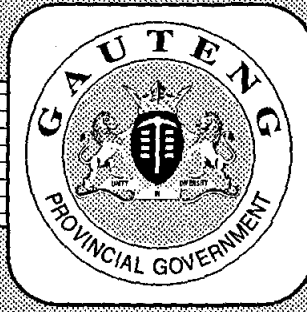


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

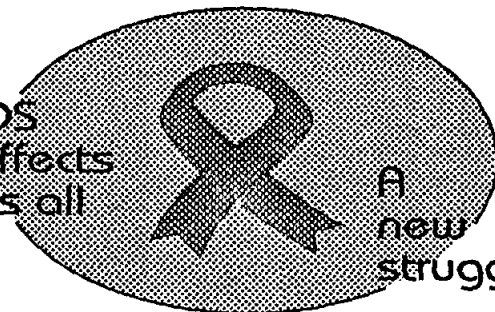
Vol. 10

PRETORIA, 7 SEPTEMBER 2004

No. 363

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



04363

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1897 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Terenure Extension 63.....	3	363
1898 do.: do.: Kempton Park Amendment Scheme 1329	7	363

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1897

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre hereby declares Terenure Extension 63 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CONDERE INVESTMENTS 201 CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 30 OF THE FARM MOOIFONTEIN 14 IR HAS BEEN GRANTED

A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Terenure Extension 63.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets as indicated on Plan S.G. Nr. 11062/2003.
- (3) **ENDOWMENT**
Payable to the local authority:

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 81, as well as Sections 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 pay a lump sum endowment of R19 600 (Nineteen thousand six hundred Rand) to the local authority.

This money can be used for the purposes of upgrading any parks.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, and:

- "C. Kragtens Notariële Akte nr. K112/1993S gedateer 7 September 1992 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir rioolafvoergeleiding en ander Munisipale doeleindes, 3m wyd aangedui deur die letters ABC op kaart LG No. A6992/1991 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut." which only affect a street, and Erf 1842,
- "D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut nr. K4689/1995S gedateer 12 Julie 1995 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir rioolafvoergeleiding en ander Munisipale doeleindes oor die eiendom ten gunste van die Kempton Park/Tembisa Metropolitaanse Substruktuur, met bykomende regte, welke serwituut 2 meter wyd is, die middellyn daarvan aangedui deur die letters ABC op serwituutkaart LG No. A9466/1994, soos verder meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut." which affect Erf 1844, Terenure Extension 63, and
- "E. Kragtens Notariële Akte nr. K4943/1996S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir stormwater geleiding en ander doeleindes 198m² groot en aangedui met die figuur ABCDEFA op Kaart nr. A12300/1996 ten gunste van Kempton Park/Tembisa Metropolitaanse Substruktuur, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte." which affect Erf 1842, Terenure Extension 63.

But excluding:

- "B. Kragtens Notariële Akte nr. K3129/1977S gedateer 2 September 1977 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n waterpyplyn serwituut ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte." which only affect a street portion,

(5) **PRECAUTIONARY MEASURES**

- (a) The township owners shall at their own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:
- (i) Water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
 - (ii) Trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.
 - (iii) The recommendations as laid down in the geological report of the township are complied with, and when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted.

(6) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURE**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structure situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township are to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owners.

(9) **ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the existing road and stormwater infrastructure in the vicinity and for all stormwater running off or diverted from the roads to be received and disposed of.

B. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **All erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1897

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSSENTRUM)

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringsentrum) hierby die dorp Terenure Uitbreiding 63 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CONDERE INVESTMENTS 201 CC (HIERNA DIE AANSOEKDOENER / DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN GEDEELTES A EN C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 30 VAN DIE PLAAS MOOIFONTEIN 14 IR TOEGESTAAN IS.

A. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Terenure Uitbreiding 63.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 11062/2003.

(3) BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:

Die dorpseienaars moet kragtens die bepalings van Artikel 81, asook Artikels 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R19 600,00 (Negentien Duisend Ses Honderd Rand) betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die opgradering van enige parke.

(4) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, en:

"C. Kragtens Notariële Akte nr. K112/1993S gedateer 7 September 1992 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir rioolafvoergeleiding en ander Munisipale doeleindes, 3m wyd aangedui deur die letters ABC op kaart LG No. A6992/1991 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut." which only affect a street, and Erf 1842,

"D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut nr. K4689/1995S gedateer 12 Julie 1995 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir rioolafvoergeleiding en ander Munisipale doeleindes oor die eiendom ten gunste van die Kempton Park/Tembisa Metropolitaanse Substruktuur, met bykomende regte, welke serwituut 2 meter wyd is, die middellyn daarvan aangedui deur die letters ABC op serwituutkaart LG No. A9466/1994, soos verder meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut." which affect Erf 1844, Terenure Extension 63, and

"E. Kragtens Notariële Akte nr. K4943/1996S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir stomwater geleiding en ander doeleindes 198m² groot en aangedui met die figuur ABCDEFA op Kaart nr. A12300/1996 ten gunste van Kempton Park/Tembisa Metropolitaanse Substruktuur, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte." which affect Erf 1842, Terenure Extension 63.

Maar uitgesondered:

"B. Kragtens Notariële Akte nr. K3129/1977S gedateer 2 September 1977 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n waterpyplyn serwituut ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte." which only affect a street portion,

- (5) **VOORKOMENDE MAATREËLS**
- (a) Die aansoekdoener moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat:
- (i) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlike gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word;
 - (ii) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevol word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende material het, verkry is, en
 - (iii) die aanbeveling soos neergelê in die geologiese verslag van die dorp nagekom word, en wanneer nodig, ingenieur sertifikate indien vir die fondasies van die strukture.
- (6) **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (7) **VERWYDERING VAN ROMMEL**
Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (8) **VERSKUIWING VAN DIENSTE**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (9) **ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**
Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit by die bestaande en beplande pad en stormwater infrastruktuur in die omgewing inpas en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en hanteer.

B. TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1898**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)****KEMPTON PARK TOWN PLANNING SCHEME 1987: AMENDMENT SCHEME 1329**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Terenure Extension 63 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Municipal Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre), Room B301, 3rd Level, Civic Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1329.

PM Maseko, City Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, 2nd Floor, EGSC Building, corner Cross and Rose Streets, Germiston, Private Bag X1069, Germiston, 1400.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1898**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSSENTRUM)****KEMPTON PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1987: WYSIGINGSKEMA 1329**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum) verklaar hierby, ingevolge die bepaling van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Kempton Park Dorpsbeplanningsskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Terenure Uitbreiding 63 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg en by die Munisipale Bestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum), Kamer B301, 3de Vlak, Burgersentrum, h/v CR Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1329.

PM Maseko, Stadsbestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, 2de Vloer, EGSC Gebou, hoek van Cross en Rosestrate, Germiston, Privaatsak X1069, Germiston, 1400
