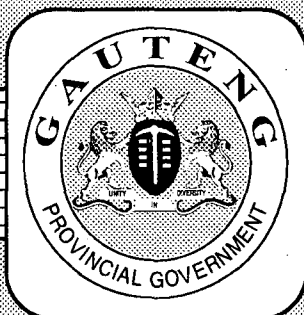


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

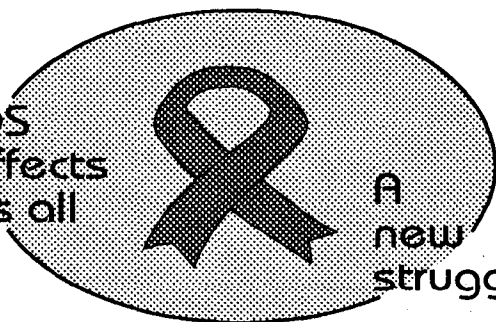
Vol. 7

PRETORIA, 6 JUNE 2001
JUNIE 2001

No. 96

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS**INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	<i>No.</i>	<i>Bladsy No.</i>	<i>Koerant No.</i>
GENERAL NOTICES			ALGEMENE KENNISGEWINGS		
3334			3334		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Correction Notice: Randparkrif Extension 86.....	3	96	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Verbeteringskennisgewing: Randparkrif-uitbreiding 86	3	96
3335			3335		
do.: City of Johannesburg: Correction Notice	4	96	do.: Stad Johannesburg: Regstellingskennisgewing	4	96

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 3334 OF 2001

CORRECTION NOTICE

RANDPARKRIF EXTENSION 86

The Northern Metropolitan Local Council of Greater Johannesburg Metropolitan Council, herewith gives notice that Local Authority Notice 121 dated 10.01.2001 is herewith amended as follows:

1. By the insertion after clause 1 (10) in the English notice of the following:

“(11) CONSTITUTION AND DUTIES OF THE RESIDENTS ASSOCIATION

- (a) The township owner shall, at his own costs, prior to or simultaneously with the sale of the first erf in the township, properly and legally constitute a Residents Association (an association incorporated in terms of Section 21 of Act 61 of 1973, as amended).
- (b) The erf created for access and road purposes (hereinafter referred to as “the access erf”), shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, be transferred to the Residents Association contemplated in (a) above.
- (c) Each and every owner of an erf in the township (except the access erf), shall become a member of the Residents Association upon registration of transfer of such erf in his/her/its name.
- (d) The Residents Association shall be responsible for the functioning and proper maintenance of the access erf and the essential services (excluding the water and sewerage systems) within the access erf. Such functioning and maintenance shall at all times be undertaken to the satisfaction of the local authority.
- (e) The township owner shall be responsible for the construction and maintenance of the access erf, until the access erf has been transferred to the Residents Association.
- (f) The Residents Association shall be legally entitled to levy and claim, from each and every member of the Residents Association, the costs incurred in the execution of its duties—if necessary, by means of legal action.”

2. By the insertion after clause 1 (10) in the Afrikaans notice, of the following:

“(11) STIGTING EN PLIGTE VAN DIE INWONERS-VERENIGING

- (a) Die dorps-eienaar moet, op eie koste, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorpsgebied, 'n Inwonersvereniging ('n vereniging ingelyf ingevolge Artikel 21 van Wet 61 van 1973, soos gewysig) behoorlik en wettig stig.
- (b) Die erf wat vir toegangs- en padoeieindes geskep is (hierna genoem “die toegangserf”), moet voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorpsgebied, aan die Inwonersvereniging, soos beoog in (a) hierbo, oorgedra word.
- (c) Iedere en elke eienaar van 'n erf in die dorpsgebied (uitgesonderd die toegangserf), moet tydens registrasie van oordrag van die erf in sy/haar naam, 'n lid van die Inwonersvereniging word.

KENNISGEWING 3334 VAN 2001

VERBETERINGSKENNISGEWING

RANDPARKRIF UITBREIDING 86

Die Noordelike Metropolitaanse Plaaslike Raad van die Groter Johannesburg Metropolitaanse Raad, gee hiermee kennis dat Plaaslike Bestuurskennisgewing 121 gedateer 10.01.2001 hiermee soos volg gewysig word:

