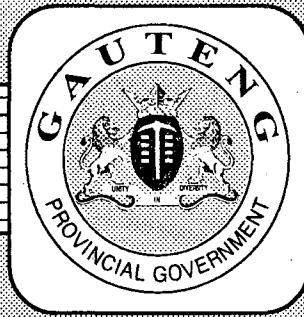


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

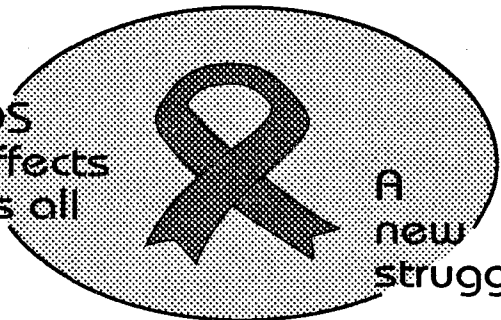
Vol. 7

PRETORIA, 7 MARCH
MAART 2001

No. 28

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS

INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GENERAL NOTICES				ALGEMENE KENNISGEWINGS			
1306	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Diepsloot West Extension 3	2	28	1306	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Diepsloot West-uitbreiding 3	2	28
1307	do.: Peri-Urban Amendment Scheme 867N.....	4	28	1307	do.: Buitestedelike Gebiede Wysigingskema 867N	4	28

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 1306 OF 2001

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Northern Metropolitan Local Council of the Greater Johannesburg Metropolitan Council declares **Diepsloot West Extension 3** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ELCON PROJECT MANAGEMENT (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 348 (A PORTION OF PORTION 150) OF THE FARM DIEPSLOOT 388 J.R. HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be **Diepsloot West Extension 3**.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 3821/2000.

(3) Stormwater drainage and street construction

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of property constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

(b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).

KENNISGEWING 1306 VAN 2001

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad van die Groter Johannesburg Metropolitaanse Raad hiermee die dorp **Diepsloot West Uitbreiding 3** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ELCON PROPERTY MANAGEMENT (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 348 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 150) VAN DIE PLAAS DIEPSLOOT 388 J.R. TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is **Diepsloot West Uitbreiding 3**.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr. 3821/2000.

(3) Stormwaterdreinerings en straatbou

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur van sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die skema waarna in (a) verwys word, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (c) gebou is.

(e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof, the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) Water and sewerage

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

(a) The Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(c) Council Resolution No. A10023 dated 30 April 1986.

(5) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of section 118 (2) (b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements with ESCOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and the township owner shall submit the following to the local authority:

(i) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into between ESCOM and the township owner;

(ii) A certificate by ESCOM that acceptable financial arrangement with regard to (i).

(6) Access

No access shall be permitted on Road P158-2 and Diepsloot Road (Right of Way Servitude SG No. A771/64), between Teak and Thorn Streets.

(7) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P158-2 and that the stormwater run-off being diverted from the mentioned road, be received and be disposed of.

(8) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of

(e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b), (c) en (d) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) Water en riool

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

(a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

(b) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd tot tyd gewysig.

(c) Raadsbesluit Nr. A10023 gedateer 30 April 1986.

(5) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die verskaffer van elektrisiteit aan die dorpsgebied is nie. Die dorpstigter moet ingevolge artikel 118 (2) (b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorpsgebied.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorpsgebied en die dorpstigter moet die plaaslike bestuur van die volgende voorsien:

(i) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan tussen ESKOM en die dorpstigter betreffende die voorsiening van elektrisiteit;

(ii) 'n Sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (i) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

(6) Toegang

Geen toegang sal vanaf Pad P158-2 en Diepslootweg (Serwituut van reg van weg SG Nr A771/64) tussen Teak- en Thornstraat, toegelaat word nie.

(7) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die dreiner van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad P158-2 en dat die stormwater wat van die pad afloop, afgelei, ontvang en versorg word.

(8) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(9) Slooping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens

a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Special conditions imposed by the Department of Mineral and Energy Affairs

As each erf is situated in an area which is subject to dust, pollution, noise and shock vibrations as a result of open-cast mining activities and blasting operations (in the past, present or future) in the vicinity of the township, the owner of each erf accepts that inconvenience may be experienced, as a result of the dust, pollution, noise and shock vibrations.

P LEPHUNYA, Acting Chief Executive Officer

7 March 2001

NOTICE 1307 OF 2001

PERI-URBAN AMENDMENT SCHEME 867N

The Northern Metropolitan Local Council of the Greater Johannesburg Metropolitan Council herewith in terms of the provisions of section 125 (1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance No. 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Diepsloot Extension 3.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Chief Executive Officer: Northern Metropolitan Local Council and the Director General, Gauteng Provincial Administration, Branch: Community Development, Marshalltown, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Peri-Urban Amendment Scheme 867N.

P LEPHUNYA, Acting Chief Executive Officer

7 March 2001

en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van munisipale doeleindes, 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Spesiale bepalings neergeleë deur die Departement van Minerale en Energiesake

Aangesien elke erf deel vorm van 'n gebied waar stof, besoedeling, geraas en skokvibrasies voorkom as gevolg van oopgroef mynaktiwiteite en plofstofbedrywighede (in die verlede hede of toekoms) in die omgewing van die dorpsgebied, aanvaar die eienaar van elke erf dat ongerief gelyk mag word as gevolg van die stof, besoedeling, geraas en skokvibrasies.

P LEPHUNYA, Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte

7 Maart 2001

KENNISGEWING 1307 VAN 2001

BUITESTEDELIKE GEBIEDE WYSIGINGSKEMA 867N

Die Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad van die Groter Johannesburg Metropolitaanse Raad verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorps-beplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Diepsloot West Uitbreiding 3 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte: Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad en die Direkteur-Generaal, Gauteng Provinsiale Administrasie, Tak: Gemeenskapsontwikkeling, Marshalltown, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Buitestedelike Gebiede Wysigingskema 867N.

P LEPHUNYA, Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte

7 Maart 2001