THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

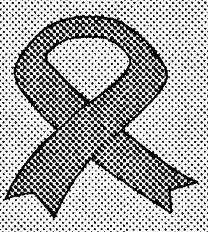
Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price · Verkoopprys: **R2,50**
Other countries · Buitelands: **R3,25**

Vol. 8 PRETORIA, 18 APRIL 2002 **No. 104**

We all have the power to prevent AIDS

AIDS affects us all



A new struggle

Prevention is the cure

AIDS HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

02104

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
495	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Riverclub Extension 38	3	104
496	do.: do.: Amendment Scheme 02-0213	6	104

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 495

CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares RIVERCLUB EXTENSION 38 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CALICOM TRADING 18 (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 766 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM ZANDFONTEIN NO. 42 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be RIVERCLUB EXTENSION 38

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 9035/2001.

(3) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND STREET AND STORMWATER DRAINAGE

(a) The Township owners shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the Council.

(b) Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Local Authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

(4) FORMATION AND DUTIES OF THE RESIDENTS ASSOCIATION

(a) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

(b) The access erf (Erf 831) shall be registered in the name of the Residents Association.

(c) Each and every owner of Erf 809 to Erf 830 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf and the essential services (excluding the sewerage systems) contained therein.

(d) The Residents Association shall have the legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of default in payment by any member.

(e) The Council shall not be liable for the malfunctioning of the surfacing the access way and/or the stormwater drainage system and/or essential services, with the exception of the sewerage system.

(f) Access from Erven 809 to 830 to a public road shall be across Erf 831

(g) The Council shall have unrestricted access to Erf 831 at all times.

(5) REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) ERVEN 815, 818 TO 823 AND 830

The erven are subject to a 2m wide servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

(3) ERF 824

The erf is subject to a 3 metre wide servitude for municpal purposes as shown on the General Plan.

(4) ERF 831

The whole of the erf is subject to a servitude for municipal purposes as shown on the general plan.

Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 495

STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp RIVERCLUB UITBREIDING 38 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CALICOM TRADING 18 (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 766 ('GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN N0 42 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is RIVERCLUB UITBREIDING 38

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No.9035/2001.

(3) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BOU VAN STRATE EN STORMWATERDREINERING

(a) Die dorpseienaars moet alle interne ingenieursdienste in die dorp voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad.

(b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

(4) STIGTING EN VERPLIGTING VAN INWONERS-VERENIGING

(a) Die aansoekers moet wetiglik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging tot goedkeuring van die Stadraad saamstel, voor of tesame met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

(b) Die toegangserf (Erf 831) sal in die naam van die Inwoners-vereniging geregistreer word.

(c) Ieder en elke eienaar van Erwe 809 tot 830 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf. Sodanige vereniging sal die volle verantwoordelikheid vir die toegangserf en noodsaaklike dienste (uitgesluit die riool stelsel) daarin dra.

(d) Die Inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.

(e) Die Stadsraad sal nie aanspreeklik wees vir die gebrekkigheid van die oppervlak van die toegangsweg en of die vloedwater dreineringstelsel en/of enige noodsaaklike dienste nie, met die uitsondering van die rioleringstelsel.

(f) Toegang van Erwe 809 tot 830 tot 'n openbare pad sal oor Erf 831 wees.

(g) Die Raad sal, te alle tye, onbeperkte toegang tot Erf 831hê.

(5) VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

(5) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 815, 818 TOT 823 EN 830

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ERF 824

Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) ERF 831

Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings
Beplanning, Vervoer en Omgewing

LOCAL AUTHORITY NOTICE 496

CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 02-0213

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land as included in the Township of RIVERCLUB EXTENSION 38

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-0213

Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 496

STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 02-0213

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp RIVERCLUB UITBREIDING 38 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 02-0213

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,
Vervoer en Omgewing

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg