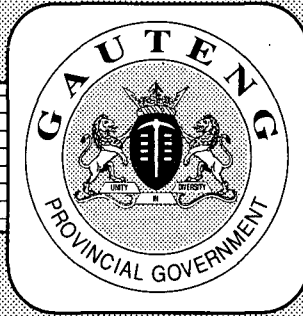


X

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

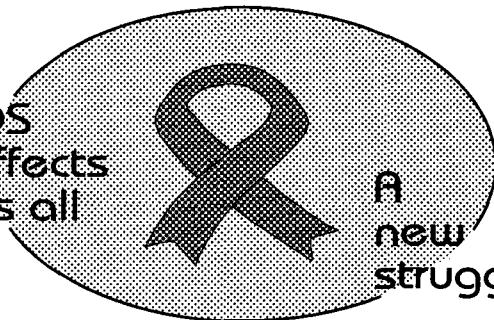
Vol. 6

PRETORIA, 29 NOVEMBER 2000

No. 192

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
8508	Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (25/1965): Declaration as a approved township .....	3	192
8508	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (25/1965): Verklaring tot goedgekeurde dorp .....	7	192
8509	do.: Halfway House & Clayville Amendment Scheme 1300 .....	11	192
8509	do.: Halfway House & Clayville-wysigingskema 1300 .....	11	192
8510	Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (15/1986): Notice of approval of Halfway House and Clayville Amendment Scheme No. 1295 .....	12	192
8510	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (15/1986): Kennisgewing van goedkeuring van Halfway House en Clayville-wysigingskema Nr. 1295 .....	13	192
8511	Notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (3/1996): Removal of conditions	14	192
8511	Kennisgewing ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (3/1996): Opheffing van voorwaardes .....	15	192
8512	Gauteng Gambling Act (4/1995): Hearing of application .....	16	192

---

## GENERAL NOTICES ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 8508 OF 2000

### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Randjespark Extension 123 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

DPLG 11/3/9/1/7/14

### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY KEMPARKTO (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 820 OF THE FARM RANDJESFONTEIN NO. 405-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Randjespark Extension 123.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 6358/2000.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which do not affect the township area:

- “(a) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 1654,7405 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getransporteer ‘n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan ‘n serwituut om water by wyse van pyplyne te lei tesame met ‘n reg van weg en ander bykomende regte ten gunste van Serwituut Nr. 668/67S, gedateer 3 Mei 1967;

- (b) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 2224,9729 hektaar waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan Notariële Akte Nr. 766/45S, gedateer 321ste Augustus 1945, in terme waarvan die gesegde resterende gedeelte verbied is om ondergrondse water binne 'n area van 96,46 meter vanaf Gedeelte 7 van bovermelde plaas te trek, soos meer volledig sal blyk uit gesegde notariële akte.
- (c) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 1325,9182 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n reg verleen aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. 88/72S gedateer 1 Februarie 1972.
- (d) By virtue of Notarial Deed of Servitude No. K182/1982S, registered on the 26<sup>th</sup> January 1982, the right has been granted to ESCOM to convey electricity over Remaining Extent of Portion 19 of the farm Randjesfontein 405, Registration division J.R., Transvaal, in extent 459,8221 hectares, together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, the exact route of the said servitude has now been determined and the centre line of the overhead transmission lines with underground cables, transverses the property along the route indicated by the line BC on Diagram S.G. No. A2470/82 annexed to and as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2766/83S.
- (e) Onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële akte Nr. 1088/64S, die middellyn van welke serwituut voorgestel word deur STU op aangehegte kaart L.G. Nr. A5048/1971 aangeheg by Akte van Transport Nr. 22915/73, welke serwituut gedeeltelik gekanselleer is deur Notariële Akte K2766/83S insover aangedui deur die lyn ABC op Kaart L.G. Nr. A1518/82 aangeheg by gemelde Notariële Akte K2766/83S.
- (g) By virtue of Notarial Deed of Servitude K2865/1996S dated 15 April 1996 the within mentioned property is subject to a right-of-way servitude 3642m<sup>2</sup> in extent indicated by the figure ABCDFG on diagram SG No. 8985/95 in favour of the Town Council of Centurion as will more fully appear from the above-mentioned deed."

