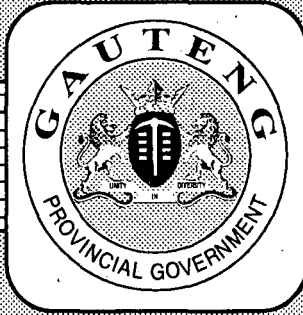


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

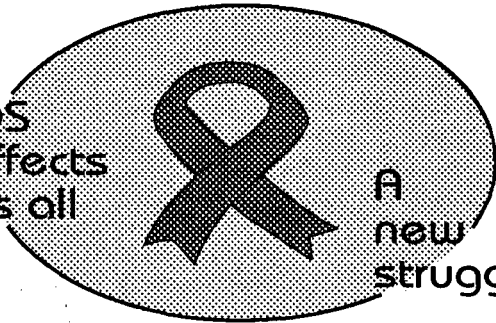
Vol. 7

**PRETORIA, 18 JUNE 2001
JUNIE**

No. 106

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES		
3504 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986); City of Johannesburg: Declaration as approved township: Strubensvallei Extension 14	3	106
3505 do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 1762	4	106
3506 do.: do.: Declaration as approved township: Strubensvallei Extension 5.....	5	106
3507 do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 1761	7	106
ALGEMENE KENNISGEWINGS		
3504 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986); Stad Johannesburg: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Strubensvallei-uitbreiding 14.....	3	106
3505 do.: do.: Roodepoort-wysigingskema 1762	4	106
3506 do.: do.: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Strubensvallei-uitbreiding 5.....	5	106
3507 do.: do.: Roodepoort-wysigingskema 1761	7	106

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 3504 OF 2001

CITY OF JOHANNESBURG

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council) hereby declares **Strubensvallei Extension 14** Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED No. 2000/003705/07 (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 26 OF THE FARM UITSIG No. 208, REGISTRATION DIVISION IQ, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be **Strubensvallei Extension 14**.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 10100/2000.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and stormwater drainage and a contribution for external sewer; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

1.4.1 the following conditions which do not affect the township area:

Title Deed T 000050224/2001

(b) gedeelte C van die Suid-Oostelike gedeelte van die plaas Wilgespruit Nr. 190 (voorheen Nr. 3) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort (waar van die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 5.67 meters breed oor gedeelte 1 van gedeelte E van die plaas Panorama 200 (voorheen Nr. 22), Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort groot 0042,8266 hektaar gehou onder Transportakte Nr. 114/1938 en oor gedeelte 1 van gedeelte F van dieselfde plaas groot 0010,2784 hektaar gehou onder Transportakte No. 1712/1937 soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No. 808/1938 S.

KENNISGEWING 3504 VAN 2001

JOHANNESBURG STAD

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad (vroeër Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Strubensvallei Uitbreiding 14 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED No 2000/003705/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 26 VAN DIE PLAAS UITSIG 208, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Strubensvallei Uitbreiding 14**.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. 10101/2000.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpselenaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpselenaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitude, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak nie:

Titel Akte T 000050224/2001 voorwaardes:

(b) gedeelte C van die Suid-Oostelike gedeelte van die plaas Wilgespruit Nr. 190 (voorheen Nr. 3) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort (waar van die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 5.67 meters breed oor gedeelte 1 van gedeelte E van die plaas Panorama 200 (voorheen Nr. 22), Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort groot 0042,8266 hektaar gehou onder Transportakte Nr. 114/1938 en oor gedeelte 1 van gedeelte F van dieselfde plaas groot 0010,2784 hektaar gehou onder Transportakte No. 1712/1937 soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No. 808/1938 S.

1.4.2 servitude No. K. 2537/83 S, diagram SG No. A9317/1982 in favour of the local authority for an electrical powerline which affects erf 913 in the township only;

1.4.3 servitude No. K. 734/87S, diagram SG No. A8206/86. A servitude in favour of the local authority for a right of way which shall not be passed on to the erven in the township;

1.4.4. servitude No. K. 3799/1993 S, diagram SG No. A754/1993 in favour of the local authority which do not affect the township area;

1.4.5 servitude No. K. 467/1997 S, diagram SG No. 4441/1996 which does not affect the township area.

1.5 Land for municipal purposes

Erf 941 shall be passed on to the local authority by and at the expense of the township owner as Park (Public Open Space).

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

1.4.2 servituut No. K. 2537/83 S, diagram SG No A 9317/1982 ten gunste van die plaaslike bestuur vir 'n elektriese kraglyn wat slegs Erf 913 in die dorp raak;

1.4.3 servituut No. K. 734/87S, diagram SG No. A8206/86. 'n Servituut ten gunste van die plaaslike bestuur vir 'n reg van weg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie;

1.4.4 servituut No. K. 3799/1993 S, diagram SG No. A754/1993 ten gunste van die plaaslike bestuur wat nie die dorpsgebied raak nie;

1.4.5 servituut No. K. 467/1997 S, diagram SG No. 4441/1996 wat nie die dorpsgebied raak nie.

