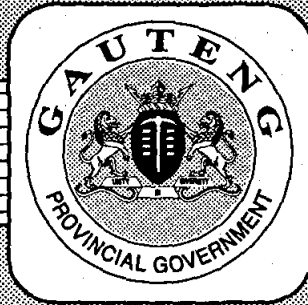


THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 1

PRETORIA, 6 NOVEMBER 1995

No. 99

GENERAL NOTICES · ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 4241 OF 1995

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares **Glen Marais Extension 12 Township** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(GO 15/3/2/16/22)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ANNA MAGDALENA ELIZABETHA MARIA PRETORIUS UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 107 OF THE FARM RIETFONTEIN 32 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Glen Marais Extension 12**.

(2) Design:

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. A3339/88.

(3) Endowment:

(a) The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R42 120,00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

KENNISGEWING 4241 VAN 1995

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp **Glen Marais-uitbreiding 12** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(GO 15/3/2/16/22)

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ANNA MAGDALENA ELIZABETHA MARIA PRETORIUS INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDELTE 107 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 32 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Glen Marais-uitbreiding 12**.

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. A3339/88.

(3) Begiftiging:

(a) Die dorps-eienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R42 120,00 betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

Such endowment shall be payable in terms of section 74 of the said Ordinance.

(b) The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R64 648,00 to the local authority for the construction of a road (Oewer Street).

Such endowment shall be payable in terms of section 74 of the said Ordinance.

(4) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(5) Access:

No ingress from Provincial Road K121 (Dann Road) to the township and no egress to Provincial Road K121 (Dann Road) from the township shall be allowed.

(6) Acceptance and disposal of stormwater:

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K121 (Dann Road) and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(7) Demolition of buildings and structures:

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

(1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie.

(b) Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R64 648,00 betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van 'n pad (Oewerstraat).

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie.

(4) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(5) Toegang:

Geen ingang van Provinsiale Pad K121 (Dannweg) tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad K121 (Dannweg) uit die dorp word toegelaat nie.

(6) Ontvangs en versorging van stormwater:

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad K121 (Dannweg) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(7) Sloping van geboue en strukture:

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

(1) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklike ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

NOTICE 4242 OF 1995

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 90

In terms of the provisions of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, it is hereby declared that an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town-planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in Glen Marais Extension 12 Township has been approved.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Director-General: Provincial Administration, Germiston, and the Town Clerk of Kempton Park MSS, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 90.

(GO 15/16/3/16H/90)

KENNISGEWING 4242 VAN 1995

KEMPTON PARK-WYSIGINGSKEMA 90

Hiermee word ingevolge die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, verklaar dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Kempton Park-dorpsbeplanningkema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Glen Marais-uitbreiding 12 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklausule van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Direkteur-generaal: Provinsiale Administrasie, Germiston, en die Stadsklerk van Kempton Park MSS, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Kempton Park Wysigingskema 90.

(GO 15/16/3/16H/90)

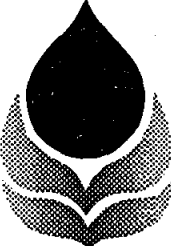
Use it

Don't abuse  it

water is for everybody



Werk mooi daarmee

Ons leef  daarvan

water is kosbaar

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
GENERAL NOTICES			ALGEMENE KENNISGEWINGS		
4241			4241		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Glen Marais Extension 12.....	1	99	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Verklaring tot goedgekeurde dorpe: Glen Marais-uitbreiding 12	1	99
4242			4242		
do.: Kempton Park Amendment Scheme 90.....	2	99	do.: Kempton Park-wysigingskema 90.....	2	99