**(4) REPOSITIONING OF CIRCUITS**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of Escom the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(5) RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF #**

The township owner shall not dispose of Erven 401 to 405 and transfer of these erven shall not be permitted until Erf 406 has been registered in the name of the Property Owners Association.

**(6) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

**CONDITIONS OF TITLE****(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1965****(a) ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF ERF 406 SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS AS INDICATED:**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its

discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(b) Erven 403 and 404**

The erf is subject to a servitude for electrical substation purposes as indicated on the general plan.

**(c) Erf 406**

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**(2) ERVEN 401 AND 402**

The erf is subject to a right of way servitude as indicated on the General Plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

**(3) REGISTRATION OF SERVITUDE**

The applicant shall at its own expense cause a right of way servitude to be registered over the relevant portion of the Remaining Extent of Portion 19 of the farm Randjesfontein No. 405-J.R. which may be cancelled with the written approval of the local authority once alternative access has been provided.

## KENNISGEWING 8508 VAN 2000

**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Randjespark Uitbreiding 123 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1/7/14

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR KEMPARKTO (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 820 VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN NO. 405-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Randjespark Uitbreiding 123.

**(2) ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6358/2000.

**(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

- “(a) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 1654,7405 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n serwituut om water by wyse van pyplyne te lei tesame met 'n reg van weg en ander bykomende regte ten gunste van Serwituut Nr. 668/67S, gedateer 3 Mei 1967;

- (b) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 2224,9729 hektaar waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan Notariële Akte Nr. 766/45S, gedateer 321ste Augustus 1945, in terme waarvan die gesegde resterende gedeelte verbied is om ondergrondse water binne 'n area van 96,46 meter vanaf Gedeelte 7 van bovermelde plaas te trek, soos meer volledig sal blyk uit gesegde notariële akte.
- (c) Die Resterende Gedeelte van die Plaas Randjesfontein Nr 405, Registrasie Afdeling J.R. distrik Pretoria, groot 1325,9182 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n reg verleen aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. 88/72S gedateer 1 Februarie 1972.
- (d) By virtue of Notarial Deed of Servitude No. K182/1982S, registered on the 26<sup>th</sup> January 1982, the right has been granted to ESCOM to convey electricity over Remaining Extent of Portion 19 of the farm Randjesfontein 405, Registration division J.R., Transvaal, in extent 459,8221 hectares, together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, the exact route of the said servitude has now been determined and the centre line of the overhead transmission lines with underground cables, transverses the property along the route indicated by the line BC on Diagram S.G. No. A2470/82 annexed to and as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2766/83S.
- (e) Onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële akte Nr. 1088/64S, die middellyn van welke serwituut voorgestel word deur STU op aangehegte kaart L.G. Nr. A5048/1971 aangeheg by Akte van Transport Nr. 22915/73, welke serwituut gedeeltelik gekanselleer is deur Notariële Akte K2766/83S insover aangedui deur die lyn ABC op Kaart L.G. Nr. A1518/82 aangeheg by gemelde Notariële Akte K2766/83S.
- (f) By virtue of Notarial Deed of Servitude K2865/1996S dated 15 April 1996 the within mentioned property is subject to a right-of-way servitude 3642m<sup>2</sup> in extent indicated by the figure ABCDFG on diagram SG No. 8985/95 in favour of the Town Council of Centurion as will more fully appear from the above-mentioned deed."



**(4) VERSKUITWING VAN KRAGLYNE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(5) BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE 401 TOT 405**

Die dorpseienaar mag nie Erwe 401 tot 405 vervreem nie en oordrag van die erwe word nie toegelaat totdat die Erf 406 in die naam van die Property Owners Association geregistreer is nie.

**(6) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

**TITELVOORWAARDES**

**(1) VOORWAARDES OP GELê DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 25 VAN 1965**

**(a) Alle erwe met die uitsondering van Erf 406 sal onderworpe wees aan die volgende voorwaardes soos aangedui:**

**(i)** Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

**(ii)** Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**(b) Erwe 403 en 404**

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese substasiedoeleindes soos op die algemene plan aangedui.

**(c) Erf 406**

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(ii) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir Telkom doeleindes.

**(2) ERWE 401 EN 402**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir reg van weg serwituut soos aangedui op die Algemene Plan. By die indiening van 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes dat hierdie serwituut nie meer langer benodig word nie, sal hierdie voorwaarde verval.

