THE PROVINCE OF GAUTENG

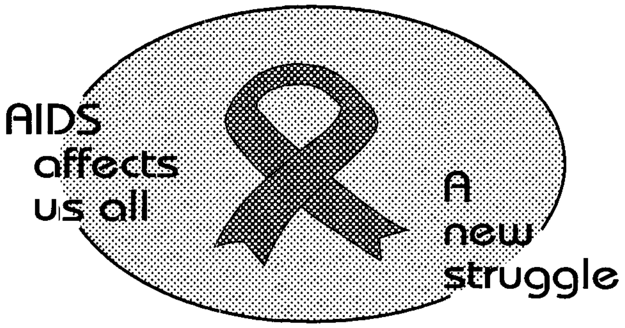
DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 8 PRETORIA, 14 MAY / MEI 2002 **No. 130**

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

AIDS
HELPLINE
0800 012 322
DEPARTMENT OF HEALTH

02130
9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
583	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Cityof Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 875	5	130
584	do.: do.: Declaration as an approved township: Hennopspark Extension 60	5	130
	PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
583	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit: Centurion-wysigingskema 875	3	130
584	do.: do.: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Hennopspark-uitbreiding 60	3	130

LOCAL AUTHORITY NOTICES
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 583

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 875

Hiermee word ooreenkomstig die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe.1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp Hennopsparl Uitbreiding 60 bestaan, goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as die Centurion Wysigingskema 875 en sal van krag wees vanaf datum van hierdie kennisgewing.

HOOFBESTUURDER: REGSDIENSTE Kennisgewingno 177/2002

Munisipale kantore H/v Basden en Rabiestrate

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 584

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Hennopspark Uitbreiding 60 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MARGARET JOYCE FOWLER INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 78 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 60) VAN DIE PLAAS BRAKFONTEIN 399 JR, TOEGESTAAN IS

1. **STIGTINGSVOORWAARDES**

(1) **NAAM**

Die naam van die dorp is Hennopspark Uitbreiding 60

(2) **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG 3248/1998.

(3) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(4) **VOORKOMENDE MAATREëLS**

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

(a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en

(b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kabels of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(5) VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE EN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale of Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien. In gevalle waar 'n riooldiens geinstalleer is moet 'n addisionele 1 m serwituut geregistreer word.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 628

Die erf is onderworpe aan die volgende:

'n serwituut 7,86 meter wyd, waarvan die noordelike grens aangedui deur die lyn aB op die algemene plan; en ' n serwituut 3,47 meter wyd, waarvan die westelike grens aangedui deur die lyn jk op die algemene plan.

(3) ERF 629

Die erf is onderworpe aan die volgende:

'n serwituut 7,86 meter wyd, waarvan die noordelike grens aangedui deur die lyn aB op die algemene plan;

' n serwituut 6,13 meter wyd, waarvan die westelike grens aangedui deur die lyn gh op die algemene plan; en

' n serwituut 3,53 meter wyd, waarvan die oostelike grens aangedui deur die lyn jk op die algemene plan.

(4) ERF 630

Die erf is onderworpe aan die volgende:

'n serwituut aangedui deur die figuur aefb op die algemene plan;

'n serwituut 7,86 meter wyd, waarvan die noordelike grens aangedui deur die lyn aB op die algemene plan; en

' n serwituut 0,87 meter wyd, waarvan die oostelike grens aangedui deur die lyn gh op die algemene plan.

(5) ERF 631

Die erf is onderworpe aan die volgende:

'n serwituut 3,00 meter wyd, waarvan die noordelike grens aangedui deur die lyn aA op die algemene plan;

' n serwituut 2,00 meter wyd, waarvan die westelike grens aangedui deur die lyn AD op die algemene plan; en

' n serwituut aangedui deur die figuur cabd op die algemene plan.

HOOFBESTUURDER: REGSDIENSTE (Kennisgewing 177/2002

Munisipale kantore Posbus 14013

H/v Basden en Rabiestrate LYTTELTON

CENTURION 0157 0140

LOCAL AUTHORITY NOTICE 583

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 875

The City Of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares that in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Centurion Town Planning Scheme, 1992, comprising of the same land as included in the township Hennopspark Extension 60.

This amendment is known as the Centurion Amendment Scheme 875 and will be effective as from the date of this publication.

GENERAL MANAGER: LEGAL SERVICES (Notice no 177/2002)

Municipal Offices C/o Basden Avenue and Rabie Street CENTURION

LOCAL AUTHORITY NOTICE 584

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares Hennopspark Extension 60 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MARGARET JOYCE FOWLER UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 78 (A PORTION OF PORTION 60) OF THE FARM BRAKFONTEIN 399 JR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Hennopspark Extension 60.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG 3248/1998.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(4) **PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that -

(a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

(b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(5) **REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND TELKOM SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town planning and Townships Ordinance, 1986

(1) **ALL ERVEN**

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude. Where a sewerage service has been installed, an additional 1m servitude must be registered.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) **ERF 628**

The erf is subject to the following:

a servitude 7,86 meters wide of the which the northern border is indicated by the line aB on the general plan; and

a servitude 3,47 meters wide of which the western border is indicated by the line jk on the general plan.

(3) **ERF 629**

The erf is subject to the following:

a servitude 7,86 meters wide of the which the northern border is indicated by the line aB on the general plan;

a servitude 6,13 meters wide of which the western border is indicated by the line gh on the general plan; and

a servitude 3,53 meters wide of which the eastern border is indicated by the line jkh on the general plan

(4) **ERF 630**

The erf is subject to the following:

A servitude indicated by the figure aefb on the general plan; a servitude 7,86 meters wide of the which the northern border is indicated by the line aB on the general plan; and

a servitude 0,87 meters wide of which the eastern border is indicated by the line gh on the general plan.

(5) **ERF 631**

a servitude 3,00 meters wide of the which the northern border is indicated by the line aA on the general plan; and

a servitude 2,00 meters wide of which the western border is indicated by the line AD on the general plan; and

a servitude indicated by the figure cabd on the general plan.

GENERAL MANAGER: LEGAL SERVICES (Notice 177/2002)

Municipal Offices
C/o Basden Avenue and Rabie Street
CENTURION 0157

P O Box 14013
LYTTELTON 0140

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Johannesburg