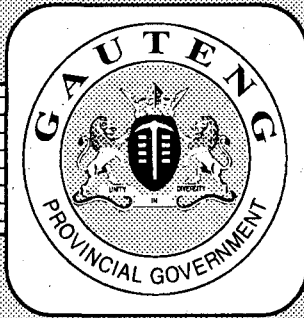


P

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

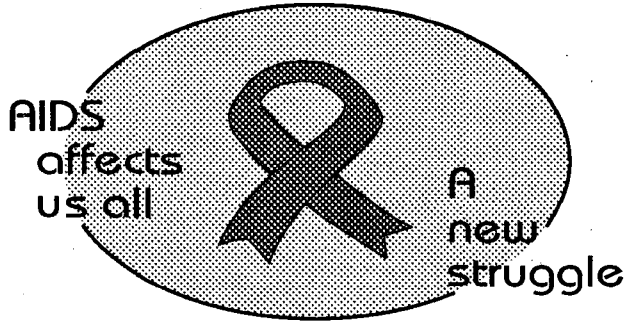
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 7

PRETORIA, 7 NOVEMBER 2001

No. 219

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
GENERAL NOTICES			
6656	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Die Hoewes Extension 152	3	219
6657	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 949	11	219
6658	do.: do.: Declaration as approved township: Die Hoewes Extension 151	13	219
6659	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 948	21	219

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
ALGEMENE KENNISGEWING			
6656	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Die Hoewes-uitbreiding 152	7	219
6657	do.: do.: Centurion-wysigingskema 949..	12	219
6658	do.: do.: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Die Hoewes-uitbreiding 151.....	17	219
6659	do.: do.: Centurion-wysigingskema 948..	22	219

GENERAL NOTICES

NOTICE 6656 OF 2001**LOCAL AUTHORITY NOTICE 100/2001****CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares Die Hoewes Extension 152 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WING TAI DEVELOPMENT CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 216 OF THE FARM LYTTTELTON, 381-JR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Die Hoewes Extension 152.

(2) DESIGN

The township shall consist of two erven as indicated on General Plan, SG No. 8071/2001.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following condition which shall not be passed on to the erven in the township:

"This holding shall be subject to Deed of Servitude No. 285/1934S, with reference to a right of way leave for electric energy in favour of the City Council of Pretoria."

(4) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority, in order to ensure that-

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(5) CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at its own expense cause Erven 446 and 447 in the township to be consolidated.

(6) NOTARIAL TIE OF ERVEN

The township owner shall at its own expense see to it that the consolidated erf in the township (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152) is notarially tied with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 151 (i.e. the consolidation of Erven 443, 444 and 445, Die Hoewes Extension 151).

(7) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 3 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 446

- (a) The erf is subject to a servitude 3 meter wide for municipal purposes, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) ERF 447

- (a) The erf is subject to a servitude 3 meter wide for municipal purposes, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(4) ERF 448

- (a) The erf is subject to an 8 meter wide right of way servitude in favour of Erven 446 and 447, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a servitude, 3 meter wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.
- (c) The erf is subject to a private servitude 1 meter wide, in favour of Erven 446 and 447, for the provision of private water as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 446 and 447 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 151 (i.e. the consolidation of Erven 443, 444 and 445, Die Hoewes Extension 151).

**DR TE THOHLANE
MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Offices or
C/o Basden Avenue and Rabie Street
CENTURION
0157

Municipal Offices
PO Box 14013
LYTTELTON
0140

Reference: 16/3/1/787

KENNISGEWING 6656 VAN 2001

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 100/2001

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp, Die Hoewes Uitbreiding 152 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WING TAI DEVELOPMENT CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 216 VAN DIE PLAAS LYTTELTON, 381-JR, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Die Hoewes Uitbreiding 152.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan, LG Nr. 8071/2001.

(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwiture, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"This holding shall be subject to Deed of Servitude No. 285/1934S, with reference to a right of way leave for electric energy in favour of the City Council of Pretoria."

(4) VOORKOMENDE MAATREËLS

Die dorpseienaars moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat-

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fundamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(5) KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 446 en 447 in die dorp, laat konsolideer.

