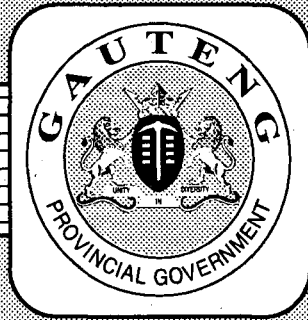


copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

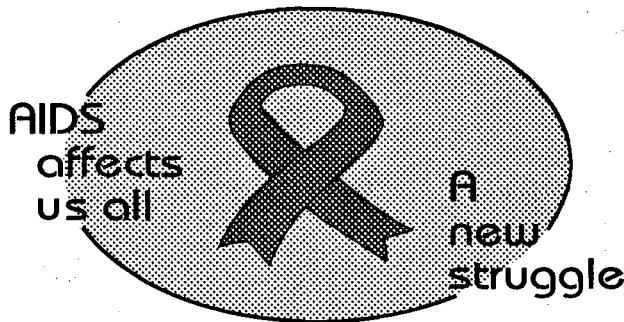
Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 7

PRETORIA, 2 JULY 2001
PRETORIA, 2 JULIE 2001

No. 118

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
GENERAL NOTICES			ALGEMENE KENNISGEWINGS		
3838			3838		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Weltevredenpark Extension 97	3	118	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Johannesburg Stad: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Weltevredenpark-uitbreiding 97	6	118
3839			3839		
do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 1843.....	9	118	do.: Roodepoort Dorpsbeplanning-skema, 1987: Wysigingskema 1843	10	118
3840			3840		
do.: City of Johannesburg: Declaration as approved township: Weltevredenpark Extension 102	11	118	do.: Johannesburg Stad: Verklaring tot 'n goedgekeurde dorp: Weltevredenpark-uitbreiding 102.....	18	118
3841			3841		
do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 1405.....	25	118	do.: Roodepoort Dorpsbeplanning-skema, 1987: Wysigingskema 1405	26	118
3842			3842		
do.: Declaration as approved township: Randparkrif Extension 102.....	27	118	do.: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Randparkrif-uitbreiding 102.....	32	118
3843			3843		
do.: Randburg Amendment Scheme R0056.....	37	118	do.: Randburg-wysigingskema R0056	37	118
3844			3844		
City of Johannesburg: Correction notice: Notice 3504 of 2001	38	118	Johannesburg Stad: Regstellingskennisgewing: Kennisgewing 3504 van 2001 ...	39	118

GENERAL NOTICES

NOTICE 3838 OF 2001

CITY OF JOHANNESBURG

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Weltevredenpark Extension 97 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GEORGE FRANK RAMOS (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 169 (A PORTION OF PORTION 54) OF THE FARM PANORAMA 200, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED

1. Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Weltevredenpark Extension 97.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 13918/1998.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services as well as upgrading, strengthening and linking of external engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of R8 075,88 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 Restriction on the disposal of Erf 4792

The township owner shall not dispose of erf 4792 to any person or corporate body other than the local authority without further having given written notice to the local authority of such intention and having been given written notice to the local authority of such intention and having given him first option for a period of 6 (SIX) months to purchase the said erf at a price not higher than that at which it is proposed to dispose thereof to such person or corporate body.

2 CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 4790

The erf is subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

KENNISGEWING 3838 VAN 2001**JOHANNESBURG STAD****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Weltevredenpark Uitbreiding 97 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GEORGE FRANK RAMOS (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 169 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS PANORAMA 200, REGISTRASIE AFDELING I.O., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Weltevredenpark Uitbreiding 97.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 13918/1998.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste sowel as die opgradering, versterking en verbinding van eksterne ingenieursdienste ; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van

ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Doepsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van **R8 075,88** vir parke doeleindes betaal.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 Beperking op die vervreemding van Erf 4792

