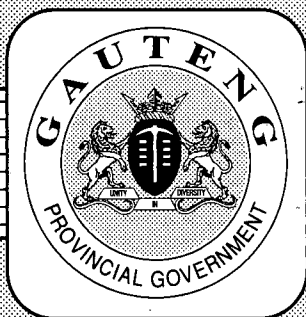


copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

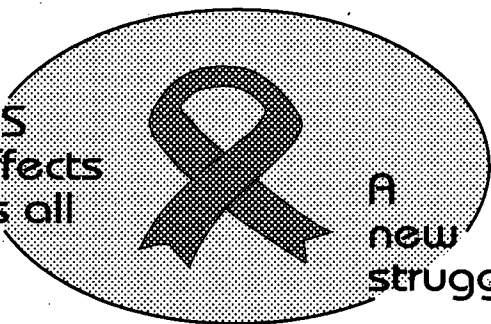
Vol. 7

PRETORIA, 14 SEPTEMBER 2001

**No. 183**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

---

**CONTENTS • INHOUD**

| <i>No.</i>                                      |  | <i>Page<br/>No.</i> | <i>Gazette<br/>No.</i> |
|---|--|---------------------|------------------------|
| <b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b> |  |                     |                        |
| 5495  | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Rooihuiskraal Noord Extension 17 .....       | 3                   | 183                    |
| 5495  | Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Rooihuiskraal Noord-uitbreiding 17 ..... | 3                   | 183                    |
| 5496  | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 880 .....   | 6                   | 183                    |
| 5496  | Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit: Centurion-wysigingskema 880.....   | 6                   | 183                    |

---

## GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

### NOTICE 5495 OF 2001

#### CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

##### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares **Rooihuiskraal Noord Extension 17** township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD (HERE AFTER KNOWN AS APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 91 OF THE FARM BRAKFONTein 399-J.R. PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) NAME

The name of the township shall be **Rooihuiskraal Noord Extension 17**.

##### (2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 8376/2000.

##### (3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals—

- (a) including the following servitudes which affects only Erf 1424 and Rooihuiskraal Road in the township area:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K 1662/1983-S gedateer 13 April is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van die Randwaterraad om water te lei en te voer deur middel van pypleiding wat reeds gelê is en wat hierna gelê mag word binne 'n servituut-gebied, groot 7897 vierkante meter, soos aangedui deur die figuur ABCDEFG op Kaart LG Nr A. 7118/82 met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg, geregistreer op 29 Junie 1983.";

- (b) including to following servitude which affects erven 1403, 1405 to 1409, 1424 and Rooihuiskraal Road Road in the township:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K1662/1983-S gedateer 13 April is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van die Randwaterraad om water te lei en te voer deur middel van pypleiding wat reeds gelê is en wat hierna gelê mag word binne 'n servituut-gebied, groot 7897 vierkante meter, soos aangedui deur die figuur ABCDEFG op Kaart LG Nr A. 7119/82 met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg, geregistreer op 29 Junie 1983.";

- (c) including the following servitude servituut effecting Rooihuiskraal Road:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K.1370/1984-S gedateer 3 April 1984 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n servituut van Reg van Weg ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg, soos aangedui op Kaart LG Nr A. 2808/81 deur die figuur ABCDEFG, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart geregistreer op 17 April 1984.";

### KENNISGEWING 5495 VAN 2001

#### STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

##### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **Rooihuiskraal Noord Uitbreiding 17** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

#### BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 91 VAN DIE PLAAS BRAKFONTein 399 JR REGISTRASIE AFDELING JR, (GAUTENG) TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### (1) NAAM

Die naam van die dorp is **Rooihuiskraal Noord Uitbreiding 17**.

