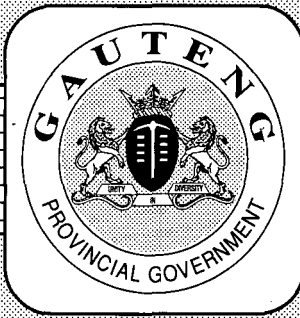


X

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

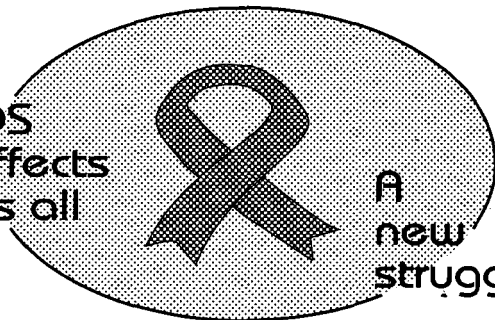
Vol. 8

PRETORIA, 31 JANUARY 2002
JANUARIE 2002

No. 20

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
101	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Beverly Extension 24	3	20
102	do.: City of Johannesburg: Amendment Scheme S0218.....	6	20

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 101

CITY OF JOHANNESBURG

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg hereby declares **Beverley Extension 24** to be an approved township to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CORPCLA 838 CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 280 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407—I.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be **Beverley Extension 24**.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on S.G. Plan No. 4049/2001.

(3) Provision and installation of engineering services

The township owners shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the Council.

(4) Obligations in regard to essential services and streets and stormwater drainage

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations for such purposes.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) Endowment for Public Open Space

The township owner shall, in terms of the provisions of Regulation 44 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment to the Council for the provision of land for a park (Public Open Space).

(6) Regional Services Council

CONTRIBUTIONS TOWARDS THE PROVISION OF EXTERNAL SEWERAGE SERVICES

An amount of R29 992,52 (incl. 14% VAT) has been levied by and on behalf of the CWRSC in terms of Section 121 of Ordinance 15 of 1986, in respect of external sewerage services in respect of Beverley Extension 24 Township.

(7) Removal or Replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(8) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(9) Electricity

The Council is not the bulk supplier of electricity in this township. It will be necessary for the township owner, in terms of Section 118 (2) (b), to make arrangements with Eskom, the licensed supplier of electricity to this area for the supply of electricity to the township.

The Council must be notified that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner must furnish the Council with—

(a) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into by him with the licensed supplier;

(b) a certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (a) above, has been made by the township owner with such supplier.

(10) Formation and Duties of Residents Association

Erven 506 to 535 shall not be transferred before the following conditions have been compiled with:

(a) Approval of the Site Development Plan with respect of Erven 506 to 535 by the Council. Any amendment to the Site Development Plan shall only be approved after reference to all owners of adjacent properties within the scheme, provided that this condition may be relaxed with the written permission of the Council, if it can be shown that it is not necessary.

(b) Each building plan submitted shall clearly indicate all structures that are either built and/or under construction, and/or to be built on all properties adjoining the erf, provided that this condition may be relaxed with the written permission of the Council, if it can be shown that it is not necessary.

(c) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

(d) The access erf, Erf 536 shall be registered in the name of the Residents Association.

(e) Each and every owner of Erven 506 to 535 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf and the essential services (excluding the sewer systems) contained there in.

(f) The Residents Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(g) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.

(h) The applicant shall lodge a guarantee to the satisfaction of the local Authority, in the name of the Residents Association, for the construction, maintenance and repair of Erf 536, and essential services, and such guarantee shall not be withdrawn until such time as the first unit of the development is constructed.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) Erf 536

The erf is subject to a servitude for municipal services in favour of and to the satisfaction of the Council.

(3) Erven 506 to 514

The erven are each subject to a servitude for municipal purposes 3 metres wide as indicated on the General Plan.

(4) Erven 518, 521, 522, 525, 526, 529, 530, 533 and 534

The erven are each subject to a servitude for municipal purposes 2 metres wide as indicated on the General Plan.

P. MOLOI, City Manager

31 January 2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 101**STAD VAN JOHANNESBURG****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp **Beverley Uitbreiding 24** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CORPCLA 838 CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 280 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 75) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407—I.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is **Beverley Uitbreiding 24**.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Plan S.G. No. 4049/2001.

(3) Voorsiening en Installering van Ingenieursdienste

Die dorpseienaar moet alle interne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Raad.

(4) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste en straat- en stormwaterdreinerig

Die dorpseienaar moet, soos vooraf ooreengekom met die Raad, verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, sanitêre dienste (indien van toepassing), elektrisiteit en die installering van stelsels daarvoor, nakom.

Geen erwe mag vervreemd word of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/kontant bydrae gelewer is ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad.

