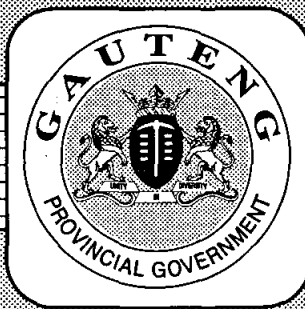


THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

R.D.

Vol. 1

PRETORIA, 9 OCTOBER 1995
OKTOBER

No. 83

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2696

GREATER JOHANNESBURG TRANSITIONAL METROPOLITAN
COUNCIL

(Sandton Administration)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Greater Johannesburg Transitional Metropolitan Council Sandton Administration (hereinafter referred to as Sandton) hereby declares **Sunninghill Extension 97** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SAVUTI INVESTMENTS CC, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 445 OF THE FARM RIETFONTEIN 2 IR (WHICH PORTION IS DESCRIBED IN THE CURRENT DEED OF TRANSFER No. T43501/1968), PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Sunninghill Extension 97**.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2696

GROTER JOHANNESBURG METROPOLITAANSE
OORGANGSRAAD

(Sandton Administrasie)

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Groter Johannesburg Metropolitaanse Oorgangsraad, Sandton Administrasie (hierna verwys as 'Sandton') hierby die dorp **Sunninghill-uitbreiding 97** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SAVUTI INVESTMENTS CC, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 445 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN No 2 IR, (WELKE GEDEELTE BESKRYF WORD IN DIE HUIDIGE TRANSPORTAKTE Nr T 43501/1968), PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Sunninghill-uitbreiding 97**.

(2) Design:

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. A5546/95.

(3) Obligations in regard to essential services and streets and stormwater drainage:

(a) The township owners shall install and provide all internal services in the township, subject to the approval of Sandton.

(b) Responsibilities with respect to Erven 1156 and 1157

The applicants shall lodge a guarantee to the satisfaction of Sandton in the name of the residents association for the construction, maintenance and repair of the erven and essential services thereon and such guarantee shall not be withdrawn until such time as the last unit of the development is constructed.

(4) Formation and duties of Residents Association:

(a) The applicants shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of Sandton prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

(b) Each and every owner of Erven 1128 up to and including 1155 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.

(c) The Residents Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erven 1156 and 1157 and the essential services (excluding the sewerage system) contained thereon. Provided however that the owners of Erven 1128 to 1133 inclusive shall not be liable for any levies relating to the maintenance of Erven 1156 and 1157 in the Township or for the payment of electricity consumed by the streetlighting on the said Erven 1156 and 1157. Sandton shall not be liable for the defectiveness of the surfacing of the access way and or the stormwater drainage system and or any essential services, with the exception of the sewerage system.

(d) The Residents Association shall have legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(5) Erven 1156 and 1157:

The erven shall be owned jointly and severally by the owners of Erven 1134 up to and including 1155 in equal and undivided shares.

(6) Removal or replacement of municipal services:

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

(7) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by Sandton in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(1) All erven:

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of Sandton for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Sandton: Provided that Sandton may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) Sandton shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by Sandton.

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. A5546/95.

(3) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die bou van strate en stormwaterdreinerings:

(a) Die dorpseienaars moet alle interne dienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van Sandton.

(b) Verantwoordelikhede met betrekking tot Erwe 1156 en 1157

Die aansoeker moet 'n waarborg tot goedkeuring van Sandton, in die naam van die inwoners-vereniging indien vir die konstruksie, onderhoud en herstel van die erwe en die erwe se noodsaaklike dienste, en sodanige waarborg mag nie onttrek word alvorens die laaste eenheid van die ontwikkeling voltooi is nie.

(4) Stigting en pligte van Inwoners-vereniging:

(a) Die aansoekers moet wettiglik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging tot goedkeuring van Sandton saamstel, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

(b) Ieder en elke eienaar van Erf 1128 tot en met Erf 1155 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf.

(c) Die Inwoners-vereniging sal die volle verantwoordelikheid dra vir die funksionering en behoorlike onderhoud van Erwe 1156 en 1157 hê, asook, vir die noodsaaklike dienste (uitgesluit die rioleringsstelsels) daarin vervat. Met dien verstande dat die eienaars van Erwe 1128 tot en met 1133 nie verantwoordelik vir enige bydrae verwant aan die onderhoud van Erwe 1156 en 1157 in die dorp, of vir die betaling van elektrisiteit verbruik van die straatbeligting op Erwe 1156 en 1157 is nie. Sandton sal nie aanspreeklik wees vir die gebrekkigheid van die oppervlak van die toegangsweg en of die vloedwaterdreineringsstelsel en of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die rioleringsstelsel.