Die dorpseienaar mag nie erf 4792 aan enige persoon of liggaam met regspersoonlikheid ander as die plaaslike bestuur vervreem nie, voordat hy die plaaslike bestuur skriftelik in kennis gestel het van sodanige en die eerste opsie vir 'n tydperk van ses maande aan hom gegee het om die genoemde erf aan te koop teen 'n prys wat nie hoër is as die prys waarvoor dit die voorneme is om die erf aan sodanige

persoon of liggaam met regspersoonlikheid te vervreem nie.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erf 4790

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator/substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

NOTICE 3839 OF 2001

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME 1843

The City of Johannesburg , (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Weltevredenpark Extension 97, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Strategic Executive : Housing and Urbanisation, Western Metropolitan Local Council and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 2 July 2001.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1843.

C J F COETZEE (Pr Ing)
ACTING: CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Civic Centre
 Roodepoort
 2 July 2001
 Notice No 72/2001

KENNISGEWING 3839 VAN 2001**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA 1843**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Weltevredenpark Uitbreiding 97 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Strategies Uitvoerende Beampste : Behuising en Verstedeliking, Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 2 Julie 2001.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1843.

C J F COETZEE (Pr Ing)

WAARNEMENDE: HOOF UITVOERENDE BEAMPTE

Burgersentrum

Roodepoort

2 Julie 2001

Kennisgewing No 72/2001

NOTICE 3840 OF 2001**CITY OF JOHANNESBURG****(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Weltevredenpark Extension 102 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ESMERALDA LOPES DE SOUSA AND MARIA GORETTI DE CANHA AND JAN- NETRU BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK NO. 69/15028 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 153 AND PORTION 152 (PORTIONS OF PORTION 54) OF THE FARM PANORAMA NO 200 IQ, REGISTRATION DIVISION PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Weltevredenpark Extension 102.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. no. 1583/1998.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of **R9 103,00** to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

1.5 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.5.1 the following conditions which do not affect the township area :

Title Deed T 20256/85

"A. Die Resterende Gedeelte van die Plaas Panorama Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q. groot 1010,0362 hektaar (waarvan die eiendom wat hierby getransporteer word 'n Gedeelte vorm) in onderhewig aan en geregtig op die volgende serwitute, naamlik :

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte No. 573/1924-S, gereistreer op 15 Oktober 1924.
- (b) Voormelde Resterende Gedeelte en Gedeelte "E", "F", "G" en "H" van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder sertifikate van Verdelingstitel Nos 129/1937, 128/1937 en 127/1937, gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik is geregtig tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-Westelike Gedeelte van die plaas "weltevreden" No.4, distrik Roodepoort, oorspronklik gehou

onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 154/1935 en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot 36,5396 Hektaar) en Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikate van Verdelingstitel Nos 111/1937 en 112/1937 gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik en Gedeelte A2, groot 219,4935 Hektaar en die resterende Gedeelte A1, groot 131,4420 Hektaar van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas Weltevreden No 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van transport Nos 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 Hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte No 573/1924-S soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No 85/1929-S geregistreer op 15 Februarie 1929.

- (c) By Notariële Akte No 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend onder Notariële Aktes 573/1924-S en 85/1929-S aan Gedeeltes C, D en E van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas Weltevreden No 4, en Gedeeltes E, F, G en H en Restant van die Plaas Panorama Nr. 200 Registrasie Afdeling I.Q., slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gesegde Gedeelte H van die plaas Panorama, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 127/1937 en die restant van die Plaas Panorama, groot 153,5042 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 131/1937.

Gedeelte 34 van die genoemde plaas, groot 8565 vierkante meter, 'n gedeelte van die Resterende Gedeelte van die genoemde plaas, groot 132,4232 Hektaar, is weg getranspoteer van die genoemde Resterende Gedeelte onder Akte van Transport Nr 16391/1945 sonder enige regte ten opsigte van water.

Kragtens Bevel van die Hof gedateer 14

November, 1972 weggelê by Akte van Transport Nr T18372/1967 is bogenoemde voorwaardes A(a), (b) en (c) gekanselleer slegs sover Gedeelte 46 ('n Gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Weltevreden Nr. 202, Registrasie Afdeling I.Q., groot 9,4732 Hektaar, betref.

