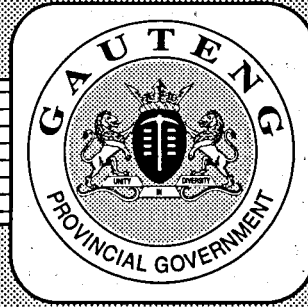


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

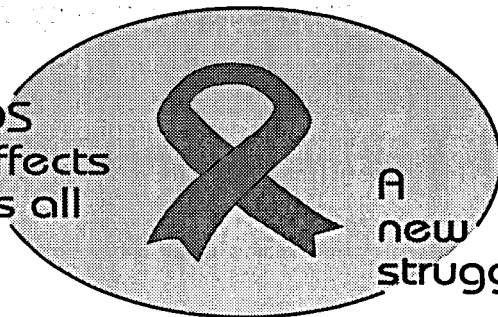
Vol. 5

PRETORIA, 17 DECEMBER 1999
DESEMBER

No. 112

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 8481 OF 1999

CITY COUNCIL OF PRETORIA

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8059

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City Council of Pretoria has approved an amendment scheme with regard to the land in the Township of Montana Park Extension 59, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Chief Executive/Town Clerk of Pretoria, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8059.

(K13/2/Montana Park X59)

Acting City Secretary

8 December 1999

(Notice No. 841/1999)

KENNISGEWING 8481 VAN 1999

STADSRAAD VAN PRETORIA

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8059

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stadsraad van Pretoria 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Park Uitbreiding 59, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Hoof/Stadsklerk van Pretoria, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8059.

(K13/2/Montana Park X59)

Waarnemende Stadsekretaris

8 Desember 1999

(Kennisgewing No. 841/1999)

NOTICE 8482 OF 1999

CITY COUNCIL OF PRETORIA

DECLARATION AS MONTANA PARK EXTENSION 59 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City Council of Pretoria hereby declares the **Township of Montana Park Extension 59** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Park X59)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY AECI PENSION FUND AND STELLENBERG GARDENS (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 328 OF THE FARM DERDEPOORT No. 326 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1. Name

The name of the township shall be **Montana Park Extension 59**.

KENNISGEWING 8482 VAN 1999

STADSRAAD VAN PRETORIA

VERKLARING VAN MONTANA PARK UITBREIDING 59 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stadsraad van Pretoria hierby die dorp Montana Park Uitbreiding 59 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Park X59)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR AECI PENSIOENFONDS EN STELLENBERG GARDENS (EDMS.) BPK. INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 328 VAN DIE PLAAS DERDEPOORT No. 326 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1. Naam

Die naam van die dorp is **Montana Park Uitbreiding 59**.

1.2 Design

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No. 9326/1996.

1.3 Disposal of existing conditions of title

All erven are made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

1. The following conditions which will not be transferred to the erven in the township:

"1(a) Die eienaars van die voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en van gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas soos getranspoteer onder Akte van Verdelingstransport T5951/1941 gedateer 21 April 1941, sal geregtig wees tot drie/vierde van die water uit die algemene watervoor wat kom uit Hartebeestspruit en loop oor gesegde gedeelte 56 en gesegde voormalige Resterende Gedeelte na gedeelte van die gesegde plaas, groot 176.3514 hektaar, soos getranspoteer onder Akte van Transport T7286/1910. Die voormelde regte van water sal deur die respektiewe eienaars by beurte gereël word.

(b) Die eienaars van die oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas groot 527.8550 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die font in wat lê naby die spruit wat loop deur Koedoespoort, nog tot die water in die spruit.

(c) Die eienaars van die genoemde oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte gesegde plaas, groot 527.8550 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die dam en watervoor deur J. J. Dreyer uit die rivier geneem op die Westelike kante van die rivier, dog sal die water wat loop in die nag teruggekeer moet word in die rivier bokant die dam, waaruit die gesamentlike watervoor uitgehaal is en die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n deel uitmaak) en die voormelde gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas spesiaal geregtig tesame met die eienaar van voormelde gedeelte groot 176.3514 hektaar, tot die water vir drie weke dag en nag te gebruik uit elke vier weke.

(d) Die eienaars van die gemelde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) van voormelde gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, tesame met die eienaar van gesegde gedeelte groot 176.3514 hektaar sal 2/3de van die koste vir reparasie van die dam en watervoor moet dra.

(e) Die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die gesegde gedeelte 56 van die Westelike gedeelte van gesegde plaas is onderworpe aan en geregtig tot die terme van 'n Order van Waterhof (distrik Nr 21 gedateer 30 Maart 1933, en geregistreer onder Nr 471/1933S. 'n Afskrif waarvan geheg is aan Akte van Verdelingstransporte Nrs 5853/1941 en 5954/1941 gedateer 21 April 1941.

(f) Die eienaar van die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van suiping op die voormelde Gedeelte 56 van die Plaas Hartebeestspruit by die ou drif."

2. The following conditions which does not effect the township:

"Portion 2 of Holding 23 Wolmaranspoort Agricultural Holdings measuring 2 779 (two thousand seven hundred and seventy-nine) square metres, being portion of the property transferred, has been expropriated by the Department of Transport as will more fully appear from Expropriation Interdict Ex 99/94."

1.4 Removal or replacement of municipal services

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9326/1996.

