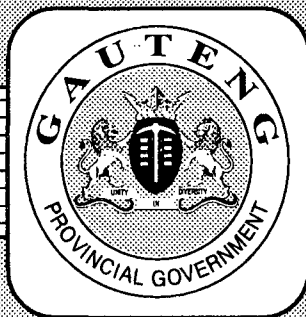


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

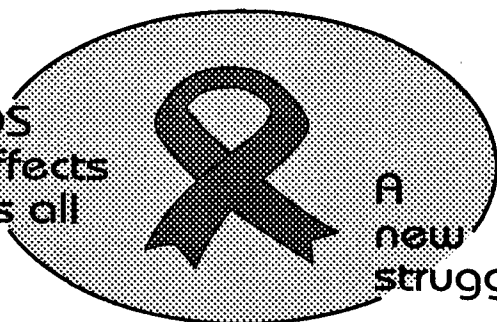
Vol. 8

PRETORIA, 16 SEPTEMBER 2002

No. 306

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2490	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Poortview Extension 15	3	306
2491	do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 05/0358	8	306
2492	do.: Declaration as approved township: Allen's Nek Extension 44.....	9	306
2493	do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 05-0589.....	15	306

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2490

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Poortview Uitbreiding 15 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DIE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF D'OLIVEIRA INVESTMENT TRUST (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 254 ('N GEDEELT VAN GEDEELTE 75) VAN DIE PLAAS ROODEKRANS NO 183, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Poortview Uitbreiding 15.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1093/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale

1.5 Samestelling en pligte van die Huiseienaars Assosiasie

- 1.5.1 Die applikant sal 'n Huiseienaars Assosiasie, oordentelik en wettig saamstel tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.
- 1.5.2 Erf 145 (Privaat Oop Ruimte) sowel as erf 146 (Munisipaal) moet in die naam van die Huiseienaars Assosiasie geregistreer word.
- 1.5.3 Een en elk eienaar van erwe 138 – 144 moet lid word van die Huiseienaars Assosiasie op oordrag van die erwe. Die Huiseienaars Assosiasie het volle verantwoordelikheid vir Erwe 145 en 146 en in die geval van erf 146 vir die essensiele dienste (uitgesluit dienste wat deur die plaaslike bestuur oorgeneem word) wat binne die erf lê.
- 1.5.4 Die Huiseienaars Assosiasie sal volle wetlike mag hê om van een en elke lid die koste te verhaal wat nodig is om sy werk te verrig en sal wetlike regte hê om sodanige kostes van enige lid te verhaal indien die lid nie sy verantwoordelikhede nakom nie.
- 1.5.5 Die plaaslike bestuur kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangs erf onklaar raak nie en/of enige ander dienste, met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.
- 1.5.6 A serwitut vir munisipale dienste moet oor erf 146, ten gunste van, en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, geregistreer word.
- 1.5.7 Toegang van erwe 138 - 145 na 'n publieke straat moet oor Erf 146 wees.
- 1.5.8 Die plaaslike bestuur moet ten alle tye tot onbepertke toegang oor Erf 146 beskik.

1.6 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

- 2.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwitut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n

addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2490

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Poortview Extension 15 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF D'OLIVEIRA INVESTMENT TRUST (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 254 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM ROODEKRANS NO 183, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Poortview Extension 15.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on general Plan No.1093/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

- 1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and
- 1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.5 Formation and duties of Resident's Association

- 1.5.1 The applicant shall properly and legally constitute a Resident's association to the satisfaction of the local authority prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.
- 1.5.2 Erf 145 (Private Open Space) as well as erf 146 (Municipal) shall be registered in the name of the Resident's Association.
- 1.5.3 Each and every owner of Erven 138 - 144 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erven. Such Association shall have full responsibility for Erven 145 and 146 and in the case of Erf 146 for the essential services (excluding services taken over by the local authority) contained herein.
- 1.5.4 The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default by any member.
- 1.5.5 The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or any services with the exception of services taken over by the local authority.
- 1.5.6 A servitude for municipal services shall be registered over Erf 146 in favour of, and to the satisfaction of the local authority.
- 1.5.7 Access from Erven 138 - 145 to a public road shall be across Erf 146.
- 1.5.8 The local authority shall have unrestricted access to Erf 146 at all times.

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

All erven

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2491**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0358**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Poortview Extension 15, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 16 September 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0358.

P MOLOI
MUNICIPAL MANAGER
CITY OF JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2491**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0358**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Poortview Uitbreiding 15 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 16 September 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0358.

P MOLOI
MUNISIPALE BESTUURDER
STAD VAN JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2492

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Allen's Nek Uitbreiding 44 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HENTIESHELF 1010 CC (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 177 VAN DIE PLAAS PANORAMA 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Allen's Nek Uitbreiding 44.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 10018/2000.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van interne ingenieursdienste en die verbinding van eksterne dienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepaling van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R148 000,00 vir parkedoeleindes betaal.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

- 1.5.1 die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 83801/2002 voorwaardes:

