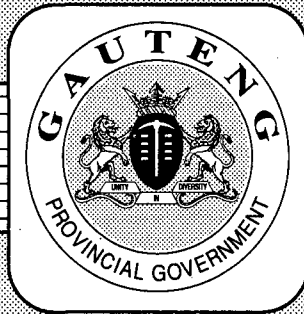


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

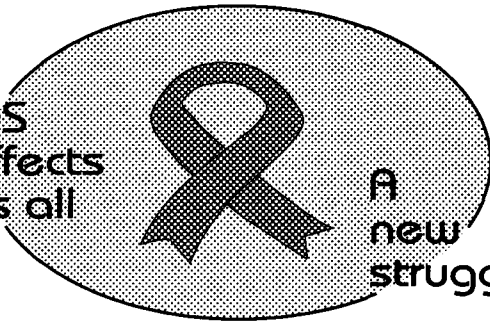
Vol. 7

PRETORIA, 1 OCTOBER
OKTOBER 2001

No. 189

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICE		
5811 Black Communities Development Act (4/1984): Declaration as approved township: Vosloorus Extension 32.....	3	189
ALGEMENE KENNISGEWING		
5811 Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe (4/1984): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Vosloorus-uitbreiding 32.....	3	189

GENERAL NOTICE • ALGEMENE KENNISGEWING

NOTICE 5811 OF 2001

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of regulation 23(1) of the Township Establishment and Land Use Regulation, 1986, promulgated by virtue of section 66(1) of the Black Communities Development Act, 1984 (Act No. 4 of 1984), **Vosloorus Extension 32 (District Boksburg)** is hereby declared to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

HLA 7/3/4/1/235

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWNSHIP ESTABLISHMENT AND LAND USE REGULATIONS, 1986, ISSUED UNDER SECTION 66(1) OF THE BLACK COMMUNITIES DEVELOPMENT ACT, 1984 (ACT NO. 4 OF 1984) ON PORTION 252 OF THE FARM VLAKPLAATS 138 IR, PROVINCE OF GAUTENG, BY BP SOUTHERN AFRICA (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Vosloorus Extension 32**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3869/2000.

(3) PRECAUTIONARY MEASURES

The township applicant shall at its own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that—

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(4) LAND USE CONDITIONS

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986:

(a) *All erven*

- (i) The use of the erf is as defined and subject to such conditions as are contained in the Land Use Conditions in Annexure F to the Township Establishment and Land Use Regulations, 1986, made in terms of section 66(1) of the Black Communities Development Act, 1984: Provided that on the date on which a town planning scheme relating to the erf comes into force the rights and obligations contained in such scheme shall supersede those contained in the aforesaid Land Use Conditions.
- (ii) The use zone of the erf can on application be altered by the local authority on such terms as it may determine and subject to such conditions as it may impose.
- (iii) No french drain shall be permitted on the erf.

KENNISGEWING 5811 VAN 2001

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge regulasie 23(1) van die Dorpstigting- en Grondgebruiksregulasies, 1986, uitgevaardig kragtens artikel 66(1) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet No. 4 van 1984), word die dorp **Vosloorus Uitbreiding 32 (Distrik Boksburg)** tot 'n goedgekeurde dorp verklaar onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

HLA. 7/3/4/1/235

SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE DORPSTIGTING- EN GRONDGEBRUIKSREGULASIES, 1986, UITGEVAARDIG KRAGTENS ARTIKEL 66(1) VAN DIE WET OP DIE ONTWIKKELING VAN SWART GEMEENSAPPE, 1984 (WET NO. 4 VAN 1984) OP GEDEELTE 252 VAN DIE PLAAS VLAKPLAATS 138 IR, PROVINSIE GAUTENG, DEUR BP SOUTHERN AFRICA (PROPRIETARY) LIMITED (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREESTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp sal wees **Vosloorus Uitbreiding 32**.

(2) UITLEG/ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3869/2000.

(3) VOORSORGMATREËLS

Die dorpsappikant moet ten eie koste, voorsorg tref met die plaaslike owerheid ten einde die volgende te verseker, dat—

- (a) water nie opgedam moet word nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsarea behoorlik gedreineer is en dat strate behoorlik geseël moet word met teer, sement of bitumen; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondasies, pype, kables of vir enige ander doel, behoorlik hervul word met klam grond in lae nie dikker as 150 mm en gekompakteer word totdat dieselfde graad van kompaksie bereik is soos die van die omliggende materiaal.

(4) GRONDGEBRUIKSVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem moet onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui neergelê deur die Administrateur in terme van die bepalings van die Dorpstigting- en Grondgebruik Regulasies, 1986:

(a) *Alle erwe*

- (i) Die gebruik van die erf is soos omskryf en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat vervat is in die Grondgebruiksvoorwaardes in Aanhangsel F van die Dorpstigting- en Grondgebruiksregulasies, 1986, uitgevaardig kragtens artikel 66(1) van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet No. 4 van 1984): Met dien verstande dat, op die datum van inwerkingtreding van 'n dorpsbeplanningskema wat op die erf van toepassing is, die regte en verpligtinge in sodanige skema vervat, die in die voormelde Grondgebruiksvoorwaardes vervang.
- (ii) Die gebruiksone van die erf kan op aansoek deur die plaaslike owerheid verander word, onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag ople.
- (iii) Geen putriool mag op die erf toegelaat word nie.

- (iv) Trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purpose, shall be properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and shall be compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained to the satisfaction of the local authority.
- (v) All pipes which carry water shall be watertight and shall be provided with watertight flexible couplings.
- (vi) The entire surface of the erf shall be drained to the satisfaction of the local authority in order to prevent surface water from damming up, and water from roof gutters shall be discharged away from the foundations.
- (vii) Proposals to overcome detrimental soil conditions to the satisfaction of the local authority shall be contained in all building plans submitted for approval and all buildings shall be erected in accordance with the precautionary measures accepted by the local authority.
- (viii) A site development plan, drawn to a scale of 1:500, or other scale as may be approved by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality shall be submitted to the Municipality for approval prior to the submission of any building plans. No building shall be erected on the erf before such site development plan has been approved by the Municipality and the whole development on the erf shall be in accordance with it: Provided that the plan may, from time to time, be amended with the written consent of the Municipality: Provided that further alterations or additions to buildings, which in the opinion of the Municipality will have no effect on the total development of the erf, shall be deemed to be in accordance with the approved site development plan, such site development plan to show at least the following:
- (aa) The siting, height, coverage and, where applicable, the floor area ratio of buildings and structures.
- (bb) Open spaces, screen walls or other acceptable methods of screening and landscaping.
- (cc) Vehicular entrances and exits to and from the erf (as well as any proposed subdivision of the erf) to any existing or proposed public street.
- (dd) The proposed subdivision lines, if the erf is to be subdivided.
- (ee) Entrances to buildings and parking areas.
- (ff) Building restriction areas (if any).
- (gg) Parking areas in which spaces and maneuvering areas, vehicular and pedestrian traffic systems are shown.
- (hh) The elevational and architectural treatment of all buildings and structures.
- (ii) The programming of the development of the property if it is not proposed to develop the whole property simultaneously.
- (b) **Erven 21713 to 21719, 21721 and 21722**
The use zone of the aforesaid site shall be "Business".
- (c) **Erf 21720**
The use zone of the erf shall be "Industrial" for the purpose of a public garage and convenience store.
- (d) **Erven 21711 and 21712**
The use zone of the aforesaid site shall be "Community Facility".
- (e) **Erf 21723**
The use zone of the aforesaid site shall be "Public Open Space".
- (iv) Slote en uitgrawings vir fondasies, pype, kables of enige ander doel, moet hervul word met klam grond in lae nie dikker nie as 150 mm, en moet gekompakteer word totdat dieselfde graad van kompaksie bereik is soos die van omliggende materiaal tot bevrediging van die plaaslike owerheid.
- (v) Alle pype wat water vervoer moet waterdig wees en voorsien word met waterdigte buigsame koppeling.
- (vi) Die totale oppervlakte van die erf moet gedreineer word tot bevrediging van die plaaslike owerheid om sodoende te voorkom dat oppervlak water opdam, en water van dak geute moet weg van fondasies herlei word.
- (vii) Voorstelle om skadelike grondtoestande te oorkom tot bevrediging van die plaaslike owerheid moet in alle bouplanne vervat word wat ingedien word vir goedkeuring en alle geboue moet opgerig word in ooreenstemming met die voorsorgmaatreëls soos aanvaar deur die plaaslike owerheid.
- (viii) 'n Terreinontwikkelingsplan, geteken op 'n skaal van 1:500 of enige ander skaal goedgekeur deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, moet ingedien word by die Munisipaliteit vir goedkeuring voor die indiening van enige bouplanne. Geen geboue moet op die terrein opgerig word totdat sodanige terreinontwikkelingsplan deur die Munisipaliteit goedgekeur is nie, en die algehele ontwikkeling in die dorp moet in ooreenstemming met die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan wees: Met dien verstande dat met die geskrewe goedkeuring van die plaaslike owerheid, die plan van tyd tot tyd gewysig mag word: Verder met dien verstande dat verdere wysigings en aanbouings tot geboue wat volgens die Munisipaliteit se opinie geen effek op die totale ontwikkeling op die erf sal hê nie, inlyn sal wees met die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan. Sodanige terreinontwikkelingsplan moet ten minste die volgende aandui:
- (aa) Die plasing, hoogte, dekking en, waar van toepassing, die vloer oppervlakte verhouding van geboue en strukture.
- (bb) Oopruimtes, skerm mure of ander aanvaarbare metodes van afskerming en belandskapting.
- (cc) Voertuig ingange en -uitgange tot en vanaf die erf (asook enige voorgestelde onderverdeling van die erf) na enige bestaande of voorgestelde openbare straat.
- (dd) Die voorgestelde onderverdelingslyne, indien die erf onderverdeel gaan word.
- (ee) Ingange tot geboue en parkeerareas.
- (ff) Gebou beperkingsareas (indien enige).
- (gg) Parkeerareas waar ruimte en beweegareas, voertuig- en voetganger vervoersisteme aangedui word.
- (hh) Die elevasie en argitektoniese behandeling van alle geboue en strukture.
- (ii) Die program vir die ontwikkeling van die terrein indien dit nie voorgestel word om die hele terrein gelyktydig te ontwikkel nie.
- (b) **Erwe 21713 tot 21719, 21721 en 21722**
Die gebruiksonne van die bogenoemde erwe is "Besigheid".
- (c) **Erf 21720**
Die gebruiksonne van die erf is "Industriële" wees vir die doeleindes van 'n openbare garage en gerieflikheidswinkel.
- (d) **Erwe 21711 en 21712**
Die gebruiksonne van die bogenoemde erwe is "Gemeenskap Fasiliteit".
- (e) **Erf 21723**
Die gebruiksonne van die bogenoemde erf is "Openbare oop ruimte".