Die eienaar van die hoewe wat hierby getranspoteer word sal nie geregtig wees om aanspraak te maak op die gebruik of voordeel van enige van die regte tot water waarop dit geregtig is kragtens die voorwaardes vervat in Notariële Aktes van Serwituut Nrs. 573/1924-S, 85/1929-S en 26/1937-S die eienaar van Hoewe Nr. 73 van die genoemde Panorama Landbouhoewes Uitbreiding 1, voormeld groot 3,0377 hektaar gehou onder Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. 5865/1951 sal voortaan allenlik en uitsluitlik geregtig wees op die gebruik en genot daarvan."

Title Deed T 19777/1980 conditions:

- "A. Die Resterende Gedeelte van die Plaas Panorama Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q. groot as sulks 153.5042 Hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) in onderhewig en geregtig tot die volgende serwitute, naamlik :
- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte No. 573/1923-S, gereistreer op 15 Oktober 1924.
 - (b) Voormelde Resterende gedeelte en Gedeeltes "E", "F", "G" en "H" van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder sertifikate van Verdelingstitel Nos 129/1937, 128/1937 en 127/1937, gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik is geregtig tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-Westelike Gedeelte van die plaas "WELTEVREDEN" No.4, distrik Roodepoort, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 154/1935 en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as dodanig 36,5397 Hektaar) van Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikate van

Verdelingstitel Nos 111/1937 en 112/1937 gedateer 6 January 1937 gesamenlik, en Gedeelte "A2", groot 219,4935 Hektaar en die Resterende Gedeelte A1, groot 131,4420 Hektaar van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" No 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport Nos 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 Hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte No 573/1924-S soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No 85/1929-S geregistreer op 15 Februarie 1929.

- (c) By Notariële Akte No 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend onder Notariële Aktes 573/1924-S en 85/1929-S aan Gedeeltes C. D. en E van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" No 4, en Gedeeltes E. F. G. H en restant van die Plaas Panorama Nr. 200 Registrasie divisie I.Q., slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gesegde Gedeelte H van die plaas Panorama, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 127/1937 en die restant van die plaas PANORAMA groot as sodanig 153.5042 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 131/1937.

Portion 34 of the said farm, measuring 8565 squares metres being a portion of the remaining Extent of the said farm, measuring 132.4232 Hectares, has been transferred away from the Remaining Extent under Deed of Transfer No 16391/1945 without any rights to water.

- (d) The owner of the holding hereby transferred shall not be entitled to lay claim to the use or benefit of any of the rights to water to which it is entitled by reason of the provisions contained in Notarial deeds of Servitude Nos. 573/1924S, 85/1929S, and 26/1937S the owner of holding No 73, of PANORAMA AGRICULTURAL

HOLDINGS EXTENSION NO 1, aforesaid, measuring 3.0378 hectares, being henceforth solely and exclusively entitled to use and enjoyment thereof.

BY order of Court (Transvaal Provincial Division) dated 14th November 1972, the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a portion of portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial Deeds Nos 573/1924S and 85/1929S and as ceded under Notarial Deed No 26/1937S as will appear from conditions A (a) (b) (c) and (d) above, have been cancelled.

1.5.2 the following servitude registered in terms of Notarial Deed of Servitude No K 660/90S which affects Touches Street in the township only.

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 4779 and 4780

The erven are subject to a right of way servitude in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this conditions shall lapse.

