

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

SPECIAL

NO. 93	FRIDAY, 06 DECEMBER 2019	NR.93	VRYDAG, 06 DESEMBER 2019
GENERAL NOTICES		ALGEMENE KENNISGEWINGS	
163	Removal of Restrictive Condition of Title: Erf 9783 Bloemfontein (Hospital Park)..... 2	163	Opheffing van Beperkende Voorwaarde uit Akte: Erf 9783 Bloemfontein (Hospital Park)..... 2
164	Mangaung Municipality Land Use Planning By-Law (Provincial Gazette Number 35 of 30 July 2015): Portion 2 of erf 1872, Whites Road 10, Waverley, Bloemfontein..... 2	164	Mangaung Munisipale Grondgebruikbeplanning- Regulasie (Provinsiale Gazette Nommer 35 van 30 Julie 2015): Gedeelte 2 van erf 1872, Whitesweg 10, Waverley Bloemfontein..... 2

<p>[GENERAL NOTICE NO.163 OF 2019]</p> <p>REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION OF TITLE: ERF 9783 BLOEMFONTEIN (HOSPITAL PARK)</p> <p>By virtue of section 34 of the Mangaung Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, I, Adv. Tankiso Mea, City Manager of Mangaung Metropolitan Municipality, hereby give notice that I have alter the conditions of title :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deed of Transfer T3676/2003 pertaining to Erf 9783, Bloemfontein (Hospital Park) by the removal of restrictive condition 2(c) on page 2 in the said Deed of Transfer. <p>ADV. TANKISO MEA CITY MANAGER : MANGAUNG METRO MUNICIPALITY</p>	<p>[ALGEMENE KENNISGEWING NR.163 VAN 2019]</p> <p>OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE UIT AKTE: ERF 9783 BLOEMFONTEIN (HOSPITAL PARK)</p> <p>Kragtens artikel 34 van die Mangaung Munisipale Grondgebruiksbeplannings Bywet, 2015, gee ek, Adv. Tankiso Mea, Stadsbestuurder van Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit, hiermee kennis dat ek die titelevoorwaardes gewysig het van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transportakte T3676/2003 ten opsigte van Erf 9783 Bloemfontein (Hospitalpark) deur die opheffing van beperkende voorwaarde 2(c) op bladsy 2 in die genoemde Transportakte. <p>ADV. TANKISO MEA STADSBESTUURDER: MANGAUNG METRO MUNISIPALITEIT</p>
<p>[GENERAL NOTICE NO.164 OF 2019]</p> <p>MANGAUNG MUNICIPALITY LAND USE PLANNING BY-LAW (PROVINCIAL GAZETTE NUMBER 35 OF 30 JULY 2015)</p> <p>The Mangaung Metropolitan Municipality hereby notifies for general information in terms of provisions of Section 47(3)(a) of the Mangaung Municipal Land Use Planning Bylaw, read together with the relevant provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act 2013, that the following application has been received from Sozo Planners (Annelie Esterhuysen).</p> <p>The application, together with the applicable plans, documents and information lies, during office hours (08:00-15:00) to be seen in the office of the Administrator, Mangaung Metro Municipality, Room 1002, 10th floor, Bram Fischer Building , c/o Nelson Mandela Avenue and Markgraaff Street, Bloemfontein, for a period of 30 days from date of publication.</p> <p>Any person who wishes to make an objection to the approval of this application is hereby invited to lodge and substantiate their objection in writing within 30 days after date of this publication at the Town and Regional Sub Directorate or forward via e-mail to patricia.maasdorp@mangaung.co.za, or via post at Post Box 3704 Bloemfontein 9300. Display your details e.g. name, address and contact details, interest into the application and reason for your comment. Any person who is unable to write may during office hours visit the offices of Spatial Land Use Planning on the 10th floor where an official of this office will assist those by transcribing their objections. Any person who submitted an objection will be notified in writing if a hearing will be held in respect of the application.</p> <p>Portion 2 of erf 1872 , Whites Road 10, Waverley, Bloemfontein The removal of restrictive title condition a. on page 2 in Deed of Transfer T 11909/2007 for a consent use to conduct a home industry (lazer printing) on the erf.</p>	<p>[ALGEMENE KENNISGEWING NR.164 VAN 2019]</p> <p>MANGAUNG MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING-REGULASIE (PROVINSIALE GAZETTE NOMMER 35 VAN 30 JULIE 2015)</p> <p>Die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee vir algemene inligting kennis, in terme van Artikel 47(3)(a) van die Mangaung Munisipale Grondgebruik-regulasie, gelees tesame met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondbestuur 2013 dat die volgende aansoek van Sozo Planners (Annelie Esterhuysen) ontvang is.</p> <p>Die aansoek, tesame met die betrokke planne, dokumentasie en inligting, lê gedurende kantoorure (08:00 - 15:00) ter insae in die kantoor van die Administrateur, Mangaung Metro Munisipaliteit Kamer 1002, 10de vloer, Bram Fischer-gebou, h/v Nelson Mandelarylaan en Markgraaffstraat , Bloemfontein vir n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie.</p> <p>Enige persoon wat 'n belang by die saak het en wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word of verhoë in verband daarmee wil indien, moet binne 30 dae na plasing hiervan sy beswaar / verhoë skriftelik indien by die Stads-en Streekbeplanning-Subdirektoraat of per e-pos aan patricia.maasdorp@mangaung.co.za, of per pos by Posbus 3704, Bloemfontein 9300. Meld jou besonderhede soos naam, adres, kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir jou kommentaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur n munisipale beamppte bygestaan word met die opskrif stel van hul kommentaar. Persone wat beswaar gemaak het sal skriftelik in kennis gestel word as daar 'n verhoor is.</p> <p>Gedeelte 2 van erf 1872 ,Whitesweg 10, Waverley Bloemfontein Opheffing van beperkende titelevoorwaarde a. op bladsy 2 van Titelakte 11909/2007 ten einde 'n vergunningsgebruik toe te laat vir 'n tuisbedryf (lazer drukkery).</p>