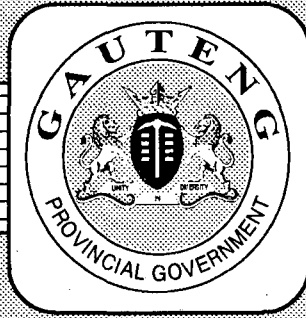


(P)

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

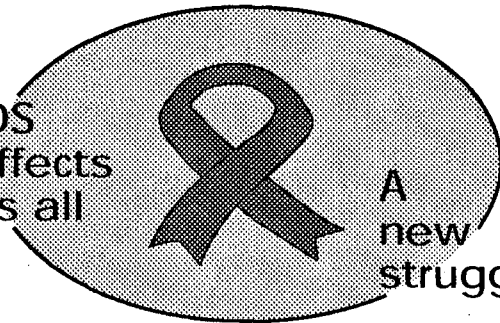
**Vol. 8**

**PRETORIA, 29 APRIL 2002**

**No. 108**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02108

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
519	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni: Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Beyerspark Extension 51.....	3	108
520	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 933.....	7	108

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 519

#### EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

#### (BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE)

#### PROPOSED BEYERSPARK EXTENSION 51 TOWNSHIP

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby declares Beyerspark Extension 51 township situated on Portion 371 of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BLUE DOT PROPERTIES 1851 CC IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 371 OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 IR, GAUTENG, HAS BEEN APPROVED.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1.1 NAME

The name of the township shall be Beyerspark Extension 51.

##### 1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on the General Plan S.G. No. 13072/1998.

##### 1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

##### 1.4 ENDOWMENTS

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as endowments the following amounts:-

- (1) R30 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township.
- (2) R111 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the construction of Klip Street situated within the township.

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81 of the said ordinance, read with section 95 thereof.

##### 1.5 ACCESS

- (a) No ingress from Phillips Road to Erven 1322, 1323, 1333 and 1334 in the township and no egress from Erven 1322, 1323, 1333 and 1334 in the township to Phillips Road shall be allowed.
- (b) No ingress from Klip Street to Erven 1339, 1340, 1350 and 1351 in the township and no egress from Erven 1339, 1340, 1350 and 1351 in the township to Klip Street shall be allowed.

##### 1.6 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

##### 1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within six months from the publication of this notice.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Local Authority in terms of the Provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

**2.1 ALL ERVEN (EXCLUDING ERVEN 1356 AND 1357)**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Eastwood Lodge Home Owners' Association being the duly established home owners' association of Beyers Park Extension 51 township.

**2.2 ERVEN 1322 UP TO AND INCLUDING ERF 1338**

The erf is entitled to a right of way servitude over Erf 1357 in the township.

**2.3 ERVEN 1339 UP TO AND INCLUDING ERF 1355**

The erf is entitled to a right of way servitude over Erf 1356 in the township.

**2.4 ERF 1356 (PRIVATE ROAD)**

- (a) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.
- (b) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 1339 up to and including 1355 in the township.

**2.5 ERF 1357 (PRIVATE ROAD)**

- (a) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.
- (b) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 1322 up to and including Erf 1338 in the township.

**2.6 ERVEN 1328 AND 1345**

The erf is subject to a servitude 2m wide, for storm-water drainage purposes, in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**N J SWANEPOEL**

**MANAGER: BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE**

**CIVIC CENTRE  
BOKSBURG  
29 APRIL 2002  
NOTICE NO: 30/2002  
14/19/3/B3/51 (FW)**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 519****EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(BOKSBURG DIENSLEWERINGSENTRUM)****VOORGESTELDE DORP BEYERSPARK UITBREIDING 51****VERLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringsentrum) hierby die dorp Beyerspark Uitbreiding 51, geleë op Gedeelte 371 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BLUE DOT PROPERTIES 1851 BK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 371 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Beyerspark Uitbreiding 51.

**1.2 ONTWERP**

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemeen Plan S.G. No. 13072/1998.

**1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**1.4 BEGIFTIGINGS**

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur die volgende bedrae betaal:-

- (a) R30 000,00 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop-ruimtes in of vir die dorp; en
- (b) R111 000,00 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van Klipstraat, geleë in die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 van die gemelde ordonnansie gelees met artikel 95 daarvan.

**1.5 TOEGANG**

- (a) Geen ingang van Phillipsweg na Erwe 1322, 1323, 1333 en 1334 in die dorp en geen uitgang van Erwe 1322, 1323, 1333 en 1334 in die dorp na Phillipsweg, sal toegelaat word nie.
- (b) Geen ingang van Klipstraat na Erwe 1339, 1340, 1350 en 1351 in die dorp, en geen uitgang van Erwe 1339, 1340, 1350 en 1351 in die dorp na Klipstraat, sal toegelaat word nie.

**1.6 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE**

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

**1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar moet, op eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boufynreserwes, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie

van hierdie kennisgewing.

### TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

#### 1.8 ALLE ERWE (UITSLUITENDE ERWE 1356 EN 1357)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegansgedeelte van die erf, indien verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige material wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade verged wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf mag nie sonder die vooraf verkreë skriftelike goedkeuring van die Eastwood Lodge Home Owners' Association, synde die behoorlik gestigde huis-eienaarsvereniging van die dorp Beyers Park Uitbreiding 51, getranspoteer word nie.

#### 1.9 ERWE 1322 TOT EN INSLUITENDE 1338

Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 1357 in die dorp.

#### 1.10 ERWE 1339 TOT EN INSLUITENDE 1355

Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 1356 in die dorp.

#### 1.11 ERF 1356 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, waterverspreiding, elektriese doeleindes (uitgesonderd straatligte) en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut, ten gunste van Erwe 1339, tot en insluitende 1355 in die dorp.

#### 1.12 ERF 1357 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, waterverspreiding, elektriese doeleindes (uitgesonderd straatligte) en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut, ten gunste van Erwe 1322, tot en insluitende 1338 in die dorp.

#### 1.13 ERWE 1328 EN 1345

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir storm-water dreineringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die algemene plan.

**N J SWANEPOEL**

**BESTUURDER: BOKSBURG DIENSLEWERINGSENTRUM**

**BURGERSENTRUM**

**BOKSBURG**

**29 APRIL 2002**

**KENNISGEWING NR: 30/2002**

**14/19/3/B3/51**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 520****EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY****BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 933**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Beyerspark Extension 51 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 933.

NJ SWANEPOEL **MANAGER: BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE**

CIVIC CENTRE BOKSBURG

29 APRIL 2002

NOTICE NO. 31/2002

14/21/1/933 (FW)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 520****EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 933**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringentrum) verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Beyerspark Uitbreiding 51 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Stadsingenieur, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 933.

NJ SWANEPOEL **BESTUURDER: BOKSBURG DIENSLEWERINGSENTRUM**

BURGERSENTRUM BOKSBURG

29 APRIL 2002

KENNISGEWING NR. 31/2002

14/21/1/933 (FW)