2.1.5 Erven 4779 and 4780

The erven are subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

KENNISGEWING 3840 VAN 2001**JOHANNESBURG STAD****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Weltevredenpark Uitbreiding 102 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ESMERALDA LOPES DE SOUSA AND MARIA GORETTI DE CANHA AND JAN- NETRU BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK NO. 69/15028 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 153 EN GEDEELTE 152 (GEDEELTES VAN GEDEELTE 54) VAN DIE PLAAS PANORAMA 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Weltevredenpark Uitbreiding 102.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1583/1998.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste ; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van

ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Doepsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R9 103,00 vir parke doeleindes betaal.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.5.1 die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak nie:

Titel Akte T 20256/85

"A. Die Resterende Gedeelte van die Plaas Panorama Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q. groot 1010,0362 hektaar (waarvan die eiendom wat hierby getranspoteer word 'n Gedeelte vorm) in onderhewig aan en geregtig op die volgende serwitute, naamlik :

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte No. 573/1924-S, gereistreer op 15 Oktober 1924.

(b) Voormelde Resterende Gedeelte en Gedeelte "E", "F", "G" en "H" van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder sertifikate van Verdelingstitel Nos 129/1937, 128/1937 en 127/1937, gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik is geregtig tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-

Westelike Gedeelte van die plaas "weltevreden" No.4, distrik Roodepoort, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 154/1935 en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot 36,5396 Hektaar) en Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikate van Verdelingstitel Nos 111/1937 en 112/1937 gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik en Gedeelte A2, groot 219,4935 Hektaar en die resterende Gedeelte A1, groot 131,4420 Hektaar van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas Weltevreden No 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van transport Nos 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 Hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte No 573/1924-S soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No 85/1929-S geregistreer op 15 Februarie 1929.

- (c) By Notariële Akte No 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend onder Notariële Aktes 573/1924-S en 85/1929-S aan Gedeeltes C, D en E van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas Weltevreden No 4, en Gedeeltes E, F, G en H en Restant van die Plaas Panorama Nr. 200 Registrasie Afdeling I.Q., slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gesegde Gedeelte H van die plaas Panorama, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 127/1937 en die restant van die Plaas Panorama, groot 153,5042 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 131/1937.

Gedeelte 34 van die genoemde plaas, groot 8565 vierkante meter, 'n gedeelte van die Resterende Gedeelte van die genoemde plaas, groot 132,4232 Hektaar, is weg getranspoteer van die genoemde Resterende Gedeelte onder Akte van Transport Nr 16391/1945 sonder enige regte ten opsigte van water.

Kragtens Bevel van die Hof gedateer 14 November, 1972 weggeleë by Akte van Transport Nr T18372/1967 is bogenoemde voorwaardes A(a), (b) en (c) gekanselleer slegs sover Gedeelte 46 ('n Gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Weltevreden Nr. 202, Registrasie Afdeling I.Q., groot 9,4732 Hektaar, betref.

Die eienaar van die hoewe wat hierby getranspoteer word sal nie geregtig wees om aanspraak te maak op die gebruik of voordeel van enige van die regte tot water waarop dit geregtig is kragtens die voorwaardes vervat in Notariële Aktes van Serwituut Nrs. 573/1924-S, 85/1929-S en 26/1937-S die eienaar van Hoewe Nr. 73 van die genoemde Panorama Landbouhoewes Uitbreiding 1, voormeld groot 3,0377 hektaar gehou onder Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. 5865/1951 sal voortaan allenlik en uitsluitlik geregtig wees op die gebruik en genot daarvan."

Titel Akte T 19777/1980 voorwaardes:

- "A. Die Resterende Gedeelte van die Plaas Panorama Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q. groot as sulks 153.5042 Hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) in onderhewig en geregtig tot die volgende serwitute, naamlik :
- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte No. 573/1923-S, gereistreer op 15 Oktober 1924.
 - (b) Voormelde Resterende gedeelte en Gedeeltes "E", "F", "G" en "H" van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder sertifikate van Verdelingstitel Nos 129/1937, 128/1937 en 127/1937, gedateer 6 de Januarie 1937, gesamentlik is geregtig tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-Westelike Gedeelte van die plaas "WELTEVREDEN" No.4, distrik Roodepoort, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 154/1935 en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as dodanig 36,5397 Hektaar) van Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas,

gehou respektiewelik onder Sertifikate van Verdelingstitel Nos 111/1937 en 112/1937 gedateer 6 January 1937 gesamenlik, en Gedeelte "A2", groot 219,4935 Hektaar en die Resterende Gedeelte A1, groot 131,4420 Hektaar van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" No 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport Nos 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 Hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte No 573/1924-S soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No 85/1929-S geregistreer op 15 Februarie 1929.

