

THE PROVINCE OF PWV  
DIE PROVINSIE PWV

Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,50 ◇ Other countries: R1,95  
Verkoopprys: R1,50 ◇ Buitelands: R1,95

Vol. 237

PRETORIA, 7 DECEMBER  
DESEMBER 1994

No. 5060

GENERAL NOTICES · ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 4030 OF 1994

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance No. 25 of 1965), the Competent Authority hereby declares **Weltevredenpark Extension 56 Township** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(GO 15/3/2/30/70)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WILLEM JOHANNES STEYN AND ESTHER MARGARETHA STEYN UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 278 OF THE FARM WELTEVREDEN 202 IQ, PWV PROVINCE, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Weltevredenpark Extension 56.

7451376—A

KENNISGEWING 4030 VAN 1994

VERKLARING TOT GEODGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie No. 25 van 1965), verklaar die Bevoegde Owerheid hierby die dorp **Weltevredenpark-uitbreiding 56** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uitengesit in die bygaande Bylae.

(GO 15/3/2/30/70)

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WILLEM JOHANNES STEYN EN ESTHER MARGARETHA STEYN INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 278 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN 202 IQ, PWV-PROVINSIE, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Weltevredenpark-uitbreiding 56.

5060—1

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. A2924/89.

**(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION**

- (a) The township owners shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provisions of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owners shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at their own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owners shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owners fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owners.

**(4) ENDOWMENT**

The township owners shall, in terms of the provisions of section 63 (1) (b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R20 706,00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**(2) ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. A2924/89.

**(3) STORMWATERDREINERINGENSTRAAT-BOU**

- (a) Die dorpseienaars moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaars moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaars is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaars versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaars te doen.

**(4) BEGIFTIGING**

Die dorpseienaars moet kragtens die bepalings van artikel 63 (1) (b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R20 706,00 betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

**(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which effects a street in the township only:

"The property hereby transferred is subject to a perpetual servitude of Right of Way 16,69 metres wide along the Eastern Boundary thereof in favour of The General Public, as will more fully appear from Notarial Deed No. 571/49S dated the 30th day of July 1949."

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Competent Authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(5) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituu wat slegs 'n straat in die dorp raak:

"The property hereby transferred is subject to a perpetual servitude of Right of Way 16,69 metres wide along the Eastern Boundary thereof in favour of The General Public, as will more fully appear from Notarial Deed No. 571/49S dated the 30th day of July 1949."

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Bevoegde Owerheid ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituu 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituu vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituu mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander strukture mag binne die voornoemde serwituu gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituu of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituu grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**NOTICE 4031 OF 1994**

**ROODEPOORT AMENDMENT SCHEME 673**

In terms of the provisions of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, it is hereby declared that an amendment scheme, being an amendment of Roodepoort Town-planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in Weltevredenpark Extension 56 Township has been approved.

**KENNISGEWING 4031 VAN 1994**

**ROODEPOORT-WYSIGINGSKEMA 673**

Hiermee word ingevolge die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, verklaar dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Roodepoort-dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Weltevredenpark-uitbreiding 56 bestaan, goedgekeur is.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Director-General: Provincial Administration, Germiston, and the Town Clerk of Roodepoort, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Roodepoort Amendment Scheme 673.

(GO 15/16/3/30H/673)

Kaart 3 en die skemaklousule van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Direkteur-generaal: Provinsiale Administrasie, Germiston, en die Stadsklerk van Roodepoort, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Roodepoort-wysigingskema 673.

(GO 15/16/3/30H/673)

## CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
<b>GENERAL NOTICES</b>			
4030	Town-planning and Townships Ordinance (25/1965): Declaration as approved township: Weltevredenpark Extension 56.....	1	5060
4031	do.: Roodepoort Amendment Scheme 673.....	3	5060

## INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
4030	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (25/1965): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Weltevredenpark-uitbreiding 56.....	1	5060
4030	do.: Roodepoort-wysigingskema 673 .....	3	5060