THE PROVINCE OF GAUTENG

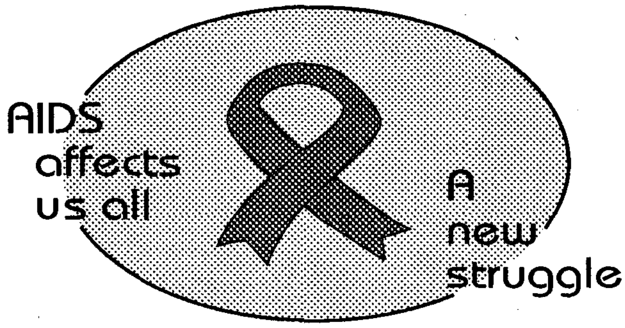
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 7 PRETORIA, 11 OCTOBER / OKTOBER 2001 **No. 196**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	GENERAL NOTICES		
6075	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): The City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Wapadrand Extension 34	3	196
6076	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 8860	4	196

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	ALGEMENE KENNISGEWINGS		
6075	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Wapadrand-uitbreiding 34	3	196
6076	do.: do.: Pretoria-wysigingskema 8860	4	196

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 6075 OF 2001

THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF WAPADRAND EXTENSION 34 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Wapadrand Extension 34 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Wapadrand X34)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WAPADRAND EXTENSION 34 (PTY) LTD NO 2000/026315/07 IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 448 OF THE FARM THE WILLOWS NO 340 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be **Wapadrand Extension 34.**

1.2 Design

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No. 2145/2001.

1.3 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following right that only affect erven 572 and 556 in the township:

"Onderhewig, verder, aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskomitee om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr 23/1957, geregistreer 11 Januarie 1957."

1.4 Endowment

Payable to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

The township owner shall pay the City of Tshwane Metropolitan Municipality as endowment a total amount of R84 000,00 which amount shall be used by the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment amount shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

1.5 Removal or replacement of municipal services

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 Demolition of buildings and structures

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

KENNISGEWING 6075 VAN 2001

DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN WAPADRAND UITBREIDING 34 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metroplitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Wapadrand Uitbreiding 34 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Wapadrand X34)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WAPADRAND EXTENSION 34 (PTY) LTD NO 2000/026315/07 INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 448 VAN DIE PLAAS THE WILLOWS NO 340 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Wapadrand Uitbreiding 34.**

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 2145/2001.

1.3 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd—

(a) die volgende reg wat slegs erwe 572 en 556 in die dorp raak:

"Onderhewig, verder, aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskomitee om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr 23/1957, geregistreer 11 Januarie 1957."

1.4 Begiftiging

Betaalbaar aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

Die dorpseienaar moet aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, as begiftiging, 'n totale bedrag van R84 000,00 betaal, welke bedrag deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aangewend moet word vir die verkryging van grond vir park- en/of openbareoopruimtedoeleindes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

1.5 Verskuiwing en/of verwydering van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 Removal and/or replacement of Telkom services

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 *All erven*

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

1.8 Verskuiwing en/of verwydering van Telkom dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 *Alle erwe*

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelik toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

NOTICE 6076 OF 2001

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8860

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Wapadrand Extension 34, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8860.

(K13/2/WapadrandX34)

Head: Legal and Secretarial Services

11 October 2001-10-09

(Notice No. 519/2001)

KENNISGEWING 6076 VAN 2001

DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8860

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Wapadrand Uitbreiding 34, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8860.

(K13/2/WapadrandX34)

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste

11 Oktober 2001

(Kennisgewing No. 519/2001.)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg