

# Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

# Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

## SPECIAL

NO. 81	FRIDAY, 01 NOVEMBER 2019	NR.81	VRYDAG, 01 NOVEMBER 2019
<b>GENERAL NOTICES</b>		<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>	
<b>139</b>	Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Bloemfontein: Portion 1 of erf 123 and erf 124, Langenhovenpark ..... <b>2</b>	<b>139</b>	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet No. 16 van 2013): Bloemfontein: Gedeelte 1 van erf 123 asook erf 124, Langenhovenpark..... <b>2</b>

**[GENERAL NOTICE NO.139 OF 2019]**

**SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013  
(ACT NO. 16 OF 2013)**

The application, relevant plans, documents and information will be available for inspection during office hours (08h00 – 15h00) at the office of the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality, Room 802, 8<sup>th</sup> Floor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein for a period of 30 days from the date of publication hereof, namely Friday 1 November 2019.

Any person who has an interest in the matter or who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality at the above-mentioned address, or e-mail: [patricia.maasdorp@mangaung.co.za](mailto:patricia.maasdorp@mangaung.co.za), or post to P.O. Box 3704, Bloemfontein, 9300 within a period of 30 days from the date of publication hereof, namely 1 November 2019 – 2 December 2019, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**NOTICE**

**Bloemfontein: Portion 1 of Erf 123 and Erf 124, Langenhovenpark**

It is hereby notified for general information in terms of the provisions of Section 47 and Section 50 (1) (a) & (g) and 50 (5) of the Mangaung Metro Municipality Municipal Land Use Planning By-laws (2015) that an application has been submitted for the removal of restrictive Title Deed conditions for Portion 1 of Erf 123 (T12605 / 2017) and Erf 124 (T12601 / 1991), Langenhovenpark, the subdivision of Erf 124 into two portions, the rezoning of the proposed Subdivision of Erf 124 from "Educational" to "Special Residential 1", consolidation of the proposed Subdivision of Erf 124 with Portion 1 of Erf 123 and subdivision of the proposed Consolidated property into two portions to accommodate two dwelling units on each portion, (the proposed subdivision and proposed remainder). Portion 1 of Erf 123 is located at 17 Sarel Pretorius Street and Erf 124 is located at 19 Sarel Pretorius Street, Langenhovenpark, Bloemfontein.

**[ALGEMENE KENNISGEWING NR.139 VAN 2019]**

**WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK-BESTUUR, 2013 (WET NO. 16 VAN 2013)**

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê gedurende kantoorure (08h00-15h00) ter insae in die kantoor van die Stad en Streek Beplanning Sub-direktoraat van die Mangaung Metro Munisipaliteit, Kamer 802, 8<sup>ste</sup> Vloer, Bram Fischer Gebou, H/v Nelson Mandela en Markgraafstraat, Bloemfontein vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie hiervan, naamlik Vrydag 1 November 2019.

Enige persoon wat 'n belang by die saak het, en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word, of vertoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na die datum van plasing hiervan sy beswaar / vertoë skriftelik indien by die Stad en Streek Beplanning Sub-direktoraat van die Mangaung Metro Munisipaliteit by bogemelde adres of e-pos: [patricia.maasdorp@mangaung.co.za](mailto:patricia.maasdorp@mangaung.co.za) of pos aan Posbus 3704, Bloemfontein, 9300 binne die tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie hiervan, naamlik 1 November 2019 – 2 Desember 2019, tesame met jou naam, adres, kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir jou kommentaar. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

**KENNISGEWING**

**Bloemfontein: Gedeelte 1 van Erf 123 asook Erf 124, Langenhovenpark,**

Hiermee word die algemene publiek in kennis gestel ingevolge die bepaling van Artikel 47 en Artikel 50 (1) (a) & (g) en 50 (5) van die Mangaung Metro Munisipaliteit Munisipale Grondgebruik Beplanning Bywette (2015) dat 'n aansoek ingedien is vir die opheffing van beperkende Titel Akte voorwaardes vir Gedeelte 1 van Erf 123 (T12605/2017) en Erf 124 (T12601/1991), Langenhovenpark, die onderverdeling van Erf 124 in twee gedeeltes, die hersonering van die voorgestelde Onderverdeling van Erf 124 vanaf "Opvoedkundig" na "Spesiale Woon 1", konsolidasie van die voorgestelde Onderverdeling van Erf 124 met Gedeelte 1 van Erf 123 en onderverdeling van die voorgestelde Gekonsolideerde eiendom in twee gedeeltes ten einde twee residensiële eenhede te akkommodeer op die voorgestelde onderverdeling en restant van die voorgestelde gekonsolideerde erf. Gedeelte 1 van Erf 123 is geleë te 17 Sarel Pretorius Straat en Erf 124 is geleë te 19 Sarel Pretorius Straat, Langenhovenpark, Bloemfontein.