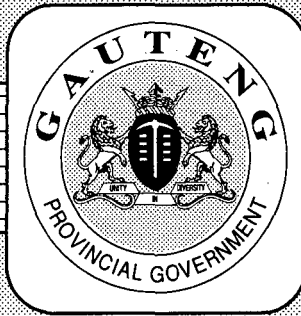


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

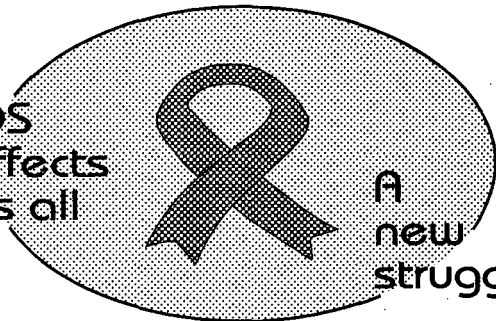
Vol. 8

**PRETORIA, 16 JULY 2002
PRETORIA, 16 JULIE 2002**

No. 212

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02212



CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1020	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 8909.....	3	212
1021	do.: do.: Declaration as an approved township: Montana Park Extension 74.....	3	212
1022	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 8889.....	7	212
1023	do.: do.: Declaration as an approved township: Montana Park Extension 8.....	8	212
1024	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 8888.....	12	212
1025	do.: do.: Declaration as an approved township: Montana Park Extension 6.....	12	212

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1020

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8909

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Park Extension 74, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8909

K13/2/Montana Park x74 (8909)

General Manager: Legal Services

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1021

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA PARK EXTENSION 74 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Park Extension 74 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Park x74 (8909))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BOULEIGH 249 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 398 OF THE FARM, HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Park Extension 74.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 2962/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

- 1.3.1 the servitude for General Municipal purposes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality registered in terms of Notarial Deed of Servitude No K4705/94S, which affects a street in the township:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4705/1994S is 'n serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes 447 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11946/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 ACCESS

No access to or egress from the township shall be permitted along the lines marked L-A-B-C-D-E-F as indicated on the lay-out plan and a 16 m building line shall be applicable along Zambesi Drive.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have the erven in the township consolidated. Consent for the consolidation is hereby granted in terms of the provisions of section 92(2) of the Ordinance 15 of 1986 by the City of Tshwane Metropolitan Municipality

1.12 NOTARIAL TIE AGREEMENT

The township owner shall at his own expense have Erven 2653 and 2654, Montana Park Extension 74 notorially tied with Erven 2643 and 2644, Montana Park Extension 8 as well as Erven 2649, 2650 and 2651, Montana Park Extension 6 subject to the condition that the Tshwane Metropolitan Municipality must be a party to the Notarial Tie Agreement and further subject to the condition that the agreement may not be cancelled without the written consent of the Tshwane Metropolitan Municipality, which consent shall be in its sole discretion."

CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

- 2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.
- 2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.
- 2.1.1.4 The erven shall be subject to a 2m wide servitude for municipal purposes along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the erven shall be subject to a 2m wide right of way Servitude along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the General Public.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1020

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8909

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Park Uitbreiding 74, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8909.

K13/2/Montana Park x74 (8909)

Hoofbestuurder: Regsdienste

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1021

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA PARK UITBREIDING 74 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Park Uitbreiding 74 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Park x74 (8909))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BOULEIGH 249 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 398 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Park Uitbreiding 74.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 2962/2002.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- 1.3.1 die serwitut vir Algemene Munisipale doeleindes ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwitut No. K4705/1994S, wat 'n straat in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Serwitut K4705/1994S is 'n serwitut vir Algemene Munisipale doeleindes 447 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11946/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 TOEGANG

- 1.4.1 Geen ingang na of uitgang van die dorp sal toegelaat word langs die lyne gemerk L-A-B-C-D-E-F soos aangetoon op die uitlegplan en 'n 16 m boulyn sal van toepassing wees langs Zambesi Drive.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende strate en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.11 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste die erwe in die dorp laat konsolideer. Toestemming vir die konsolidasie van die erwe word hiermee gegee ingevolge bepalinge van artikel 92(2) vir die Ordonnansie 15 van 1986 deur die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.12 NOTARIELE VERBINDINGS OOREENKOMS

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 2649, 2650 en 2651, Montana Park Uitbreiding 6 notariëel verbind met Erwe 2643 en 2644, Montana Park Uitbreiding 8 en Erwe 2653 en 2654 Montana Park Uitbreiding 74, onderhewig aan die voorwaarde dat die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n party tot die Notariële Ooreenkoms moet wees en verder onderhewig aan die voorwaarde dat die ooreenkoms nie gekanselleer mag word sonder die

skriftelike toestemming van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, wie se toestemming in sy eie diskresie sal wees.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.1.4 Die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye serwituut vir Munisipale doeleindes al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye reg van weg serwituut al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die Algemene Publiek.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1022

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8889

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Park Extension 8, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8889

(K13/2/Montana Park x8 (8889))

General Manager: Legal Services

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1023
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION OF MONTANA PARK EXTENSION 8 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Park Extension 8 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Park x8 (8889))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BOULEIGH 249 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 392 OF THE FARM, HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Park Extension 8.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 9647/2001.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the servitude for General Municipal purposes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality registered in terms of Notarial Deed of Servitude No K3485/1994S, which affects a street in the township:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3485/1994S is 'n serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes 432 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11947/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have the erven in the township consolidated. Consent for the consolidation is hereby granted in terms of the provisions of section 92(2) of the Ordinance 15 of 1986 by the City of Tshwane Metropolitan Municipality

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 NOTARIAL TIE AGREEMENT

The township owner shall at his own expense have Erven 2649, 2650 and 2651, Montana Park Extension 6 notarially tied with Erven 2643 and 2644, Montana Park Extension 8 and all the erven in Montana Park Extension 74, subject to the condition that the Tshwane Metropolitan Municipality must be a party to the Notarial Tie Agreement and further subject to the condition that the agreement may not be cancelled without the written consent of the Tshwane Metropolitan Municipality, which consent shall be in it's sole discretion.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.1.4 The erven shall be subject to a 2m wide servitude for municipal purposes along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the erven shall be subject to a 2m wide right of way Servitude along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the General Public.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1022

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8889

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Park Uitbreiding 8, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8889.

