

THE PROVINCE OF PWV
DIE PROVINSIE PWV

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,50 ◇ Other countries: R1,95
Verkoopprijs: R1,50 ◇ Buitelands: R1,95

Vol. 1

PRETORIA, 15 JUNE
JUNIE 1995

No. 41

GENERAL NOTICE · ALGEMENE KENNISGEWING

NOTICE 2115 OF 1995

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares **Annlin Extension 37 Township** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(GO 15/3/2/3/388)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GROUP FIVE CONSTRUCTION (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965 (ORDINANCE 25 OF 1965), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 258 OF THE FARM WONDERBOOM 302 JR, PROVINCE OF PWV, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Annlin Extension 37**.

(2) Design:

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 1739/1995.

KENNISGEWING 2115 VAN 1995

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp **Annlin-uitbreiding 37** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(GO 15/3/2/3/388)

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GROUP FIVE CONSTRUCTION (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 (ORDONNANSIE 25 VAN 1965), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 258 VAN DIE PLAAS WONDERBOOM 302 JR, PROVINSIE PWV, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Annlin-uitbreiding 37**.

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 1739/1995.

(3) Stormwater drainage and street construction:

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which do not affect the township area:

(a) "Kragtens Notariële Akte No. 422/1961 geregistreer op 19 April 1961 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart."

(b) "Kragtens Notariële Akte No. K2846/1975-S, geregistreer op 15 Oktober 1975 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart."

(c) "Kragtens Notariële Akte No. K2442/1982-S, gedateer 16 Augustus 1982 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n waterpyplynserwituut 4 meter wyd aangedui deur lyn ABCDE en lyn F.G.H.J. op Kaart LG No. A3613/81 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

(d) Kragtens Notariële Akte No. K730/86 gedateer 14 Januarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir stormwater-uitlaat ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, 6 meter wyd, langs die westelike grens oor voormelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 34 van die plaas Wonderboom 302, Registrasie afdeling JR., Transvaal, welke serwituut aangedui word deur die lyn ABCD op Kaart L.G. Nr. A7867/84 geheg aan gemelde notariële akte, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde notariële akte.

(e) Kragtens Notariële Akte No. K. 3928/86-S gedateer 10 September 1986 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n Elektriese Kraglynserwituut 2 meter breed, die Noordelike grenslyn aangedui deur die lyn A.B. en die Oostelike grenslyn aangedui deur die lyn BC op Kaart L.G. No. A. 12365/84 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

(f) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K499/91-S gedateer 8 November 1989 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n elektriese kragkabel serwituut 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die figuur ABCDEFGH op Kaart L.G.A. 5799/89 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos duideliker sal blyk uit genoemde notariële akte:

(g) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5369/94S is binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir stormwater-dreinerings, groot ongeveer 307 vierkante meter, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, op die terme en voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte van Serwituut met Kaart LG No. A 9314/1993 wat daarop betrekking het

(5) Access:

Ingress from Provincial Road K8 to the township and egress to Provincial Road K8 from the township shall be restricted to the junction of Marojam Avenue with the said road.

(3) Stormwaterdreinerings en straatbou:

(a) Die dorpsreienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlé, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlé.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(b) Die dorpsreienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpsreienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpsreienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpsreienaar te doen.

(4) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

(a) "Kragtens Notariële Akte No. 422/1961 geregistreer op 19 April 1961 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart."

(b) "Kragtens Notariële Akte No. K2846/1975-S, geregistreer op 15 Oktober 1975 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart."

(c) "Kragtens Notariële Akte No. K2442/1982-S, gedateer 16 Augustus 1982 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n waterpyplynserwituut 4 meter wyd aangedui deur lyn ABCDE en lyn F.G.H.J. op Kaart LG No. A3613/81 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

(d) Kragtens Notariële Akte No. K730/86 gedateer 14 Januarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir stormwater-uitlaat ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, 6 meter wyd, langs die westelike grens oor voormelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 34 van die plaas Wonderboom 302, Registrasie afdeling JR., Transvaal, welke serwituut aangedui word deur die lyn ABCD op Kaart L.G. Nr. A7867/84 geheg aan gemelde notariële akte, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde notariële akte.

(e) Kragtens Notariële Akte No. K. 3928/86-S gedateer 10 September 1986 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n Elektriese Kraglynserwituut 2 meter breed, die Noordelike grenslyn aangedui deur die lyn A.B. en die Oostelike grenslyn aangedui deur die lyn BC op Kaart L.G. No. A. 12365/84 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

(f) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K499/91-S gedateer 8 November 1989 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n elektriese kragkabel serwituut 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die figuur ABCDEFGH op Kaart L.G.A. 5799/89 ten gunste van die Stadsraad van Pretoria soos duideliker sal blyk uit genoemde notariële akte:

(g) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5369/94S is binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir stormwater-dreinerings, groot ongeveer 307 vierkante meter, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, op die terme en voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte van Serwituut met Kaart LG No. A 9314/1993 wat daarop betrekking het

(5) Toegang:

Ingang van Provinsiale Pad K8 tot die dorp en uitgang tot Provinsiale Pad K8 uit die dorp word beperk tot die aansluiting van Marojamlaan met sodanige pad.

(6) Removal of replacement of municipal services:

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed in terms of the provision of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

(1) All erven:

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 994:

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(6) Verskulwing of die vervanging van munisipale dienste:

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

(1) Alle erwe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir rioleerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie oordeel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 994:

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
GENERAL NOTICE			ALGEMENE KENNISGEWING		
2115			2115		
Town-planning and Townships Ordinance (25/1965): Declaration as approved township: Annlin Extension 37	1	41	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (25/1965): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Annlin-uitbreiding 37	1	41