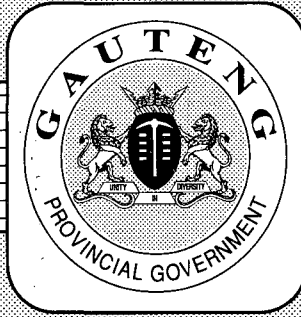


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

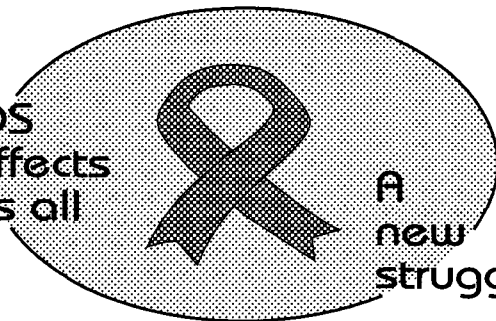
Vol. 8

**PRETORIA, 2 AUGUST
AUGUSTUS 2002**

No. 236

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02236



CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1103	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Council: Declaration as an approved township: Roodekop Extension 31	3	236
1104	do.: do.: Germiston Amendment Scheme 836.....	13	236

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1103

EKURHULENI METROPOLITAN COUNCIL

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance 15 of 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares ROODEKOP EXTENSION 31 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule here to.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PROPRIETARY) LIMITED [REGISTRATION NUMBER : 1962/00559/07] UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 121 AND 122 (A PORTION OF PORTION 110) OF THE FARM ROODEKOP 139-IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED:

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Roodekop Extension 31.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan no. 9311/2001.

1.3 DISPOSING OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the rights to minerals, but excluding:

a) The following which do not affect the township area:

(i) Portion 109 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 1A in Deed of Transfer T33591/94.

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "ROODEKOP" groot as sulks Vyfhonderd Vyf-en-veertig komma sewe twee twee nege (545,7229) hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan die volgende serwituu:

"Portion 9 of the said farm ROODEKOP 139, Registration Division IR, Germiston, measuring 9,4219 hectares, transferred to Daniel Johannes Jacobs (born on the 25th April, 1895), by Deed of Transfer No. 9070/1939, dated the 23rd of May 1939, is entitled to Convey Electric Current by underground wires or cables from the existing mains on the former Remaining Extent of the said farm measuring as such 555,1447 hectares, over such remaining extent and onto the said Portion 9."

(ii) Portion 109 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 1E in Deed of Transfer T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwituu ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte no. K7097/92-S."

(iii) Portion 110 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 2A in Deed of Transfer T33591/94.

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "ROODEKOP" groot as sulks Vyfhonderd Vyf-en-veertig komma sewe twee twee nege (545,7229) hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan die volgende serwituu:

"Portion 9 of the said farm ROODEKOP 139, Registration Division I R, Germiston, measuring 9,4219 hectares, transferred to Daniel Johannes Jacobs (born on the 25th April, 1895), by Deed of Transfer No. 9070/1939, dated the 23rd of May 1939, is entitled to Convey Electric Current by underground wires or cables from the existing mains on the former Remaining Extent of the said

farm measuring as such 555,1447 hectares, over such remaining extent and onto the said Portion 9."

and

"Onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte no. K7097/92-S."

b) The following conditions which only affects public open space Erven 7680 and 7682 in the township:

i) Portion 109 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 1B in Deed of Transfer T33591/94.

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "Roodekop" groot as sulks 271,0160 hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van gasleiding deur middel van pyplyne ten gunste van die Suid-Afrikaanse Gasdistribusiekorporasie Beperk, aangedui deur die figuur "Abba" op Kaart L G No A 1907/89, soos verder meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. 676/1967-S geregistreer 5 Junie 1967."

Remaining extent of Portion 13 (a portion of Portion 3) of the Farm ROODEKOP 139 IR:Condition 3 in Deed of Transfer T145395/99.

