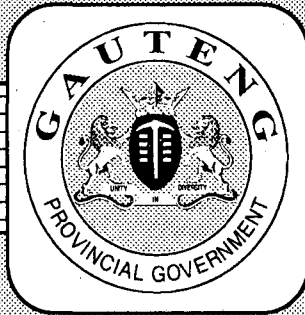


©

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

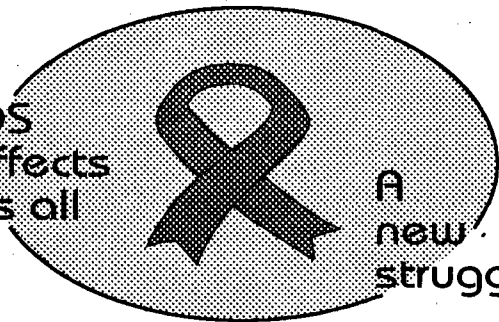
Vol. 7

PRETORIA, 25 OCTOBER  
OKTOBER 2001

**No. 208**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
6345	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Kyalami Hills Extension 1 .....	3	208
6345	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad Johannesburg: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Kyalami Hills-uitbreiding 1 .....	3	208
6346	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Amendment Scheme 1340 .....	4	208
6346	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Wysigingskema 1340 .....	4	208

---

## GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

### NOTICE 6345 OF 2001

#### CITY OF JOHANNESBURG

##### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg hereby declares the township **Kyalami Hills Extension 1** to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule below:

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LOQUAT INVESTMENTS 447 CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 178 (A PORTION OF PORTION 77) OF THE FARM BOTHAS-FONTEIN 408-JR, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) **Name**

The name of the township shall be **Kyalami Hills Extension 1**.

(b) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 11001/2000.

(c) **Provincial Roads (Proposed Roads K-73 and K-58)**

The conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as contained in their letter 11/1/1/2—12143, dated 21 September 1995, shall be complied with by the township owner to the satisfaction of the local authority and the said Department.

(d) **Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(e) **Endowment**

The township owner shall in terms of the provisions of section 98(2) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, read with regulation 43 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for a park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority in terms of section 81 of the said Ordinance.

(f) **Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and storm water drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(g) **Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

### KENNISGEWING 6345 VAN 2001

#### STAD VAN JOHANNESBURG

##### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp **Kyalami Hills Uitbreiding 1** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in die bylaag hieronder:

#### BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LOQUAT INVESTMENTS 447 BK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 178 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 77) VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408-JR GOEDGEKEUR IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(a) **Naam**

Die naam van die dorp is **Kyalami Hills Uitbreiding 1**.

(b) **Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG. No. 11001/2000.

(c) **Provinsiale Paaie (Voorgestelde Paaie K-73 en K-58)**

Die voorwaardes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos vervat in hul skrywe 11/1/1/2—12143, gedateer 21 September 1995, sal deur die Dorpseienaar aan voldoen word tot bevrediging van die plaaslike bestuur en die gemelde Departement.

(d) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitude, as daar is, met voorbehoud van die regte op minerale.

(e) **Begiftiging**

Die dorpseienaar sal in terme van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gelees met Regulasie 43 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 'n enkelbedrag begiftiging aan die plaaslike bestuur as parkebegiftiging vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oopruimte) betaal. Sodanige begiftiging sal in terme van artikel 81 van die gemelde Ordonnansie betaal word.

(f) **Voorsiening en installing van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(g) **Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installing van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van die koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated hereunder and imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986:

**(a) All erven**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude;
- (ii) no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof; and
- (iii) the local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such works being made good by the local authority.

**(b) Erf 41**

The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**P. MOLOI, City Manager**

Municipal Offices, corner of Rissik and Loveday Street, Braamfontein, Johannesburg; P O Box 30848, Braamfontein, 2017.

Notice No.: 243/2001

Ref No.: 15/8/KHL1

Date: 25 October 2001

**NOTICE 6346 OF 2001****AMENDMENT SCHEME 1340**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125 (1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance No. 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Kyalami Hills Extension 1.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 1340.

**P MOLOI, City Manager**

October 2001

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe.

**(a) Alle erwe**

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riool en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien;
- (ii) geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie; en
- (iii) die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**(b) Erf 41**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator-doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**P. MOLOI, Stadsbestuurder**

Munisipale Kantore, h/v Rissik- en Lovedaystraat, Braamfontein, Johannesburg; Posbus 30848, Braamfontein, 2017.

Kennisgewing Nr.: 243/2001

Verw Nr.: 15/8/KHL1

Datum: 25 Oktober 2001

**KENNISGEWING 6346 VAN 2001****WYSIGINGSKEMA 1340**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe No. 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Kyalami Hills Uitbreiding 1 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 1340.

**P MOLOI, Stadsbestuurder**

Oktober 2001