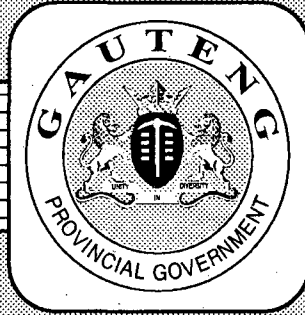


copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

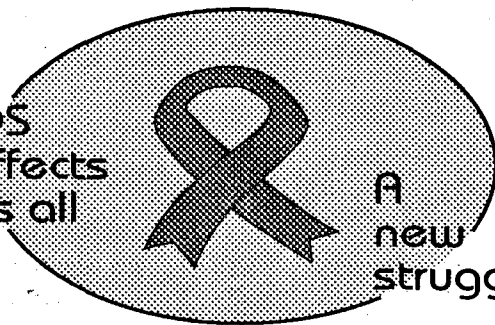
Vol. 8

PRETORIA, 7 MAY 2002  
MEI

No. 122

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02122

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
564	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Noordhang Extension 29.....	3	122
565	do.: Amendment Scheme R0014.....	7	122
<b>PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>			
564	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Verklaring tot goedgekeurde dorp: Noordhang-uitbreiding 29.....	5	122
565	do.: Wysigingskema R0014.....	8	122

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 564

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Noordhang Extension 29 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WOMEN'S PARADISE CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 306 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED**

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Noordhang Extension 29.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G.No.1596/2001.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.
- (b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
- (c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).
- (e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof, the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) WATER AND SEWERAGE

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).
- (b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.
- (c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

**(5) ELECTRICITY**

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.
- (b) SABS 0142 as revised from time to time.
- (c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

**(6) ACCESS**

No access to or egress from the township via President Fouché Drive shall be permitted.

**(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of President Fouché Drive and that the stormwater run-off being diverted from the road, be received and be disposed of.

**(8) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(10) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

**(11) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) ALL ERVEN**

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

P. Molo  
 City Manager  
 Notice 458/02  
 May 2002.

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 564

### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Noordhang Uitbreiding 29 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WOMEN'S PARADISE BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 306 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Noordhang Uitbreiding 29.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 1596/2001.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.
- (b) Die skema vermeld in (a) hierbo, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.
- (c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig sub-klousule (c) gebou is.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van sub-klousules (a), (b), (c) of (d) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

**(4) WATER EN RIOOL**

Die dorpsenaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

**(5) ELEKTRISITEIT**

Waar privaat kontrakteurs die elektrisiteits-installasie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die krag aansluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.

**(6) TOEGANG**

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorpsgebied sal via President Fouchè Rylaan toegelaat word nie.

**(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**

Die dorpsenaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van President Fouchè Rylaan en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(8) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**(9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpsenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(10) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**

Die dorpsenaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

**(11) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

Die dorpsenaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsenaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**ALLE ERWE**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

P. Moloï  
 Stadsbestuurder  
 Kennisgewing 458/02  
 Mei 2002.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 565**

**AMENDMENT SCHEME R0014**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Noordhang Extension 29.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme R0014.

P. Moloï  
 City Manager  
 Notice 459/02  
 May 2002.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 565****WYSIGINGSKEMA R0014**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Noordhang Uitbreiding 29 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema R0014.

P. Moloï

Stadsbestuurder

Kennisgewing 459/02

Mei 2002.