##### (2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No. 8376/2000.

##### (3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale:

- (a) insluitende die volgende servitute wat slegs Erf 1424 en Rooihuiskraal Road in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K 1662/1983-S gedateer 13 April is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van die Randwaterraad om water te lei en te voer deur middel van pypleiding wat reeds gelê is en wat hierna gelê mag word binne 'n servituut-gebied, groot 7897 vierkante meter, soos aangedui deur die figuur ABCDEFG op Kaart LG Nr A. 7118/82 met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg, geregistreer op 29 Junie 1983.";

- (b) insluitende die volgende servituut wat erwe 1403, 1405 tot 1409, 1424 en Rooihuiskraal Road in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K1662/1983-S gedateer 13 April is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van die Randwaterraad om water te lei en te voer deur middel van pypleiding wat reeds gelê is en wat hierna gelê mag word binne 'n servituut-gebied, groot 7897 vierkante meter, soos aangedui deur die figuur ABCDEFG op Kaart LG Nr A. 7119/82 met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg, geregistreer op 29 Junie 1983.";

- (c) insluitende die volgende servituut wat Rooihuiskraal Road raak:

"Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr K.1370/1984-S gedateer 3 April 1984 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n servituut van Reg van Weg ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg, soos aangedui op Kaart LG Nr A. 2808/81 deur die figuur ABCDEFG, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart geregistreer op 17 April 1984.";

- (d) including the following servitude which affects Erven 1403, 1405 to 1409 and Rooihuiskraal Road in the township:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.1370/1984-S gedateer 3 April 1984 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van Reg van Weg ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg, soos aangedui op Kaart LG Nr A. 2809/81 deur die figuur ABCDEFG, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart geregistreer op 17 April 1984."

- (e) but excluding the following servitude which does not affect the township:

- (i) "Kragtens Notariële Akte Nr K 1603/1964-S gedateer 17 Desember 1964 en geregistreer op 30 Desember 1964 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor Gedeelte 5 ('n gedeelte van gedeelte 1 genoem Rooihuiskraal) van die plaas Brakfontein 399 voormeld, groot 169,8248 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg".
- (ii) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3020/1980S geregistreer op 13 November 1980, is die reg verleen aan die Stadsraad van Verwoerdburg om elektrisiteit oor 'n area groot 2,1721 hektaar te vervoer oor die hierinvermelde eiendom tesame met bykomende regte op die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit vermelde Notariële Akte."
- (iii) "Kragtens Notariële Akte K4865/97-S gedateer 06 Maart 1997. Die binne gemelde eiendom is onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten gunste van (Gaskor) Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie-korporasie Beperk—64/06005/06. Die deursnee van pyplyn of pyplyn/e moet nie meer as 420 millimeter elk en die pyplyn/e moet nie nader as 1 meter onder die oppervlakte van die grond gelê mag word. Die serwituutgebied strek oor die eiendom 6 (ses) meter wyd en waarvan die middellyn van die Serwituutgebied aangedui word deur die lyn ABCDEFGHJK op Kaart LG Nr 11888/1996 soos meer volledig sal blyk in Notariële Akte".
- (iv) "Kragtens Notariële Akte Nr K 5862/1997-S gedateer 15/09/97 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes drie (3,00) meter wyd, die suidelike grens van welke serwituut aangedui word deur die lyn AB op die hieraangehegte kaart LG Nr A 2319/78".
- (v) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 1660/1983-S gedateer 13 April 1983 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut 5 (vyf) meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg langs die roete hierna omskryf vir doeleindes van stormwater dreinerings welke serwituut aangedui word deur die lyn ABCD op Kaart LG Nr A 1476/82 soos meer tenvolle sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraangeheg, geregistreer op 29 Junie 1983".
- (vi) "Kragtens Notariële Akte No 5864/1971-S gedateer 15/09/97 onderhewig aan 'n serwituut vir 'n rioolpyplyn drie (3,00) meter wyd die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn AKOEFHJKL op die hieraangehegte kaart LG Nr A 188/79".

- (d) insluitende die volgende serwituut wat erwe 1403, 1405 tot 1409 en Rooihuiskraal Road in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.1370/1984-S gedateer 3 April 1984 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van Reg van Weg ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg, soos aangedui op Kaart LG Nr A. 2809/81 deur die figuur ABCDEFG, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart geregistreer op 17 April 1984."

- (e) maar uitgesonderd die volgende servitude wat nie die dorp raak nie.

