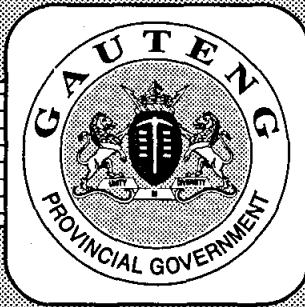


THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 1

PRETORIA, 27 OCTOBER 1995
OKTOBER

No. 90

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2836

TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL OF BOKSBURG

PROPOSED WITFIELD EXTENSION 28 TOWNSHIP: DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Transitional Local Council of Boksburg hereby declares **Witfield Extension 28 Township** (situated on Portion 342 of the farm Driefontein 85 IR) to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name:

The name of the township shall be **Witfield Extension 28**.

1.2 Design:

The township shall consist of the erven and street as indicated on General Plan SG No. 7827/1995.

1.3 Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2836

PLAASLIKE OORGANGSRAAD VAN BOKSBURG

VOORGESTELDE DORP WITFIELD-UITBREIDING 28: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg hierby die dorp **Witfield-uitbreiding 28** (geleë op Gedeelte 342 van die plaas Driefontein 85 IR) tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam:

Die naam van die dorp is **Witfield-uitbreiding 28**.

1.2 Ontwerp:

Die dorp bestaan uit die erwe en straat soos aangedui op Algemene Plan SG No. 7827/1995.

1.3 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 Removal or replacement of municipal services:

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal service, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 Consolidation of erven:

The township owner shall at its own expense cause Erven 698 and 699 in the township to be consolidated.

1.6 Access:

No ingress from roads N12 and P63-1 (K92) to the township and no egress to Roads N12 and P63-1 (K92) from the township shall be allowed.

1.7 Acceptance and disposal of storm-water:

The township owner shall arrange for the storm-water drainage of the township to fit in with that of Road P63-1 (K92) and for all storm-water running off or being diverted from the said road to be received and disposed of. Where in the opinion of the Deputy Director-General: Department of Public Transport and Roads, the system for the above-mentioned road is too small to cope with any increased volume of water as a result of the establishment of the township, the township owner shall be responsible for the cost of installing a larger drainage system for the road.

1.8 Erection of fence or other physical barrier:

The township owner shall at its own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Deputy Director-General: Department of Public Transport and Roads as and when required by such local authority to do so and the township owner shall maintain such fence or barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority.

1.9 Restriction on the alienation and development of Erf 699:

The township owner shall not alienate or develop Erf 699 until such time as the local authority has received proof to the effect that the provincial roads proclaimed in terms of Administrator's Notice 293 of 19 April 1961 and Administrator's Notice 767 of 20 September 1967, in so far as they affect the said erf, have been permanently closed.

2. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries thereof other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, across the access portion of the erf if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

J. J. COETZEE, Chief Executive/Town Clerk.

Civic Centre, Boksburg.

(Notice No. 183/95)

1.4 Verwydering of vervanging van munisipale diens:

Indien, weens die stigting van die dorp, dit nodig word om enige bestaande munisipale diens te verwyder of te vervang, sal die dorps-eienaar die koste daarvan dra.

1.5 Konsolidasie van erwe:

Die dorps-eienaar moet op eie koste Erwe 698 en 699 in die dorp konsolideer.

1.6 Toegang:

Geen ingang van Paaie N12 en P63-1 (K92) tot die dorp en geen uitgang tot Paaie N12 en P63-1 (K92) uit die dorp word toegelaat nie.

1.7 Ontvangs en versorging van stormwater:

Die dorps-eienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad P63-1 (K92) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg. Waar na die mening van die Adjunk-direkteur-generaal: Departement van Openbare Vervoer en Paaie, die stelsel vir die bogemelde pad weens die stigting van die dorp te klein is om enige verhoogde volume water te hanteer, sal die dorps-eienaar verantwoordelik wees vir die koste om 'n groter dreineringsstelsel vir die pad te installeer.

1.8 Oprigting van heining of ander fisiese versperring:

Die dorps-eienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Adjunk-direkteur-generaal: Departement van Openbare Vervoer en Paaie, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorps-eienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

1.9 Beperking op die vervreemding en ontwikkeling van Erf 699:

Die dorps-eienaar mag nie Erf 699 vervreem of ontwikkel nie tot tyd en wyl die plaaslike bestuur bewys ontvang het ten effekte dat die provinsiale paaie geproklameer kragtens Administrateurskennisgewing 293 van 19 April 1961 en Administrateurskennisgewing 767 van 20 September 1967, insoverre as wat hulle die gemelde erf raak, permanent gesluit is.

2. TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne sodanige serwituutgebied of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituutgebied grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

J. J. COETZEE, Uitvoerende Hoof/Stadsklerk.

Burgersentrum, Boksburg.

(Kennisgewing No. 183/95)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2837**TRANSITIONAL LOCAL COUNCIL OF BOKSBURG****BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 359**

The Transitional Local Council of Boksburg hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town-planning Scheme, 1991, relating to the land included in Witfield Extension 28 township.

A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg, and the office of the Deputy Director-General: Department of Housing and Local Government, Gauteng Provincial Government, Provincial Building, Germiston.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 359.

J. J. COETZEE, Chief Executive/Town Clerk.

Civic Centre, Boksburg.

(Notice No. 184/95)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2837**PLAASLIKE OORGANGSRAAD VAN BOKSBURG****BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 359**

Die Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Boksburg-dorpsbeplanningskema, 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Witfield-uitbreiding 28 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Stadsingenieur, Boksburg, en die kantoor van die Adjunk-direkteur-generaal: Departement van Behuising en Plaaslike Bestuur, Gauteng Provinsiale Regering, Provinsiale Gebou, Germiston.

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 359.

J. J. COETZEE, Uitvoerende Hoof/Stadsklerk.

Burgersentrum, Boksburg.

(Kennisgewing No. 184/95)

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2836	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Transitional Local Council of Boksburg: Declaration as approved township: Witfield Extension 24	1	90
2837	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 359	3	90
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS			
2836	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Witfield-uitbreiding 24	1	90
2837	do.: do.: Boksburg-wysigingskema 359	3	90