**(3) REGISTRASIE VAN SERWITUUT**

Die aansoekdoener sal op sy eie koste 'n serwituut van reg van weg oor die betrokke gedeelte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 19 van die plaas Randjesfontein No. 405-J.R. laat registreer, wat gekanselleer mag word met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur sodra alternatiewe toegang voorsien is.

**NOTICE 8509 OF 2000****HALFWAY HOUSE & CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 1300**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House & Clayville Town-planning Scheme 1976, comprising the same land as included in the township of Randjespark Extension 123.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Midrand, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Halfway House & Clayville Amendment Scheme 1300.

**DPLG 11/3/14/7/21**

---

**KENNISGEWING 8509 VAN 2000****HALFWAY HOUSE & CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 1300**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Halfway House & Clayville Dorpsbeplanningskema 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Randjespark Uitbreiding 123 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Midrand, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Halfway House & Clayville Wysigingskema 1300.

**DPLG 11/3/14/7/21**

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 8510 OF 2000

**MIDRAND-RABIE RIDGE-IVORY PARK METROPOLITAN SUBSTRUCTURE****NOTICE OF APPROVAL OF HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT  
SCHEME NO.1295**

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that the Midrand-Rabie Ridge-Ivory Park Metropolitan Substructure has approved the amendment of the Town Planning Scheme, by the rezoning of Erf 787, Noordwyk Extension 6 from "Residential 1" to "Business 2" for offices and related purposes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are open for inspection at all reasonable time at the offices of the Director-General, Gauteng Provincial Administration, Branch: Community Services, Pretoria and the Chief Executive of Midrand.

Please note in terms of Section 58(1) of the above Ordinance the above-mentioned Scheme shall come into operation on 29 November 2000.

**J JACOBS**  
**ACTING CHIEF EXECUTIVE**

Municipal Offices  
948 16<sup>th</sup> Road  
Randjespark  
MIDRAND

Private Bag X20  
HALFWAY HOUSE  
1685

**NOTICE NO.: 123/2000**  
**REF.: 15/7/1295**  
EdB/  
23 November 2000

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 8510 VAN 2000

**MIDRAND-RABIE RIDGE-IVORY PARK METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR****KENNISGEWING VAN GOEDKEURING VAN HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE  
WYSIGINGSKEMA NR.1295**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat die Midrand-Rabie Ridge-Ivory Park Metropolitaanse Substruktuur goedkeuring tot die wysiging van die Dorpsbeplanningskema deur die herosnering van Erf 787, Noordwyk Uitbreiding 6 vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 2" vir kantore en verwante gebruike, verleen het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema lê ter insae te alle redelike tye by die kantore van die Direkteur-Generaal, Gauteng Provinsiale Administrasie Tak: Gemeenskapsontwikkeling, Pretoria, asook die Uitvoerende Hoof van Midrand.

Geliewe kennis te neem dat in terme van Artikel 58(1) van bogemelde Ordonnansie die inwerkingtredingsdatum ten opsigte van bogemelde skema op 29 November 2000 sal geskied.

**J JACOBS**  
**WAARNEMENDE UITVOERENDE HOOF**

Munisipale Kantore  
16<sup>de</sup> Weg 948  
Randjespark  
MIDRAND

Privaatsak X20  
HALFWAY HOUSE  
1685

**KENNISGEWING NR.: 123/2000**  
**VERW.: 15/7/1295**  
EdB/  
23 November 2000

## NOTICE 8511 OF 2000

## ANNEXURE 3

**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG  
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)**

We, Rob Fowler & Associates (Consulting Town & Regional Planners), being the authorised agents of the owners, hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that we have applied to the Eastern Metropolitan Local Council for the removal of conditions contained in the title deed of the under-mentioned properties all of which are located in the township of Bryanston:

Property	Deed No.	Registered Owner	Street Address	Conditions
Pin 2/Ert 28	T8241/1999	John George Makhloof	15 Eaton Avenue	2.(e) - A.(1)
Re/Ert 28	T30357/1963	ZQ Investments (Pty) Ltd	3A Hampstead Rd.	(e) - (u)

located on the northern side of Hampstead Road and the north western corner of Hampstead Road and Eaton Avenue in Bryanston and the simultaneous rezoning of the properties from "**Residential 1**" to "**Business 4**" for offices, showrooms, places of refreshment, places of instruction, private open space, recreational purposes and for such other related and subservient uses as may be approved by the local authority; (Coverage 35%, FSR 0,35 and Height 2 storeys plus an additional storey with approval) to enable the property to be used for offices and related training and recreational purposes.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at Strategic Executive Officer: Urban Planning and Development, Private Bag X9938, Sandton, 2146, or at Building 1, Ground Floor, Norwich-on-Grayston, corner of Grayston Drive and Linden Road (access from Peter Road), Simba, from 29 November, 2000 until 27 December, 2000.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above and the applicant on or before 27 December, 2000.