- A. Portion 6, a portion whereof is held hereunder is subject and entitled to the following servitude, namely:
- (a) "ONDERWORPE aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel blykens Notariele Akte No. 573/1924, S, geregistreer op 15 Oktober, 1924.
- (b) VOORMELDE Gedeelte "F" en Gedeeltes "E", "G", "H", en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 153,5042 hektaar) van die voormelde Plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 130/1937, 128/1937, 127/1937 en 131/1937, gedateer 6 Januarie, 1937, gesamentlik, is geregtig, tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-westelike gedeelte van die plaas "Weltevrede" No. 4, distrik van Roodepoort oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No 154/1935, en gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 36,5396 hektaar) van Gedeelte "E" van die Noordwestelike Gedeeltes van die gesegde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikate van Verdelingstitel Nos. 111/1937 en 112/1937, gedateer 6 Januarie 1937, gesamentlik, en Gedeelte "A2", groot 219,4935 hektaar, en die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A1", groot as sodanig 131,4420 hektaar, van die Noord-Westelike Gedeelte van die plass "Weltevreden" No. 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van transport Nos. 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No. 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariele Akte No. 573/1924 S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No. 85/1929 S, geregistreer op 15 Februarie 1929, By Notariele Akte No. 26/1937 S, is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend aan die eiendomme vermeld onder Notariele Aktes 573/1924 S en 85/1929 S, slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gedeelte "H" en die Resterende Gedeelte groot 153,5042 (een vyf drie komma vyf nul vier twee) hektaar van die plaas "PANORAMA" No. 22, gehou onder Verdelings-sertifikaat 127/1937 en 131/1937."
- D. the property hereby transferred is ENTITLED to a right of way 9,45 metres wide, along the North Western boundary of Portion 51 (a portion of Portion F) of the farm PANORAMA No. 22 district of Roodepoort, measuring 11,9914 Hectares held under Deed of Transfer No. 26884/1946, from the Beacon E to a point 178,73 metres from the said Beacon E, as indicated on Diagram S.G. No. A 3878/1944, attached to the said Certificate of Registered Title No. 15164/1945.
- E. Kragtens Akte van Transport T40543/2001 is die binnegemelde eiendom geregtig op 'n algemene serwituut vir boorgatdoeleindes oor gedeelte 178 ('n gedeelte van Gedeelte 47) van die plaas Panorama Nr.200 IQ groot 1,3070 ha soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Akte van Transport.

1.6 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste al rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2492

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg , (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Allen's Nek Extension 44 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HENTIESHELF 1010 CC (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 177 OF THE FARM PANORAMA 200 I.Q., REGISTRATION DIVISION PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Allen's Nek Extension 44.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 10018/2000.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services as well as linking external engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services and link external services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of R 148 000-00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space)

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.5.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 83801/2002 conditions:

A. Portion 6, a portion whereof is held hereunder is subject and entitled to the following servitude, namely:

(a) "ONDERWORPE aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel blykens Notariele Akte No. 573/1924, S, geregistreer op 15 Oktober, 1924.

(b) VOORMELDE Gedeelte "F" en Gedeeltes "E", "G", "H", en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 153,5042 hektaar van die voormelde Plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 130/1937, 128/1937, 127/1937 en 131/1937, gedateer 6 Januarie, 1937, gesamentlik, is geregtig, tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-westelike gedeelte van die plaas "Weltevrede" No. 4, distrik van Roodepoort oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No 154/1935, en gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 36,5396 hektaar) van Gedeelte "E" van die Noordwestelike Gedeeltes van die gesegde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikate van Verdelingstitel Nos. 111/1937 en 112/1937, gedateer 6 Januarie 1937, gesamentlik, en Gedeelte "A2", groot 219,4935 hektaar, en die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A1", groot as sodanig 131,4420 hektaar, van die Noord-Westelike Gedeelte van die plass "Weltevreden" No. 4, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van transport Nos. 2404/1908 en 2403/1908, is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, groot 219,4978 hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport No. 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariele Akte No. 573/1924 S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No. 85/1929 S, geregistreer op 15 Februarie 1929, By Notariele Akte No. 26/1937 S, is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomend aan die eiendomme vermeld onder Notariele Aktes 573/1924 S en 85/1929 S, slegs vir die genot sal dien van die eienaars van gedeelte "H" en die Resterende Gedeelte groot 153,5042 (een vyf drie komma vyf nul vier twee) hektaar van die plaas "PANORAMA" No. 22, gehou onder Verdelings-sertifikaat 127/1937 en 131/1937."

- D. the property hereby transferred is ENTITLED to a right of way 9,45 metres wide, along the North Western boundary of Portion 51 (a portion of Portion F) of the farm PANORAMA No. 22 district of Roodepoort, measuring 11,9914 Hectares held under Deed of Transfer No. 26884/1946, from the Beacon E to a point 178,73 metres from the said Beacon E, as indicated on Diagram S.G. No. A 3878/1944, attached to the said Certificate of Registered Title No. 15164/1945.
- E. Kragtens Akte van Transport T40543/2001 is die binnegemelde eiendom geregtig op 'n algemene servituut vir boorgatdoeleindes oor gedeelte 178 ('n gedeelte van Gedeelte 47) van die plaas Panorama Nr.200 IQ groot 1,3070 ha soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Akte van Transport.

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
 - 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2493

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0589

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Allen's Nek Extension 44, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 16 September 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0589.

P MOLOI
MUNICIPAL MANAGER
CITY OF JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2493

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0589

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Allen's Nek Uitbreiding 44 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 16 September 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0589.

P MOLOI
MUNISIPALE BESTUURDER
STAD VAN JOHANNESBURG