1.3 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd—

1. Die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"1(a) Die eienaars van die voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en van gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas soos getranspoteer onder Akte van Verdelingstransport T5951/1941 gedateer 21 April 1941, sal geregtig wees tot drie/vierde van die water uit die algemene watervoor wat kom uit Hartebeestspruit en loop oor gesegde gedeelte 56 en gesegde voormalige Resterende Gedeelte na gedeelte van die gesegde plaas, groot 176.3514 hektaar, soos getranspoteer onder Akte van Transport T7286/1910. Die voormelde regte van water sal deur die respektiewe eienaars by beurte gereël word.

(b) Die eienaars van die oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas groot 527.8550 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die font in wat lê naby die spruit wat loop deur Koedoespoort, nog tot die water in die spruit.

(c) Die eienaars van die genoemde oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte gesegde plaas, groot 527.8550 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die dam en watervoor deur J. J. Dreyer uit die rivier geneem op die Westelike kante van die rivier, dog sal die water wat loop in die nag teruggekeer moet word in die rivier bokant die dam, waaruit die gesamentlike watervoor uitgehaal is en die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n deel uitmaak) en die voormelde gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas spesiaal geregtig tesame met die eienaar van voormelde gedeelte groot 176.3514 hektaar, tot die water vir drie weke dag en nag te gebruik uit elke vier weke.

(d) Die eienaars van die gemelde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) van voormelde gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, tesame met die eienaar van gesegde gedeelte groot 176.3514 hektaar sal 2/3de van die koste vir reparasie van die dam en watervoor moet dra.

(e) Die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas groot as sodanig 347.2110 hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die gesegde gedeelte 56 van die Westelike gedeelte van gesegde plaas is onderworpe aan en geregtig tot die terme van 'n Order van Waterhof (distrik Nr 21 gedateer 30 Maart 1933, en geregistreer onder Nr 471/1933S. 'n Afskrif waarvan geheg is aan Akte van Verdelingstransporte Nrs 5853/1941 en 5954/1941 gedateer 21 April 1941.

(f) Die eienaar van die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347.2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van suiping op die voormelde Gedeelte 56 van die Plaas Hartebeestspruit by die ou drif."

2. Die volgende voorwaarde wat die dorp nie raak nie:

"Portion 2 of Holding 23 Wolmaranspoort Agricultural Holdings measuring 2 779 (two thousand seven hundred and seventy-nine) square metres, being portion of the property transferred, has been expropriated by the Department of Transport as will more fully appear from Expropriation Interdict Ex 99/94."

1.4 Verskuiwing en/of verwydering van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.5 Erection of fence or other physical barrier

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director-General: Department of Transport and Public Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as this responsibility is taken over by the City Council of Pretoria: Provided that the responsibility of the township owner for the maintenance thereof shall cease when the City Council of Pretoria takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

1.6 Demolition of buildings and structures

When required by the City Council of Pretoria to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City Council of Pretoria all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City Council of Pretoria, when required to do so by the City Council of Pretoria.

1.8 Removal and/or replacement of Eskom Power Lines

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 Removal and/or relocation of Telkom services

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, laid down by the City Council of Pretoria in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 All erven:

2.1.1.1 The erf is subject to a servitude, 2 m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude of within 2 m thereof.

2.1.1.3 The City Council of Pretoria shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City Council of Pretoria shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City Council of Pretoria shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.2 Conditions imposed by the South African Roads Board in terms of the National Roads Act, 1971 (Act 54 of 1971)

The erven mentioned below are subject to the following conditions:

a. Erven 2407 and 2408

(i) Excluding any other essential stormwater drainage structure, no building, structure or any other thing which is attached to the land, regardless of whether or not it forms part of that land, may be erected, nothing may be constructed or laid under or below the surface of land within a distance of 20 m from the reserve boundary of the N1-22 Road, and no alteration or addition may be made to any existing structure or building which is situated within such distance of such boundary, except with the written consent of the South African Roads Board.

(ii) No ingress or egress to and from the erf is permitted along the boundary of the erf adjacent to the N1-22 Road.

1.5 Oprigting van heining of ander fisiese versperring

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredeheid van die Direkteur-generaal: Departement van Vervoer en Openbare Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die Stadsraad van Pretoria oorgeneem word: Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan vervalt sodra die Stadsraad van Pretoria die verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorneem.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stadsraad van Pretoria wanneer die Stadsraad van Pretoria dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stadsraad van Pretoria wanneer die Stadsraad van Pretoria dit vereis.

1.8 Verskuiwing en/of verwydering van Eskom kraglyne

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.9 Verskuiwing en/of verwydering van Telkom dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stadsraad van Pretoria ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 Alle erwe

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stadsraad van Pretoria langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur en enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stadsraad van Pretoria is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stadsraad van Pretoria geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stadsraad van Pretoria enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.2 Voorwaardes opgelê deur die Suid-Afrikaanse Padraad ingevolge die Wet op Nasionale Paaie 54 van 1971

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

a. Erwe 2407 en 2408

(i) Uitgesonderd enige ander noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur mag geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die grond mag aangebring of gelê word binne 'n afstand van 20 m van die reserwe grens van Pad N1-22 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Padraad aangebring word nie.

(ii) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N1-22 nie.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
8481	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Pretoria: Pretoria Amendment Scheme 8059 ...	2	112
8484	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Pretoria: Pretoria-wysigingskema 8059	2	112
8482	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Pretoria: Declaration as an approved township: Montana Park Extension 59.....	2	112
8482	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Pretoria: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Montana Park-uitbreiding 59.....	2	112



THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

