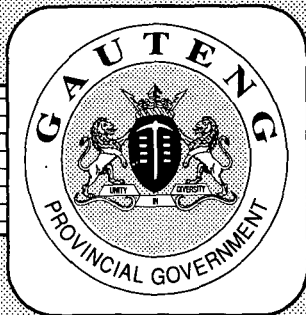


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

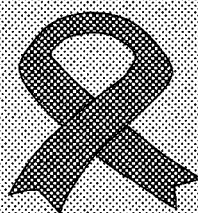
Vol. 8

PRETORIA, 30 JANUARY 2002
JANUARIE 2002

No. 19

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPUNE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
231	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg, Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Radiokop Extension 36	3	19
232	do.: Roodepoort Town Planning Scheme, 1987: Amendment of Scheme RO 1918.....	9	19

GENERAL NOTICES

NOTICE 231 OF 2002

MUNICIPAL NOTICE 367 OF 2002

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Radiokop Extension 36 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PLATINUM MILE INVESTMENTS 136 (PROPRIETARY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 543 (A PORTION OF PORTION 249) OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION I.Q. PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Radiokop Extension 36.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.1130/2001.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and stormwater drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

1.4.1 the following servitude which affect Paul Kruger Road in the township only :

Title Deed T 3756/2002

- A. Die voormalige Gedeelte 131 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C a E op aangehegde Kaart S.G. Nr. 1129/ geheg aan Akte van Transport Nr. T 3756/2002 is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Serwituut Nr 578/46-S met Kaart SG Nr A6120/57 daarby aangeheg.

1.4.2 the following notarial deed of servitude which affects erf 438 in the township :

Title Deed T 3756/2002

- C. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hiervermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middelyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoot, Pretoria op 19 Julie 1991.

1.4.3 the servitude for sewer purposes in favour of the local authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude No 3352/91 which affects all erven in the township**1.4.4 the following servitude which does not affect the erven in the township:**

Title Deed T 3756/2002

- D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedvind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

1.7 Access

No ingress from Paul Kruger Road to the township and no egress to Paul Kruger Road from the township shall be allowed.

1.8 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the State President in terms of Section 184(2) of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967)

All erven shall be subject to the following conditions :

2.1.1 "As this erf (stand Land, etc) forms part of an area where dust pollution, noise and shock vibrations as a result of nearby open-cast mining and blasting activities past, present or future, the owner thereof accepts that inconvenience may be experienced as a result thereof".;

2.1.2 All future owners/occupiers must be notified, in writing, that dust, pollution and noise may be experienced as a result of mining operations conducted at the nearby quarry.

All erven within a radius of 500 metres from blasting operations, the following conditions shall be applicable:

2.1.3 "As this erf (stand, land, etc) is situated in an area where the possibility of shocks to and cracks in buildings and structures as a result of nearby mining and blasting operations cannot be excluded, the owner thereof accepts all liability for any damage to the surface or buildings and/or structures which may result from such shocks or cracks and the State and/or its employees is/are hereby indemnified from any liability in this regard."

2.2 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

2.2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2.4 Erf 437 and 438

The erven are subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

2.2.5 Erf 436 to 438

The erven are partially subject to a servitude for public open space purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

KENNISGEWING 231 VAN 2002**MUNISIPALE KENNISGEWING 367 VAN 2002****JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Radiokop Uitbreiding 36 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PLATINUM MILE INVESTMENTS 136 (PROPRIETARY) LIMITED (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 543 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 249) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Radiokop Uitbreiding 36.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1130/2001.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riool dienste ; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende serwituut wat slegs Paul Krugerweg in die dorp raak:

Titelakte T 3756/2002

A. Die voormalige Gedeelte 131 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C a E op aangehegde Kaart S.G. Nr. 1129/ gehag aan Akte van Transport Nr. T3756/2002 is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Serwituut Nr 578/46-S met Kaart SG Nr A6120/57 daarby aangeheg.

