

Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

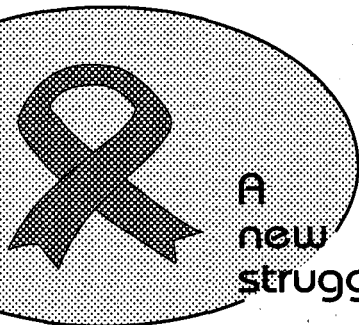
**Vol. 8**

**PRETORIA, 8 AUGUST  
AUGUSTUS 2002**

**No. 253**

**We all have the power to prevent AIDS**

**AIDS  
affects  
us all**



**A  
new  
struggle**

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

**DEPARTMENT OF HEALTH**



9771682452005

02253



---

**CONTENTS • INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1227	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Wilgeheuwel Extension 9 .....	3	253
1228	do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 05-0512.....	7	253

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1227

**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Wilgeheuwel Extension 9 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### ANNEXURE

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DANWET NO. 158 (PROPRIETARY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 199 (A PORTION OF PORTION 61) OF THE FARM WILGESPRUIT NO. 190, REGISTRATION DIVISION IQ, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Wilgeheuwel Extension 9.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan 1094/2002.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services and a contribution towards external sewerage; and

1.3.2 the local authority shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall, when he intends to provide the township with engineering services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of Ordinance 15 of 1986 as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Endowment**

The township shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of R 105 000,00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**1.5 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following condition which shall not be passed on to the erven in the township:

"B. "Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot as sodanig 392,6596 hektaar (waarvan die

eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is GEREKTIG to 'n serwitut van pyplyn oor gedeelte 225 ('n gedeelte van gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte) van gesegde plaas, soos aangetoon en afgebeeld deur die lyn a b c op Kaart Nr. A 488/51 geheg aan Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951."

**1.6 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.7 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

**2.1 Conditions Imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

All erven

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**2.1.4 Erven 1375 and 1378**

The erven are subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**2.1.5 Erven 1374, 1375, 1376 and 1377**

The erven are subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1227**

**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Wilgeheuwel Uitbreiding 9 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DANWET NO. 158 (PROPRIETARY) LTD (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 199 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 61) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO. 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Wilgeheuwel Uitbreiding 9.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan 1094/2002.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van interne ingenieursdienste en 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorne is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Begiftiging**

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R105 000,00 vir parkedoeleindes betaal.

**1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"B. "Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot as sodanig 392,6596 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n deel uitmaak) is GERECHTIG to 'n serwitute van pyplyn oor gedeelte 225 ('n gedeelte van gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte) van gesegde plaas, soos aangetoon en afgebeeld deur die lyn a b c op Kaart Nr. A 488/51 geheg aan Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951."

**1.6 Slopings van geboue en structure**

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.7 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**2. TITELVOORWAARDES****2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.2.1** Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2** Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3** Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4** Erwe 1375 en 1378
- Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwater doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.
- 2.1.5** Erwe 1374, 1375, 1376 en 1377
- Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1228**

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0512**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Wilgeheuwel Extension 9, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 14 August 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0512.

**P MOLOI**  
**MUNICIPAL MANAGER**  
**CITY OF JOHANNESBURG**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1228**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0512**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Wilgeheuwel Uitbreiding 9 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 14 Augustus 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0512.

**P MOLOI**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**  
**STAD VAN JOHANNESBURG**

---

