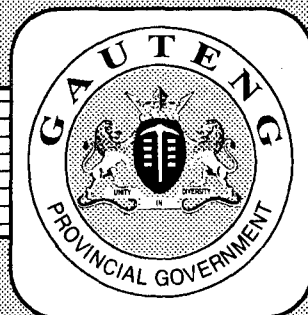


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

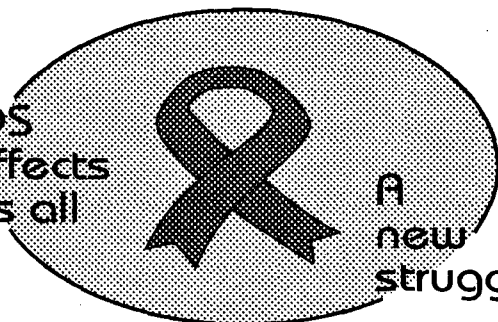
Vol. 8

PRETORIA, 12 SEPTEMBER 2002

No. 301

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



02301

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1437	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Barbeque Downs Extension 21	3	301
1438	do.: Amendment Scheme 07-0773	7	301

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1437

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Barbeque Downs Extension 21 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LAWLESS PROPERTIES (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT /TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 198 (A PORTION OF PORTION 190) OF THE FARM BOTHASFONTEIN 408 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Barbeque Downs Extension 21.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and the road as indicated on General Plan S.G. No. 2327/2002.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

a. The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with Eskom, the licensed supplier of electricity in the township.

b. The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

(1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with Eskom;

(2) A certificate by Eskom that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) PROVINCIAL GOVERNMENT

The township owner shall comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as contained in their letter dated 2 May 1994 (ref: 11/1/1/2 - 11337), to the satisfaction of the said Department and the local authority.

(6) ACCESS

Access to or egress from the township shall be to the satisfaction of the local authority.

(7) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following, which only affects Erf 366:

The servitude for electrical purposes in favour of ESKOM vide diagram S.G. No. 2326/2002.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 366)

- a. Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- b. No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- c. The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 366

The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

P. Moloi

City Manager

Notice 680/02

September 2002.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1437

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Barbeque Downs Uitbreiding 21 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BY LAWLESS PROPERTIES (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 198 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 190) VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Barbeque Downs Uitbreiding 21

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 2327/2002.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

1. ELEKTRISITEIT

- a. Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorpsgebied is nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieëerde verskaffer van elektrisiteit in die dorpsgebied.
- b. Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorpsgebied, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:
 - 1. 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
 - 2. 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpsdigter getref is.

(5) PROVINSIALE REGERING

Die dorpseienaar moet aan die voorwaardes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hul skrywe gedateer 2 Mei 1994 (verw: 11/1/1/2 - 11337), voldoen, tot bevrediging van die Departement en die plaaslike bestuur.

(6) TOEGANG

Toegang tot en uitgang vanuit die dorp moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur wees.

(7) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale maar uitgesonderd die volgende, wat slegs Erf 366 raak:

The servitude for electrical purposes in favour of ESKOM vide diagram S.G. No. 2326/2002.

(8) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste, deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

1. ALLE ERWE (BEHALWE ERF 366)

- a. Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

- a. Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

1. ERF 366

Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

P. Moloi

Stadsbestuurder

Kennisgewing 680/02

September 2002

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1438

AMENDMENT SCHEME 07-0773

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Barbeque Downs Extension 21.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-0773.

P. Moloï

City Manager

Notice 681/02

September 2002.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1438

WYSIGINGSKEMA 07-0773

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Barbeque Downs Uitbreiding 21 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-0773.

P. Moloï

Stadsbestuurder

Kennisgewing 681/02

September 2002.