1.4.2 die volgende notariële akte van serwituut wat slegs erf 438 in die dorp raak:

Title Deed T 3756/2002

C. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hiervermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 19 Julie 1991.

1.4.3 die serwituut vir riooldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut No. K 3352/91 wat al die erwe in die dorp raak.

1.4.4 die volgende serwituut wat nie die erwe in die dorp raak nie:

Title Deed T 3756/2002

D. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedvind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

1.7 Toegang

Geen ingang van Paul Krugerweg tot die dorp en geen uitgang van Paul Krugerweg uit die dorp sal toegelaat word nie.

1.8 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die staatspresident ingevolge Artikel 184(2) van die wet op mynregte, 1967 (Wet 20 van 1967)**

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

2.1.1 "Aangesien die erf (grond ens) deel vorm van 'n area waar stofbesoedeling, geraas en skokvibrasies mag voorkom as gevolg van naby geleë oopgroef mynbedrywighede en plofstof aktiwiteite in die verlede, hede en toekoms, moet die eienaar aanvaar dat ongerief as gevolg hiervan, ondervind mag word.

2.1.2 Voornemende kopers van erwe moet skriftelik in kennis gestel word dat oopgroef mynbedrywighede in die nabyheid, ongerief kan veroorsaak met betrekking tot stof en geraas besoedeling.

Op alle erwe binne 'n radius van 500meter van die plofstof aktiwiteite, sal die volgende voorwaarde van toepassing wees:

2.1.3 "Aangesien die erf, (grond, ens) geleë is in 'n area waar die moontlikheid van skokke en krake in geboue en strukture mag voorkom as gevolg van naby geleë myn en plofstof aktiwiteite, moet die eienaar verantwoordelikheid aanvaar dat skade aan die oppervlakte van geboue en/of strukture mag voorkom as gevolg van sodanige skokke en krake en die Staat en/of sy werkers word hiermee gevrywaar van enige verantwoordelikheid in hierdie verband.

2.2 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituit 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituit vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituit mag afsien.

2.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituitgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2.4 Erwe 437 en 438

Die erwe is onderworpe aan serwituut vir transformasie/substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

2.2.5 Erwe 436 tot 438

Die erwe is gedeeltelik onderworpe aan 'n serwituut vir publieke oop ruimte ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

NOTICE 232 OF 2002

MUNICIPAL NOTICE 367 of 2002

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1918

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Radiokop Extension 36, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 30 January 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1918.

**P MOLOI
MUNICIPAL MANAGER
CITY OF JOHANNESBURG**

KENNISGEWING 232 VAN 2002

MUNISIPALE KENNISGEWING 367 VAN 2002

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA RO1918

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Radiokop Uitbreiding 36 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 30 January 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1918.

**P MOLOI
MUNISIPALE BESTUURDER
STAD VAN JOHANNESBURG**

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

Dog ate your Gazette? ... read it online




www.SA Gazettes.co.za
.....

A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offer Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za





