

# Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

# Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO.104	FRIDAY, 12 JANUARY 2018	NR. 104	VRYDAG, 12 JANUARIE 2018
<b>GENERAL NOTICES</b>		<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>	
58	Removal of Restrictive Conditions of Title: Plot 49 Olive Hill Settlement..... 2	58	Opheffing van Beperkende Voorwaardes uit Titel Akte: Hoewe 49 Olive Hill Nedersetting..... 2
59	Removal of Restrictive Conditions of Title: Erf 7413 Bloemfontein (Extension 52)..... 2	59	Opheffing van Beperkende Voorwaardes uit Titel Akte: Erf 7413 Bloemfontein (Uitbreiding 52)..... 2
60	Removal of Restrictive Conditions of Title: Erf 7931 Bloemfontein (Extension 53)..... 2	60	Opheffing van Beperkende Voorwaardes uit Titel Akte: Erf 7931 Bloemfontein (Uitbreiding 53)..... 2
<b>NOTICES</b>		<b>KENNISGEWINGS</b>	
The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)..... 3		Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)..... 3	

<p><b>[GENERAL NOTICE NO. 58 OF 2017]</b></p> <p><b>REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE: PLOT 49 OLIVE HILL SETTLEMENT</b></p> <p>By virtue of section 34 of the Mangaung Municipal Land Use Planning By-law, 2015, I, Adv. Tankiso Mea, City Manager of the Mangaung Metro Municipality, hereby give notice that I have altered the conditions of title which includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Removal of restrictive title deed conditions (1), (2), (3) and (5) as depicted on page 2 of Deed of Transfer T4253/2014, in terms of Section 16(2)(b)(v) read together with section 62 of the Municipal Land Use Planning By-law subject to the following conditions:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• The registration of the subdivisions at the Office of the Registrar of Deeds within three years from the date on the letter of approval.</li> <li>• The conditions imposed by the Mangaung Metro Municipality as set out in Annexure "A" of the letter of approval.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA CITY MANAGER MANGAUNG METRO MUNICIPALITY</b></p>	<p><b>[ALGEMENE KENNISGEWING NR 58 VAN 2017]</b></p> <p><b>OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES UIT TITEL AKTE: HOEWE 49 OLIVE HILL NEDERSETTING</b></p> <p>Kragtens artikel 34 van die Mangaung Munisipale Grondgebruiksbeplanning Bywet, 2015, gee ek, Adv. Tankiso Mea, Stadsbestuurder van die Mangaung Metro Munisipaliteit, hiermee kennis dat ek die titelvoorwaardes gewysig het wat insluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die verwydering van die beperkende titel akte voorwaardes (1), (2), (3) en (5) op bladsy 2 van Transportakte T4253/2014, in terme van Artikel 16(2)(b)(v) en soos gelees saam met artikel 62 van die Munisipale Grondgebruiksbeplannings Bywet onderworpe aan die volgende voorwaardes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die registrasie van die onderverdelings by die Kantoor van die Registrateur van Aktes binne drie jaar vanaf die datum op die goedkeuringsbrief.</li> <li>• Die voorwaardes gestel deur die Mangaung Metro Munisipaliteit soos per Aangangsel "A" van die goedkeuringsbrief</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA MUNISIPALE BESTUURDER MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT</b></p>
<p><b>[GENERAL NOTICE NO. 59 OF 2017]</b></p> <p><b>REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE: ERF 7413 BLOEMFONTEIN (EXTENSION 52)</b></p> <p>By virtue of section 34 of the Mangaung Municipal Land Use Planning By-law, 2015, I, Adv. Tankiso Mea, City Manager of the Mangaung Metro Municipality, hereby give notice that I have altered the conditions of title which includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Removal of restrictive title deed conditions [a], [b] and [c] as depicted on page 2 in Deed of Transfer T7468/2016, in terms of Section 16(2)(b)(v) read together with section 62 of the Municipal Land Use Planning By-law.</li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA CITY MANAGER MANGAUNG METRO MUNICIPALITY</b></p>	<p><b>[ALGEMENE KENNISGEWING NR. 59 VAN 2017]</b></p> <p><b>OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES UIT TITEL AKTE: ERF 7413 BLOEMFONTEIN (UITBREIDING 52)</b></p> <p>Kragtens artikel 34 van die Mangaung Munisipale Grondgebruiksbeplanning Bywet, 2015, gee ek, Adv. Tankiso Mea, Stadsbestuurder van die Mangaung Metro Munisipaliteit, hiermee kennis dat ek die titelvoorwaardes gewysig het wat insluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die verwydering van die beperkende titel akte voorwaardes [a], [b] en [c] op bladsy 2 van Transportakte T7468/2016, in terme van Artikel 16(2)(b)(v) en soos gelees saam met artikel 62 van die Munisipale Grondgebruiksbeplannings Bywet.</li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA MUNISIPALE BESTUURDER MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT</b></p>
<p><b>[GENERAL NOTICE NO. 60 OF 2017]</b></p> <p><b>REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE: ERF 7931 BLOEMFONTEIN (EXTENSION 53)</b></p> <p>By virtue of section 34 of the Mangaung Municipal Land Use Planning By-law, 2015, I, Adv. Tankiso Mea, City Manager of the Mangaung Metro Municipality, hereby give notice that I have altered the conditions of title which includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Removal of restrictive title deed conditions (a), (b) and (c) as depicted on page 2 of Deed of Transfer T10990/2016, in terms of Section 16(2)(b)(v) read together with section 62 of the Municipal Land Use Planning By-law.</li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA CITY MANAGER MANGAUNG METRO MUNICIPALITY</b></p>	<p><b>[ALGEMENE KENNISGEWING NR. 60 VAN 2017]</b></p> <p><b>OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES UIT TITEL AKTE: ERF 7931 BLOEMFONTEIN (UITBREIDING 53)</b></p> <p>Kragtens artikel 34 van die Mangaung Munisipale Grondgebruiksbeplanning Bywet, 2015, gee ek, Adv. Tankiso Mea, Stadsbestuurder van die Mangaung Metro Munisipaliteit, hiermee kennis dat ek die titelvoorwaardes gewysig het wat insluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die verwydering van die beperkende titel akte voorwaardes (a), (b) en (c) op bladsy 2 van Transportakte T10990/2016, in terme van Artikel 16(2)(b)(v) en soos gelees saam met artikel 62 van die Munisipale Grondgebruiksbeplannings Bywet.</li> </ul> <p><b>ADV. TANKISO MEA MUNISIPALE BESTUURDER MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT</b></p>

