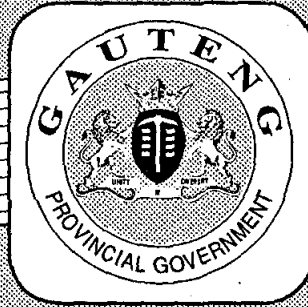


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

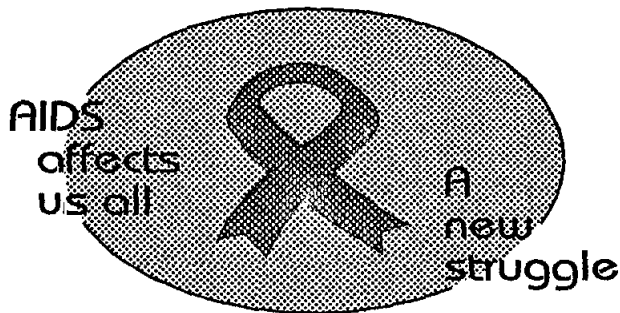
Selling price • Verkoopprys: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 10

PRETORIA, 8 SEPTEMBER 2004

No. 367

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1902	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Bellairspark Extension 7.....	3	367
1903	do.: Amendment Scheme 04-1804.....	7	367
1904	do.: Declaration as approved township: Bellairspark Extension 8.....	9	367
1905	do.: Amendment Scheme 04-1800.....	13	367

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1902

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Bellairspark Extension 7** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RENFER PROPERTY NO 2 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 486 OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Bellairspark Extension 7.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and roads as indicated on General Plan S.G. No. 3127/2004.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via Pelindaba Road.

(b) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority.

**(5) Provincial Government**

(a) Should the development of the township not been completed on or before 21 October 2013 the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department, are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

**(6) Removal or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(7) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(8) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(9) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(10) Restriction on the transfer of erven**

(a) Erf 17 shall be transferred only to Archibald John Charles Bowes or his nominee: Provided that this restriction shall only be applicable in respect of the first transfer of the erf from the township register.

(b) Erf 18 shall be transferred only as common property to the Body Corporate established in accordance with the provisions of the Sectional Title Act, No 95 of 1986 as amended, for Erf 16, which Body Corporate shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erf 18 and the essential services within the said erf.

**(11) Endowment**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven (except Erf 18)**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 16**

The erf is subject to a stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(3) Erf 17**

(a) The erf shall be transferred only to Archibald John Charles Bowes or his nominee: Provided that this restriction shall only be applicable in respect of the first transfer of the erf from the township register.

(b) The erf is subject to a servitude of right of way for access purposes in favour of Erf 13 Bellairspark Extension 8, as indicated on the General Plan.

(c) The erf is entitled to a servitude of right of way for access purposes over the entire Erf 18.

**(4) Erf 18**

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude of right of way for access purposes in favour of Erf 17.

(b) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude of right of way for access purposes in favour of Erf 13 Bellairsark Extension 8.

(c) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(d) The erf shall not be transferred to any other entity or person other than the Body Corporate established in accordance with the provisions of the Sectional Title Act, No 95 of 1986 as amended, without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first having been obtained.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No. 902/2004)  
September 2004

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1902

### VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Bellairsark Uitbreiding 7** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RENFER PROPERTY NO 2 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 486 VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Bellairsark Uitbreiding 7.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 3127/2004.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpselenaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pelindabaweg toegelaat word nie.

(b) Toegang tot en uitgang vanuit die dorp moet tot tevredeheid van die plaaslike bestuur voorsien word.

**(5) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 21 Oktober 2013 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

**(6) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(7) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(8) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**(9) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(10) Beperking op die oordrag van erwe**

(a) Erf 17 mag slegs aan Archibald John Charles Bowes of sy genomineerde oorgedra word: Met dien verstande dat hierdie beperking slegs van toepassing sal wees op die eerste oordrag van die erf vanuit die dorpsregister.

(b) Erf 18 mag slegs as gemeenskaplike eiendom oorgedra word aan die Beheerliggaam, wat ingevolge die bepalings van die Wet op Deeltitels, Nr 95 van 1986 soos gewysig, vir Erf 16 geïnkorporeer is, welke Beheerliggaam volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van Erf 18 en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erf.

**(11) Begiftiging**

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

**(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe (behalwe Erf 18)**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 16**

Die erf is onderworpe aan 'n stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(3) Erf 17**

(a) Die erf mag slegs aan Archibald John Charles Bowes of sy genomineerde oorgedra word: Met dien verstande dat hierdie beperking slegs van toepassing sal wees op die eerste oordrag van die erf vanuit die dorperegister.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg vir toegangsdoeleindes, ten gunste van Erf 13 Bellairspark Uitbreiding 8, soos aangedui op die Algemene Plan.

(c) Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg vir toegangsdoeleindes, oor die hele Erf 18.

**(4) Erf 18**

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg vir toegangsdoeleindes, ten gunste van Erf 17.

(b) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg vir toegangsdoeleindes; ten gunste van Erf 13 Bellairspark Uitbreiding 8.

(c) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(d) Die erf mag nie oorgedra word aan enige ander entiteit of persoon, behalwe die Beheerliggaam wat ingevolge die bepalings van die Wet op Deeltitels, Nr 95 van 1986 soos gewysig, geïnkorporeer is, sonder dat die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit eers vooraf verkry is nie.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 903/2004)  
September 2004.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1903**

**AMENDMENT SCHEME 04-1804**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Bellairspark Extension 7**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-1804.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No 903 /2004.)  
September 2004.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1903**  
**WYSIGINGSKEMA 04-1804**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Bellairepark Uitbreiding 7** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-1804.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing Nr 903/2004.)  
September 2004.

---



**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1904****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Bellairspark Extension 8** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GEDALJA PROPERTIES (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 487 OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) Name**

The name of the township shall be Bellairspark Extension 8.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3128/2004.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via Pelindaba Road.

(b) Access to or egress from Erf 13 shall only be obtained via Bellairspark Extension 7 to the satisfaction of the local authority.

**(5) Provincial Government**

(a) Should the development of the township not been completed on or before 21 October 2013 the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department, are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

**(6) Removal or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(7) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(8) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(9) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

04040000

**(10) Restriction on the transfer of an erf**

Erf 13 shall be transferred only to Albert Conrad Herman Breust or his nominee: Provided that this restriction shall only be applicable in respect of the first transfer of the erf from the township register.

**(11) Endowment**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 13**

(a) The erf is entitled to a servitude of right of way over Erf 17 Bellairspark Extension 7 for access purposes.

(b) The erf is entitled to a servitude of right of way over the entire Erf 18 Bellairspark Extension 7 for access purposes.

(c) The erf shall be transferred only to Albert Conrad Herman Breust or his nominee: Provided that this restriction shall only be applicable in respect of the first transfer of the erf from the township register.

**(3) Erf 14**

(a) The erf is subject to a stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a servitude of right of way over Erf 15 for access purposes.

**(4) Erf 15**

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of Erf 14 for access purposes, as indicated on the General Plan.

**P. Moloi, City Manager**

(Notice No. 904/2004)

September 2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1904****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Bellairspark Uitbreiding 8** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GEDALJA PROPERTIES (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 487 VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) Naam**

Die naam van die dorp is Bellairspark Uitbreiding 8.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 3128/2004.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pelindabaweg toegelaat word nie.

(b) Toegang tot en uitgang vanuit Erf 13 mag slegs via Bellairspark Uitbreiding 7 verkry word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**(5) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 21 Oktober 2013 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir herooringing.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

**(6) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.

**(7) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpsseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(8) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**(9) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(10) Beperking op die oordrag van 'n erf**

Erf 13 mag slegs aan Albert Conrad Herman Breust of sy genomineerde oorgedra word: Met dien verstande dat hierdie beperking slegs van toepassing sal wees op die eerste oordrag van die erf vanuit die dorperegister.

**(11) Begiftiging**

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

**(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paale en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 13**

(a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg oor Erf 17 Bellairspark Uitbreiding 7, vir toegangsdoeleindes.

(b) Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg oor die hele Erf 18 Bellairspark Uitbreiding 7, vir toegangsdoeleindes.

(c) Die erf mag slegs aan Albert Conrad Herman Breust of sy genomineerde oorgedra word: Met dien verstande dat hierdie beperking slegs van toepassing sal wees op die eerste oordrag van die erf vanuit die dorperegister.

**(3) Erf 14**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg oor Erf 15 vir toegangsdoeleindes.

**(4) Erf 15**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 14 vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 904/2004)  
September 2004.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1905**  
**AMENDMENT SCHEME 04-1800**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Bellairspark Extension 8**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-1800.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No 905 /2004.)  
September 2004.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1905**  
**WYSIGINGSKEMA 04-1800**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Bellairspark Uitbreiding 8** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-1800.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing Nr 905/2004.)  
September 2004.

02040000

# Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

## **Contact**

The National Library of South Africa,  
Pretoria Campus  
PO Box 397  
0001 PRETORIA

## **Physical address**

C/o Andries and Vermeulen Streets  
Entrance in Andries Street

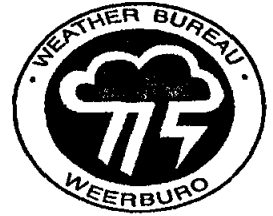
## **Contact details**

Tel: (012) 321-8931

Fax: (012) 325-5984

E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

KEEP YOUR SHIP GOING.  
PHONE THE WEATHER  
BUREAU FOR THE MOST  
ACCURATE FORECASTING



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL  
AFFAIRS AND TOURISM

01040000