By Notarial Deed of Servitude No. 659/1966S dated 19th April, 1966 and registered on 6th JUNE, 1966, the property hereby transferred is subject to a perpetual right of way to convey and transmit gas by means of a pipeline together with ancillary rights in favour of DIE SUID-AFRIKAANSE GASDISTRIBUTIEKORPORASIE BEPERK as will more fully appear from the aforesaid Notarial deed of Servitude and Diagram S G No. A 8521/65 annexed thereto.

c) The following conditions shall not be passed on to the erven in the township:

i) Portion 109 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 1C in Deed of Transfer T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 1,57 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Germiston waarvan die Noordelike grenslyn aangedui word deur die lyn "ab" op Kaart L G No. A 1907/89 soos meer ten volle sal blyk uit uit Notariële Akte No. K959/72-S."

ii) Portion 109 (a portion of Portion 1) of the Farm ROODEKOP 139 IR: Condition 1D in Deed of Transfer T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Germiston waarvan die Westelike grens aangedui word deur die lyn "HG" op Kaart L G No. A 1907/89 soos meer ten volle sal blyk uit uit Notariële Akte No. K.3946/85-S."

iii) Remaining extent of Portion 13 (a portion of Portion 3) of the Farm ROODEKOP 139 IR:Condition 4 in Deed of Transfer T145395/99.

By Notarial Deed No. K 1740/1979S dated 26th APRIL, 1979 the withinmentioned property is subject to a right to use all excavation, existing and in future in favour of WASTETECH (PROPRIETRY) LIMITED, with ancillary rights for land filling waste disposal as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

1.4 LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erven shall be transferred to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality by and at the expense of the township owner:

Parks (Public Open Space): Erven 7680-7687

Municipal: Erf 7497

Institutional: Erven 7018 and 7480

1.5 ACCESS

- (a) No ingress from the N3 Freeway to the township and no egress to the N3 Freeway shall be allowed from the township.
- (b) No ingress from the proposed PWV-16 Freeway to the township and no egress to the PWV-16 Freeway shall be allowed from the township.
- (c) No access to and from the erven in the township shall be permitted to Letsoho Street as shown on the final layout plan (141325/9T) of the township as approved by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.
- (d) No access to and from the erven in the township shall be permitted to Jwang Drive as shown on the final layout plan (141325/9T) of the township as approved by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.
- (e) No access to and from the erven in the township shall be permitted to Mabuya Drive as shown on the final layout plan (141325/9T) of the township as approved by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.
- (f) No access to and from erven 7493-7497 along Bophirima Avenue shall be allowed as shown on the final layout plan (141325/9T) of the township as approved by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.
- (g) The township owner shall obtain a temporary servitude / permission at his own cost for the interim access to the residential area north of the PWV 16 until the northern access is completed.

1.6 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The stormwater drainage of the township shall be designed and constructed as agreed on in terms of the Services Agreement and the Council resolution with regard to the standards of services in this township (Item 1123/16/2000).

1.7 ERECTION OF FENCE OR PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense, erect a fence or other physical barrier along the N3 Freeway to the satisfaction of the Director, Gauteng Roads Department, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time that this responsibility is taken over by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Provided that the township owner's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the Ekurhuleni Metropolitan Municipality takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

The township owner shall at his own expense, erect a fence or other physical barrier along the rail reserve to the satisfaction of TRANSNET as and when required by them to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time that this responsibility is taken over by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Provided that the township owner's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the Ekurhuleni Metropolitan Municipality takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

1.8 LEVELLING OF SITE

The township owner shall at his own expense cause the existing borrow pits to be filled in/leveled and compacted to the satisfaction of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, prior to the approval of building plans.

1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS OR STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces, road reserves, or over the common boundaries to be demolished to the satisfaction of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

1.10 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

1.11 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

- (a) If, for some reason due to the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (b) All municipal services that cross the common boundaries between the erven shall be removed and relocated by, and at the cost of the township owner, as and when required by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

1.12 REPOSITIONING OF CIRCUITS

If, for some reason due to the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of the Electricity Supply Commission (ESKOM), the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.13 RESTRICTION ON DISPOSAL OF ERVEN

The township owner shall not dispose of or transfer any of the erven, situated on or partially situated on Portion 13 of the Farm Roodekop 139-IR prior to the cancellation of the servitude in favour of WASTETECH (PROPRIETARY) LIMITED for the use of the present and future excavated areas for land filling waste disposal, registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 1740/1979S.

1.14 SAFEGUARDING OF SHAFTS

The township owner shall at his own expense cause the existing shaft/s, if any, situated within the boundaries of the township to be made safe to the satisfaction of the Regional Director, Department of Mineral and Energy Affairs.

1.15 SAFEGUARDING OF UNDERGROUND WORKINGS

The township owner shall at his own expense make adequate provision to the satisfaction of the Regional Director, Department of Mineral and Energy Affairs, to prevent any water from entering underground workings or shaft openings and the existing storm water drains, if any, shall be properly maintained and protected.