*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

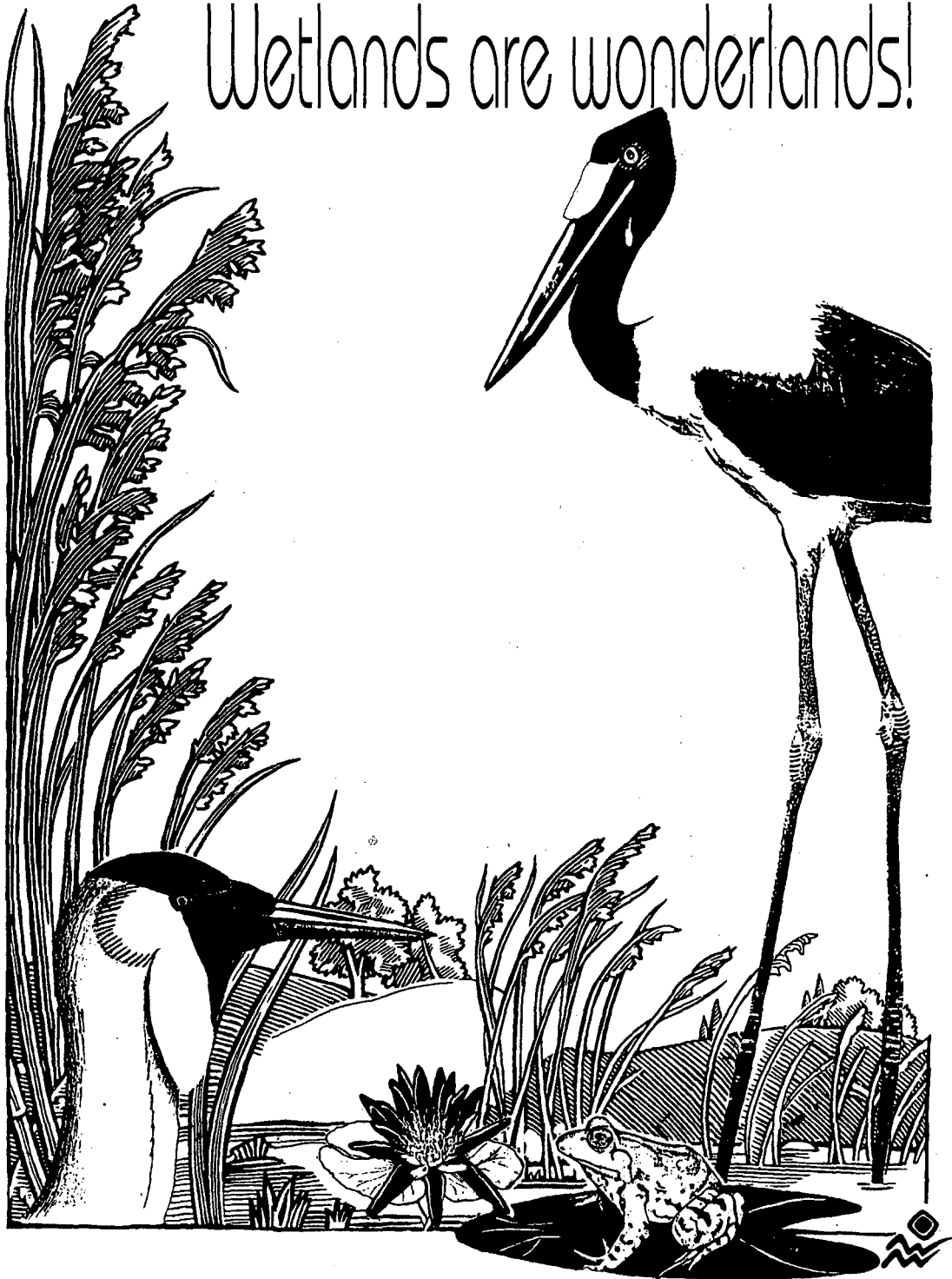
Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

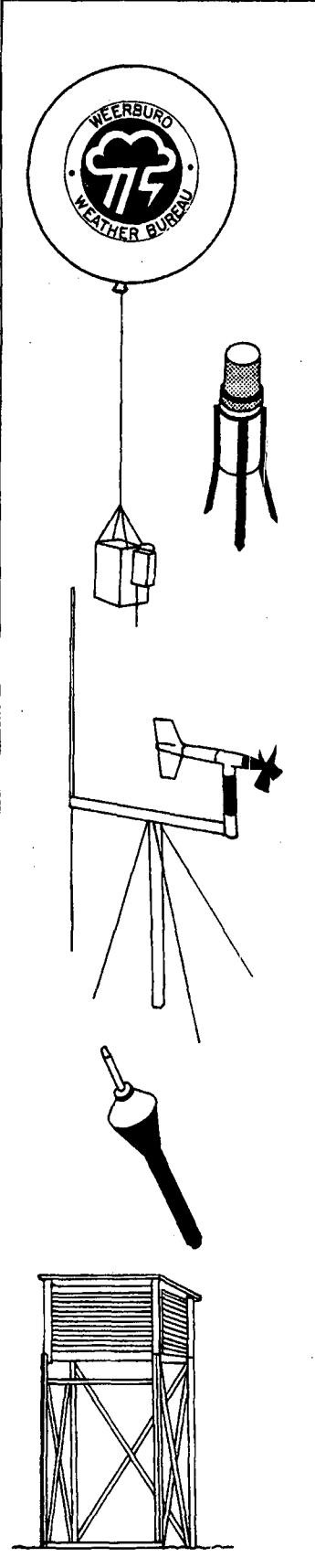
E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

Wetlands are wonderlands!

