

THE PROVINCE OF PWV
DIE PROVINSIE PWV

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 1

PRETORIA, 13 JULY
JULIE 1995

No. 49

GENERAL NOTICES · ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 2477 OF 1995

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance No. 25 of 1965), the Administrator hereby declares **Juuskelpark Extension 2 Township** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(GO 15/3/2/132/62)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WITKOPPEN FIFTY (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 327 OF THE FARM WITKOPPEN No. 194-IQ, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Juuskelpark Extension 2**.

(2) Design:

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG No. A 12993/1994.

(3) Stormwater drainage and street construction:

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer

KENNISGEWING 2477 VAN 1995

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie No. 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp **Juuskelpark Uitbreiding 2** tot 'n goed-gekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(GO 15/3/2/132/62)

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WITKOPPEN FIFTY (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNASIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 327 VAN DIE PLAAS WITKOPPEN No. 194-IQ, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Juuskelpark Uitbreiding 2**.

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG No. A 12993/1994.

(3) Stormwaterdreinerings en straatbou:

(a) Die dorpsreienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat

approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following rights which shall not be passed on to the erven in the township:

(a) "Geregig tot 'n servituut van reg van weg oor Gedeelte D van Gedeelte van Gedeelte van die plaas Witkoppen No. 194 Registrasie-afdeling IQ, distrik Johannesburg, groot 8.5653 hektaar gehou kragtens Akte van Verdelings Transport No. 27633/1959, 6.30 meter wyd parallel met en al langs die Suidelike grens van gemelde Gedeelte D."

(b) "Geregig tot 'n servituut van reg van weg oor Gedeelte C van Gedeelte van Gedeelte van die plaas Witkoppen No. 194, Registrasie-afdeling IQ, distrik Johannesburg, groot 10.2784 hektaar gehou kragtens Akte van Verdelings Transport No. 27635/1959, 6.30 meter wyd vanaf die Noordelike grens van gemelde Gedeelte C, parallel met en al langs die Westelike grens van gemelde Gedeelte C tot by Poskantoorstraat."

(5) Demolition of buildings and structures:

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(6) Obligations in regard to essential services:

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

(7) Restriction on the disposal and development of erf:

The township owner shall not dispose of or develop Erf 1365 and the transfer of the erf shall not be permitted until the local authority has been satisfied that satisfactory access from a public street to the erf is available.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

(1) All erven:

(a) The erf is subject to a servitude, 2,00 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2,00 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2,00 m thereof.

deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, berading en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalinge van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitude, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende regte wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

(a) "Geregig tot 'n servituut van reg van weg oor Gedeelte D van Gedeelte van Gedeelte van die plaas Witkoppen No. 194 Registrasie-afdeling IQ, distrik Johannesburg, groot 8.5653 hektaar gehou kragtens Akte van Verdelings Transport No. 27633/1959, 6.30 meter wyd parallel met en al langs die Suidelike grens van gemelde Gedeelte D."

(b) "Geregig tot 'n servituut van reg van weg oor Gedeelte C van Gedeelte van Gedeelte van die plaas Witkoppen No. 194, Registrasie-afdeling IQ, distrik Johannesburg, groot 10.2784 hektaar gehou kragtens Akte van Verdelings Transport No. 27635/1959, 6.30 meter wyd vanaf die Noordelike grens van gemelde Gedeelte C, parallel met en al langs die Westelike grens van gemelde Gedeelte C tot by Poskantoorstraat."

(5) Sloping van geboue en strukture:

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste:

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

(7) Beperking op die vervreemding en ontwikkeling van erf:

Die dorpseienaar mag nie Erf 1365 vervreem of ontwikkel en oordrag van die erf word nie toegelaat totdat die plaaslike bestuur tevrede gestel is dat bevredigende toegang van 'n publieke straat tot die erf beskikbaar is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalinge van die *Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965*:

(1) Alle erwe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2,00 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2,00 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander strukture mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie op geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2,00 m daarvan geplant word nie.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 1363, 1364 and 1365:

The erf is subject to a servitude 2,00 m wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(3) Erf 1363:

The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunks noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige hoofrioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 1363, 1364 en 1365:

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2,00 m wyd, vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(3) Erf 1363:

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

NOTICE 2478 OF 1995

RANDBURG TOWN PLANNING SCHEME 1976

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 1992

The Randburg Town Planning Scheme 1976, approved by virtue of Administrator's Notice 1746, dated 29 December 1976, is hereby further amended and altered in the following manner:

1. The Map, Sheet 12, A- and B Series, as shown on Map 3, Amendment Scheme 1992.
2. By the addition of Annexure 31992 to the Scheme.

KENNISGEWING 2478 VAN 1995

RANDBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA 1976

WYSIGINGSKEMA 1992

Die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, goedgekeur kragtens Administrateurskennisgewing 1746, gedateer 29 Desember 1976, word hiermee verder soos volg gewysig en verander:

1. Die Kaart, Vel 12, A- en B Reeks, soos aangetoon op Kaart 3, Wysigingskema 1992.
2. Deur die byvoeging van Bylae 31992 tot die Skema.

CONTENTS**INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GENERAL NOTICES				ALGEMENE KENNISGEWINGS			
2477	Town-planning and Townships Ordinance (25/1965): Declaration as approved township: Jukskeipark Extension 2 Township	1	49	2477	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (25/1965): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Jukskeipark-uitbreiding 2	1	49
2478	Randburg Town-planning Scheme, 1976: Randburg Amendment Scheme, 1992.....	3	49	2478	Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976: Randburg-wysigingskema, 1992.....	3	49