1.5 Grond vir munisipale doeleindes

Erf 941 moet deur en op koste van die dorpsseienaar aan die plaaslike bestuur as Park (Publieke Oop Ruimte) oorgedra word.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpsseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grens geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpsseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n servituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangs-gedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige servituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde servituutgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

NOTICE 3505 OF 2001

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 1762

The City of Johannesburg (formerly Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Strubensvallei Extension 14, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

KENNISGEWING 3505 VAN 2001

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 1762

Johannesburg Stad (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Strubensvallei Uitbreiding 14 bestaan, goedgekeur het.

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Strategic Executive: Housing and Urbanisation, Western Metropolitan Local Council and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 18 June 2001.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1762.

C J F COETZEE (Pr Ing), Acting: Chief Executive Officer

Civic Centre, Roodepoort

18 June 2001

(Notice No. 70/2001)

NOTICE 3506 OF 2001

CITY OF JOHANNESBURG

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares **Strubensvallei Extension 5** township to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO 2000/003705/07 (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 25 OF THE FARM UITSIG NO 208, REGISTRATION DIVISION IQ, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be **Strubensvallei Extension 5**.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 10100/2000.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and stormwater drainage and contribution for external sewer; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Strategies Uitvoerende Beampte: Behuising en Verstedeliking, Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 18 Junie 2001.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1762.

C J F COETZEE (Pr Ing), Waarnemende: Hoof Uitvoerende Beampte

Burgersentrum, Roodepoort

18 Junie 2001

(Kennisgewing No. 70/2001)

KENNISGEWING 3506 VAN 2001

JOHANNESBURG STAD

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby **Strubensvallei Uitbreiding 5** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO 2000/003705/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98 (1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS UITSIG 208, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Strubensvallei Uitbreiding 5**.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 10100/2000.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en storwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

1.4.1 the following conditions which do not affect the township area:

Title Deed T000050223/2001

(b) gedeelte C van die Suid-Oostelike gedeelte van die plaas Wilgespruit Nr. 190 (voorheen Nr. 3) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort (waar van die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 5.67 meters breed oor gedeelte 1 van gedeelte E van die plaas Panorama 200 (voorheen Nr. 22) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort groot 0042,8266 hektaar gehou onder Transportakte Nr. 114/1938 en oor gedeelte 1 van gedeelte F van dieselfde plaas groot 0010,2784 hektaar gehou onder Transportakte No. 1712/1937 soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut No. 808/1938 S.

1.4.2 servitude No. K. 2537/83 S, diagram SG No. A 9317/1982 in favour of the local authority for a electrical powerline which affects erf 913 in the township only;

1.4.3 servitude No. K. 734/87S, diagram SG No. A8206/86. A servitude in favour of the local authority for a right of way which shall not be passed on to the erven in the township;

1.4.4 servitude No. K3799/1993 S, diagram SG No. A754/1993 in favour of the local authority which do not affect the township area;

1.4.5 servitude No. K. 467/1997 S, diagram SG No. 4441/1996 which does not affect the township area.

1.5 Land for municipal purposes

Erf 913 shall be passed on to the local authority by and at the expense of the township owner as Park (Public Open Space).

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak nie:

Titel Akte T000050223/2001:

(b) gedeelte C van die Suid-Oostelike gedeelte van die plaas Wilgespruit No. 190 (voorheen Nr. 3) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort (waar van die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 5.67 meters breed oor gedeelte 1 van gedeelte E van die plaas Panorama 200 (voorheen Nr. 22) Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort groot 0042,8266 hektaar gehou onder Transportakte Nr. 114/1938 en oor gedeelte 1 van gedeelte F van dieselfde plaas groot 0010,2784 hektaar gehou onder Transportakte No. 1712/1937 soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut No. 808/1938 S.

1.4.2 serwituut No. K. 2537/83 S, diagram SG No. A 9317/1982 ten gunste van die plaaslike bestuur vir 'n elektriese kraglyn wat slegs erf 913 in die dorp raak;

1.4.3 serwituut No. K 734/87S, diagram SG No. A8206/86. 'n Serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur vir 'n reg van weg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie;

1.4.4 serwituut No. K 3799/1993 S, diagram SG No. A754/1993 ten gunste van die plaaslike bestuur wat nie die dorpsgebied raak nie;

1.4.5 serwituut No. K. 467/1997 S, diagram SG No. 4441/1996 wat nie die dorpsgebied raak nie;

1.5 Grond vir munisipale doeleindes

Erf 913 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur as Park (Publieke Oop Ruimte) oorgedra word.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne buolynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grens geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur waneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur waneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDE

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en waneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen groot-wortelbomme mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

NOTICE 3507 OF 2001

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987:
AMENDMENT SCHEME 1761**

The City of Johannesburg (formerly Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Strubensvallei Extension 5, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Strategic Executive: Housing and Urbanisation, Western Metropolitan Local Council and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 18 June 2001.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1761.

C J F COETZEE (Pr Ing), Acting: Chief Executive Officer

Civic Centre, Roodepoort

18 June 2001

(Notice No. 65/2001)

KENNISGEWING 3507 VAN 2001

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987:
WYSIGINGSKEMA 1761**

Johannesburg Stad (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Strubensvallei Uitbreiding 5 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Strategies Uitvoerende Beampte: Behuising en Verstedeliking, Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 18 Junie 2001.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1761.

C J F COETZEE (Pr Ing), Waarnemende: Hoof Uitvoerende Beampte

Burgersentrum, Roodepoort

18 Junie 2001

(Kennisgewing No. 69/2001)