(K13/2/Montana Park x8 (8889))

Hoofbestuurder: Regsdienste

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1023

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA PARK UITBREIDING 8 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Park Uitbreiding 8 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Park x8 (8889))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BOULEIGH 249 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDELTE 392 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Park Uitbreiding 8.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9647/2001.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- 1.3.1 die serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregistreer in terme van Notariële akte van Serwituut No. K3485/1994S, wat 'n straat in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3485/1994S is 'n serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes 432 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11947/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende strate en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste die erwe in die dorp laat konsolideer. Toestemming vir die konsolidasie van die erwe word hiermee gegee ingevolge bepalings van artikel 92(2) vir die Ordonnansie 15 van 1986 deur die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.11 NOTARIELE VERBINDINGS OOREENKOMS

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 2649, 2650 en 2651, Montana Park Uitbreiding 6 notarieël verbind met Erwe 2643 en 2644, Montana Park Uitbreiding 8 en al die erwe in Montana Park Uitbreiding 74, onderhewig aan die voorwaarde dat die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n party tot die Notariële Ooreenkoms moet wees en verder onderhewig aan die voorwaarde dat die ooreenkoms nie gekanselleer mag word sonder die skriftelike toestemming van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, wie se toestemming in sy eie diskresie sal wees.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.1.5 Die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye serwituut vir Munisipale doeleindes al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye reg van weg serwituut al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die Algemene Publiek.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1024**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8888**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Park Extension 6, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8888

K13/2/Montana Park x6 (8888)

General Manager: Legal Services

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1025**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****DECLARATION OF MONTANA PARK EXTENSION 6 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Park Extension 6 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Park x6 (8888))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BOULEIGH 249 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 390 OF THE FARM, HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Park Extension 6.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 9646/2001.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

- 1.3.1** the servitude for General Municipal purposes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality registered in terms of Notarial Deed of Servitude No K3485/1994S, which affects a street in the township:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3485/1994S is 'n serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes 432 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11947/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have the erven in the township consolidated. Consent for the consolidation is hereby granted in terms of the provisions of section 92(2) of the Ordinance 15 of 1986 by the City of Tshwane Metropolitan Municipality

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 NOTARIAL TIE AGREEMENT

The township owner shall at his own expense have Erven 2649, 2650 and 2651, Montana Park Extension 6 notorially tied with Erven 2643 and 2644, Montana Park Extension 8 and all the erven in Montana Park Extension 74, subject to the condition that the Tshwane Metropolitan Municipality must be a party to the Notarial Tie Agreement and further subject to the condition that the agreement may not be cancelled without the written consent of the Tshwane Metropolitan Municipality, which consent shall be in its sole discretion.

CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan

Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

- 2.1.1.4 The erven shall be subject to a 2m wide servitude for municipal purposes along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the erven shall be subject to a 2m wide right of way Servitude along the southern boundary of such erven in favour of the Tshwane Metropolitan Municipality and the General Public.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1024

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8888

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Park Uitbreiding 6, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8888.

(K13/2/Montana Park x6 (8888))

Hoofbestuurder: Regsdienste

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1025

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA PARK UITBREIDING 6 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Park Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Park x6 (8888))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BOULEIGH 249 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 390 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Park Uitbreiding 6.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9646/2001.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1

die servituut vir Algemene Munisipale doeleindes ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregistreer in terme van Notariële akte van Servituut No. K3485/1994S, wat 'n straat in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3485/1994S is 'n serwituut vir Algemene Munisipale doeleindes 432 vierkante meter aangedui deur die figuur ABCDA Kaart LG No A11947/1993 gesedeer aan die Stadsraad van Pretoria, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte".

1.4 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende strate en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste die erwe in die dorp laat konsolideer. Toestemming vir die konsolidasie van die erwe word hiermee gegee ingevolge bepalings van artikel 92(2) vir die Ordonansie 15 van 1986 deur die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.10 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.11 NOTARIELE VERBINDINGS OOREENKOMS

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 2649, 2650 en 2651, Montana Park Uitbreiding 6 notariëel verbind met Erwe 2643 en 2644, Montana Park Uitbreiding 8 en al die erwe in Montana Park Uitbreiding 74, onderhewig aan die voorwaarde dat die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n party tot die Notariële Ooreenkoms moet wees en verder onderhewig aan die voorwaarde dat die ooreenkoms nie gekanselleer mag word sonder die skriftelike toestemming van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, wie se toestemming in sy eie diskresie sal wees.

TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

-
- 2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- 2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.1.6 Die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye serwituut vir Munisipale doeleindes al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die erwe sal onderhewig wees aan 'n 2m wye reg van weg serwituut al langs die suidelike grens van die erwe ten gunste van die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit en die Algemene Publiek.
-