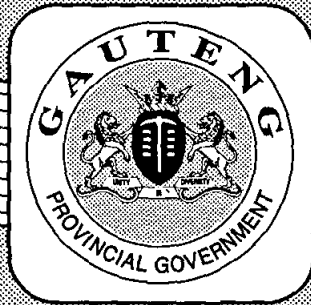


THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprijs: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 2

PRETORIA, 9 FEBRUARY 1996
FEBRUARIE 1996

No. 136

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 358

EASTERN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE
(Sandton Administration)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Eastern Metropolitan Substructure (Sandton Administration) (hereinafter referred to as Sandton) hereby declares **Douglasdale Extension 90** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ROBIN PATRICK WADDINGTON PARKER, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 78 OF THE DOUGLASDALE No. 195-IQ, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Douglasdale Extension 90**.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 358

OOSTELIKE METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR
(Sandton Administrasie)

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Oostelike Metropolitaanse Substruktuur, Sandton Administrasie (hierna verwys as 'Sandton') hierby die dorp **Douglasdale-uitbreiding 90** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ROBIN PATRICK WADDINGTON PARKER, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 78 VAN DIE PLAAS DOUGLASDALE No. 195-IQ, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Douglasdale-uitbreiding 90**.

(2) Design:

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 12059/1995.

(3) Obligations in regard to essential services and streets and stormwater drainage:

(a) The township owner shall install and provide all internal services in the township, subject to the approval of Sandton.

(b) *Responsibilities with respect to Erf 1507:* The applicant shall lodge a guarantee to the satisfaction of Sandton in the name of the residents association for the construction, maintenance and repair of the erven and essential services thereon, and such guarantee shall not be withdrawn until such time as the last unit of the development is constructed.

(4) Formation and duties of Residents Association:

(a) The applicant shall properly and legally constitute a Residents' Association to the satisfaction of Sandton prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

(b) Each and every owner of Erven 1485 up to and including 1506 shall become a member of the Residents' Association upon transfer of the erf.

(c) The Residents' Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erf 1507 and the essential services (excluding the sewerage system) contained thereon. Sandton shall not be liable for the defectiveness of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system and/or essential services, with the exception of the sewer system.

(d) The residents association shall have the legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(5) Erf 1507:

The erf shall be owned jointly and severally by the owners of Erven 1485 up to and including 1506 in equal and undivided shares.

(6) Removal or replacement of municipal services:

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by Sandton in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(1) All erven:

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of Sandton for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Sandton: Provided that Sandton may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) Sandton shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by Sandton.

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 12059/1995.

(3) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die bou van strate en stormwaterdreinerings:

(a) Die dorpsenaar moet alle interne dienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van Sandton.

(b) *Verantwoordelikhede met betrekking tot Erf 1507:* Die aansoeker sal in naam van die Inwoners-vereniging 'n waarborg tot die tevredenheid van Sandton verskaf, vir die konstruksie, onderhoud en herstel van die erf en noodsaaklike dienste daarop, en sodanige waarborg sal nie herroep word nie tot tyd en wyl die laaste eenheid van die ontwikkeling gebou is.

(4) Stigting en pligte van Inwoners-vereniging:

(a) Die aansoeker sal voor of tydens die verkoop van die eerste erf in die dorp, volgens voorskrif en wettig 'n Inwoners-vereniging stig tot die tevredenheid van Sandton.

(b) Ieder en elke eienaar van die erwe 1485 tot en met 1506 met oordrag van die erf 'n lid van die Inwoners-vereniging word.

(c) Die Inwoners-vereniging sal volle verantwoordelikheid dra vir die werking en behoorlike onderhoud van Erf 1507 en die noodsaaklike dienste daarop (uitsluitende die rioleringsstelsel). Sandton sal nie aanspreeklik wees nie vir die gebrekkigheid van die oppervlak van die toegangsweg en/of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die rioleringsstelsel.

(d) Die Inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooie in die geval van wanbetaling deur enige lid.

(5) Erf 1507:

Die erf sal gesamentlik en afsonderlik behoort aan die eienaars van Erwe 1485 tot en met 1506 in gelyke en onverdeelde aandele.

(6) Verskuifing of die vervanging van munisipale dienste:

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig sou word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitude, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur Sandton ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(1) Alle erwe:

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van Sandton langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n bykomende servituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer benodig deur Sandton: Met dien verstande dat Sandton van enige sodanige servituut mag afstand doen.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Sandton sal geregtig wees om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy, volgens goeë dunnke, noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is Sandton geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat Sandton enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 1507:

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of Sandton, as indicated on the General Plan.

Acting Chief Executive Officer.

Civic Centre, cnr West Street & Rivonia Road, Sandown, Sandton, 2196.

Date: 9 February 1996.

(Notice No. 24/96)

(2) Erf 1507:

Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van Sandton, soos aangedui op die Algemene Plan.

Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte.

Burgersentrum, h/v Weststraat en Rivoniaweg, Sandown, Sandton, 2196.

Datum: 9 Februarie 1996.

(Kennisgewing Nr. 24/96)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 359

SANDTON AMENDMENT SCHEME 2792

Sandton hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Sandton Town-planning Scheme, 1980, comprising the same land, as included in the township of Douglasdale Extension 90.

Map 3, Annexure and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Chief Executive Officer, Sandton, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Sandton Amendment Scheme 2792.

Acting Chief Executive Officer.

Civic Centre, Cnr West Street & Rivonia Road, Sandown, Sandton.

9 February 1996.

(Notice No. 25/96)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 359

SANDTON WYSIGINGSKEMA 2792

Sandton verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton-dorpsbeplanning-skema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Douglasdale Uitbreiding 90 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema 2792.

Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte.

Burgersentrum, H/v Weststraat en Rivoniaweg, Sandown, Sandton.

9 Februarie 1996.

(Kennisgewing No. 25/96)

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
LOCAL AUTHORITIES NOTICES			PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
358			358		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Eastern Metropolitan Substructure: Declaration as approved township: Douglasdale Extension 90.....	1	136	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Oostelike Metropolitaanse Substruktuur: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Douglasdale-uitbreiding 90	1	136
359			359		
do.: Sandton Amendment Scheme 2792	3	136	do.: Sandton-wysigingskema 2792.....	3	136