

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 64	FRIDAY, 14 SEPTEMBER 2018	NR. 64	VRYDAG, 14 SEPTEMBER 2018
GENERAL NOTICES		ALGEMENE KENNISGEWINGS	
123	Notice of Applications received in terms of the Mangaung Municipal Land Use Planning By-Law of 2015: Rezoning of Erf 4115, Bayswater, Bloemfontein..... 2	123	Kennisgewing van Aansoeke ontvang in terme van die Mangaung Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening van 2015: Hersoering: Erf 4115, Bayswater, Bloemfontein..... 2
CORRECTION:		REGSTELLING:	
	Notices of Granting of Ownership 2		Kennisgewing van Verlening van Eiendomsreg..... 2

[GENERAL NOTICE NO. 123 OF 2018]

Rezoning of Erf 4115, Bayswater, Bloemfontein

PROPOSAL: To remove some current restrictions in Deed T7282/2015 and obtain the rezoning of Erf 4115 (17 Rhyn Street) from 'Single Residential 2' to 'General Residential 3' for the purpose of erecting townhouses.

Notice is hereby given in terms of Section 50 (1) (a) & (g) of the *Municipal Land Use Planning By-Law* of 2015 of the Mangaung Metropolitan Municipality that the abovementioned application has been received and the documentation is available for inspection during ordinary weekdays between 08:30 and 15:00 at the office of the Town and Regional Planning Sub-Directorate for 30 calendar days since this advertisement. All written comments may be addressed in terms of Section 52 of the said By-Law to the Mangaung Metropolitan Municipality's Town and Regional Planning Sub-directorate, P.O Box 3740, Bloemfontein, 9301 or email to patricia.maasdorp@mangaung.co.za, (051) 405 8562 on or before the 30th day. Your submission must indicate your name, surname, signature, address, contact details, why you have an interest in the application as well as the reasons for your comments. The Municipality may refuse to accept any comments after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official for transcribing their comments.

ADDRESS FOR PUBLIC INSPECTION: Room 1011 (10th Floor), Bram Fischer Building, c/o Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein. APPLICANT: Base Plan Central (Pty) Ltd; Tel. 082 998 1204; OWNER: Alexibex (Pty) Ltd

[ALGEMENE KENNISGEWING NR. 123 VAN 2018]

Hersonering: Erf 4115, Bayswater, Bloemfontein

VOORSTEL: Om die beperkende voorwaardes in die Titelakte T7282/2015 op te hef en 'n hersonering van Erf 4115 (17 Rhyn Straat) vanaf 'Enkel residentiël 2' na 'Algemene Residensiël 3' te verkry sodat meenthuise opgerig kan word.

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 50 (1) (a) en (g) van die *Munisipale Grondgebruiksbeplanningsverordening* van 2015 van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit dat bogenoemde aansoek ontvang is en dat die dokumente ter insae beskikbaar is gedurende gewone weeksdag tussen 08:30 en 15:00 by die kantoor van die Subdirektoraat Stads- en Streekbeplanning vir 30 kalenderdae vanaf hierdie advertensie. Skriftelike kommentaar kan aangebied word ingevolge Artikel 52 van die genoemde verordening aan die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit se Subdirektoraat Stads- en Streekbeplanning, Posbus 3740, Bloemfontein, 9301 of e-pos aan patricia.maasdorp@mangaung.co.za, (051) 405 8562 voor of op die 30ste dag. U voorlegging moet u naam, handtekening, adres, kontakbesonderhede aandui asook waarom u belang het by die aansoek en die redes vir u kommentaar. Die Munisipaliteit mag weier om enige kommentaar na die sluitingsdatum te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal bygestaan word deur 'n munisipale beampte wat hulle kommentaar sal transkribeer

ADRES VIR INSPEKSIE: Kamer 1011 (10e Vloer), Bram Fischer Gebou, H/v Nelson Mandelarylaan en Markgraafstraat, Bloemfontein. AANSOEKER: Base Plan Central (Edms) Bpk; Tel. 082 998 1204. EIENAAR: Alexibex (Edms) Bpk.

CORRECTION:

Please note that the details of the following person were incorrectly published in Annexure D: Notices of Granting of Ownership, published in Provincial Gazette No. 63 on 14 September 2018.

1501	TINKI KRISJAN NOGENGE
------	-----------------------

The correct Annexure D: Notices of Granting of Ownership is published below:

REGSTELLING:

Neem asseblief kennis dat die besonderhede van die volgende persoon verkeerdelik in Aanhangesel D: Kennisgewing van Verlening van Eiendomsreg, gepubliseer was, in Provinsiale Koerant Nr. 63 op 14 September 2018.

1501	TINKI KRISJAN NOGENGE
------	-----------------------

Die regte Aanhangesel D: Kennisgewing van Verlening van Eiendomsreg is hieronder gepubliseer:

ANNEXURE D

NOTICE OF GRANTING OF OWNERSHIP

[REGULATION 6]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

I, Director General of the Free State Province, hereby declare that rights of ownership in respect of the affected sites (situated in the area of jurisdiction of the Municipality of MANGAUNG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL D

KENNISGEWING VAN VERLENING VAN EIENDOMSREG

[REGULASIE 6]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee verklaar ek KOPUNG RALIKONTSANE Direkteur-generaal van die Provinsie Vrystaat, dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MANGAUNG) aangedui in kolom 1 van die Bylae, verleen is aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae.

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Signature
WEPENER		QIBING
40	MOTLALEPULA CATHERINE MAHAPA	
160	MOSENYEHI NAFTHALI MONELI	45/10
174	LITHATE RICHARD SEKATI	14/08
243	MATSELISO ELSIE SEKONYELA	
278	PULANE MIRIAM PANARE	41/2008
281	TEBOHO ANNA GRIESEL	
1485	TIBELO DANIEL LEFA	9932015EST001236