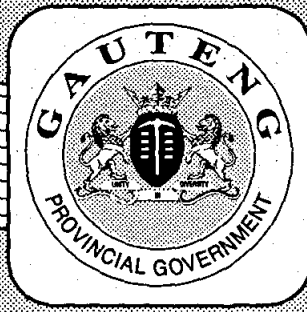


THE PROVINCE OF  
GAUTENG



DIE PROVINSIE  
GAUTENG

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25  
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

RD

Vol. 1

PRETORIA, 8 NOVEMBER 1995

No. 101

## LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2990

#### CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

##### DECLARATION OF WAPADRAND EXTENSION 18 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Central Pretoria Metropolitan Substructure hereby declares the township of **Wapadrand Extension 18** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(K13/10/2/1206)

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DIEP IN DIE BERG EIENDOMSONTWIKKELING (PTY) LIMITED No. 87/05800/07 IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 222 OF THE FARM THE WILLOWS 340 JR, GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1.1 Name:

The name of the township shall be **Wapadrand Extension 18**.

##### 1.2 Design:

The township shall consist of erven and streets indicated on General Plan No. A1186/1995.

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2990

#### SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

##### VERKLARING VAN WAPADRAND-UITBREIDING 18 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur hierby die dorp **Wapadrand-uitbreiding 18** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/10/2/1206)

#### BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIEP IN DIE BERG EIENDOMSONTWIKKELING (EDMS.) BEPERK No. 87/05800/07 INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 222 VAN DIE PLAAS THE WILLOWS 340 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### 1.1 Naam:

Die naam van die dorp is **Wapadrand-uitbreiding 18**.

##### 1.2 Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. A1186/1995.

**1.3 Disposal of existing conditions of title:**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights.

**1.4 Endowment:**

Payable to the Central Pretoria Metropolitan Substructure:

The township shall pay to the Central Pretoria Metropolitan Substructure as endowment a total amount of R90 000,00 which amount shall be used by the Central Pretoria Metropolitan Substructure for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

**1.5 Removal or replacement of municipal services:**

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.6 Consolidation of erven:**

The township owner shall at his own expense have Erven 452 and 453 in the township consolidated.

**1.7 Demolition of buildings and structures:**

When required by the Central Pretoria Metropolitan Substructure to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Central Pretoria Metropolitan Substructure all existing buildings and structures situated within building line reserves and side space or over common boundaries, or dilapidated structures.

**1.8 Removal of litter:**

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Central Pretoria Metropolitan Substructure, when required to do so by the Central Pretoria Metropolitan Substructure.

**1.9 Removal and/or replacement of Eskom Power Lines**

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of ESKOM as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.10 Removal and/or replacement of Telkom services**

Should it become necessary to remove and/or replace any existing TELKOM services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITION AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

**2.1.1 All erven:**

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 m from it.

2.1.1.3 The Central Pretoria Metropolitan Substructure shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Central Pretoria Metropolitan Substructure shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Central Pretoria Metropolitan Substructure shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

**1.3 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**1.4 Begiftiging:**

Betaalbaar aan die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur:

Die dorpseienaar moet aan die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur, as begiftiging, 'n totale bedrag van R90 000,00 betaal, welke bedrag deur die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur aangewend moet word vir die verkryging van grond vir park- en/of openbare-oopruimtedoeleindes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

**1.5 Verskuiwing en/of verwydering van munisipale dienste:**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**1.6 Konsolidasie van erwe:**

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 452 en 453 in die dorp laat konsolideer.

**1.7 Sloping van geboue en strukture:**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur wanneer die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur dit vereis.

**1.8 Verwydering van rommel:**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur wanneer die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur dit vereis.

**1.9 Verskuiwing en/of verwydering van Eskom kraglyne:**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**1.10 Verskuiwing en/of verwydering van Telkom dienste:**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDE SOOS AANGEDUI, OPGELEË DEUR DIE SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

**2.1.1 Alle erwe:**

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeie dinge noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2991****CENTRAL PRETORIA METROPOLITAN SUBSTRUCTURE****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 5640**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Central Pretoria Metropolitan Substructure has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Wapadrand Extension 18, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Chief Executive/Town Clerk of Pretoria, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 5640.

(K13/10/2/1206)

**City Secretary.**

(Notice No. 1058/1995)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2991****SENTRALE PRETORIA METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR****PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 5640**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekendgemaak dat die Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Wapadrand-uitbreiding 18, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Hoof/Stadsklerk van Pretoria, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 5640.

(K13/10/2/1206)

**Stadsekretaris.**

(Kennisgewing No. 1058/1995)

**CONTENTS****INHOUD**

No.	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	No.	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			<b>PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>		
2990			2990		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Central Pretoria Metropolitan Substructure: Declaration as approved township: Wapadrans Extension 18.....	1	101	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Sentrale Pretoria Metropolitaanse Substruktuur: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Wapadrans-uitbreiding 18.....	1	101
2991			2991		
do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 5640.....	2	101	do.: do.: Pretoria-wysigingskema 5640....	2	101