(6) NOTARIELE VERBINDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste die gekonsolideerde erf in die dorp (konsolidasie van Erwe 446 en 447) notarieel verbind met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 151 (konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445, Die Hoewes Uitbreiding 151).

(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) VERSKUIWING OF DIE VERVANING VAN TELKOM EN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale of Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 3m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige material wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 446

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3,00 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.

(3) ERF 447

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3,00 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.

(4) ERF 448

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 8 meter wye reg van weg serwituut ten gunste van Erwe 446 en 447 soos op die Algemene Plan aangedui.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.
- (c) Die erf is onderworpe aan 'n private serwituut 1 meter wyd, ten gunste van Erwe 446 en 447 vir die voorsiening van private

water soos op die Algemene Plan aangedui, welke serwituit gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 446 en 447 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 151 (konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445, Die Hoewes Uitbreiding 151).

**DR TE THOHLANE
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore
H/v Basdenlaan en Rabiestraat
CENTURION
0157**

of

**Munisipale Kantore
Posbus 14013
LYTTELTON
0140**

Verwysing: 16/3/1/787

KENNISGEWING 6657 VAN 2001**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 101/2001****STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****CENTURION WYSIGINGSKEMA 949**

Hiermee word ooreenkomstig die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 bestaan, goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as die Centurion Wysigingskema 949 en sal van krag wees vanaf die datum van hierdie kennisgewing.

**DR TE THOHLANE
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore
H/v Basdenlaan en Rabiestraat
CENTURION
0157**

of

**Munisipale Kantore
Posbus 14013
LYTTELTON
0140**

Verwysing: 16/3/1/787

NOTICE 6658 OF 2001

LOCAL AUTHORITY NOTICE 98/2001

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares Die Hoewes Extension 151 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WING TAI DEVELOPMENT CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 217 OF THE FARM LYTTTELTON, 381-JR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Die Hoewes Extension 151

(2) DESIGN

The township shall consist of two erven as indicated on General Plan, SG No. 8070/2001.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following condition which shall not be passed on to the erven in the township:

"This holding shall be subject to Deed of Servitude No. 285/1934S, with reference to a right of way leave for electric energy in favour of the City Council of Pretoria."

(4) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority, in order to ensure that-

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(5) CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at its own expense cause Erven 443, 444 and 445 in the township to be consolidated.

(6) NOTARIAL TIE OF ERVEN

The township owner shall at its own expense see to it that the consolidated erf in the township (i.e. the consolidation of Erven 443, 444 and 445, Die Hoewes Extension 151) is notarially tied with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

(7) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 3 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 442

- (a) The erf is subject to an 8 meter wide right of way servitude in favour of Erven 446, 447 and 448 of the township, Die Hoewes Extension 152, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a servitude 3 meter wide for municipal purposes, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.
- (c) The erf is subject to a private servitude 1 meter wide, in favour of Erven 446, 447 and 448, Die Hoewes Extension 152, for the provision of private water as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 443, 444 and 445 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

(3) ERF 443

- (a) The erf is subject to a 6 x 6 meter right of way servitude in favour of Erf 442 as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a 3 meter wide stormwater servitude in favour of Erf 444 as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 443, 444 and 445 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in

the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

- (c) The erf is subject to a servitude, 3 meter wide along the south-western boundary for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 443, 444 and 445 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

(4) ERF 444

- (a) The erf is subject to a servitude, 3 meter wide along the south-western boundary for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 443, 444 and 445 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

(5) ERF 445

- (a) The erf is subject to a servitude, 3 meter wide along the south-eastern boundary for municipal purposes in favour of the local authority and as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a servitude, 3 meter wide along the south-western boundary for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan, which servitude could be cancelled with the consolidation of Erven 443, 444 and 445 and the notarial tie of the consolidated erf with the consolidated erf in the township, Die Hoewes Extension 152 (i.e. the consolidation of Erven 446 and 447, Die Hoewes Extension 152).