- (c) By Notariële Akte No 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend onder Notariële Aktes 573/1924-S en 85/1929-S aan Gedeeltes C. D. en E van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" No 4, en Gedeeltes E. F. G. H en restant van die Plaas Panorama Nr. 200 Registrasie divisie I.Q., slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gesegde Gedeelte H van die plaas Panorama, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 127/1937 en die restant van die plaas PANORAMA groot as sodanig 153.5042 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 131/1937.

Portion 34 of the said farm, measuring 8565 squares metres being a portion of the remaining Extent of the said farm, measuring 132.4232 Hectares, has been transferred away from the Remaining Extent under Deed of Transfer No 16391/1945 without any rights to water.

- (d) The owner of the holding hereby transferred shall not be entitled to lay claim to the use or benefit of any of the rights to water to which it is entitled by reason of the provisions contained in Notarial deeds of Servitude Nos. 573/1924S, 85/1929S, and 26/1937S the owner of holding

No 73, of PANORAMA AGRICULTURAL HOLDINGS EXTENSION NO 1, aforesaid, measuring 3.0378 hectares, being henceforth solely and exclusively entitled to use and enjoyment thereof.

BY order of Court (Transvaal Provincial Division) dated 14th November 1972, the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a portion of portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial Deeds Nos 573/1924S and 85/1929S and as ceded under Notarial Deed No 26/1937S as will appear from conditions A (a) (b) (c) and (d) above, have been cancelled.

1.5.2 die volgende serwituut geregistreer in terme van Notariele Akte van Serwituut No K660/90S wat slegs Touchesstraat in die dorp raak.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erwe 4779 en 4780

Die erwe is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

2.1.5 Erwe 4779 en 4780

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator/substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

NOTICE 3841 OF 2001**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME 1405**

The City of Johannesburg , (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Weltevredenpark Extension 102, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Strategic Executive : Housing and Urbanisation, Western Metropolitan Local Council and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 2 July 2001.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1405.

C J F COETZEE (Pr Ing)
ACTING: CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Civic Centre
Roodepoort
2 July 2001
Notice No 73/2001

KENNISGEWING 3841 VAN 2001**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA 1405**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Weltevredenpark Uitbreiding 102 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Strategies Uitvoerende Beampte : Behuising en Verstedeliking, Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 2 Julie 2001.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1405.

C J F COETZEE (Pr Ing)
WAARNEMENDE: HOOF UITVOERENDE BEAMPTTE

Burgersentrum
Roodepoort
2 Julie 2001
Kennisgewing No 73/2001

NOTICE 3842 OF 2001

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Northern Metropolitan Local Council of the Greater Johannesburg Metropolitan Council declares Randparkrif Extension 102 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SIMPLEST FORM INVESTMENTS CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 534 AND 535 OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Randparkrif Extension 102.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 3354/2001.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civic engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.
- (b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
- (c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the

satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

- (d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).
- (e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof, the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) WATER AND SEWERAGE

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).
- (b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.
- (c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

(5) ELECTRICITY

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.
- (b) SABS 0142 as revised from time to time.
- (c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(6) PROVINCIAL ROADS

- (a) Should the application for the township not be approved by the Premier-in-Executive Council or the development of the township not been completed within 10 years from the date of the letter of comment, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.
- (b) If however, before the expiry date of the period mentioned in (a), circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the Premier-in-Executive Council are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(7) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(8) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(11) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such

sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 4501

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

P LEPHUNYA
ACTING CHIEF EXECUTIVE OFFICER

KENNISGEWING 3842 OF 2001**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad van die Groter Johannesburg Metropolitaanse Raad hiermee die dorp Randparkrif Uitbreiding 102 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SIMPLEST FORM INVESTMENTS BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 534 EN 535 VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Randparkrif Uitbreiding 102.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 3354/2001.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die skema verwys na in (a), moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie

koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

- (d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (c) gebou is.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b), (c) of (d) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) WATER EN RIOOL

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986);
- (b) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

(5) ELEKTRISITEIT

Waar privaat kontrakteurs die elektrisiteitsinstallasie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die krag aansluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd

tot tyd gewysig.

