

# Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

# Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 08	FRIDAY, 28 APRIL 2017	NR.08	VRYDAG, 28 APRIL 2017
<b>PROVINCIAL NOTICES</b>		<b>PROVINSIALE KENNISGEWINGS</b>	
25	Notice in terms of the Spatial Planning and Land Use Act (Act 16 of 2013): For the Rezoning of the Remainder of Portion 3 of Erf 396 Harrismith from Special Residential 1 to General Residential..... 2	25	Kennisgewing ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013): Vir die Hersoning van die Restant van Gedeelte 3 van Erf 396 Harrismith vanaf Spesiaal Residensieël 1 na Algemene Residensieël. .... 2
26	Notice in terms of the: Spatial Planning and Land Use Act (Act 16 of 2013): For the Rezoning of Erf 1 Phuthadijhaba J from Special Residential 1 to General Residential..... 2	26	Kennisgewing ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (Wet 16 van 2013): vir die Hersoning van Erf 1 Phuthadijhaba J vanaf Spesiaal Residensieël 1 na Algemene Residensieël..... 2
<b>NOTICES</b>		<b>KENNISGEWINGS</b>	
	The Conversion of Certain Rights into Leasehold..... 3		Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag ..... 3

<p><b>[PROVINCIAL NOTICE NO. 25 OF 2017]</b></p> <p><b>NOTICE IN TERMS OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE ACT (ACT 16 OF 2013): FOR THE REZONING OF THE REMAINDER OF PORTION 3 OF ERF 396 HARRISMITH FROM SPECIAL RESIDENTIAL 1 TO GENERAL RESIDENTIAL</b></p> <p>For the Rezoning of the Remainder of Portion 3 of Erf 396 Harrismith from Special Residential 1 to General Residential.</p> <p>A copy of the application is available for inspection at the offices of Maluti-A-Phofung Local Municipality in Phuthaditjhaba during office hours.</p> <p>Members of the public may lodge in writing, comments with regards to the proposed change in land use as well as reasons, name and contact details to be delivered by hand to the Town Planning Section on the second floor in the Municipal offices in Phuthaditjhaba.</p> <p>Name of Developer: T. Welling, C/O Hector and Warden Street Harrismith, 9880. Tel No. 058 622 1005.</p> <p>Name of Applicant P.W.A. Rheeder Professionele Landmeters Ing, PO. Box 979 Harrismith, 9880. Tel No. 058 623 0210.</p> <p>Comments must reach the municipality within 30 calendar days of the date of this notice.</p>	<p><b>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 25 VAN 2017]</b></p> <p><b>KENNISGEWING INGEVOLGE DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR (WET 16 VAN 2013): VIR DIE HERSONERING VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 3 VAN ERF 396 HARRISMITH VANAF SPESIAAL RESIDENSIEEL 1 NA ALGEMENE RESIDENSIEEL</b></p> <p>Vir die Hersonerings van die Restant van Gedeelte 3 van Erf 396 Harrismith vanaf Spesiaal Residensieel 1 na Algemene Residensieel.</p> <p>'n Afskrif van die aansoek is beskikbaar vir inspeksie by die kantoor van Maluti-A-Phofung Plaaslike Munisipaliteit in Phuthaditjhaba gedurende kantoor ure.</p> <p>Lede van die publiek kan kommentaar lewer oor die voorgenome verandering in grondgebruik en hulle name, kontakbesonderhede en redes skriftelik verskaf en per hand inhandig by die stadsbeplannings afdeling op die 2de vloer van die Munisipale kantore in Phuthaditjhaba.</p> <p>Naam van Ontwikkelaar: T. Welling, C/O Hector en Wardenstraat Harrismith, 9880. Tel No. 058 622 1005.</p> <p>Naam van Applikant: P.W.A. Rheeder Professionele Landmeters Ing, Posbus 979 Harrismith, 9880. Tel Nr. 058 623 0210.</p> <p>Kommentare moet die munisipaliteit bereik binne 30 dae van die datum van hierdie kennisgewing.</p>
<p><b>[PROVINCIAL NOTICE NO. 26 OF 2017]</b></p> <p><b>NOTICE IN TERMS OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE ACT (ACT 16 OF 2013): FOR THE REZONING OF ERF 1 PHUTHADITJHABA J FROM SPECIAL RESIDENTIAL 1 TO GENERAL RESIDENTIAL</b></p> <p>For the Rezoning of Erf 1 Phuthaditjhaba J from Special Residential 1 to General Residential.</p> <p>A copy of the application is available for inspection at the offices of Maluti-A-Phofung Local Municipality in Phuthaditjhaba during office hours.</p> <p>Members of the public may Lodge in writing, comments with regards to the proposed change in land use as well as reasons, name and contact details to be delivered by hand to the Town Planning Section on the second floor in the Municipal offices in Phuthaditjhaba.</p> <p>Name of Developer: TA Mosia, PO Box 6356 Phuthaditjhaba 9866, Tel No. 058 714 0999.</p> <p>Name of Applicant P.W.A. Rheeder Professionele Landmeters Ing, PO. Box 979 Harrismith, 9880. Tel No. 058 623 0210.</p> <p>Comments must reach the municipality within 30 calendar days of the date of this notice.</p>	<p><b>[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 26 VAN 2017]</b></p> <p><b>KENNISGEWING INGEVOLGE DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR (WET 16 VAN 2013): VIR DIE HERSONERING VAN ERF 1 PHUTHADITJHABA J VANAF SPESIAAL RESIDENSIEEL 1 NA ALGEMENE RESIDENSIEEL</b></p> <p>Vir die Hersonerings van Erf 1 Phuthaditjhaba J vanaf Spesiaal Residensieel 1 na Algemene Residensieel.</p> <p>'n Afskrif van die aansoek is beskikbaar vir inspeksie by die kantoor van Maluti-A-Phofung Plaaslike Munisipaliteit in Phuthaditjhaba gedurende kantoor ure.</p> <p>Lede van die publiek kan kommentaar lewer oor die voorgenome verandering in grondgebruik en hulle name, kontakbesonderhede en redes skriftelik verskaf en per hand inhandig by die stadsbeplannings afdeling op die 2de vloer van die Munisipale kantore in Phuthaditjhaba.</p> <p>Naam van Ontwikkelaar: TA Mosia, Posbus 6356 Phuthaditjhaba 9866, Tel Nr. 058 714 0999.</p> <p>Naam van Applikant: P.W.A. Rheeder Professionele Landmeters Ing, Posbus 979 Harrismith, 9880. Tel Nr. 058 623 0210.</p> <p>Kommentare moet die munisipaliteit bereik binne 30 dae van die datum van hierdie kennisgewing.</p>