(f) Erven subject to special conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

- (i) *Erven 21711, 21722 and 21721*
Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the eastern boundary thereof.
- (ii) *Erf 21719*
Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the southern boundary thereof.
- (iii) *Erf 21720*
Ingress to and egress from the erf shall be restricted along the northern and western boundary thereof as indicated on the approved layout plan.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

(1) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 21723 shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township applicant as public open space.

(2) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall provide and install all internal services in the township, as provided for in the services agreement or by a decision of a services arbitration board, as the case may be.
- (b) The local authority shall provide and install all external services in the township, as provided for in the services agreement or by a decision of a services arbitration board, as the case may be.

3. CONDITIONS OF TITLE

(1) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding—

- (a) the following servitudes which affect Erf 21723 in the township only:
 - (i) In respect of Portion 58:
"3. SPECIALLY SUBJECT to a servitude for sewerage purposes in favour of the Germiston Town Council as will more fully appear from Deed of Cession K946/84S."
 - (ii) In respect of Portion 59:
"3. SPECIALLY SUBJECT to a servitude for sewerage purposes in favour of the Germiston City Council as will more fully appear from Deed of Cession K945/1984-S."

- (b) The following servitude which does not affect the township area because of the location thereof:

A powerline servitude in favour of Eskom that is registered in terms of Notarial Deed of Servitude K5263/92S.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIP ESTABLISHMENT AND LAND USE REGULATIONS, 1986

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- (a) **All erven with the exception of Erf 21723 for public purposes**
 - (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive compliance with the requirements of these servitudes.