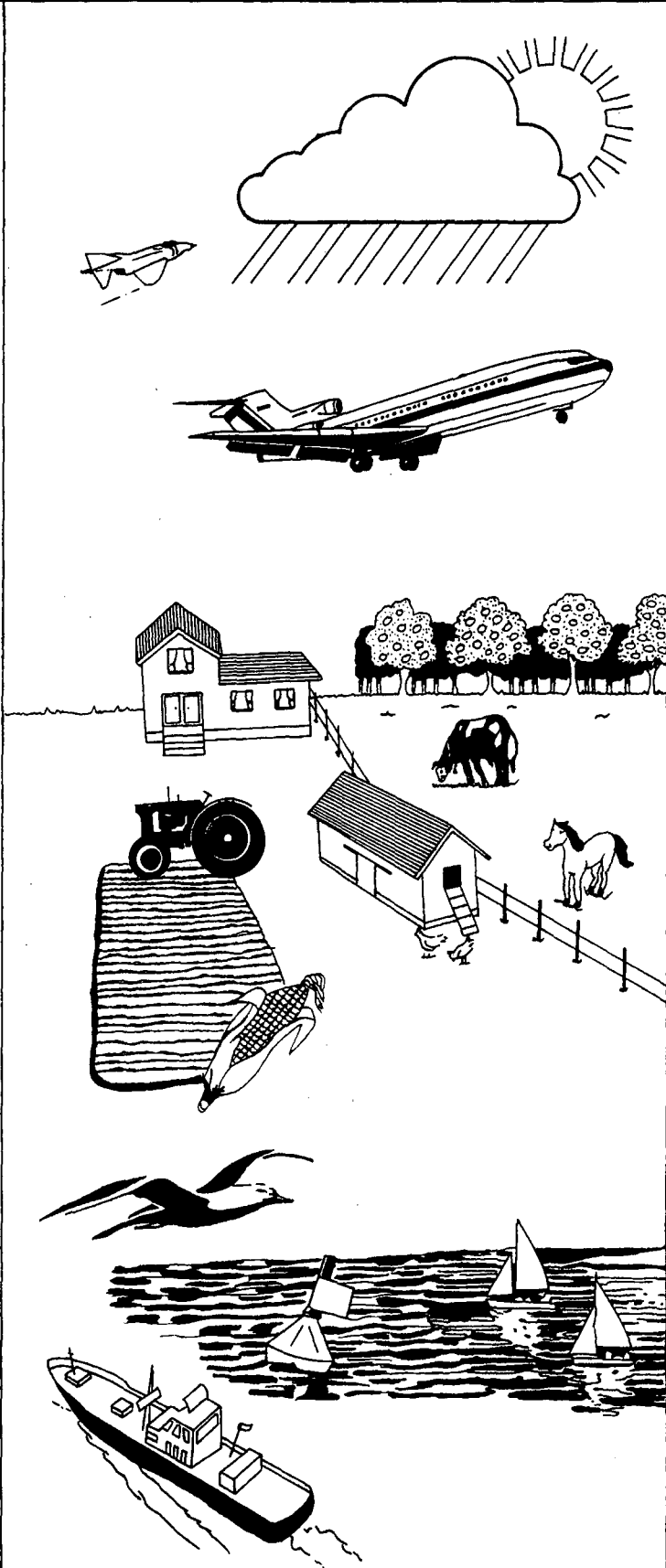


Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO



**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E**



THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