**ANNEXURE C**

**NOTICE OF DETERMINATION**

**[REGULATION 4]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality of DIHLABENG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL C**

**KENNISGEWING VAN BEPALING**

**[REGULASIE 4]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpaga of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van DIHLABENG ) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>	
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership  Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No)  Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)</b>	
<b>PAUL ROUX</b>	<b>- FATENG-TSENTHSO</b>		<b>ESTATE NO</b>
132	Mkholi Adam Lekhoaba	YES / JA	
167	Mamoya Rosina Radebe	YES/JA	
260	Tebele Johannes Sephetho	YES/JA	
290	Mapheelo Lisbeth Motaung	YES/JA	
369	Mmathulo Meriam Matli-Motaung	YES/JA	
405	Mlandelwa Abel Mkwazazi	YES/JA	
410	Alinah Mantsoaki Zimu	YES/JA	

-----

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of NKETOANE ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane, Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van NKETOANE) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership  Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Signature</b>
<b>REITZ - PETSANA</b>		<b>ESTATE NO</b>
1459	Maria Mantoa Tsotetsi	
1464	Tlhoriso Paul Motaung	
1475	Abel Nhlapo	
1477	Noncwazi Elizabeth Mbele	
1498	Violet Mthembu	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek KOPUNG RALIKONTSANE Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG ) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership</b>  <b>Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Signature</b>
<b>SOUTPAN / IKGOMOTSENG</b>		<b>ESTATE NO</b>
161	Bothloko Klaas Madito	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MOHOKARE ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane, Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MOHOKARE) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

-----

**SCHEDULE / BYLAE**

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership  Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Signature
<b>ROUXVILLE – ROLELEATHUNYA</b>		<b>ESTATE</b>
118	Nkeli Sinnah Mattele	
243	Die Nederduitse Gereformeerde Kerk In Afrika	
331	Nomhle Katrina Mateu Bonani Joseph Mateu	
391	Diocese Of The Free State	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane, Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership  Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Signature
<b>BOTSHABELO ( SECTION E )</b>		
543	Hletyiwe Maria Lesenyeha	