**ANNEXURE C**

**NOTICE OF DETERMINATION**

**[REGULATION 4]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF MANGAUNG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL C**

**KENNISGEWING VAN BEPALING**

**[REGULASIE 4]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG ) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

**DIREKTEUR-GENERAAL**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>	
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership</b>  <b>Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No)</b> <b>Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)</b>	
<b>WEPENER</b>	<b>QIBING</b>		<b>ESTATE NO</b>
13	MOKONE MOLEFI MOSALA	YES / JA	
117	MOITHERI WALTER MAKHETHA	YES/JA	
254	TEBELLO BERNICE KOENENE	YES/JA	
347	MATLATSI JOSEPH SELEKE	YES/JA	

**ANNEXURE C**

**NOTICE OF DETERMINATION**

**[REGULATION 4]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

It is hereby made known:

- (a)(i) that the Director general determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of jurisdiction the Municipality OF Dihlabeng) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) that it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL C**

**KENNISGEWING VAN BEPALING**

**[REGULASIE 4]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van Dihlabeng) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>	
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership</b>  <b>Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No)</b>  <b>Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)</b>	
<b>BETHLEHEM - BOHLOKONG</b>			<b>ESTATE NO</b>
88	QINIMUZI TENSION ZIMU	YES/JA	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane, Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership  Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Signature</b>
<b>BLOEMFONTEIN / MANGAUNG</b>		<b>ESTATE NO</b>
22580 EXT 2	BAHEDILE DOROTHY MOLEKANE	
22167 EXT 2	WASHINGTON SERWALO TSHABADIRA MOROESI SUZAN TSHABADIRA PULENG NERIA VUBELA	
22213 EXT 2	MOTLAGOMANG RUTH PHALADI	
22365 EXT 2	MAKOASE LYDIA NGXUKUMA	
22113 EXT 2	ALEXANDER ZANDI TWAIE	
24326 EXT 5	MOJAKI DAVID MORATA MOKONE JACOB MORATA MATLHAPE EMMAH MELAMU MOTLALE MARIA MORATA	
24045 EXT 5	TSHIMOKAE SARAH SEATE TSHEGOFATSO THEBE	
25522 EXT 6	MANTOA JOSEPHINA NKHOHLONGWANA	
28325EXT 6	PHOMODI PETRUS MODISE	
28372 EXT 6	NOMQIBELO AGNES MOGAECHO	
28398 EXT 6	MAMOKETE JOSEPHINE PULUMO	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MANTSOPA ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane, Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANTSOPA) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership</b>  <b>Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Signature</b>
<b>LADYBRAND - MANYATSENG</b>		<b>ESTATE NO</b>
614	MALILE BERNARDETTA KHATSIANE	
1513	MALILE BERNARDETTA KHATSIANE	

**ANNEXURE D**

**NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP**

**[REGULATION 6]**

**The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)**

I, Kopung Ralikontsane, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MALUTI A PHOFUNG ) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

**DIRECTOR-GENERAL**

**AANHANGSEL D**

**KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG**

**[REGULASIE 6]**

**Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)**

Hiermee verklaar ek Kopung Ralikontsane Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MALUTI A PHOFUNG) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

**DIREKTEUR-GENERAAL**

**SCHEDULE / BYLAE**

<b>Column 1 Kolom 1</b>	<b>Column 2 Kolom 2</b>	<b>Column 3 Kolom 3</b>
<b>Affected sites Geaffekteerde persele</b>	<b>Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership</b>  <b>Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.</b>	<b>Signature</b>
<b>HARRISMITH - 42ND HILL</b>		<b>ESTATE NO</b>
10803	CATHERINE NKADIMENG MOFOKENG	