- (i) "Kragtens Notariële Akte Nr K 1603/1964-S gedateer 17 Desember 1964 en geregistreer op 30 Desember 1964 is die reg aan die Stadsraad van Pretoria verleen om elektrisiteit oor Gedeelte 5 ('n gedeelte van gedeelte 1 genoem Rooihuiskraal) van die plaas Brakfontein 399 voormeld, groot 169,8248 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte en Kaart daaraan geheg".
- (ii) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3020/1980S geregistreer op 13 November 1980, is die reg verleen aan die Stadsraad van Verwoerdburg om elektrisiteit oor 'n area groot 2,1721 hektaar te vervoer oor die hierinvermelde eiendom tesame met bykomende regte op die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit vermelde Notariële Akte."
- (iii) "Kragtens Notariële Akte K4865/97-S gedateer 06 Maart 1997. Die binne gemelde eiendom is onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten gunste van (Gaskor) Die Suid Afrikaanse Gasdistribusie-korporasie Beperk—64/06005/06. Die deursnee van pyplyn of pyplyn/e moet nie meer as 420 millimeter elk en die pyplyn/e moet nie nader as 1 meter onder die oppervlakte van die grond gelê mag word. Die serwituutgebied strek oor die eiendom 6 (ses) meter wyd en waarvan die middellyn van die Serwituutgebied aangedui word deur die lyn ABCDEFGHJK op Kaart LG Nr 11888/1996 soos meer volledig sal blyk in Notariële Akte".
- (iv) "Kragtens Notariële Akte Nr K 5862/1997-S gedateer 15/09/97 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes drie (3,00) meter wyd, die suidelike grens van welke serwituut aangedui word deur die lyn AB op die hieraangehegte kaart LG Nr A 2319/78".
- (v) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 1660/1983-S gedateer 13 April 1983 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut 5 (vyf) meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg langs die roete hierna omskryf vir doeleindes van stormwater dreinerings welke serwituut aangedui word deur die lyn ABCD op Kaart LG Nr A 1476/82 soos meer tenvolle sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart daaraangeheg, geregistreer op 29 Junie 1983".
- (vi) "Kragtens Notariële Akte No 5864/1971-S gedateer 15/09/97 onderhewig aan 'n serwituut vir 'n rioolpyplyn drie (3,00) meter wyd die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn AKOEFHJKL op die hieraangehegte kaart LG Nr A 188/79".

- (vii) "The former Remaining Extent of the above-mentioned farm Brakfontein 399, measuring as such 902,1251 hectares (a portion whereof is being transferred hereby) is subject to a Servitude of Way-Leave for the passage of electrical power and ancillary rights in favour of the City Council of Pretoria, as will more fully appear from Notarial Servitude of Way-Leave 739/56-S registered on the 6th July, 1956".
- (viii) "Kragtens Notariële Akte Nr K 779/88-S gedateer 26 Februarie 1988 onderhewig aan die ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien, serwituutgebied ABCd soos op die diagram LG Nr A 5034/86 soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte het betrekking".
- (ix) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 5010/1997S gedateer 7 April 1997 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyp- en werke serwituut 6 meter wyd ten gunste van GASKOR met gepaargaande regte soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte met kaart daaraan geheg geregistreer op 22 Augustus 1997".
- (x) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut staan geregistreer te word is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes groot 1378 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCD op kaart S.G. 5889/2000 ten gunste van die Stadsraad van Centurion met gepaardgaande regte."
- (xi) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 6069/2000S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir waterpyplyn 3 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Centurion met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte met kaart daaraan geheg geregistreer op 7 November 2000."
- (xii) By Notarial Deed about to be registered dated 19 March 2001 the within mentioned property is subject to a servitude for municipal purposes and right of way 7 634 square metres extent indicated by the figure ABCDEFGHJKLMNPQA on S.G. 7820/2000 in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality with ancillary rights.

**(4) PRECAUTIONARY MEASURES**

- (a) The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that—
  - (i) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
  - (ii) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

**(5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF TELKOM AND/OR MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing Telkom and/or municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(6) TRANSFER OF ERVEN**

Erven 1533, 1534 and 1535 must by and at cost of the applicant be transferred to a company registered in terms of section 21 of the Company Act, 1973 or entity be administered by a member association.