1.16 ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)

The township owner shall furnish Council with proof that the EIA has in terms of the Environment Conservation Act, 1989, been approved by the Department of Agriculture, Conservation and Environment.

1.17 ENGINEERING SERVICES

The township owner is responsible for making the necessary arrangements for the standards, design, construction and provision of all engineering services to the satisfaction of the Director: Technical services according to the standards as set out in the "Red Book" (with the exception of sewerage), as resolved by Council on 2000/09/26 (Item 1123/16/2000).

2. CONDITIONS OF TITLE

ALL ERVEN SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITION/S:

2.1.1 CONDITION/S IMPOSED BY THE DEPARTMENT OF MINERAL AND ENERGY AFFAIRS IN RESPECT OF LAND WITHIN THE TOWNSHIP AREA THAT MAY BE UNDERMINED.

As the erven form part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations, whether past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

2.1.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE NATIONAL TRANSPORT COMMISSION IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 54 OF 1971

The following erven shall be subject to the conditions as indicated:

Erven: 7161-7181, 7340-7360, 7497-7528, 7527-7538, 7575-7580, 7582, 7583, 7585, 7588-7604, 7625, 7627, 7636-7651, 7681-7684 and 7687.

- (a) Except for any essential storm water drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected, nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf, within a distance less than 20m in respect of single storied structures, and 30 m in respect of multi-storied structures, from the reserve boundaries of the N3 and PWV 16 Freeways or from the boundary of the erf abutting on the N3 and PWV 16 Freeways, nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the written consent of the National Transport Commission.
- (b) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erven abutting on the N3 and PWV 16 Freeways

3. SERVITUDES

- (a) The erf is subject to a servitude, 1 m wide, in favour of the Municipality, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries of the erf other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 1 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 m there from.
- (c) The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Municipality.
- (d) Erven: 6965, 7148, 7163, 7166, 7170, 7175, 7220, 7225, 7265, 7443 and 7468.
The erf is subject to 2 meters wide servitude for municipal purposes in favour of the Municipality, as indicated on the General Plan Number SG9311/2001.
- (e) Erven: 6963, 7530, 7161 and 7162
The erf is subject to 3 meters wide servitude for municipal purposes in favour of the Municipality, as indicated on the General Plan Number SG9311/2001.
- (f) Erven: 7651, 7670-7673, 7652-7654 and 7570-7573
A servitude of 5,04 meters wide for municipal purposes in favour of the Municipality as shown on the General Plan Number SG9311/2001.

Ekurhuleni Metropolitan Municipality
 Germiston Service Delivery Centre
 QueenStreet
 GERMISTON

EXECUTIVE DIRECTOR DEVELOPMENT PLANNING

Notice Number : PD36/2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1103**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VEKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 15 van 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit dat die Dorp ROODEKOP UITBREIDING 31 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is onderworpe aan die voorwaardes soos in die bygaande Bylae uiteengesit.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (EDMS) BPK [REGISTRASIE NOMMER: 1962/00559/07] INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 15 VAN 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 121 EN GEDEELTE 122 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 110) VAN DIE PLAAS ROODEKOP 139-I.R GAUTENG PROVINSIE, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp sal Roodekop Uitbreiding 31 wees.

1.2 ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan No. 9311/2001.

1.3 BESKIKKING VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, insluitend die reg tot minerale, maar uitgesluit:

a) Die volgende voorwaardes wat nie die dorpsgebied raak nie:

- (i) Gedeelte 109 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 IR: Voorwaarde 1A in Akte van Transport T33591/94

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "ROODEKOP" groot as sulks Vyfhonderd Vyf-en-veertig komma sewe twee twee nege (545,7229) hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan die volgende serwitut: "Portion 9 of the said farm ROODEKOP 139, Registration Division I.R, Germiston, measuring 9,4219 hectares, transferred to Daniel Johannes Jacobs (born on the 25th of April, 1895), by Deed of Transfer No. 9070/1939, dated the 23rd of May 1939, is entitled to Convey Electric Current by underground wires or cables from the existing mains on the former Remaining Extent of the said farm measuring as such 555,1447 hectares, over such remaining extent and onto the said Portion 9."

- (ii) Gedeelte 109 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 IR: Voorwaarde 1E in Akte van Transport T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwitut ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No. K7097/92-S."