*Name and address of agent.* Rob Fowler & Associates (Consulting Town & Regional Planners), PO Box 1905, Halfway House, 1685. Tel. 314 2450 Fax. 314 2452

(Reference No: R1948)

KENNISGEWING 8511 VAN 2000

BYLAE 3

**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET No. 3 VAN 1996)**

Ons, Rob Fowler & Medewerkers (Raadgewende Stads- en Streekbeplanners), synde die gemagtigde agente van die eienaars, gee hiermee kennis ingevolge artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffings van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), dat ons by die Oostelike Metropolitaanse Plaaslike Raad aansoek gedoen het vir die opheffing van voorwaardes in die titelaktes van die ondergenoemde eiendomme wat almal in Bryanston Dorp geleë is:

Eiendom	Akte No.	Geregistreeerde Eienaar	Straat Address	Voorwaardes
Ged. 2/Erf 28	T8241/1999	John George Makhlouf	Eatonlaan 15	2.(e) - A.(1)
Re/Erf 28	T30357/1963	ZQ Investments (Pty) Ltd.	Hampsteadweg 3A	(e) - (u)

geleë op die noordelike kant van Hampsteadweg en die noord-westelike hoek van Hampsteadweg en Eatonlaan in Bryanston, en die gelyktydige hersonering van die eiendomme vanaf "**Residensieel 1**" tot "**Besigheid 4**" vir kantore, vertoonkamers, verversingsplekke, onderrigplekke, privaat oop-ruimte, ontspanningsdoeleindes en vir sodanige verbandhoudende en ondergeskikte gebruike as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur; (Dekking 35%, VRV 0,35 en Hoogte 2 verdiepings met 'n addisionele verdieping met toestemming) teneinde die eiendom te kan gebruik vir kantore en verbandhoudende opleidings en onspannings doeleindes.

Alle relevante dokumente wat verband hou met die aansoek is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die genoemde plaaslike owerheid te Strategiese Uitvoerende Beampte: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Privaatsak X9938, Sandton, 2146, of by Gebou 1, Grondvloer, Norwich-on-Grayston, hoek van Graystonrylaan en Lindenweg (ingang vanaf Peterweg), Simba, vanaf 29 November, 2000 tot 27 Desember, 2000.

Enige persoon, wat teen die aansoek beswaar wil maak of vertoë wil rig, moet sulke besware of vertoë skriftelik indien by die genoemde plaaslike bestuur by bogenoemde adres en kamernommer en die aansoeker op of voor 27 Desember, 2000.

*Naam en adres van agent:* Rob Fowler & Medewerkers (Raadgewende Stadsbeplanners), Posbus 1905, Halfway House, 1685.

(Verwysing No: R1948)

**NOTICE 8512 OF 2000****GAUTENG GAMBLING ACT, NO 4 OF 1995****HEARING OF APPLICATION FOR**

Notice is hereby given in terms of Section 27 read with Section 20 (1) (a) (b), of the Gauteng Gambling Act, No 4, 1995, as amended, that a hearing will be held on 2 December 2000 at 09:00 at the offices of the Gauteng Gambling Board, 1256 Heuwel Avenue, Centurion, Pretoria, in respect of the following applications received.

**(i) Amendment of Bookmaker's Licenses : Relocation**

1. Amendment of three (3) Bookmaker's Licenses at Lenasia Tattersalls, Mr K Ho from Jacaranda and Albert Streets, Lenasia to 1<sup>st</sup> floor, ASM Building, 5 Albert street (corner Jacaranda Street) Lenasia.

By order of the Gauteng Gambling Board:  
1256 Heuwel Avenue  
Centurion  
Pretoria

Private Bag X125  
Centurion  
Pretoria  
0046

Telephone : (012) 663 8900  
Fax : (012) 6638588  
E-Mail : info@ggb.org.za