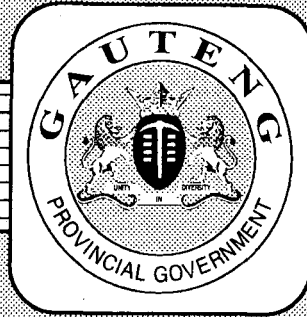


(F)

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

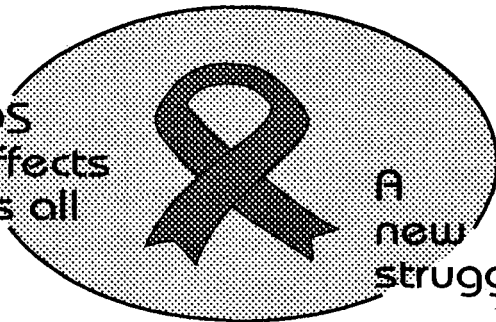
Vol. 8

PRETORIA, 8 FEBRUARY 2002  
FEBRUARIE 2002

No. 28

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
161	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Meredale Extension 26 .....	3	28
162	do.: do.: Johannesburg Amendment Scheme 7050 .....	7	28
<b>PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>			
161	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stad van Johannesburg: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Meredale-uitbreiding 26 .....	4	28
162	do.: do.: Johannesburgse Wysigingskema 7050 .....	7	28

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 161

#### CITY OF JOHANNESBURG

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the CITY OF JOHANNESBURG hereby declares MEREDALE EXTENSION 26 to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY VISION HOMES (PTY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 31 AND 141 OF THE FARM DIEPKLOOF 319 I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) Name

The name of the township shall be **MEREDALE EXTENSION 26**.

##### (2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan SG No. 9985/1999.

##### (3) Obligation in regard to essential services and street and stormwater drainage

- a. The Township owner shall install and provide all internal engineering services in the township at his own cost, subject to the approval of the Local Authority.
- b. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Local Authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Local Authority.

##### (4) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals;

Including the following servitudes which do affect the township;

- a. the servitude in favour of Rand Water registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K5997/2001S which affects a street in the township only.
- b. the servitude in favour of the Local Authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. 1973/1991 Vide SG No. A3969/1990 which affects Erf 820 in the township only.

##### (5) Land for Municipal purposes

- a. The following erven shall be transferred to the Local Authority by and at the expense of the township owner:

Park (Public Open Space) Erven 820 and 860.

##### (6) Removal and replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be subject to the following condition:

- (a) As this township forms part of land which is, or may be, undermined and may be liable to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

**1. ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the Local Authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Local Authority: Provided that the Authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (c) The Local Authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Local Authority.

**2. CONDITIONS APPLICABLE TO SPECIFIC ERF/ERVEN****A. Erf 849**

The erf is subject to a transformer substation servitude of dimensions 7m street frontage x 6 m deep in favour of the Local Authority, as indicated on the General Plan.

**B. Erven 802 and 803**

The erf is subject to a miniature substation servitude of dimensions 3,5 m street frontage x 1,5 m deep in favour of the Local Authority, as indicated on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**  
**Date: 8 February 2002**  
**Notice No.: 365/02**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 161****STAD VAN JOHANNESBURG****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die CITY OF JOHANNESBURG hierby die dorp MEREDALE UITBREIDING 26 tot 'n goeagekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in die bygaande bylaag.

**BYLAAG**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR VISION HOMES (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 31 EN 141 VAN DIE PLAAS DIEPKLOOF 319 I.Q., PROVINSIE GAUTENG, GOEDGEKEUR IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is **MEREDALE UITBREIDING 26**.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 9985/1999.

**(3) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste as ook die bou van strate en stormwaterdreinerings**

(a) Die dorpseienaar moet alle interne ingenieursdienste in die dorp op sy eie koste voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Plaaslike Bestuur.

(b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word; in die naam van 'n koper alvorens die Plaaslike Bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Plaaslike Bestuur gelewer is nie.

**(4) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

(a) Die servituut ten gunste van Rand Water geregistreer in terme van Notariële Akte van Servituut No. 5997/2001S, wat slegs 'n straat in die dorp raak.

(b) Die servituut ten gunste van die Plaaslike Bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Servituut Nr. 1973/1991 LG No. A3969/1990, wat slegs Erf 820 in die dorp raak.

**(5) Grond vir Munisipale doeleindes**

Die volgende erwe sal oorgedra word aan die Plaaslike Bestuur vanaf en op koste van die dorpseienaar:

Park (Publieke Oopruimte) Erwe 820 en 860.

**(6) Verskuiving of die vervanging van Munisipale Dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

(a) Aangesien hierdie dorp deel vorm van grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade aan die grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skok of krake.

**(1) ALLE ERWE**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Plaaslike Bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Plaaslike Bestuur. Met dien verstande dat die Plaaslike Bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Plaaslike Bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie oordeel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond

wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Plaaslike Bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **VOORWAARDES VAN TOEPASSING OP SPESIFIEKE ERF/ERWE**

A. Erf 849

Die erf is onderworpe aan 'n transformator substasie serwituut met 'n dimensie van 7m straat front x 6m diepte ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

B. Erwe 802 en 803

Die erwe is onderworpe aan 'n klein substasie serwituut met 'n dimensie van 3,5m straat front x 1,5m diepte ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkeling Bepanning, Vervoer en Omgewing**

**Datum: 8 Februarie 2002**

**Kennisgewing No.: 365/02**

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 162**

**CITY OF JOHANNESBURG**

**JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 7050**

The Council hereby in terms of the provision of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Meredale Extension 26.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open to inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 7050.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**

**Date: 8 February 2002**

**Notice No.: 364/02**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 162**

**STAD VAN JOHANNESBURG**

**JOHANNESBURGSE WYSIGINGSKEMA 7050**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp Meredale Uitbreiding 26, bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing: City of Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johanneburg-wysigingskema 7050.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing**

**Datum: 8 Februarie 2002**

**Kennisgewing No.: 364/02**

---

