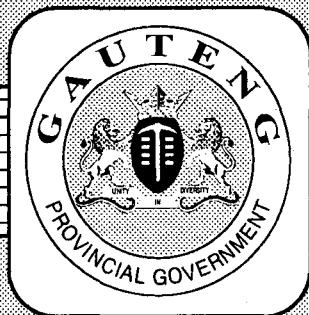


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

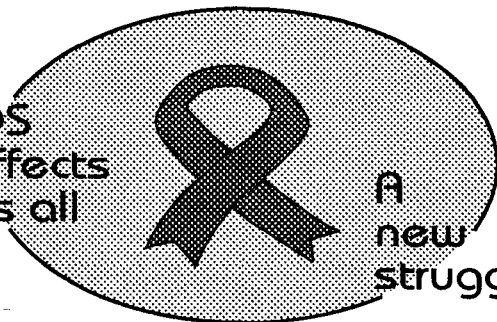
Vol. 8

PRETORIA, 13 SEPTEMBER 2002

No. 302

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02302

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1439	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Halfway Gardens Extension 109	3	302
1440	do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1323	7	302

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1439

CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Halfway Gardens Extension 109 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PRIME PORTFOLIO PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 185 (A PORTION OF PORTION 166) OF THE FARM BOTHASFONTEIN NO 408 – J.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

a. Name

The name of the township shall be **Halfway Gardens Extension 109**.

b. Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 4304/2001.

c. Formation and duties of Residents' Association

The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.

(i) The access erven (Erven 910 and 911) shall be registered in the name of the Resident's Association.

(ii) Each and every owner of Erven 895 to 909 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erven (Erven 910 and 911 and the essential services (excluding the sewerage systems) serving the township contained therein.

(iii) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.

(iv) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the storm water drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.

(v) Access from Erven 895 to 909 to a public road shall be across Erven 910 and 911.

(vi) The Council shall have unrestricted access to Erven 910 and 911 at all times.

d. Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

e. Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations for such purposes. In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of engineering services and endowment in lieu of parkland shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

f. Endowment for Public Open Space

The township owner shall, in terms of the provisions of Regulation 44 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment to the Council for the provision of land for a park. (Public Open Space).

1. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(a) All erven

(i) All erven shall be subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the Council: provided that the Council may dispense with any such servitude;

ii. no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof; and

- ii. The erven are subject to servitudes of right of way in favour of the owners and occupiers of erven in the proposed townships Halfway Gardens Extensions 58 (situated on Portion 183 (a portion of Portion 166) of the farm Bothasfontein No. 408-J.R.), Halfway Gardens Extension 108 (situated on Portion 184 (a portion of Portion 166) of the farm Bothasfontein No. 408-J.R.) and Halfway Gardens Extension 110 (situated on Portion 186 (a portion of Portion 166) of the farm Bothasfontein No. 408-J.R.) for access purposes.

A. NAIR

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

Civic Centre Complex, 158 Loveday Street, Braamfontein, Johannesburg

P.O. Box 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1439

STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT:

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 109 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PRIME PORTFOLIO PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HIERONDER VERWYS IN DIE AANSOEKER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 185 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 166) VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN NO 408 - J.R. GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

a. Naam

Die naam van die dorp is Halfway Gardens Uitbreiding 109.

b. Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr 4304/2001.

c. Die samestelling en pligte van die Inwonervereniging

Die applikant sal behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging saamstel tot die bevrediging van die Raad voor die verkoop van die eerste erf.

- i. Die toegangserf (Erwe 910 en 911) moet geregistreer word in die Inwonersvereniging se naam.
- ii. Iedere en elke eienaar van Erwe 895 tot 909 moet met registrasie van oordrag van die erwe, 'n lid word van die Inwonersvereniging. Sodanige Inwonersvereniging sal volle verantwoordelikheid dra vir toegangsgebruik (Erwe 910 en 911 en die nodige dienste (uitsluitend die riooleringstelsel) verwys na die dorp vervat hierin.
- iii. Die Inwonersvereniging sal alle wettige magte hê om van iedere en elke lidmaat die kostes wat beloop word om sy funksie te vervul, in te vorder. Indien daar 'n gebrek van betaling deur enige lid sou plaasvind sal die Inwonersvereniging geregtig wees om sulke uitstaande betalings in te vorder.

(iv) Die Raad is nie aanspreeklik vir die abnormale werking van die oppervlakbehandeling van die toegangspad, die stormwaterdreineringsstelsel en enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die water- en rioolstelsels.

(v) Toegang tot Erwe 895 tot 909 vanaf en na 'n publieke pad sal oor Erwe 910 en 911 geskied.

- vi. Die Raad sal onbeperkte toegang tot Erwe 910 en 911, te alle tye, verkry.

a. Opheffing van bestaande voorwaardes van titel

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, insluitend die reservering van minerale regte.

b. Verpligtinge rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe

Die dorpseienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van water, rioolering (indien van toepassing), elektrisiteit en die installasie van netwerke vir sulke doeleindes, nakom. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestiging het dat daar genoegsame waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorps eienaar aan die Raad.

c. Begiftiging vir Publieke Oop Ruimtes

Die dorpseienaar sal, in terme van die voorskrifte van Regulasie 44 van die Dorpsbeplanning en Dorp Ordonnansie, 1986, 'n globale bedrag aan die Raad betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park. (Publieke Oop Ruimte).

1. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe:

a. Alle erwe

- i. Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige serwituut mag afsien.

(ii) geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(iii) die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Raad geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Sraadsraad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

a. Erwe 910 en 911

(i) Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg van weg doeleindes ten gunste van die Raad soos aangedui op die Algemene Plan.

- ii. Die erwe is onderhewig aan serwitute van reg van weg ten gunste van die eienaars en huurders van erwe in die voorgestelde dorpe Halfway Gardens Uitbreiding 58 (geleë op Gedeelte 183 ('n gedeelte van Gedeelte 166) van die plaas Bothasfontein 408-J.R.), Halfway Gardens Uitbreiding 108 (geleë op Gedeelte 184 (gedeelte van Gedeelte 166) van die plaas Bothasfontein 407-J.R.) en Halfway Gardens Uitbreiding 110 (geleë op Gedeelte 186 ('n gedeelte van Gedeelte 166) van die plaas Bothasfontein 408-J.R.) vir toegangs doeleindes.

A. NAIR

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Burgersentrum Kompleks, Loveday Straat 158, Braamfontein, Johannesburg

Posbus 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1440

HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 1323

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Halfway Gardens Extension 109.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1323.

A. NAIR

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

Civic Centre Complex, 158 Loveday Street, Braamfontein, Johannesburg

P.O. Box 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1440

HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 1323

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 109 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 1323.

A. NAIR

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Burgersentrum Kompleks, Loveday Straat 158, Braamfontein, Johannesburg

Posbus 30733, BRAAMFONTEIN, 2017