- (vii) "The former Remaining Extent of the above-mentioned farm Brakfontein 399, measuring as such 902,1251 hectares (a portion whereof is being transferred hereby) is subject to a Servitude of Way-Leave for the passage of electrical power and ancillary rights in favour of the City Council of Pretoria, as will more fully appear from Notarial Servitude of Way-Leave 739/56-S registered on the 6th July, 1956".
- (viii) "Kragtens Notariële Akte Nr K 779/88-S gedateer 26 Februarie 1988 onderhewig aan die ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien, serwituutgebied ABCd soos op die diagram LG Nr A 5034/86 soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte het betrekking".
- (ix) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 5010/1997S gedateer 7 April 1997 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyp- en werke serwituut 6 meter wyd ten gunste van GASKOR met gepaargaande regte soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte met kaart daaraan geheg geregistreer op 22 Augustus 1997".
- (x) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut staan geregistreer te word is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes groot 1378 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCD op kaart S.G. 5889/2000 ten gunste van die Stadsraad van Centurion met gepaardgaande regte."
- (xi) "Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K 6069/2000S is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir waterpyplyn 3 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Centurion met gepaardgaande regte soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte met kaart daaraan geheg geregistreer op 7 November 2000."
- (xii) By Notarial Deed about to be registered dated 19 March 2001 the within mentioned property is subject to a servitude for municipal purposes and right of way 7 634 square metres extent indicated by the figure ABCDEFGHJKLMNPQA on S.G. 7820/2000 in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality with ancillary rights.

**(4) VOORKOMENDE MAATREËLS**

Die dorpsenaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat—

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevolg word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

**(5) VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE EN TELKOM DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale of Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaar word.

**(6) OORDRAG VAN ERWE**

Erwe 1533, 1534 en 1536 moet deur en op koste van die eienaar oorgedra word na 'n maatskappy geregistreer ingevolge Artikel 21 van Maatskappy Wet, 1973 of entiteit wat geadmistreer sal word deur 'n ledevereniging.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

**(1) ALL ERVEN**

(a) The erf is subject to a servitude, 3 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 3 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) ERVEN 1403, 1405 TO 1409 AND 1424**

The erf is subject to a servitude 4 m wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**(3) ERVEN 1406 AND 1424**

The erf is subject to a servitude 3 m wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**(4) ERF 1533**

The erf is in total subject to a servitude for municipal services as well as a Right of Way servitude in favour of Erven 1405 to 1532, 1534 and 1535 and the local authority as indicated on the General Plan.

**(5) ERVEN 1405 TO 1532**

The owner of each erf shall become a member of the Section 21 Company during the transfer of the erf.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) ALLE ERWE**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 3 m breed die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 3 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyp-leidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyp-leidings en ander werke veroorsaak word.

**(2) ERWE 1403, 1405 TOT 1409 EN 1424**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 4 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**(3) ERWE 1406 EN 1424**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**(4) ERF 1533**

Die erf is in totaliteit onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes asook 'n serwituut van Reg van Weg ten gunste van Erwe 1405 tot 1532, 1534 en 1535 en die Plaaslike Bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

**(5) ERWE 1405 TOT 1532**

Die eenaar van elke erf sal tydens die oordrag van die erf lid word van die Artikel 21 Maatskappy.

**NOTICE 5496 OF 2001****CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****CENTURION AMENDMENT SCHEME 880**

It is hereby notified in terms of Section 125(1) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Centurion Town-Planning Scheme, 1992, comprising the same land as included in the Township of Rooihuiskraal Noord Extension 17.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 880 and will be effective from the date of this publication.

**Dr T. E. THOHLANE, City Manager**

P.O. Box 14013, Centurion, 0140

(Reference 16/3/1/758)

**KENNISGEWING 5496 VAN 2001****STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****CENTURION WYSIGINGSKEMA 880**


Hierby word ooreenkomstig die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, wat uit die selfde grond as die dorp Rooihuiskraal Noord Uitbreiding 17 bestaan goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 880 en sal van krag wees vanaf datum van hierdie kennisgewing.

**Dr T. E. THOHLANE, Stads Bestuurder**

Posbus 14013, Centurion, 0140

(Verwysing 16/3/1/758)



*Looking for back copies and out of print issues of  
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

## The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die  
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

## Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

E-pos: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