(5) Begiftiging vir Openbare Oopruimte

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Regulasie 44 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, 'n bedrag geld as begiftiging aan die Raad betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (Openbare Oopruimte).

(6) Eksterne Rioolsisteem

BYDRAE TEN OPSIGTE VAN DIE VOORSIENING VAN EKSTERNE RIOOLDIENSTE

'n Bedrag van R29 992,53 (insluitend 14% BTW) is gehef deur en namens die Sentrale Metropolitaanse Substruktuur in terme van afdeling 121 van Ordonnansie 15 van 1986, ten opsigte van eksterne massa riooldienste ten opsigte van Beverley Uitbreiding 24.

(7) Verskuiwing of vervanging van Munisipale Dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

(8) Beskiking oor bestaande Titellooswaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titellooswaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

(9) Elektrisiteit

Die Raad is nie die massa verskaffer van elektrisiteit in die dorp nie. Dit sal nodig wees dat die dorpseienaar, in terme van afdeling 118(2)(b), reëlings tref met Eskom, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die area vir die verskaffing van elektrisiteit in die dorp.

Die Raad moet in kennis gestel word dat bevredigende reëlings getref is ten opsigte van die verskaffing van elektrisiteit in die dorp en die dorpseienaar moet in verband hiermee die Raad voorsien van:

(a) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan deur die dorpseienaar en die die gelisensieerde verskaffer in verband met die voorsiening van elektrisiteit.

(b) 'n Sertifikaat deur die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (a) hierbo, getref is deur die dorpseienaar met hierdie verskaffer.

(10) Vorming en Pligte van Inwonersvereniging

Erwe 506 tot 535 moet nie oorgedra word voor die volgende voorwaardes nagekom is nie.

(a) Goedgekeuring van die Terreinontwikkelingsplan met betrekking tot Erwe 506 tot 535 deur die Raad. Enige wysiging van die Terreinontwikkelingsplan sal slegs goedgekeur word na verwysing aan alle eienaars van omliggende van eiendomme binne die skema, met dien verstande dat hierdie voorwaarde verslap mag word met die skriftelike toestemming van die Raad, indien dit bewys kan word dat dit nie nodig is nie.

(b) Elke bouplan ingedien moet duidelik alle strukture aandui wat gebou is en/of onder konstruksie is, en/of gebou gaan word op alle eiendomme aangrensend tot die erf, met dien verstande dat hierdie voorwaarde verslap mag word met die skriftelike toestemming van die Raad, indien dit bewys kan word dat dit nie nodig is nie.

(c) Die applikant moet behoorlik en wettig 'n Inwonersvereniging saamstel tot die goedkeuring van die Raad voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

(d) Die toegangserf, Erf 536 moet geregistreer word in die naam van die inwonersvereniging.

(e) Een en elke eienaar van Erwe 506 tot 535 moet 'n lid word van die Inwonersvereniging word met oordrag van die erf. Die Inwonersvereniging moet ten volle verantwoordelik wees vir die toegangserf en die noodsaaklike dienste (uitsluitende die rioolsisteem) wat binne die dorp bestaan.

(f) Die Inwonersvereniging sal die wettige reg hê om van een en elke lid die kostes te verhaal wat aangegaan is om die funksies te verrig en sal wettige hulpbronne hê om sodanige fooie in te vorder in die geval van wanbetaling van enige lid.

(g) Die Raad sal nie aanspreeklik gehou word vir die gebrekkigheid van die oppervlakte van die toegangsweg en/of stormwaterdreineersisteem en/of noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die rioolsisteem.

(h) Die aansoeker moet 'n waarborg lewer tot die goedkeuring van die Raad in die naam van die Inwonersvereniging vir die oprigting, onderhoud en herstel van die toegangspad en noodsaaklike dienste daarop, en sodanige waarborg mag nie teruggetrek word totdat die laaste eenheid van die ontwikkeling opgerig is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdoelke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 536

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale dienste ten gunste van en tot die bevrediging van die Raad.

(3) Erwe 506 tot 514

Die erwe is elkeen onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 3 meters breed soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erwe 518, 521, 522, 525, 526, 529, 530, 533 en 534

Die erwe is elkeen onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 2 meters breed soos aangedui op die Algemene Plan.

P. MOLOI, Stadsbestuurder

31 Januarie 2002

LOCAL AUTHORITY NOTICE 102

CITY OF JOHANNESBURG

AMENDMENT SCHEME S0218

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of Beverley Extension 24.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme S0218.

P MOLOI, City Manager

31 January 2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 102**STAD VAN JOHANNESBURG****WYSIGINGSKEMA S0218**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton-Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Beverley Uitbreiding 24 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema S0218.

P MOLOI, Stadsbestuurder

31 Januarie 2002