- (iii) Gedeelte 110 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 I.R: Voorwaarde 2A in Akte van Transport T33591/94.

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "ROODEKOP" groot as sulks Vyfhonderd Vyf-en-veertig komma sewe twee twee nege (545, 7229) hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan die volgende serwitut: "Portion 9 of the said farm ROODEKOP 139, Registration Division I.R, Germiston, measuring 9,4219 hectares, transferred to Daniel Johannes Jacobs (born on the 25th April, 1895), by Deed of Transfer No. 9070/1939, dated the 23rd of May 1939, is entitled to Convey Electric Current by underground wires or cables from the existing mains on the former Remaining Extent of the said

farm measuring as such 555,1447 hectares, over such remaining extent and onto the said Portion 9."

en

"Onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No. K7097/92-S."

- b) Die volgende voorwaardes wat slegs openbare oopruimte en erwe 7680 en 7682 in die dorp raak:

- i) Gedeelte 109 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 I.R: Voorwaarde 1B in Akte van Transport T33591/94.

"Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die genoemde Plaas "Roodekop" groot as sulks 271,0160 hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens geregistreer word 'n deel uitmaak) is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van gasleiding deur middel van pyplyne ten gunste van die Suid-Afrikaanse Gasdistribusiekorporasie Beperk, aangedui deur die figuur "Abba" op Kaart L G No A 1907/89, soos verder meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 676/1967-S geregistreer 5 Junie 1967."

Restant van Gedeelte 13 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas ROODEKOP 139 I.R: Voorwaarde 3 in Akte van Transport T145395/99.

By Notarial Deed of Servitude No. 659/1966S dated 19th April, 1966 and registered on 6th JUNE, 1966, the property hereby transferred is subject to a perpetual right of way to convey and transmit gas by means of a pipeline together with ancillary rights in favour of DIE SUID-AFRIKAANSE GASDISTRIBUTIEKORPORASIE BEPERK as will more fully appear from the aforesaid Notarial deed of Servitude and Diagram S G No. A 8521/65 annexed thereto

- c) Die volgende voorwaardes word nie oorgedra na erwe in die dorp nie:

- (i) Gedeelte 109 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 IR: Voorwaarde 1C in Akte van Transport T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 1,57 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Germiston waarvan die Noordelike grenslyn aangedui word deur die lyn "ab" op Kaart L G No A 1907/89 soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No. K959/72-S.

- (ii) Gedeelte 109 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas ROODEKOP 139 IR: Voorwaarde 1D in Akte van Transport T33591/94.

"Onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Germiston waarvan die Westelike grens aangedui word deur die lyn "HG" op Kaart L G No A 1907/89 soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte No. K3946/85-S."

- (iii) Restant van Gedeelte 13 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas ROODEKOP 139: Voorwaarde 4 in Akte van Transport T145395/99.

By Notarial Deed No. K 1740/1979S dated 26th APRIL, 1979 the withinmentioned property is subject to a right to use all excavation, existing and in future in favour of WASTE TECH (PROPRIETY) LIMITED, with ancillary rights for land filling waste disposal as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

1.4 GROND VIR MUNISIPALE DOELEIENDES

Die volgende erwe moet na die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit oorgedra word, deur en op koste van die dorpseienaar:

Parke (Openbare Oopruimtes): Erwe 7680-7687
Munisipaal: Erf 7497
Inrigting: Erwe 7018 en 7480

1.5 TOEGANG

- (a) Geen toegang na en uitgang van die dorp sal toegelaat word langs die N3 Snelweg nie.
- (b) Geen toegang na en uitgang van die dorp sal toegelaat word langs die voorgestelde PWV16 Snelweg nie.
- (c) Geen toegang na en uitgang van die erwe in die dorp sal toegelaat word na en van Letsoho Straat nie, soos aangedui op die finale uitlegplan (141325/9T) van die dorp soos goedgekeur deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.
- (d) Geen toegang na en uitgang van die erwe in die dorp sal toegelaat word na en van Jwang Laan soos aangedui op die finale uitlegplan (141325/9T) van die dorp soos goedgekeur deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.
- (e) Geen toegang na en uitgang van die erwe in die dorp sal toegelaat word na en van Mabuya Laan soos aangedui op die finale uitlegplan (141325/9T) soos goedgekeur deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.
- (f) Geen toegang na en uitgang van Erwe 7493-7497 sal toegelaat word na en van Bophirimalaan nie, soos aangedui op die finale uitlegplan (141325/9T) van die dorp soos goedgekeur deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.
- (g) Die dorpseienaar moet op eie koste 'n tydelike serwituuftoestemming kry vir 'n tydelike toegang tot die residensieële gebied noord van die PWV16 totdat die noordelike toegang voltooi is.