(6) PROVINSIALE PAAIE

- (a) Indien die aansoek vir die dorpsgebied nie deur die Premier-in -Uitvoerende Raad goedgekeur word of die ontwikkeling van die dorpsgebied nie binne 10 jaar vanaf die datum van die brief met kommentare voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering vir heroorweging.
- (b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die Premier-in -Uitvoerende Raad, deur die beoogde uitleg van die dorpsgebied geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(7) BEGIFTIGING

Die dorpstigter sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(8) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlins met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwater-dreinerings in die dorp.

(11) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING
BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer/betaal is nie.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van

sodanige rioolhoofpyppeiding en ander werke
veroorsaak word.

(2) ERF 4501

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg
ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op
die Algemene Plan.

P LEPHUNYA
WAARNEMENDE HOOF UITVOERENDE BEAMPTE

NOTICE 3843 OF 2001**RANDBURG AMENDMENT SCHEME R0056**

The Northern Metropolitan Local Council of the Greater Johannesburg Metropolitan Council herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Randparkrif Extension 102.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Chief Executive Officer: Northern Metropolitan Local Council and the Director General, Gauteng Provincial Administration, Branch: Community Development, Marshalltown, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Randburg Amendment Scheme R0056.

P LEPHUNYA
Acting Chief Executive Officer

KENNISGEWING 3843 VAN 2001**RANDBURG WYSIGINGSKEMA R0056**

Die Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad van die Groter Johannesburg Metropolitaanse Raad verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburgse Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Randparkrif Uitbreiding 102 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampste: Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad en die Direkteur-Generaal, Gauteng Provinsiale Administrasie, Tak: Gemeenskapsontwikkeling, Marshalltown, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg Wysigingskema R0056.

P LEPHUNYA
Waarnemende Hoof Uifvoerende Beampste

NOTICE 3844 OF 2001

**CITY OF JOHANNESBURG
(PREVIOUSLY WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

CORRECTION NOTICE

NOTICE NUMBER 3504 OF 2001

Notice 3504 of 2001 which appeared in the Provincial Gazette of 18 June 2001 is hereby bettered by the amendment of the following paragraph in the English notice.

"1.4.2 servitude No K. 2537/83S, diagram SG No A93187/1982 in favour of the local authority for an electrical powerline which affects erf 941 in the township only;

**C J F COETZEE
ACTING : CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Civic centre
Roodepoort
2 July 2001
Notice no.

KENNISGEWING 3844 VAN 2001
JOHANNESBURG STAD
(VOORHEEN WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

REGSTELLINGSKENNISGEWING

KENNISGEWING NOMMER 3504 VAN 2001

Kennisgewing 3504 van 2001 wat in die Provinsiale Koerant van 18 Junie 2001 gepubliseer is, moet verbeter word deur die wysiging van die volgende paragraaf in die Afrikaanse en Engelse kennisgewing en deur die wysiging van die Algemene Plan nommer in die Afrikaanse kennisgewing met 10101/2000:

- 1.4.2 serwituut No K. 2537/83 s , daigram SG No A9317/1982 ten gunste van die plaaslike bestuur vir 'n elektriese kraglyn wat slegs Erf 941 in die dorp raak;

C J F COETZEE (Pr Ing)
WAARNEMENDE: HOOF UITVOERENDE BEAMPTTE

Burgersentrum
Roodepoort
2 Julie 2001
Kennisgewing no.

