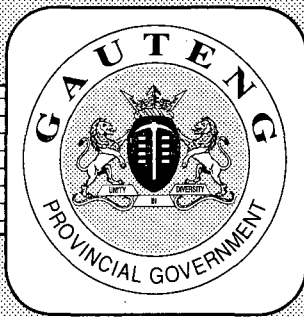


copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

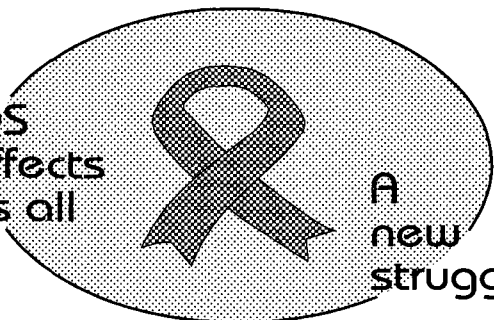
Vol. 8

PRETORIA, 31 MAY 2002
MEI

No. 162

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02162



CONTENTS

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
740 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Delcaration as an approved township: Ravenswood Extension 49.....	3	162
741 do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 948.....	7	162

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 740 EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE) PROPOSED RAVENSWOOD EXTENSION 49 TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby declares Ravenswood Extension 49 township situated on Portions 728 and 729 of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FEJ EIENDOMSBELEGGINGS (PTY) LTD AND THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF JAI-NIK TRUST IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 728 AND 729 OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 IR GAUTENG, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Ravenswood Extension 49.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan SG No. 9494/2001.

1.3 ENDOWMENT

The township owners shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as endowments:-

- (a) The amount of R30 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township; and
- (b) The amount of R24 800,00 - which amount shall be used for the provision and/or improvement of electrical engineering services in or for the township.

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81 of the said ordinance, read with section 95 thereof.

1.4 OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfill their obligations in respect of the provision and installation of engineering services as previously agreed upon between the township owners and the local authority.

1.5 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which affects a street in the township only:

A servitude 3,31 metres wide for road widening purposes all along and parallel to the western boundary of the properties, in favour of the local authority, which servitudes are indicated by figures ABEHA and HEFGH on diagram SG No A 6675/1993 annexed to Deed of Servitude K1501/1994.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six months from the date of publication of this notice.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.8 ACCESS

- (a) No ingress from Tenth Avenue to Erven 582 and 603 and no egress from Erven 582 and 603 to Tenth Avenue shall be allowed.
- (b) No ingress from the link road between Du Toit Street and Wylie Street to Erven 592, 593 and 594 and no egress from Erven 592, 593 and 594 to the link road between Du Toit Street and Wylie Street shall be allowed.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN, EXCEPT ERVEN 604 AND 605 (PRIVATE ROAD):

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, for sewerage and other municipal purposes, in favour of the local authority, along any two boundaries thereof, other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, across the access portion of the erf, when required by the local authority : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Damian's Place Homeowners' Association, being the duly constituted Homeowners' Association of Ravenswood Extension 49 township.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erven 604 and 605 in the township.

2.2 ERVEN 604 AND 605 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water, reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.
- (b) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 582 up to and including 603 in the township.

2.3 ERF 593

The erf is subject to a servitude 3 metres wide for stormwater drainage purposes and other municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

CIVIC CENTRE
BOKSBURG
31 MAY 2002
NOTICE NO. 47/2002
14/19/3/R2/49

PAUL MQESHI MASEKO
CITY MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 740

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(BOKSBURG DIENSLEWERINGSSENTRUM)
VOORGESTELDE DORP RAVENSWOOD UITBREIDING 49
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringsentrum) hierby die dorp Ravenswood Uitbreiding 49, geleë op die Gedeeltes 728 en 729 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FEJ EINDOMSBELEGGINGS (EDMS) BPK EN DIE TUSSENTYDSE TRUSTEES VAN JAI-NIK TRUST INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTES 728 EN 729 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Ravenswood Uitbreiding 49.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 9494/2001.

1.3 BEGIFTIGING

Die dorpseienaars moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur:-

- (a) die bedrag van R30 000,00 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of openbare oop ruimtes in/of vir die dorp; en
- (b) die bedrag van R24 800,00 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsienings en/of verbetering van elektriese ingenieursdienste in of vir die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 van die gemelde ordonnansie, saamgelees met artikel 95 daarvan.

1.4 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaars moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaars en die plaaslike bestuur, nakom.

1.5 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituut wat slegs 'n straat in die dorp raak:-

'n Serwituut, 3,31 meters wyd vir pad-verbredingsdoeleindes al langs en parallel aan die westelike grens van die eiendomme ten gunste van die plaaslike bestuur, welke serwituut aangetoon word deur die figure ABEHA en HEFGH op diagram S.G. No. A6675/1993 aangeheg aan akte van serwituut K1501/1994.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaars moet, op hulle eie koste, alle bestaande geboue en strukture, wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, binne 'n tydperk van ses maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.7 **VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaars gedra word.

1.8 **TOEGANG**

- (a) Geen ingang van Tiendelaan na Erwe 582 en 603, en geen uitgang van Erwe 582 en 603 na Tiendelaan sal toegelaat word nie.
- (b) Geen ingang van die verbindingspad tussen Du Toitstraat en Wyliestraat na Erwe 592, 593 en 594 en geen uitgang van Erwe 592, 593 en 594 na die verbindingspad tussen Du Toitstraat en Wyliestraat sal toegelaat word nie.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe moet onderworpe gemaak word aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 **ALLE ERWE, UITGESONDERD ERWE 604 EN 605 (PRIVAAT PAD)**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense daarvan, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedanke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf mag nie getransporeer word sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die Damian's Place Huseienaarsvereniging, synde die behoorlik gekonstitueerde huseienaarsvereniging van Ravenswood Uitbreiding 49 dorpsgebied.
- (e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor Erwe 604 en 605 in die dorp.

2.2 **ERWE 604 EN 605 (PRIVAAT PAD)**

- (a) Die hele erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riolering, water verspreiding, elektriese doeleindes (uitgesonderd straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die hele erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 582 tot en insluitend 603 in die dorp.

2.3 **ERF 593**

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut, 3 metres wyd, vir stormwaterdreineringsdoeleindes en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die algemene plan.

PAUL MAQESHI MASEKO
STADSBESTUURDER

BURGERSENTRUM
BOKSBURG
31 MEI 2002
KENNISGEWING NR. 47/2002
14/19/3/R2/49 (FW)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 741**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE)
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 948**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Ravenswood Extension 49 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 948.

CIVIC CENTRE BOKSBURG 31 MAY 2002 NOTICE NO. 48/2002 14/21/1/948

PM MASEKO
CITY MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 741**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(BOKSBURG DIENSLEWERINGSSENTRUM)
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 948**

Dié Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringssentrum) verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Ravenswood Uitbreiding 49 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Stadsingenieur, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 948.

BURGERSENTRUM BOKSBURG 31 MEI 2002 KENNISGEWING NR. 48/2002 14/21/1/948

P M MASEKO
STADSBESTUURDER