(d) Die Inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooie in die geval van wanbetaling deur enige lid.

(5) Erwe 1156 en 1157:

Die erwe sal gesamentlik en afsonderlik behoort aan die eienaars van Erf 1134 tot en met Erf 1155 in gelyke en onverdeelde aandeel.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste:

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig sou word om enige bestaande munisipale diense te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur Sandton ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(1) Alle erwe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van Sandton langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n bykomende servituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer benodig deur Sandton: Met dien verstande dat Sandton van enige sodanige servituut mag afstand doen.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Sandton sal geregtig wees om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy, volgens goeddunke, noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is Sandton geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat Sandton enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **Erven 1149 to 1153:** The erven are subject to a 12,13m wide servitude for road widening purposes in favour of Sandton, as indicated on the General Plan. The registration shall be free of cost and compensation.

(3) **Erf 1153** is subject to a right-of-way servitude in favour of Erf 1154 as indicated—vide S G Diagram 5551/1995.

(4) **Erven 1156 and 1157** are subject to a servitude for municipal purposes in favour of Sandton as indicated on the General Plan.

(5) Erf 1138:

(i) Is subject to a servitude in favour of Sandton as indicated on the General Plan.

(ii) The erf is subject to a further servitude in favour of the residents association for security purposes as indicated on S G Diagram 5048/1995.

(6) **Erf 1151** is subject to a servitude for municipal purposes in favour of Sandton as indicated on the General Plan.

Mrs K. DE BEER, Acting Chief Executive Officers.

Civic Centre, corner of West Street and Rivonia Road, Sandown, Sandton, 2196.

(Notice No. 189/95)

(2) **Erwe 1149 tot 1153:** Die erwe is onderworpe aan 12,13m serwituut vir padverbreidings doeleindes ten gunste van Sandton soos aangedui op die Algemene Plan (Die registrasie sal gratis en vry van kompensasie wees).

(3) **Erf 1153** is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van Erf 1154 soos aangedui—vide SG Diagram 5551/1995.

(4) **Erwe 1156 en 1157** is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van Sandton soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) Erf 1138:

(i) Is onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van Sandton soos aangedui op die Algemene Plan.

(ii) Die erf is verder onderworpe aan 'n verdere serwituut ten gunste van die Inwoners-vereniging van sekuriteitsdoeleindes soos aangedui op S G Diagram 5548/1995.

(6) **Erf 1151** is onderworpe aan 'n munisipale serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van Sandton soos op die Algemene Plan.

Mev. K. DE BEER, Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte.

Burgersentrum, hoek van Weststraat en Rivoniaweg, Sandown, Sandton.

(Kennisgewing No. 189/95)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2697

SANDTON AMENDMENT SCHEME 2685

Sandton hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendmend scheme, being an amendment of Sandton Town-planning Scheme, 1980, comprising the same land, as included in the township of Sunninghill Extension 97.

Map 3, Annexure and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Chief Executive Officer, Sandton, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Sandton Amendment Scheme 2685.

Mrs K. DE BEER, Acting Chief Executive Officer.

Civic Centre, corner of West Street and Rivonia Road, Sandown, Sandton.

(Notice No. 190/95)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2697

SANDTON-WYSIGINGSKEMA 2685

Sandton verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton-dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Sunninghill Uitbreiding 97 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte Sandton en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema 2685.

Mev. K. DE BEER, Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte.

Burgersentrum, hoek van Weststraat en Rivoniaweg, Sandown, Sandton.

(Kennisgewing No. 190/95)

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
2696			2696		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Greater Johannesburg Transitional Metropolitan Council: Sandton Administration: Declaration as approved township: Sunninghill Extension 97.....			Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Groter Johannesburg Metropolitaanse Oorgangsraad: Sandton Administrasie: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Sunninghill-uitbreiding 97....		
	1	83		1	83
2697	3	83	2697	3	83
do.: Sandton Amendment Scheme 2685			do.: Sandton-wysigingskema 2685.....		