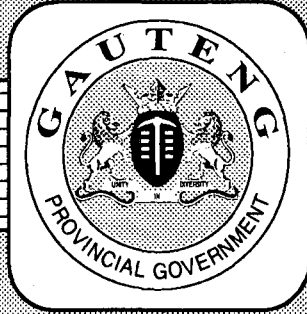


Copy.

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

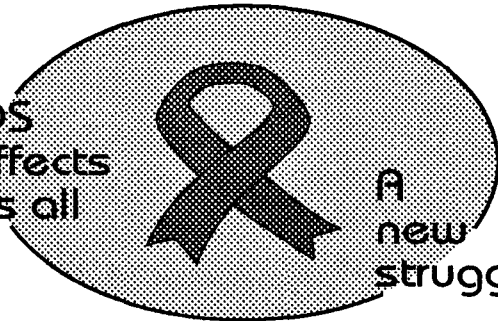
Vol. 8

PRETORIA, 17 SEPTEMBER 2002

No. 307

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02307

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazet No.</i>
<b>GENERAL NOTICES</b>			
2587	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Summer Place .....	3	3
2588	do.: Amendment Scheme 194 .....	4	3

---

## GENERAL NOTICES

### NOTICE 2587 OF 2002

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Kungwini Local Municipality declares Summer Place to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MOOIKLOOF ESTATES (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 233 OF THE FARM TWEEFONTEIN 541 JR GAUTENG PROVINCE HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **Name**

The name of the township shall be Summer Place

(2) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 5059/2001

(3) **Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –

- (a) the following servitude and title condition that only affects Erven 20-36, 46-93, 97-104, 106-122, 510, 511 and 512 in the township:

*"A. Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte van die gesegde plaas TWEEFONTEIN, groot as sulks 442,0530 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n deel uitmaak) is ONDERHEWIG aan 'n Servituut van Waterbewaring ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRICA, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 253/1951S gedateer 16 Maart 1951 en geregistreer op 22 Maart 1951."*

#### 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as included imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **All erven**

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitudes for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) **Erf 326**

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority and the general public.

(3) **ERVEN 20-36, 46-93, 97-104, 106-122, 510, 511 AND 512**

The erf is subject to a 1 in 100 year floodline and the local authority accepts no responsibility for any damage that may be caused due to flood conditions and/or the execution of the water storage servitude. Any improvement or cultivation of land within the floodline area is undertaken at own risk.

**MUNICIPAL MANAGER  
KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY**

---

**NOTICE 2588 OF 2002**

**AMENDMENT SCHEME 194**

The Kungwini Local Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Bronkhorstspuit Town Planning Scheme 1980, comprising the same land as included in the Township of Summer Place.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Head: Technical Services, Kungwini Local Municipality.

This amendment is known as Amendment Scheme 194.

**MUNICIPAL MANAGER  
KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY**

**KENNISGEWING 2587 VAN 2002****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Kungwini Plaaslike Munisipaliteit hiermee die dorp Summer Place tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MOOIKLOOF ESTATES (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 233 VAN DIE PLAAS TWEEFONTEIN 541 JR GAUTENG PROVINSIE TOEGESTAAN IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) Naam**

Die naam van die dorp is Summer Place.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No 5059/2001.

**(3) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonder –

- (a) die volgende serwituut en titelvoorwaarde wat slegs Erwe 20-36, 46-93, 97-104, 106-122, 510, 511 en 512 in die dorp raak:

*"A. Die vorige Resterende Gedeelte van Gedeelte van die gesegde plaas TWEEFONTEIN, groot as sulks 442,0530 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is ONDERHEWIG aan 'n Serwituut van Waterbewaring ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRICA, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr 253/1951S gedateer 16 Maart 1951 en geregistreer op 22 Maart 1951."*

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grondwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige material wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) **Erf 326**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg ten gunste van die plaaslike bestuur en algemene publiek.

(3) **Erwe 20-36, 46-93, 97-104, 106-122, 510, 511 en 512**

Die erf is onderhewig aan 'n 1 in 100 jaar vloedlyn en die plaaslike bestuur aanvaar geen aanspreeklikheid vir skade wat mag ontstaan vanweë vloedtoestande en/of die uitoefening van die waterstoringserwituut nie. Enige verbetering of bewerking van die grond binne die vloedlyng gebied geskied op eie risiko.

**MUNISIPALE BESTUURDER  
KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

---

**KENNISGEWING 2588 VAN 2002**

**WYSIGINGSKEMA 194**

Die Kungwini Plaaslike Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Bronkhorstspruit Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Summer Place bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Hoof: Tegniese Dienste, Kungwini Plaaslike Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 194.

**MUNISIPALE BESTUURDER  
KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

# IMPORTANT NOTICE

The  
**Gauteng Provincial Gazette** Function  
 will be transferred to the  
**Government Printer** in Pretoria  
 as from 2nd January 2002

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
 149 Bosman Street  
 Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
 Pretoria  
 0001

**New contact persons:** Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523  
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail address:** awvanzyl@print.pwv.gov.za

**Contact persons for subscribers:**

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance before being published in the Gazette.*

**HENNIE MALAN**

Director: Financial Management  
 Office of the Premier (Gauteng)