(f) Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erwe onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- (i) *Erwe 21711, 21722 en 21721*
Ingang tot en uitgang vanaf die erwe mag nie toegelaat word nie langs die oostelike grens daarvan.
- (ii) *Erf 21719*
Ingang tot en uitgang van die erf mag nie toegelaat word nie langs die suidelike grens daarvan.
- (iii) *Erf 21720*
Ingang tot en uitgang van die erf moet beperk word langs die noordelike en westelike grense daarvan soos aangedui word op die goedgekeurde uitlegplan.

2. VOORWAARDES WAT NAGEKOM MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP GEREGISTREERBAAR IS

(1) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 21723 moet oorgedra word aan die plaaslike owerheid vir en op die koste van die dorpsaansoeker as openbare oop ruimte.

(2) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

- (a) Die dorpsaansoeker moet interne dienste in die dorp voorsien en installeer soos voorsien in die dienste ooreenkoms of deur 'n besluit van 'n dienste arbitrasie raad, soos die geval mag wees.
- (b) Die Munisipaliteit moet alle eksterne dienste in die dorp voorsien en installeer, soos voorsien in die dienste ooreenkoms of deur 'n besluit van 'n dienste arbitrasie raad, soos die geval mag wees.

3. TITELVOORWAARDES

(1) VERWYDERING VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe wees aan bestaande voorwaardes en servitude, indien enige, insluitend die reserwing van mineraalregte en eiendomsregte, maar uitsluitend—

- (a) Die volgende servitude wat slegs Erf 21723 in die dorp raak:
 - (i) Ten opsigte van Gedeelte 58:
"3. SPECIALLY SUBJECT to a servitude for sewerage purposes in favour of the Germiston Town Council as will more fully appear from Deed of Cession K946/84S."
 - (ii) Ten opsigte van Gedeelte 59:
"3. SPECIALLY SUBJECT to a servitude for sewerage purposes in favour of the Germiston City Council as will more fully appear from Deed of Cession K945/1984-S."

- (b) Die volgende servitude wat nie die dorp raak nie as gevolg van die ligging daarvan:

'n Kraglyn servituut ten gunste van Eskom geregistreer in terme van Notariele Servituutakte K5263/92S.

(2) VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE ADMINISTRATEUR IN TERME VAN DIE VOORSIENING VAN DIE DORPSTIGTING- EN GRONDGEBRUIK REGULASIES, 1986

Die erwe hierna genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui.

- (a) **Alle erwe met die uitsondering van Erf 21723 vir openbare doeleindes:**
 - (i) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter wyd ten gunste van die plaaslike owerheid, vir riool- en ander munisipale doeleindes langs enige twee grense anders as die straatgrense en in die geval van 'n pypsteel erf, 'n bykomstige servituut vir munisipale doeleindes 2 meter wyd oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid vereis word. Met dien verstande dat die plaaslike owerheid vrystelling vir die nakoming van hierdie servitude mag verleen.

- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) Erven subject to special conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

(i) *Erven 21716 and 21721*

The erf is subject to a 2,00 meter wide servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. (On submission of certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.)

(ii) *Erven 21718 and 21719*

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.)

- (ii) Geen gebou of ander strukture mag opgerig word binne die bogenoemde serwituu gebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituu of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorge-noemde serwituu gebied sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk deur die plaaslike owerheid vergoed sal word.

(b) Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes


Bykomend tot die toepaslike voorwaardes soos uiteengesit hierbo, sal die ondergenoemde erwe onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui.

(i) *Erwe 21716 en 21721*

Die erf is onderworpe aan 'n 2,00 meter wyd serwituu vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike owerheid, soos aangedui op die algemene plan. (Met indiening van 'n sertifikaat van die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes wat aandui dat die serwituu nie meer benodig word nie, sal hierdie voorwaarde verval).

(ii) *Erwe 21718 and 21719*

Die erf is onderworpe aan 'n serwituu vir munisipale doeleindes ten gunste van die owerheid bestuur, soos aangedui op die algemene plan. (Met indiening van 'n sertifikaat van die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes wat aandui dat die serwituu nie meer benodig word nie, sal hierdie voorwaarde verval).



*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

