEIN MANGAUNG		
24503 Ext 5	Mabeki Emmanuel Khookane	510811 5328 08 6