1.6 AANVAARDING EN BESKIKKING VAN STORMWATER

Die ontwerp en konstruksie van die stormwaterdreinerings van die dorp moet in ooreenstemming en in terme van die Diensteeooreenkoms en die Raadsbesluit wees met betrekking tot die standaarde van die dienste in die dorp (Item 1123/16/2000).

1.7 OPRIGTING VAN HEINING OF FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste, 'n heining of fisiese versperring aangrensend aan die N3 Snelweg tot bevrediging van die Direkteur, Gauteng Paale oprig, soos en wanneer hy dit vereis en die dorpseienaar sal verder die heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand en reparasie onderhou totdat die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid daarvoor oorneem. Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan, sal staak wanneer die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid van die onderhoud van die strate in dorp oorneem.

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of fisiese versperring aangrensend die spoorwegreserwe tot die bevrediging van TRANSNET oprig, indien en wanneer hulle dit vereis en die dorpseienaar sal die heining of fisiese versperring in goeie toestand en reparasie onderhou tot die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid daarvoor oorneem. Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud sal staak wanneer die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid van die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

1.8 OPVULLING VAN TERREIN

Die dorpseienaar sal op eie koste die bestaande leengroewe laat opvul/afplat en kompakteer tot bevrediging van Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, voor die goedkeuring van bouplanne in die dorp.

1.9 SLOOPING VAN GEBOUE OF STRUKTURE

Die dorpseienaar sal op eie koste die bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwe, sypasies, padreserwes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, sloop tot die bevrediging van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.10 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar sal op eie koste alle rommel binne dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.11 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

- a) Indien, vir enige rede as gevolg van die stigting van die dorp, dit nodig word om bestaande munisipale dienste te verskif of vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- b) Alle munisipale dienste wat die gemeenskaplike grense tussen die erwe oorkruis moet geskif en hervestig word, deur en ten koste van die dorpseienaar, indien en wanneer die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit dit benodig.

1.12 HERPLASING VAN NETWERKE

Indien, vir enige rede, as gevolg van die stigting van die dorp, dit nodig word om enige bestaande netwerke van die elektrisiteitsverskaffingskommissie (ESKOM) te verwyder of verplaas, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.13 BEPERKING OP DIE BESIKKING VAN ERWE

Die dorpseienaar mag geen erwe wat geleë is of gedeeltelik geleë is op Gedeelte 13 van die Plaas Roodekop 139 I.R vervreem of oordra nie, voordat die serwituut ten gunste van WASTE TECH (EDMS) BPK vir die gebruik van huidige en toekomstige uitgrawings vir grondopvulling vir vullisverwydering, geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut No K1740/1979S gekanselleer is nie.

1.14 BEVEILIGING VAN SKAGTE

Die dorpseienaar moet op eie koste die bestaande skag/te, indien enige, binne die grense van die dorp geleë, laat beveilig tot bevrediging van die Streeksdirekteur, Departement van Minerale en Energiesake.

1.15 BEVEILIGING VAN ONDERGRONDSE WERKE

Die dorpseienaar moet op eie koste voldoende voorsorgmaatreëls tref tot bevrediging van die Streeksdirekteur, Departement van Minerale en Energiesake om te voorkom dat enige water by ondergrondse werke insypel deur dagsoomwerke of skagopeninge en die bestaande stormwater en riooldienste, indien enige behoorlik onderhou en beskerm word.

1.16 OMGEWINGSIMPAKSTUDIE

Die dorpseienaar moet bewys lewer dat die Omgewingsimpakstudie in terme van die Wet op Omgewingsbewaring Wet, 1989 deur die Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing goedgekeur is.

1.17 INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar is verantwoordelik om die nodige voorsienings te maak vir die standaard, ontwerp, konstruksie en voorsiening van alle ingenieursdienste te maak tot bevrediging van die Direkteur: Tegniese Dienste volgens die standaard uiteengesit in die "Rooi Boek" (uitgesluit riool), ingevolge die Stadsraad resolusie van 2000/09/26 (Item 1123/16/2000).

