

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO.01	TUESDAY , 06 APRIL 2021	NR. ...	TUESDAY, 06 APRIL 2021
GENERAL NOTICES		ALGEMENE KENNISGEWINGS	
01	Mangaung Metroplitan Muncipality Application for Rezoning of Erf 41084, Ried Street, Westdene, Bloemfontein..... 2	01	Mangaung Metroplitaanse Gemeente Aansoek om Hersonerig van Erf 41084, Riedstraat, Westdene, Bloemfontein..... 2

[GENERAL NOTICE NO. 01 OF 2021]

**MANGAUNG METROPLITAN MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REZONING OF ERF 41084, RIED STREET,
WESTDENE, BLOEMFONTEIN**

Applicant: Destudio urban planners on behalf of the registered owner PO Box 29579, Danhof, 9310, 2 Second Street, CNR of 2nd and Aliwal Street, Bloemfontein Central, Bloemfontein, e-mail: refilwe@destudio.co.za, Tel 051 436 0130, Fax: 051 4361177

Owner: 242 Westdene Taratsa (Pty)Ltd

Property description: Erf 41084 Mangaung Metropolitan Municipality, Free State.

Physical address: 48,46,42 Reid Street, Westdene Bloemfontein

Detailed description of proposal: Proposed rezoning erf 41084 (1/241; 242; RE/243), Reid Street, Westdene, Bloemfontein

Notice is hereby given for general information in terms of the provisions of section 47 (3)(a) of Land Use Planning By-law that an application has been made for rezoning of the property to establish and Acute Facility and the registration of a servitude for an electrical mini substation.

The application, relevant plans, documents, and information will be available for inspection during office hours (08:30 – 15:00) at the office of the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality, **Room 1011, 10thFloor, Bram Fischer Building, Corner Nelson Mandela Drive and Markgraaf Street, Bloemfontein** for a period of 30 days from the date of publication hereof, **2nd April 2021**.

Any person who has an interest in the matter and who wishes to object to the granting of the application or who desires to be heard, or wants to make representations concerning the matter, must communicate in writing with the Town and Regional Planning Sub-directorate of the Mangaung Metropolitan Municipality at the above-mentioned address, or email: patricia.maasdorp@mangaung.co.za, or post to **P.O. Box 3704, Bloemfontein**, within a period of 30 days from the date of publication hereof, **2nd April 2021 – 3rd May 2021**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

[ALGEMENE KENNISGEWING NR.01 VAN 2021]

**MANGAUNG METROPLITAANSE GEMEENTE
AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 41084, RIEDSTRAAT,
WESTDENE, BLOEMFONTEIN**

Aansoeke: Destudio Urban Planners Posbus 29579, Danhof, 9310, 2 Tweedestraat, h/v 2nd en Aliwalstraatt, Bloemfontein Sentraal, Bloemfontein, e-mail: refilwe@destudio.co.za, Tel 051 436 0130, Fax: 051 4361177

Eienaar: 242 Westdene Taratsa (Pty)Ltd

Eiendomsbeskrywing: Staand 41084 Mangaung Metropolitaanse Gemeente, Vrystaat.

Fisiese adres: 48,46,42 Reidstraat, Westdene

Gedetailleerde beskrywing van die voorstel: Voorgestelde hersonering van staand 41084 (1/241;242; RE/243), ReidStraat, Westdene, Bloemfontein

Kennis geskied hiermee vir algemene inligting ingevolge die bepalings van artikel 47 (3) (a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning dat aansoek gedoen is vir die hersonering van die eiendom vir die vestiging en akute fasiliteit en die registrasie van 'n serwituut vir 'n elektriese mini-substasie.

Die aansoek, tersaaklike planne, dokumente en inligting sal gedurende kantoorure (08:30 - 15:00) ter insae beskikbaar wees by die kantoor van die subdirektoraat Stads- en Streekbeplanning van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit, **Kamer 1011, 10de verdieping, Bram Fischer-gebou, Corner Nelson Mandela-rylaan en Markgraafstraat, Bloemfontein** vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie hiervan, **26th Maart 2021**.

Enige persoon wat belang het in die aangeleentheid en wat beswaar wil maak teen die toekenning van die aansoek, of wat verhoor wil word, of vertoë wil rig oor die aangeleentheid, moet skriftelik met die subdirektoraat Stads- en Streekbeplanning, die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit by bogenoemde adres, of e-pos: patricia.maasdorp@mangaung.co.za, of stuur 'n pos aan **PO Box 3704, Bloemfontein**, binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van publikasie hiervan, **26th Maart 2021 – 26th April 2021**, met vermelding van u naam, adres, kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir u kommentaar. Die munisipaliteit kan weier om kommentaar te ontvang wat na die sluitingsdatum ontvang is. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar na te skryf.