1. Deur die invoeging na klousule 1 (10) in die Afrikaanse kennisgewing, van die volgende:

“(11) STIGTING EN PLIGTE VAN DIE INWONERS-VERENIGING

- (a) Die dorps-eienaar moet, op eie koste, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorpsgebied, 'n Inwonersvereniging ('n vereniging ingelyf ingevolge Artikel 21 van Wet 61 van 1973, soos gewysig) behoorlik en wettig stig.
- (b) Die erf wat vir toegangs- en padoeieindes geskep is (hierna genoem “die toegangserf”), moet voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorpsgebied, aan die Inwonersvereniging, soos beoog in (a) hierbo, oorgedra word.
- (c) Iedere en elke eienaar van 'n erf in die dorpsgebied (uitgesonderd die toegangserf), moet tydens registrasie van oordrag van die erf in sy/haar naam, 'n lid van die Inwonersvereniging word.
- (d) Die Inwonersvereniging is verantwoordelik vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die toegangserf en die noodsaaklike dienste (uitgesonderd die water- en rioolstelsels) binne die toegangserf. Sodanige funksionering en instandhouding sal te alle tye tot tevredenheid van die plaaslike bestuur uitgevoer word.
- (e) Die dorps-eienaar is verantwoordelik vir die konstruksie en onderhoud van die toegangserf, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, totdat die toegangserf aan die Inwonersvereniging oorgedra is.
- (f) Die Inwonersvereniging is wettig gemagtig om die koste aangegaan in die uitvoering van sy pligte, van iedere en elke lid van die Inwonersvereniging te hef en te verhaal—indien nodig, deur middel van regsaksie.”

2. Deur die invoeging na klousule 1 (10) in die Engelse kennisgewing, van die volgende:

“(11) CONSTITUTION AND DUTIES OF THE RESIDENTS ASSOCIATION

- (a) The township owner shall, at his own costs, prior to or simultaneously with the sale of the first erf in the township, properly and legally constitute a Residents Association (an association incorporated in terms of Section 21 of Act 61 of 1973, as amended).
- (b) The erf created for access and road purposes (hereinafter referred to as “the access erf”), shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, be transferred to the Residents Association contemplated in (a) above.
- (c) Each and every owner of an erf in the township (except the access erf), shall become a member of the Residents Association upon registration of transfer of such erf in his/her/its name.

- (d) Die Inwonersvereniging is verantwoordelik vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die toegangserf en die noodsaaklike dienste (uitgesonderd die water- en rioolstelsels) binne die toegangserf. Sodanige funksionering en instandhouding sal te alle tye tot tevredenheid van die plaaslike bestuur uitgevoer word.
- (e) Die dorpsreienaar is verantwoordelik vir die konstruksie en onderhoud van die toegangserf, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, totdat die toegangserf aan die Inwonersvereniging oorgedra is.
- (f) Die Inwonersvereniging is wetlik gemagtig om die koste aangegaan in die uitvoering van sy pligte, van iedere en elke lid van die Inwonersvereniging te hef en te verhaal—indien nodig, deur middel van regsaksie."

P LEPHUNYA, Acting Chief Executive Officer

NOTICE 3335 OF 2001

MIDRAND—RABIE RIDGE IVORY PARK METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

(FOR CITY OF JOHANNESBURG)

TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986
(ORDINANCE 151 OF 1986)

CORRECTION NOTICE

Notice Number 558 of 2001, 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT, (c) Disposal of existing conditions of title, which appeared in the *Provincial Gazette* on 7 February 2001 is hereby withdrawn and substituted with the following:

"1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT"

"(c) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding Notarial Deed of Servitude No K794/1999S, dated 15 September 1998, which does not affect the township area."

A MOONDA, Chief Executive

Municipal Offices, 948 Sixteen Road, Randjespark, Midrand; Private Bag X20, Halfway House, 1685

(Notice No. 31-2001)

(Ref. No. 15/8/MR8)

- (d) The Residents Association shall be responsible for the functioning and proper maintenance of the access erf and the essential services (excluding the water and sewerage systems) within the access erf. Such functioning and maintenance shall at all times be undertaken to the satisfaction of the local authority.
- (e) The township owner shall be responsible for the construction and maintenance of the access erf, until the access erf has been transferred to the Residents Association.
- (f) The Residents Association shall be legally entitled to levy and claim, from each and every member of the Residents Association, the costs incurred in the execution of its duties—if necessary, by means of legal action."

P LEPHUNYA, Waarnemende Hoof Uitvoerende Beampte

KENNISGEWING 3335 VAN 2001

MIDRAND—RABIE RIDGE IVORY PARK METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

(VIR DIE STAD JOHANNESBURG)

ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986
(ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986)

REGSTELLINGSKENNISGEWING

Kennisgewing Nommer 558 van 2001, 1. STIGTINGSVOORWAARDES, (c) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes, wat in die *Provinsiale Koerant* van 7 Februarie 2001 gepubliseer was word hiermee onttrek en vervang deur die volgende:

"1. STIGTINGSVOORWAARDES"

"(c) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, as daar is met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd: Notariële Akte van Servituit No K794/1999S gedateer 15 September 1998 wat nie die dorp raak nie."

A MOONDA, Uitvoerende Hoof

Munisipale Kantore, Sestiendeweg 948, Randjespark, Midrand; Privaatsak X20, Halfway House, 1685

(Kennisgewing No. 31-2001)

(Verw. No. 15/8/MR8)