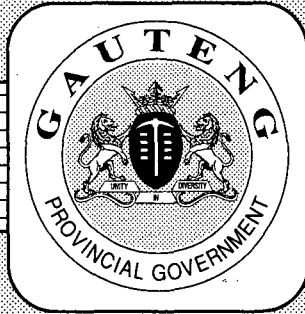


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

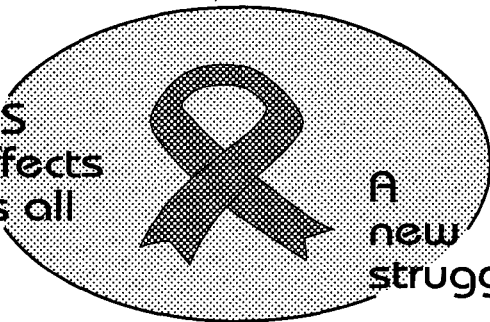
Vol. 8

PRETORIA, 7 AUGUST 2002  
AUGUSTUS

No. 245

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02245

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1174	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Douglasdale Extension 149 .....	3	245
1175	do.: Amendment Scheme 02-0843 .....	8	245

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1174

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Douglasdale Extension 149 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY NAPOLI 31 HOUSING ESTATE (PTY) LTD HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 109 OF THE FARM DOUGLASDALE 195 IQ HAS BEEN GRANTED**

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Douglasdale Extension 149.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G.No. 335/2002.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ALTERATIONS TO OR RELOCATION OF EXISTING SERVICES

The township owner shall be responsible for the costs of any alterations to or relocation of existing services which are necessary as a result of the township establishment.

(5) ELECTRICITY

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

(1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;

(2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following which only affects Erven 2128 to 2133, 2141, 2144, 2150, 2151 and 2152:

*The servitude for the laying of water mains and other ancillary rights vide Diagram S.G. N. A 11014/1986 registered in terms of Deed of Servitude K2733/1987 S.*

(7) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures erected within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(8) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park.

(9) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN ( EXCEPT ERF 2152)

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land

adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority

(2) ERF 2121

The erf is subject to a servitude for substation purposes in favour of the ESKOM as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 2128 TO 2131

The erven are subject to sewer servitudes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(4) ERF 2152

- (a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

P. Molo  
City Manager  
Notice 666/02  
August 2002.

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1174

### VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Douglasdale Uitbreiding 149 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR NAPOLI 31 HOUSING ESTATE (EDMS) BPK (HIERNA GENOEM DIE APPLIKANT/ DORPSEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 109 VAN DIE PLAAS DOUGLASDALE 195 IQ TOEGESTAAN IS**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Douglasdale Uitbreiding 149.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr. 355/2002.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) VERANDERING AAN OF VERSKUIWING VAN BESTAANDE DIENSTE

Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die koste van enige veranderinge aan of verskuiwing van bestaande dienste wat nodig mag wees as gevolg van die dorpsstigting.

(5) ELEKTRISITEIT

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorpsgebied nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorpsgebied.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorpsgebied, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseienaar getref is.

(6) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende wat siegs Erwe 2128 tot 2133, 2141, 2144, 2150, 2151 en 2152 affekteer:

*The servitude for the laying of water mains and other ancillary rights vide Diagram S.G. N. A 11014/1986 registered in terms of Deed of Servitude K2733/1987 S.*

(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense opgerig is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(9) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag

bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsregering en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborg/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsregering aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

### (1) ALLE ERWE (BEHALWE ERF 2152)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

### (2) ERF 2121

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van ESKOM soos aangedui op die Algemene Plan.

### (3) ERWE 2128 TOT 2131

Die erwe is onderworpe aan rioleringserwitute ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

### (4) ERF 2152

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n rioleringserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

P. Moloi  
 Stadsbestuurder  
 Kennisgewing 666/02

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1175****AMENDMENT SCHEME 02-0843**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of Douglasdale Extension 149.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-0843.

P. Moloï  
City Manager  
Notice 667/02  
August 2002.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1175****WYSIGINGSKEMA 02-0843**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Douglasdale Uitbreiding 149 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-0843.

P. Moloï  
Stadsbestuurder  
Kennisgewing 667/02  
Augustus 2002.