**DR TE THOAHLANE
MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Offices
C/o Basden Avenue and Rabie Street
CENTURION
0157

or

Municipal Offices
PO Box 14013
LYTTELTON
0140

Reference: 16/3/1/786

KENNISGEWING 6658 VAN 2001**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 98/2001****STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp, Die Hoewes Uitbreiding 151 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WING TAI DEVELOPMENT CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 217 VAN DIE PLAAS LYTTELTON, 381-JR, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Die Hoewes Uitbreiding 151.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan, LG Nr. 8070/2001.

(3) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"This holding shall be subject to Deed of Servitude No. 285/1934S, with reference to a right of way leave for electric energy in favour of the City Council of Pretoria."

(4) VOORKOMENDE MAATREëLS

Die dorpseienaars moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat-

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevol word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(5) KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 443, 444 en 445 in die dorp, laat konsolideer.

(6) NOTARIELE VERBINDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste die gekonsolideerde erf in die dorp (konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445, Die Hoewes Uitbreiding 151) notarieel verbind met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).

(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) VERSKUIWING OF DIE VERVANING VAN TELKOM EN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale of Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 3m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige material wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 442

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 8 meter wye reg van weg serwituut ten gunste van Erwe 446, 447 en 448 van die dorp, Die Hoewes Uitbreiding 152, soos op die Algemene Plan aangedui.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.
- (c) Die erf is onderworpe aan 'n private serwituut 1 meter wyd, ten gunste van Erwe 446, 447 en 448, Die Hoewes Uitbreiding 152 vir die voorsiening van private water soos op die Algemene Plan aangedui, welke serwituut gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).

(3) ERF 443

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 6 x 6m reg van weg serwituut ten gunste van Erf 442 soos op die Algemene Plan aangedui.

- (b) Die erf is onderworpe aan 'n 3 meter wye stormwater serwituut ten gunste van Erf 444 soos aangedui op die Algemene Plan, welke serwituut gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).
- (c) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd langs die suid-westelike grens vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur en soos op die Algemene Plan aangedui, welke serwituut gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).

(4) ERF 444

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd langs die suid-westelike grens vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur en soos op die Algemene Plan aangedui, welke serwituut gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).

(5) ERF 445

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3,00 meter wyd langs die suid-oostelike grens vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur en soos op die algemene plan aangedui.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd langs die suid-westelike grens vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur en soos op die Algemene Plan aangedui, welke serwituut gekanselleer kan word met die konsolidasie van Erwe 443, 444 en 445 en die notariële verbinding van die gekonsolideerde erf met die gekonsolideerde erf in die dorp Die Hoewes Uitbreiding 152 (konsolidasie van Erwe 446 en 447, Die Hoewes Uitbreiding 152).

**DR TE THOHLANE
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore
H/v Basdenlaan en Rabiestraat
CENTURION
0157**

of

**Munisipale Kantore
Posbus 14013
LYTTELTON
0140**

NOTICE 6659 OF 2001**LOCAL AUTHORITY NOTICE 99/2001****CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****CENTURION AMENDMENT SCHEME 948**

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares that in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Centurion Town Planning Scheme, 1992, comprising of the same land as included in the township Die Hoewes Extension 151.

This amendment is known as the Centurion Amendment Scheme 948 and will be effective as from the date of this publication.

**DR TE THOHLANE
MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Offices or
C/o Basden Avenue and Rabie Street
CENTURION
0157

Municipal Offices
PO Box 14013
LYTTELTON
0140

Reference: 16/3/1/786

KENNISGEWING 6659 VAN 2001**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 99/2001****STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****CENTURION WYSIGINGSKEMA 948**

Hiermee word ooreenkomstig die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp Die Hoewes Uitbreiding 151 bestaan, goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as die Centurion Wysigingskema 948 en sal van krag wees vanaf die datum van hierdie kennisgewing.

**DR TE THOHLANE
MUNISIPALE BESTUURDER**

**Munisipale Kantore
H/v Basdenlaan en Rabiestraat
CENTURION
0157**

of

**Munisipale Kantore
Posbus 14013
LYTTELTON
0140**

Verwysing: 16/3/1/786

Dog ate your Gazette? ... read it online



www.SA Gazettes.co.za
.....

A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offer Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za



