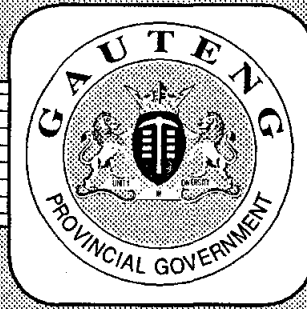


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

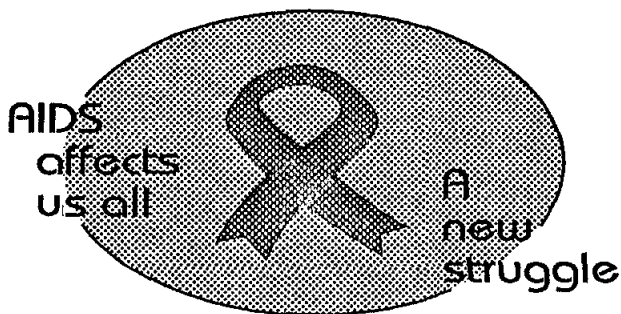
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 15 SEPTEMBER 2004

No. 380

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



04380

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
1956	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Ravenswood Extension 57.....	3	380

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1956

EHURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

PROPOSED RAVENSWOOD EXTENSION 57 TOWNSHIP: DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1991

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance 15 of 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Ravenswood Extension 57 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DIAMOND DUO PROPERTIES 201 CC (HEREAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP/OWNER/UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 733 OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 - IR, HAS BEEN GRANTED BY THE EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Ravenswood Extension 57

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. Plan No. 1453/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to mineral, with the exception of Servitude No. K713/2003S which is applicable to only Erven 712 and 713.

1.4 ENDOWMENT

The township owners shall, in terms of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance 1986, pay a lump sum endowment of R31 680,00 (VAT inclusive) to the local authority which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or from the township.

The township owner shall in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R131 637,76 (VAT inclusive) to the local authority which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and stormwater drainage in or for the township.

Such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 81 of the said ordinance read with section 95 thereof.

1.5 ACCESS

Ingress to the township and egress from the township shall be restricted to a single ingress and egress point along Second Avenue over Erf 626 Ravenswood Extension 36 Township (private road) and Erf 713 (private road)

All erven within Ravenswood Extension 57 Township shall be entitled to a right-of-way over Erf 626 Ravenswood Extension 36 Township

No ingress from Second Avenue to Erven 699 and 700 and no egress to Second Avenue from Erven 699 and 700 shall be allowed.

No ingress from the proposed K90 Road to Erven 710 - 712 and no egress from the proposed K90 Road to Erven 710 to 712 shall be allowed.

1.6 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision and the installation of systems therefore, as well as the construction of the

roads and storm water drainage system as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

In this regard an internal stormwater system will be required for this township, and as no external system exists to serve the township, the first 100m outside the township will be part of the internal system.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

1.9 CANCELLATION OF SERVITUDE

The township owner shall, at their cost, and within six months from the date of publication of the section 103 notice, without compensation and to the satisfaction of the local authority cancel the temporary servitude for road purposes (a turning circle) as indicated by the figure a, B, C, 101, 102, b, c, d and e on the General Plan, in favour of the local authority over the Remainder of Portion 733 of the Farm Klipfontein 83 I.R. (Vide servitude diagram S.G. No. 2695/2002)

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning & Townships Ordinance, 1986:

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 713 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, and additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the portion of the erf when required by the local authority. Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Section 21 company, or the universitas personarum (Home Owner's Association).
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 713 (private road) in the township and Erf 626 Ravenswood Extension 36 Township.

2.2 ERF 713 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf shall be subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 691 up to and including Erf 712 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water electrical (Excluding street lights) and other municipal services in favour of the local authority.

PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER

BOKSBURG
25 August 2004
Notice No.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town-planning and Township Ordinance 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Ravenswood Extension 57 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 1119.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1956
EHURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

VOORGESTELDE DORP RAVENSWOOD UITBREIDING 57: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Ravenswood Uitbreiding 57 geleë op Resterende Gedeelte van Gedeelte 733 van die plaas Klipfontein 83 – IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN WORD DEUR DIAMOND DUO PROPERTIES 201 BK (HIERNA VERWYS AS DIE APPLIKANT/DORPSEIENAAR) ONDER DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPSBEPLANNING ORDONNANSIE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) VIR TOESTEMMING OM 'N DORP OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 733 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 – I.R. TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Ravenswood Uitbreiding 57.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan L.G.Nr. 1453/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die inbegrip van die regte op minerale, met die uitsondering van Serwituut No. K713/2003S wat van toepassing is op Erwe 712 en 713.

1.4 BEGIFTIGINGS

Die dorpselenaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) gelees met (3) van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, aan die plaaslike bestuur 'n globale bedrag van R31 680,00 (BTW ingesluit) in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening grond vir parke en / of publieke oopruimte in of vir die dorp.

Die dorpselenaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) gelees met (3) van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, aan die plaaslike bestuur 'n globale bedrag van R131 637,76 (BTW ingesluit) in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 TOEGANGE

Toegang tot die dorp en uitgang vanaf die dorp sal beperk word tot 'n enkele toegangspunt langs Tweedelaan via Erf 626 Ravenswood Uitbreiding 36 Dorp (privaat pad) en Erf 713 (Privaat pad).

Alle erwe binne Ravenswood Uitbreiding 57 Dorp sal geregtig wees tot 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 626 Ravenswood Uitbreiding 36 Dorp.

020200000

Geen ingang vanaf Tweedelaan na Erwe 699 en 700 en geen uitgang na Tweedelaan vanaf Erwe 699 en 700 sal toegelaat word nie.

Geen ingang vanaf die voorgestelde pad K90 Pad na Erwe 710 tot 712 en geen ingang vanaf die voorgestelde K90 Pad na Erwe 710 tot 712 sal toegelaat word.

1.6 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpselenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpselenaar en die plaaslike bestuur, nakom.

In hierdie geval sal 'n interne stormwater sisteem benodig word vir die dorp, en omrede daar geen eksterne sisteem bestaan om die dorp te diens nie, sal die eerste 100m buitekant die dorp deel wees van die interne sisteem.

1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.8 SLOPING VAN GEBOU EN STRUKTURE

Die dorpselenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwe, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, wanneer die plaaslike bestuur versoek om so te doen.

1.9 KANSELLASIE VAN SERVITUTE

Die dorpselenaar moet op eie koste en binne ses maande van die publikasie van die kennisgewing in terme van artikel 103, sonder kompensasie en tot satisfaksie van die plaaslike bestuur, die tydelike pad servituut (draalsirkel) soos aangedui deur figuur a, B, C, 101, 102, b, c, d en e op die algemene plan, ten gunste van die plaaslike bestuur oor Resterende Gedeelte van Gedeelte 733 van die plaas Klipfontein 83 – IR (in terme van diagram L.G. No. 2695/2002)kanselleer.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERF 713 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erwe is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde servituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut, of binne 'n afstand van 2 meter daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur horn uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak mag word.
- (d) Die erf mag nie oorgedra word sonder die geskrewe toestemming van Artikel 21 maatskappy, of die universitas personarum (Huis Eienaars Assosiasie).
- (e) Die erf is geregtig tot 'n reg-van-weg servituut oor Erf 713 (Privaatpad) in die dorp en Erf 626 Ravenswood Uitbreiding 36 Dorp.

2.2 ERF 713 (PRIVAATPAD)

- (a) Die erf sal onderworpe wees aan 'n reg-van-weg servituut ten gunste van Erwe 691 tot en met en insluitend Erf 712 in die dorp.

- (b) Die algehele erf sal onderworpe wees aan 'n serwitut vir riool, water en elektrisiteit (uitsluitend straatligte) en ander munisipale dienste ten gunste van die Plaaslike Bestuur.

**PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER**

**BOKSBURG
25 Augustus 2004
Kennisgewing Nr.**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalinge van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991; wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Ravenswood Uitbreiding 57 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg wysigingskema 1119.

