

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

SPECIAL

NO. 71	FRIDAY, 04 OCTOBER 2019	NR. 71	VRYDAG, 04 OKTOBER 2019
GENERAL NOTICES		ALGEMENE KENNISGEWINGS	
116	Notice of Applications received in terms of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein..... 2	116	Kennisgewing van Aansoeke ontvang ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grongebruikbestuur, 2013 (Wet No. 16 van 2013): Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein..... 2

[GENERAL NOTICE NO.116 OF 2019]

**SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013
(ACT NO. 16 OF 2013)**

The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality, Room 1007, 10th Floor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein for a period of 30 days from the date of publication hereof, 4 October 2019.

Any person who has an interest in the matter and who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality at the above-mentioned address, or email: monyaka.naleli@mangaung.co.za, or post to P.O. Box 3704, Bloemfontein, within a period of 30 days from the date of publication hereof, 04 October 2019 – 03 November 2019, quoting your, name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

NOTICE

a) Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein

It is hereby notified for general information in terms of the provisions of Section 47 and Section 50 (1) (a) & (g) and 50 (5) of the Mangaung Metro Municipality Municipal Land Use Planning By-laws (2015) that an application has been submitted for the removal of restrictive Title Deed conditions A (a) and A (b) on page 2 in Title Deed T0654/2019 of Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein, in order to apply for consent use for an Early Childhood Development Centre and to establish an additional dwelling on the property. The erf is situated at 4 Langenhoven Street, Dan Pienaar, Bloemfontein.

[ALGEMENE KENNISGEWING NR.116 VAN 2019]

WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONGBEUIKBESTUUR, 2013 (WET NO. 16 VAN 2013)

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure (08:30 – 15:00) ter insae in die Kantoor van die Stad en Streek Beplanning Sub-direktoraat van die Mangaung Metro Munisipaliteit, Kamer 1007, 10^{de} Vloer, Bram Fischer Gebou, H/v Nelson Mandela en Markgraafstraat, Bloemfontein vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie daarvan, naamlik Vrydag, 4 Oktober 2019.

Enige persoon wat 'n belang by die saak het en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word, of verhoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan sy beswaar / verhoë skriftelik indien by die Stad en Streek Beplanning Sub-direktoraat van die Mangaung Metro Munisipaliteit by bogenoemde adres of e-pos: monyaka.naleli@mangaung.co.za, of pos aan Posbus 3704, Bloemfontein, 9300 binne die tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie daarvan, naamlik 04 Oktober 2019 – 03 November 2019, tesame met jou naam, adres, kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir jou kommentaar. Die munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

KENNISGEWING

a) Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein

Hiermee word ingevolge Artikel 47 en Artikel 50 (1) (a) en (g) en 50 (5) van die Mangaung Metro Munisipaliteit Munisipale Grondgebruik Beplannings Bywette (2015) kennis gegee dat 'n aansoek ingedien is vir die opheffing van beperkende Titel Akte voorwaardes A (a) en A (b) op bladsy 2 in Titel Akte T0654/2019 van Erf 6309, Dan Pienaar, Bloemfontein, ten einde aansoek te doen vir toestemming om die erf gedeeltelik te gebruik vir 'n vroeë kinderontwikkelingsentrum en die daarstelling van 'n addisionele woning op die eiendom. Die erf is geleë te Langenhovenstraat 4, Dan Pienaar, Bloemfontein.