2. **TITELVOORWAARDES**

2.1 ALLE ERWE SAL ONDERWORPE WEES AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

2.1.1 VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE DEPARTMENT VAN MINERALE EN ENERGIESAKE MET BETREKKING TOT GROND BINNE DIE DORPSGEBIED WAT MOONTLIK ONDERMYN IS.

Aangesien hierdie erwe deel vorm van grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade aan die grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skokke of krake.

2.1.2 VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE NATIONALE VERVOERKOMMISSIE IN TERME VAN DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971)

Die hiernagenoemde erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

Erwe 7161 tot 7181, 7340 tot 7360, 7497 tot 7528, 7527 tot 7538, 7575 tot 7580, 7582, 7583, 7585, 7588 tot 7604, 7625, 7627, 7636 tot 7651, 7681 tot 7684 en 7687

- a) Uitgesonderd enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, mag geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opperig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van nie minder as 20m ten opsigte van enkelverdiepingstrukture en 30m ten opsigte van meerverdiepingstrukture van die reserwe grens van die N3 en PWV16 Deurpad gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Nasionale Vervoerkommissie aangebring word nie.
- b) Ingang tot en uitgang vanaf die erf sal nie toegelaat word langs die grenslyn van die erwe aangrensend aan die N3 en PWV16 Snelweg nie.

3. SERWITUTE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 1 meter wyd vir riool en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Munisipaliteit langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens, en in geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut van 1 meter wyd, vir munisipale doeleindes oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer die Munisipaliteit dit benodig: Met dien verstande dat die Munisipaliteit van enige sodanige servituut mag afstand doen.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die bogenoemde servituutgebied opperig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 1 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Munisipaliteit is daarop geregtig om op die grond aangrensend aan die voorgenoemde servituutgebied, sodanige materiaal tydelik te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderhewig daaraan dat enige skade aangerig gedurende die proses van konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goedgemaak sal word deur die Munisipaliteit.
- (d) Erwe 6965, 7148, 7163, 7166, 7170, 7175, 7220, 7225, 7265, 7443 en 7468.
Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2m breed vir munisipale doeleindes ten gunste van die Munisipaliteit soos op Algemene Plan No. LG 9311/2001 aangedui.
- (e) Erwe 6963, 7530, 7161 en 7162.
Die erf is onderworpe aan 'n servituut 3m wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die Munisipaliteit soos op Algemene Plan No. LG9311/2001 aangedui.
- (f) Erwe 7651, 7670 tot 7673, 7652 tot 7654 en 7570 tot 7573.
Die erf is onderworpe aan 'n servituut 5.04 meter wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die Munisipaliteit soos op die Algemene Plan No. LG9311/2001 aangedui.

Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit
Germiston Streeksdienssentrum
Queenstraat
GERMISTON

UITVOERENDE DIREKTEUR ONTWIKKELING BEPLANNING

Kennisgewingnommer: PD36/2002

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1104**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY****GERMISTON AMENDMENT SCHEME 836**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance 15 of 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment to the Germiston Town Planning Scheme 1985, comprising the same land as included in the township of Roodekop Extension 31.

Map 3 and the Scheme Clauses of the Amendment Scheme are filed with the Executive Director Development Planning, Germiston, 1st Floor, Planning and Development Building, 15 Queen Street, Germiston, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Germiston Amendment Scheme 836.

Ekurhuleni Metropolitan Municipality
Germiston Service Delivery Centre
QueenStreet
GERMISTON

EXECUTIVE DIRECTOR DEVELOPMENT PLANNING

Notice Number : PD36/2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1104**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****GERMISTON WYSIGINGSKEMA 836**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby, ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 15 van 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysigings van die Germiston Dorpsbeplanningskema 1985, wat uit dieselfde grond as die dorp Roodekop Uitbreiding 31 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die Skemaklousules van die Wysigingskema word in bewaring gehou by die Uitvoerende Direkteur Ontwikkeling Beplanning, Germiston, 1^{ste} verdieping, Beplanning en Ontwikkeling Gebou, 15 Queenstraat, Germiston, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston Wysigingskema 836

Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit
Germiston Streeksdienssentrum
Queenstraat
GERMISTON

UITVOERENDE DIREKTEUR ONTWIKKELING BEPLANNING

Kennisgewingnommer: PD36/2002

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

